

# Listen and Participate in English Escucha y participa en inglés

*Copy the information below  
out of Chat:*

Get direct meeting link at <https://tinyurl.com/SDPRD>

<https://sdcountyca.webex.com>

1-470-238-5742 US Toll or 52-556-722-5298 Mexico Toll

Meeting number/Access Code: 246 433 49487

Webinar password: PRDFeb15



# Opciones del programa de la PRD

Departamento de Obras Públicas  
Programa de la División de Carreteras  
Permanentes



Neil Searing, coordinador del Programa

[Neil.Searing@SDCounty.ca.gov](mailto:Neil.Searing@SDCounty.ca.gov)

858-694-2691

Jen Winfrey, jefe de unidad

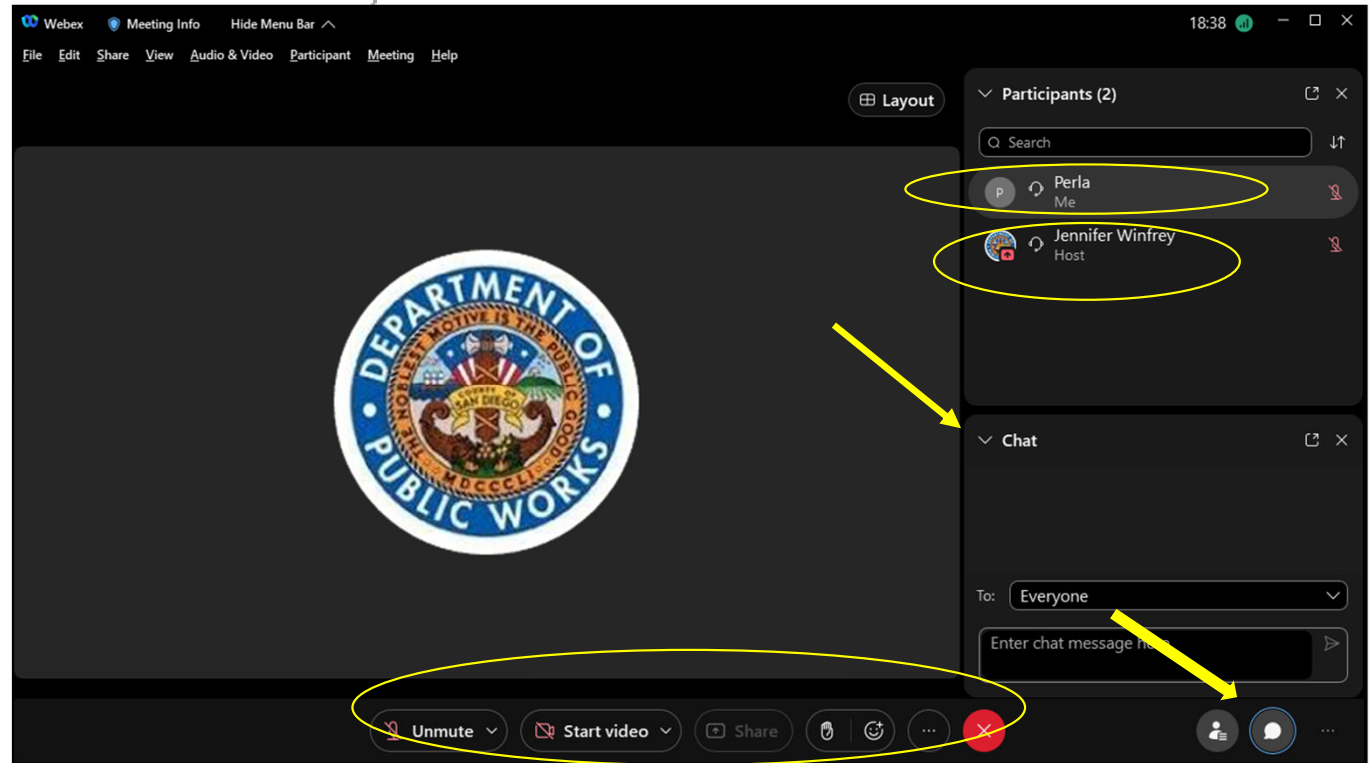
[Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov](mailto:Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov)

