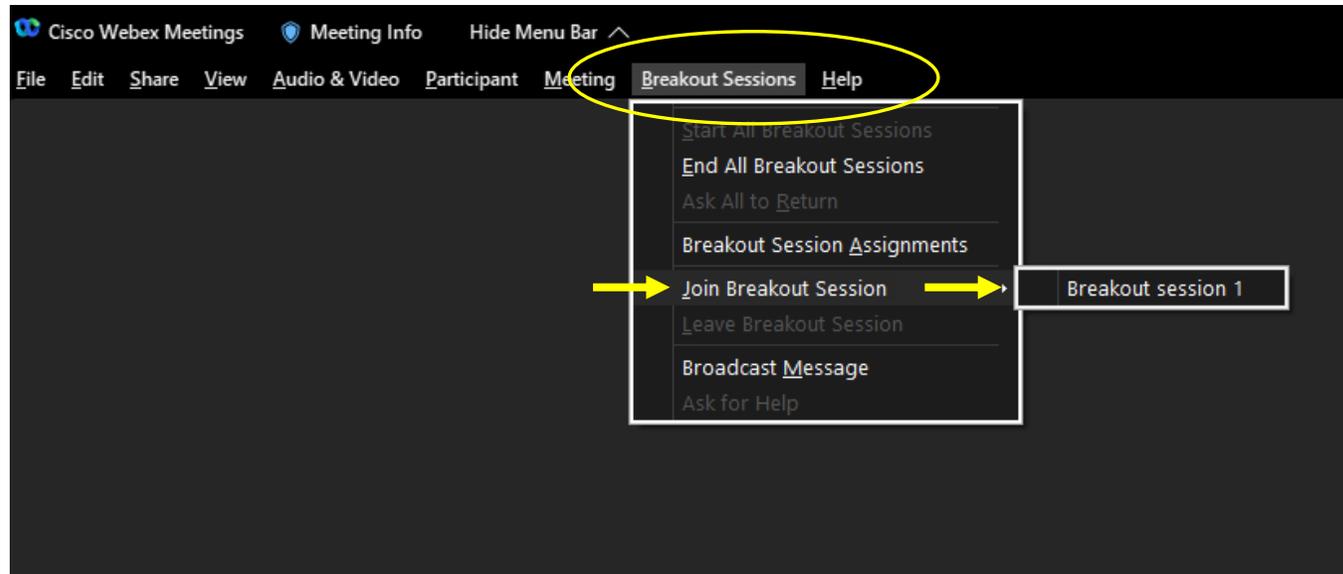


# Esta sala presentará información en español.

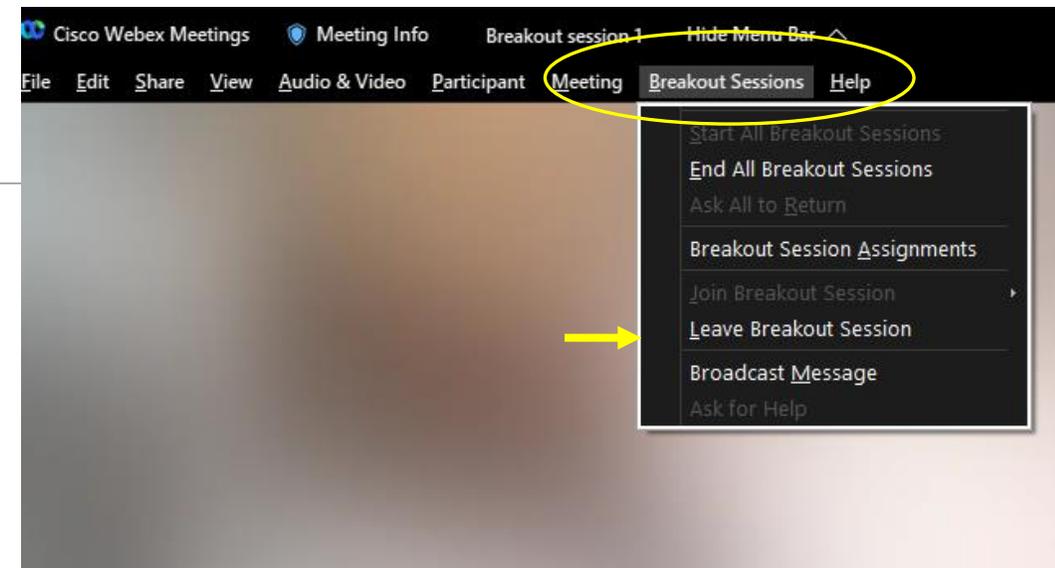
Para participar en la reunión en español, favor de seleccionar -->  
Breakout Sessions --> Join Breakout Sessions --> Session 1

Para participar in ingles, seleccionar --> Breakout Sessions --> Leave Breakout Session

## Entrar de la sala



## Salir de la sala



# Opciones del programa de la PRD

# Encuesta a los propietarios

Enlaces en el chat y en nuestra página web:  
<https://tinyurl.com/SDPRD>

---

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>



# Opciones del programa de la PRD

Departamento de Obras Públicas  
Programa de la División de Carreteras  
Permanentes



Neil Searing, coordinador del Programa

[Neil.Searing@SDCounty.ca.gov](mailto:Neil.Searing@SDCounty.ca.gov)

858-694-2691

Jen Winfrey, jefe de unidad

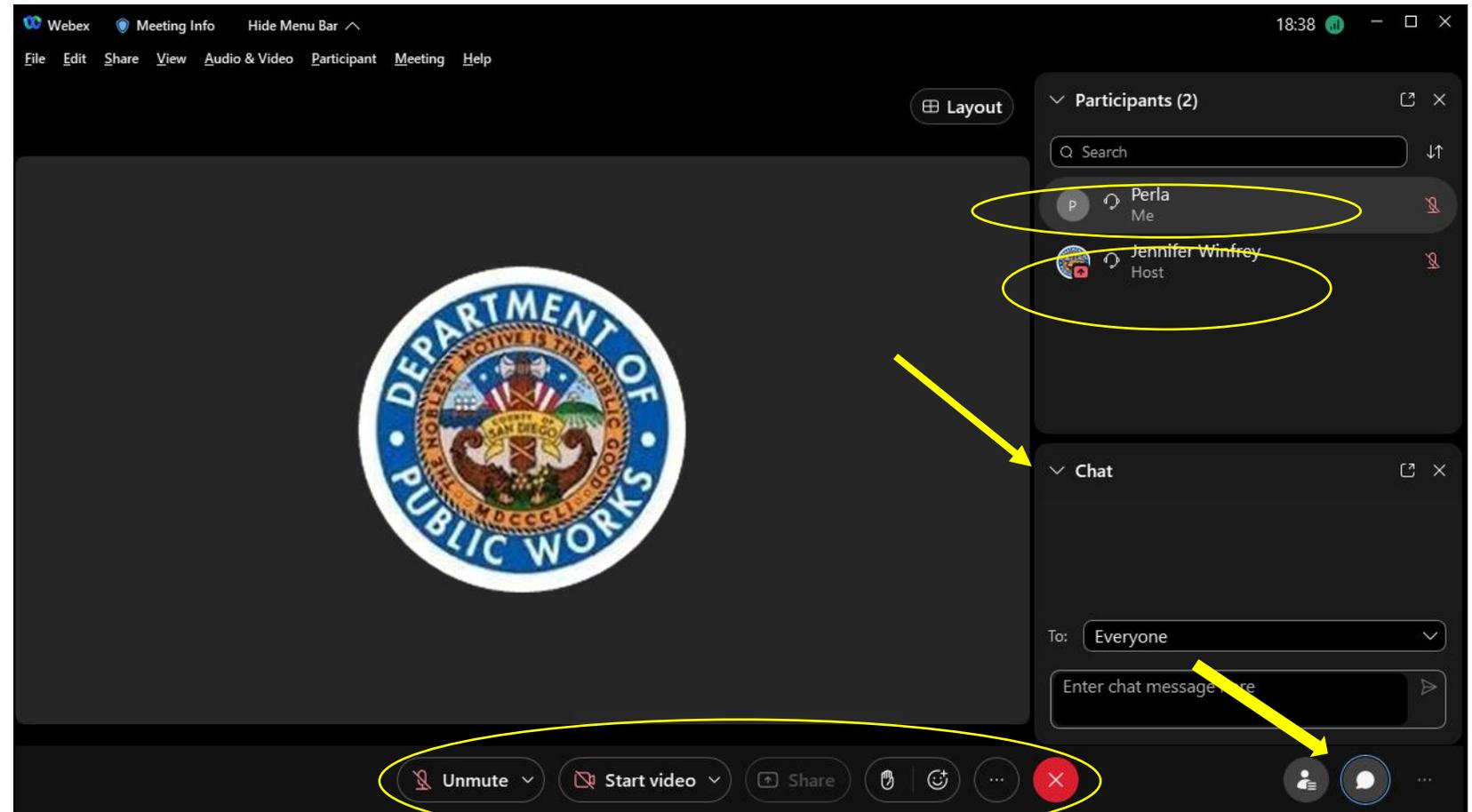
[Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov](mailto:Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov)

858-495-5470

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>

# Uso de WebEx para esta reunión

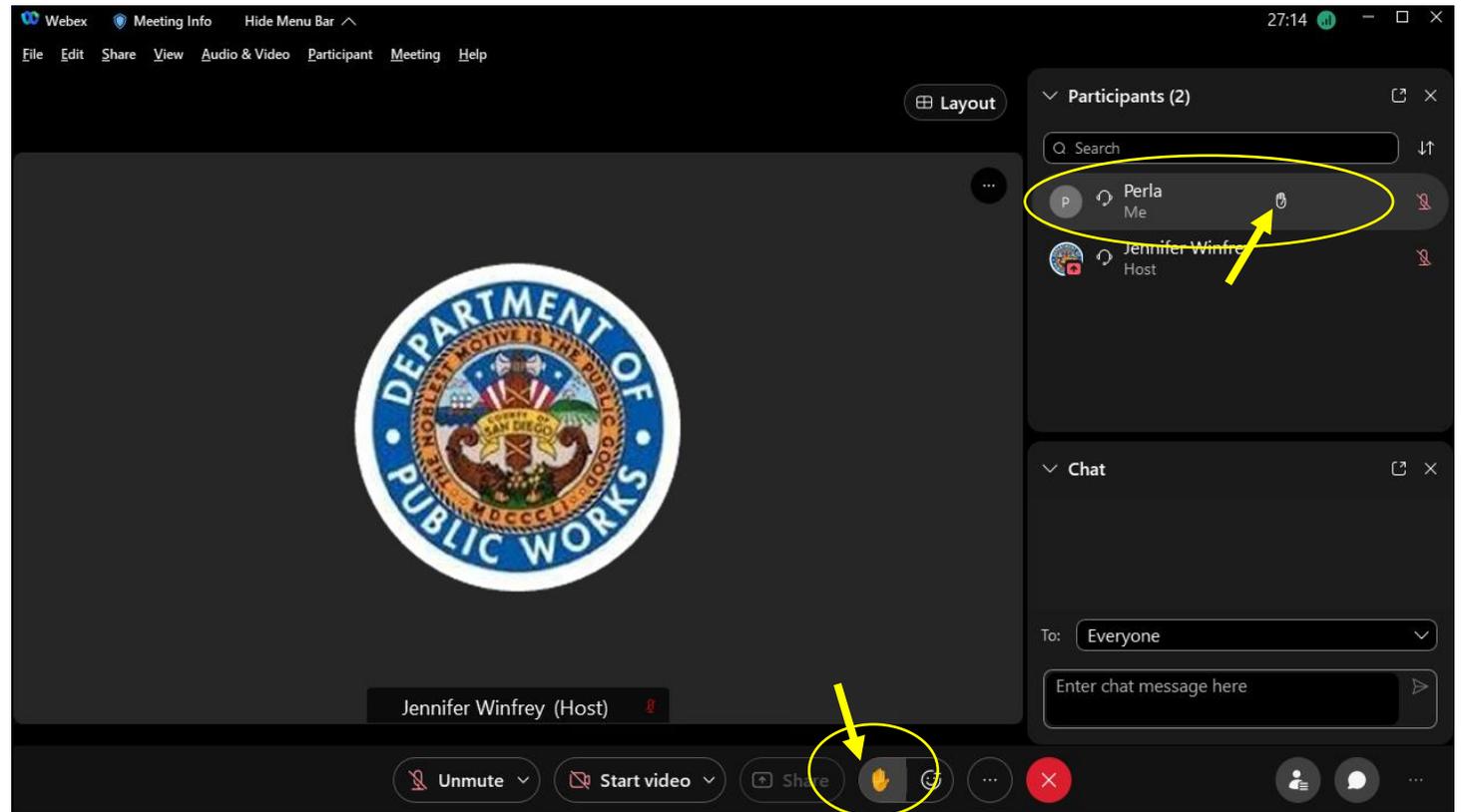
En WebEx,  
Los participantes pueden  
ver a los  
panelistas y participantes,  
ver y participar en el  
chat, enviar reacciones  
y dar comentarios  
verbales en las secciones  
de preguntas y respuestas  
y comentarios.



# Uso de WebEx para esta reunión

Si desea hacer una pregunta u ofrecer comentarios o ideas, levante la mano.

Los Panelistas llamará a los participantes durante las secciones de preguntas y respuestas y comentarios.



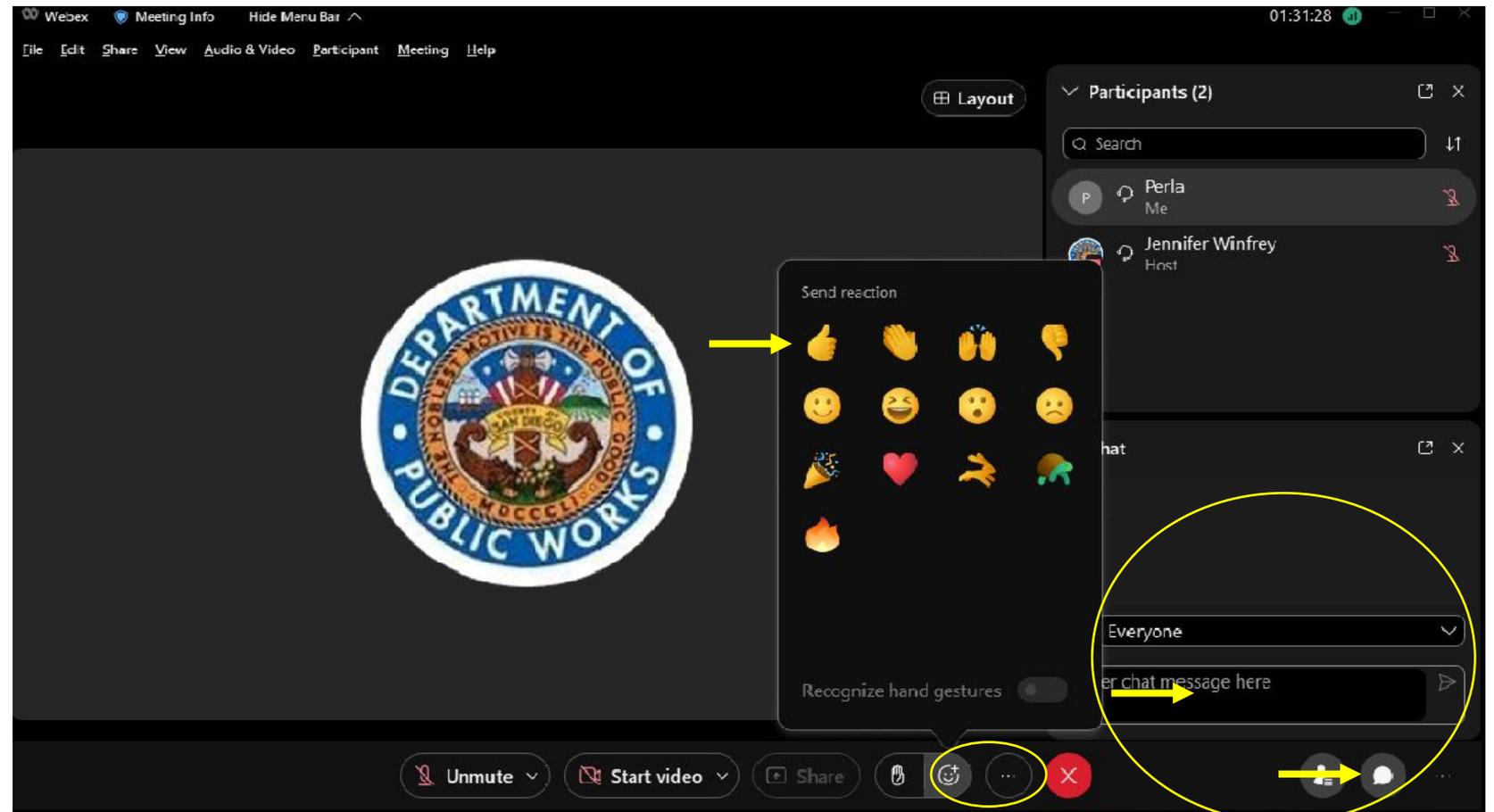
# Uso de WebEx para esta reunión

Quando los panelistas pidan a los participantes su turno para hablar, le permitiremos "no silenciar"

The screenshot displays the WebEx meeting interface. At the top, the menu bar includes 'Webex', 'Meeting Info', and 'Hide Menu Bar'. Below this, there are options for 'File', 'Edit', 'Share', 'View', 'Audio & Video', 'Participant', 'Meeting', and 'Help'. The main content area shows a circular logo for the 'DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS' with the text 'THE NOBLEST MOTIVE IS THE PUBLIC GOOD' and 'SAN DIEGO MDCCLXXXIII'. In the bottom right corner, the 'Participants (2)' panel is visible, listing 'Perla Me' and 'Jennifer Winfrey (Host)'. A yellow oval highlights the 'no silenciar' (do not mute) button next to Perla Me's name, with a yellow arrow pointing to it. Another yellow arrow points to the 'Unmute' button in the bottom toolbar, which is also circled in yellow. The bottom toolbar includes buttons for 'Unmute', 'Start video', 'Share', and other meeting controls. The chat panel on the right shows a search bar and a message input field.

# Uso de WebEx para esta reunión

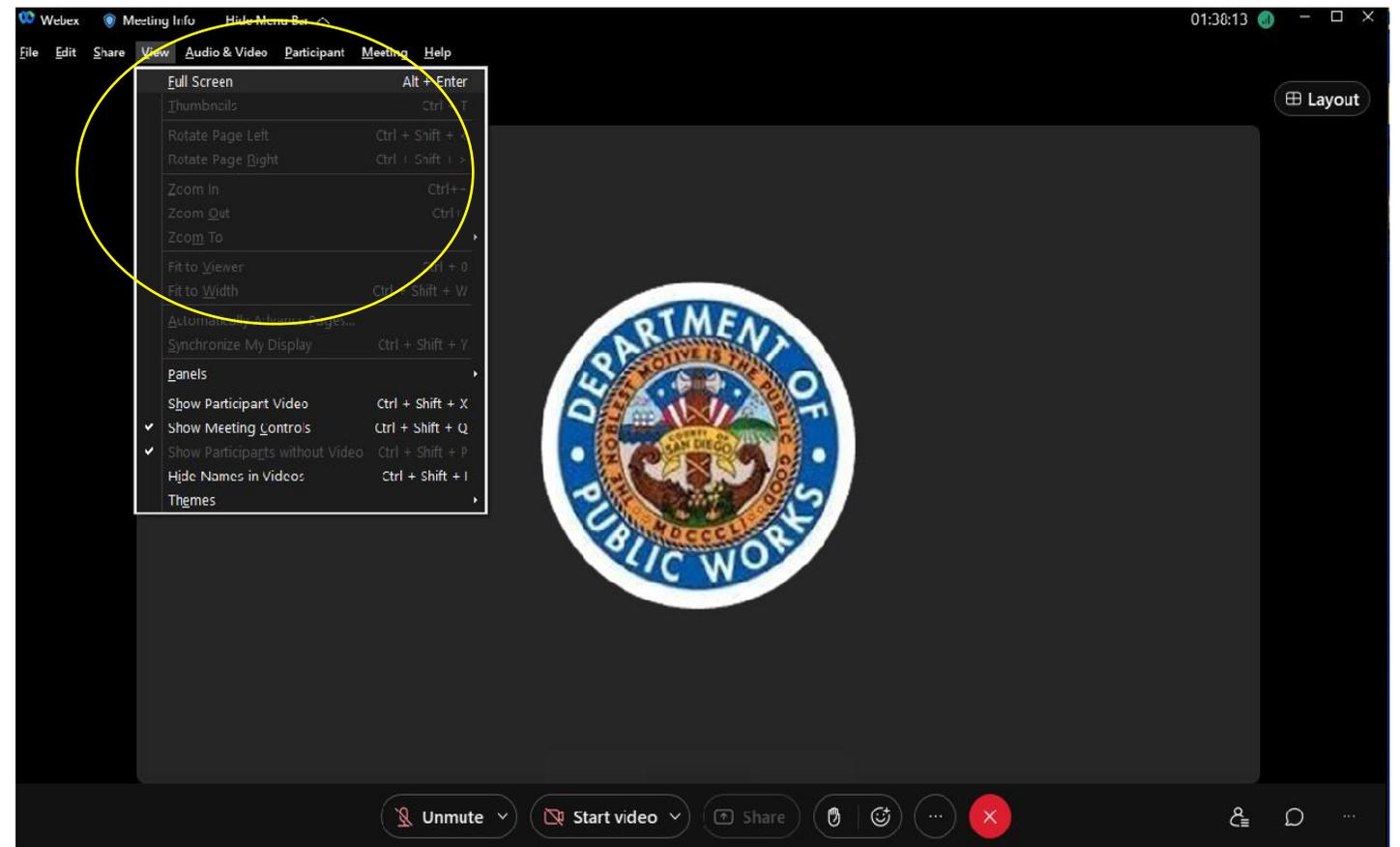
Proporcione comentarios mientras los panelistas presentan con reacciones o en el chat



# Uso de WebEx para esta reunión

Personalice su vista para maximizar la presentación u otras funciones de la reunión.

O haga doble clic en la presentación compartida para ir a "pantalla completa". Salga de "pantalla completa" presionando escape



# Gestión



Traducción  
al español  
disponible



Discurso  
civil



Los  
participantes  
están  
silenciados



Chat  
disponible



Levanta  
su mano



Preguntas y  
respuestas  
Periódicamente  
durante toda la  
reunión

Para participar en inglés, seleccionar --> Breakout Sessions --> Leave Breakout Session

# Agenda

---



- ¿Qué es una Zona PRD?
  - Preguntas y respuestas
  - Reacción
- Opciones del Programa PRD
  - Preguntas y respuestas
  - Reacción
- Próximos pasos

# Objetivos

- **Para garantizar que los propietarios afectados tengan el conocimiento y la oportunidad de brindar información sobre las opciones del Programa PRD y tomar decisiones sobre su PRD específico en el futuro.**
- Asegurar una comprensión básica de cómo y por qué funciona el Programa PRD
- Reciba comentarios sobre las ventajas y desventajas del programa actual
- Reciba comentarios sobre las opciones actuales del programa
- Mejorar el Programa dentro de las leyes y reglamentos existentes para servir mejor a los propietarios dentro de las Zonas del PRD

# Zonas de la División de Carreteras Permanentes (PRD)

- Las zonas de la PRD son distritos especiales formados por solicitud de los dueños de propiedades o como condición de desarrollo
- Servicios de mantenimiento de carreteras privadas
- Se financian con cuotas pagadas por los dueños de propiedades o impuestos especiales
- Algunas zonas de la PRD, que se formaron antes de 1978, reciben una parte de los ingresos del impuesto sobre la propiedad de todo el condado
- Los ingresos de la Zona de la PRD se mantienen en fondos individuales



# Programa de la División de Carreteras Permanentes

5,800 parcelas y  
16,500 residentes  
reciben los servicios del  
programa de la PRD

El estado general del  
pavimento es “bueno”

PCI: 61

100 millas de carreteras en  
68 zonas de la PRD

59% de las zonas de la  
PRD se formaron antes  
de 1980

Ingresos anuales de \$1.7 millón  
Presupuesto del año fiscal 2021-  
22 \$8.6 millones

# Programa de la División de Carreteras Permanentes

---

- Se rige por el Código de Calles y Carreteras
- Política J-16: directrices específicas del condado para las PRD
- Las tasas máximas aprobadas por los votantes de conformidad con la Prop. 218
  - El costo de una votación conforme es de aproximadamente \$30,000 y \$60,000 y demora entre 18 y 24 meses
- La Ordenanza aprobada por la Junta incluye servicios autorizados, tasa máxima y metodología para el cálculo de la tasa
- La Junta puede aumentar las tasas dentro del rango de máx.



# Niveles de servicios actuales

---

- Inspecciones: Cada PRD se inspecciona cada 3 a 5 años
- \$2.3 millones en mantenimiento de carreteras completado en el año fiscal 2020-21
- El mantenimiento de las carreteras se completa a medida que es necesario y a medida que están disponibles los fondos
  - Se priorizan las condiciones que podrían representar riesgos para la seguridad pública, para el acceso y la evacuación seguros y para los desplazamientos vehiculares diarios
- Requisitos administrativos:
  - Presupuesto/fiscal
  - Seguro de responsabilidad



# Mantenimiento de la PRD

- Reparaciones en carreteras y berma
- Sellados de superficie
- Rellenado y sellado de grietas
- Reemplazo de carretera
- Pintado de rayas y leyendas
- Reemplazo de señalización
- Alcantarillas de desagüe
- Servicios adicionales opcionales:
  - Barrido de calles
  - Iluminación de las calles
  - Mejoras de carreteras
  - Poda de vegetación al costado de la carretera



# ¿Por qué estar en una Zona PRD?

## Ventajas

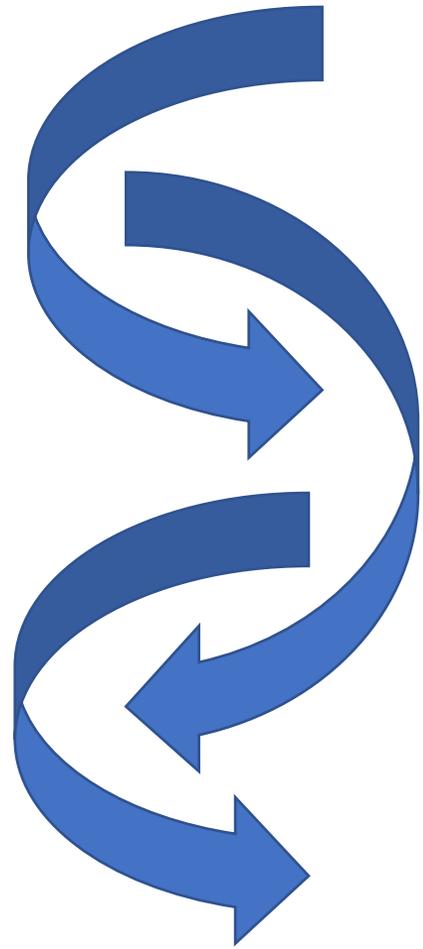
- Cada propiedad paga una parte equitativa de los costos de mantenimiento
- Se cobra anualmente en el registro fiscal de impuesto inmobiliario
- No depende de que haya voluntarios que reúnan los fondos o gestionen la obra en las carreteras
- Personal experimentado del condado supervisa la obra en las carreteras
- La obra en las carreteras tiene un año de garantía
- Cumple requisitos para los reembolsos de costos de reparaciones de emergencia
- Hay préstamos disponibles para reparaciones de emergencia

## Desventajas

- Costos de formación
- Costos administrativos
- Costos de mantenimiento (tarifas de salario vigentes, requisitos de licitaciones públicas)
- Las carreteras no se pueden cerrar con

# Sus opiniones

Opiniones



- ¿Qué ventajas ve usted en el Programa PRD?
- ¿Cuáles son algunas de las desventajas del Programa PRD que le preocupan?
- ¿Qué cambios al Programa tendrían sentido para usted?
- ¿Qué aspectos del programa PRD le gustaría asegurarse de continuar siendo parte del Programa PRD?
- **Encuesta a los propietarios: Enlaces en el chat y en nuestra página web: <https://tinyurl.com/SDPRD>**

# Opciones del programa de la PRD

Departamento de Obras Públicas

Programa de la División de Carreteras Permanentes

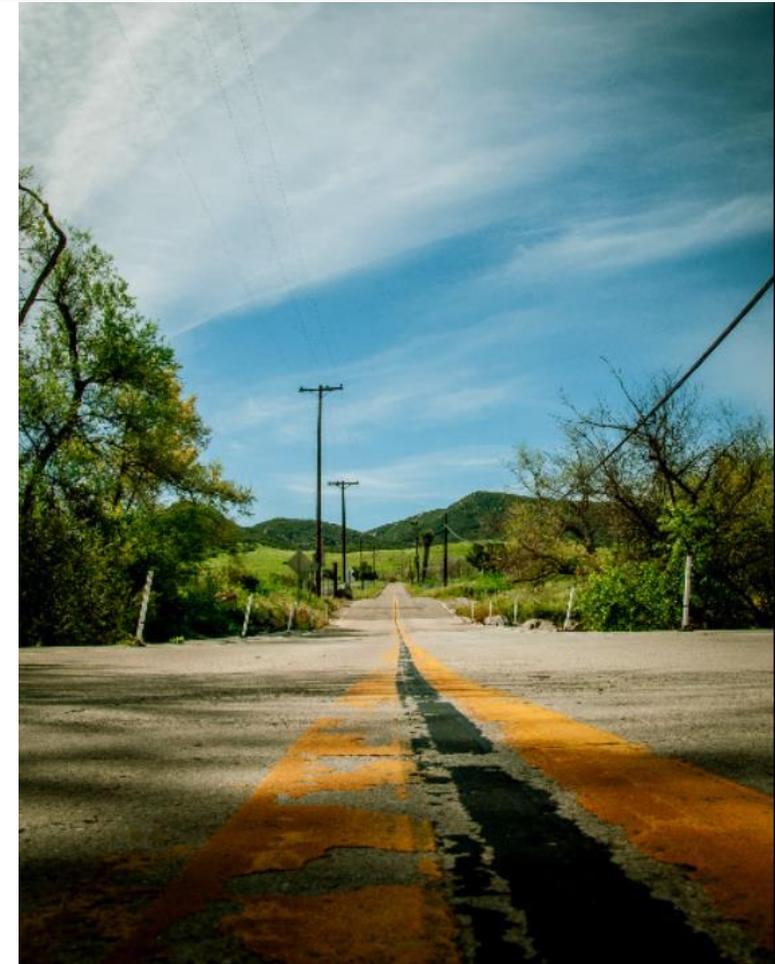


# Opciones desarrolladas según instrucciones de la Junta

---

## Instrucciones de la Junta

- Financiar adecuadamente el mantenimiento de las carreteras
- Establecer un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos
- Mantener un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos



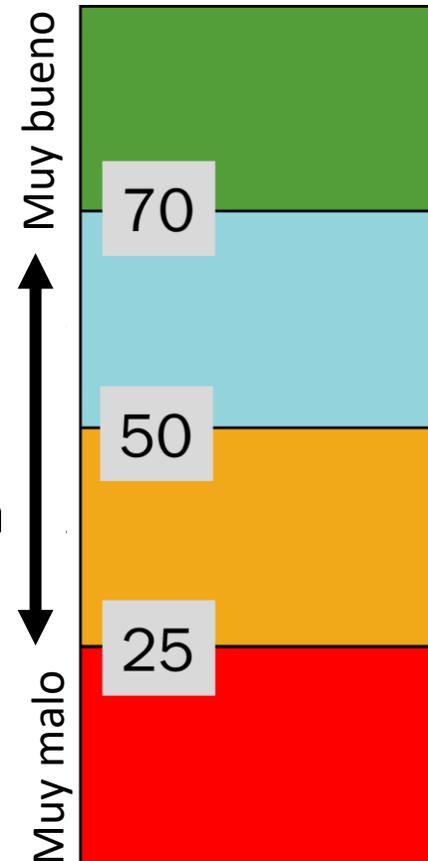
# Establecer un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos (PCI) para las zonas de la PRD

## ¿Qué es el PCI?

- Medidas el suavidad de las carreteras y el desgaste de la superficie del pavimento
- Las puntuaciones van de 0 a 100
- Meta de PCI del condado de 70 para carreteras mantenidas por el condado

## ¿Qué sucede si se establece una meta de PCI para las zonas de la PRD?

- Se tendría que financiar el mantenimiento de las carreteras para alcanzar la meta
- Podría generar un aumento en las cuotas anuales de los dueños de propiedades
- Si los dueños de propiedades no respaldan los aumentos en las tasas necesarios para cumplir con el requisito del PCI, la zona de la PRD se disolvería y el mantenimiento de las carreteras volvería a ser responsabilidad de los dueños de propiedades.

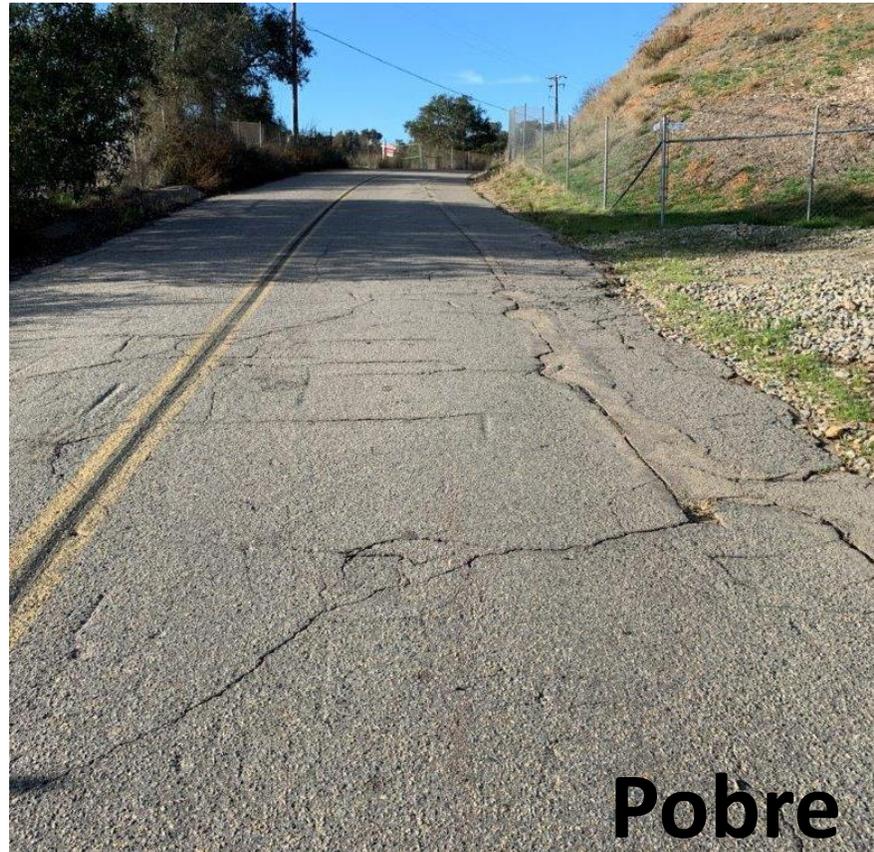
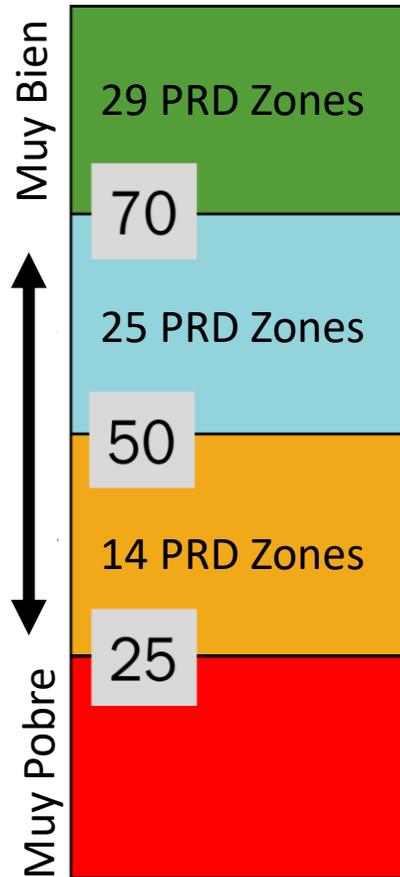


1 La zona de la PRD tiene carreteras DG

# Nivel del Índice del Estado de los Pavimentos (PCI)



# Nivel del Índice del Estado de los Pavimentos (PCI)



# Opciones del PCI



## Opción: Establecer un nivel del PCI para las PRD

- PCI: 55-70
- La Junta podría seleccionar un rango o nivel diferente
- No establecer un requisito de PCI
- Optar por la exclusión

## Opción: Establecer el plazo para cumplir con el requisito del PCI

- 5 años
- 10 años
- No establecer un plazo
- Optar por la exclusión

# Extender el pago de costos de formación



## Costos de formación/reevaluación

Los costos son pagados por el condado durante la formación y reembolsados con los ingresos del PRD después de que los votantes aprueban el distrito

- ~\$30,000 - \$60,000: según tipo de distrito/voto
- Práctica actual: recuperar costos en 1 o 2 años
- Ley estatal: permite el pago hasta a 10 años de la deuda de la PRD

## Opción: Establecer un plazo de pago

- Recuperar costos en 1 o 2 años
- Recuperar costos en 5 años
- Recuperar costos en 10 años

# Programa de préstamo para la PRD del condado

---

## Programa de préstamo para la PRD del condado (bajos intereses)

- El Programa actual establece un monto máximo de préstamo de:
  - \$100,000 para proyectos de hasta \$500,000
  - \$200,000 para proyectos de más de \$500,000
- Plazo actual de pago del préstamo: 5 años
- Ley estatal: permite hasta 10 años

## Opción: Cambios en el Programa de préstamos

- Aumentar el monto del préstamo a \$150,000 para proyectos de hasta \$500,000
- Extender el plazo de pago del préstamo a 10 años



# Comités de carreteras



Preocupaciones de los propietarios: no están informados de las decisiones que se toman sobre el destino de los fondos de la PRD, no pueden participar en las decisiones ni formar parte de los comités.

## **Opción: Definir el papel del Comité de Carreteras**

- **Comité voluntario que proporcione información a la comunidad sobre las prioridades viales**
  - Requisitos para reunirse con todos los propietarios 1 vez al año
- **Comités nombrados por la Junta que aprueben proyectos de mantenimiento de carreteras (se requiere el cumplimiento de la Ley Brown)**
  - Se desarrollarían los requisitos
- **No tener comités de carreteras**

# County Staffing

## Personal del Programa PRD en el Departamento de Obras Públicas:

- El personal se encarga de la divulgación, la administración, las inspecciones, la planificación del mantenimiento, la supervisión de la construcción, la gestión de contratos y responde a las solicitudes de información/servicio.
- Durante el alcance comunitario, los propietarios expresaron su frustración por el momento de completar los aumentos de tarifas, la frecuencia de las inspecciones viales y la puntualidad del mantenimiento y las reparaciones viales.

## Opción: Niveles de Personal del Programa PRD

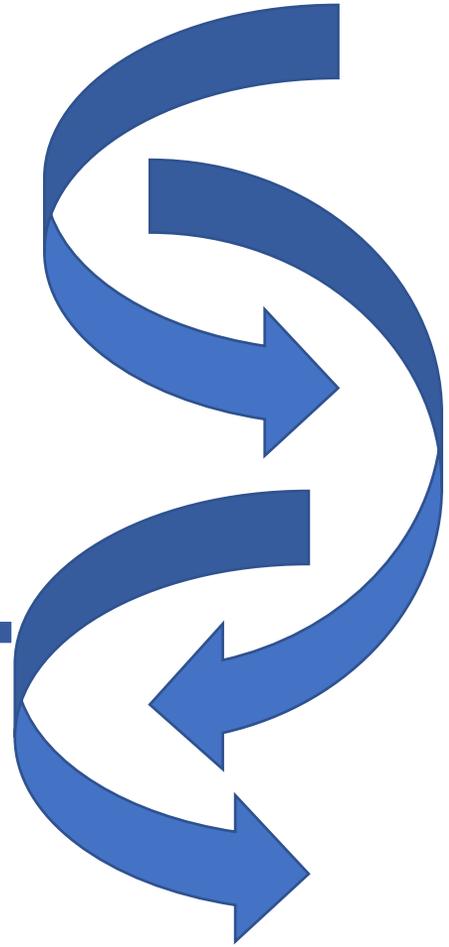
- Mejorar los niveles de personal con la adición de una cuadrilla de carreteras para los servicios de mantenimiento de la PRD.



# Sus opiniones

---

Opiniones



- Establecer un nivel del PCI
- Establecer un plazo para alcanzar el nivel del PCI
- Costos de formación/reevaluación: extender el plazo de pago del préstamo
- Préstamos: aumentar el monto de los préstamos, extender el plazo de pago, desarrollar proceso para préstamos privados
- Definir el rol y la función de los comités de carreteras
- Dotación de personal del condado: agregue un equipo de carretera para el mantenimiento de la zona PRD

# Comentarios adicionales

---



- Exigir a las empresas de servicios públicos que reparen las carreteras
- Acelerar los aumentos de tarifas para las PRD
- Explorar si hay opciones para que el Condado se haga cargo del mantenimiento de las carreteras (las carreteras se convierten en vías públicas)
- Explorar otras oportunidades de financiación (subvenciones, financiación de infraestructuras)
- Más comunicación e información disponible para los propietarios (reuniones, cartas, página web)

# Próximos pasos

---

- Videochats virtuales este viernes 8 de abril a partir de las 9:30 am – 1:30 pm
- Aviso de audiencia de la Junta para todos los dueños de propiedades de la PRD: Enviado por correo en mayo
- Audiencia de la Junta: 25 de mayo de 2022
  - Participar o ver la audiencia en directo
  - [www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html](http://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html)
    - La participación en persona depende del estado de emergencia de salud pública
    - Ver o escuchar en línea
    - Enviar comentarios por vía electrónica
    - Llamar durante la audiencia



[VISITE](#)  
[NUESTRO](#)  
[SITIO WEB](#)

# Personal del programa de la PRD

Jen Winfrey, jefe de unidad

[Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov](mailto:Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov)

858-495-5470

Neil Searing, coordinador del Programa

[Neil.Searing@SDCounty.ca.gov](mailto:Neil.Searing@SDCounty.ca.gov)

858-694-2691

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>

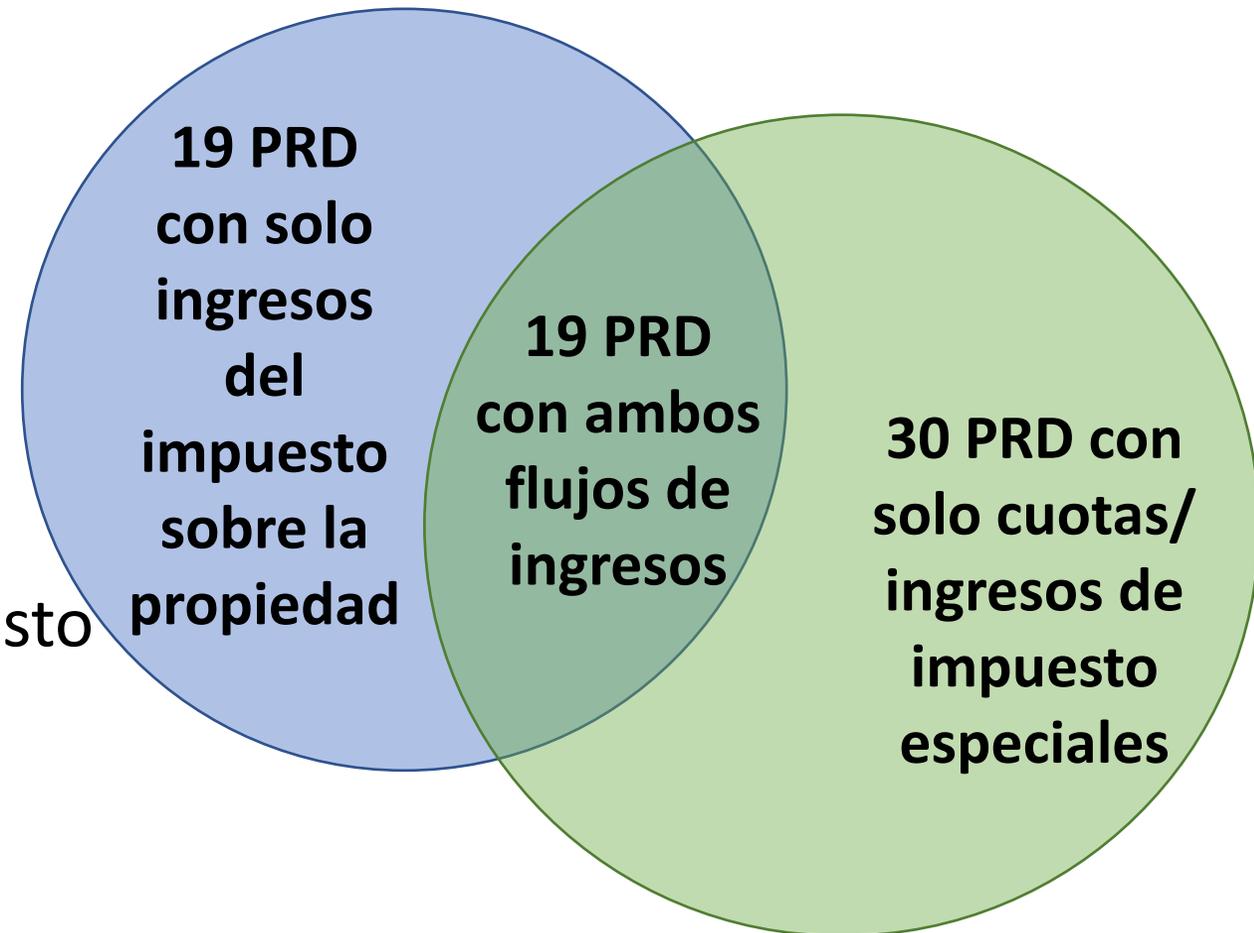


Departamento de Obras Públicas  
Programa de la División de Carreteras Permanentes

# Las cifras

## Presupuesto del Programa de la PRD para el año fiscal 2021-22

- \$1.7 millón en ingresos anuales
  - \$0.9 millón en cuotas/impuestos especiales
  - \$0.7 millón en ingresos del impuesto sobre la propiedad
- Saldo de fondos al inicio del año \$7.8 millones



# Más información para los dueños de propiedades

---

**Mapas de la PRD**

**Documentos de formación**

**Reuniones públicas**

**Aviso anual/actualizaciones:**

- **Información presupuestaria**
- **Condiciones de carreteras y alcantarillas**
  - Puntuaciones del PCI
  - Informes de inspecciones
- **Planes de mantenimiento de amplio rango**



# Mantenimiento planificado proactivo

---

## Desarrollo de planes de mantenimiento y financiación de amplio rango

- Específicos de cada zona de la PRD
  - Toma en cuenta los desplazamientos promedio en vehículos, el clima, la pendiente y los desagües
- Planifica el mantenimiento regular, los costos de repuestos del ciclo de vida útil, la inflación
- Permite la previsión financiera para identificar cuándo será necesario ajustar las tasas