858-495-5470

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>

# Uso de WebEx para esta reunión

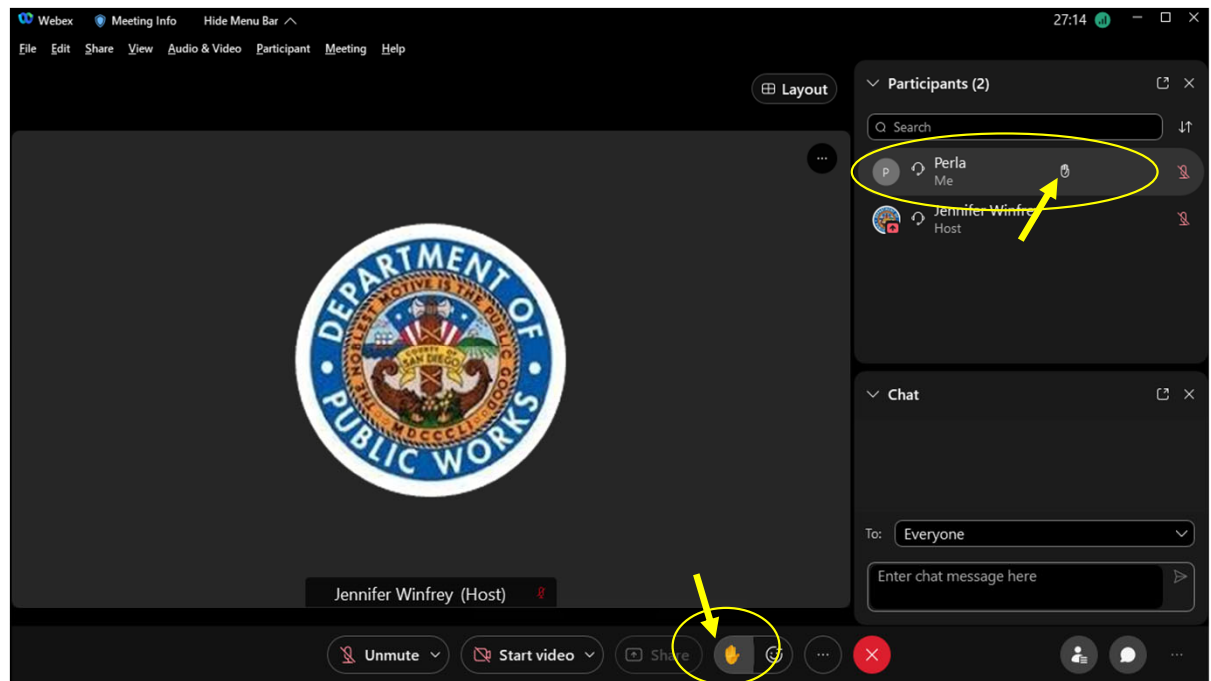
En WebEx,  
Los participantes pueden ver a los panelistas y participantes, ver y participar en el chat, enviar reacciones y dar comentarios verbales en las secciones de preguntas y respuestas y comentarios



# Uso de WebEx para esta reunión

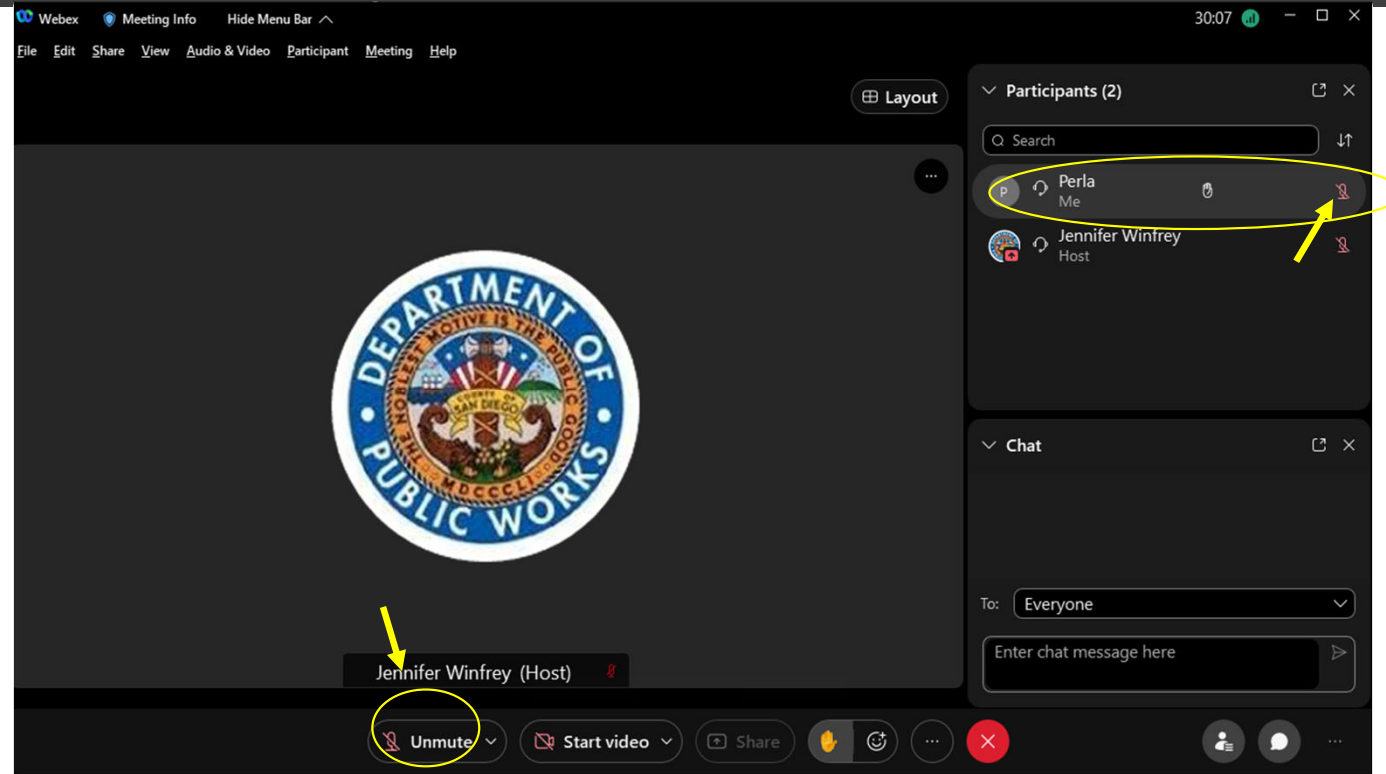
Si desea hacer una pregunta u ofrecer comentarios o ideas, levante la mano.

Los Panelistas llamará a los participantes durante las secciones de preguntas y respuestas y



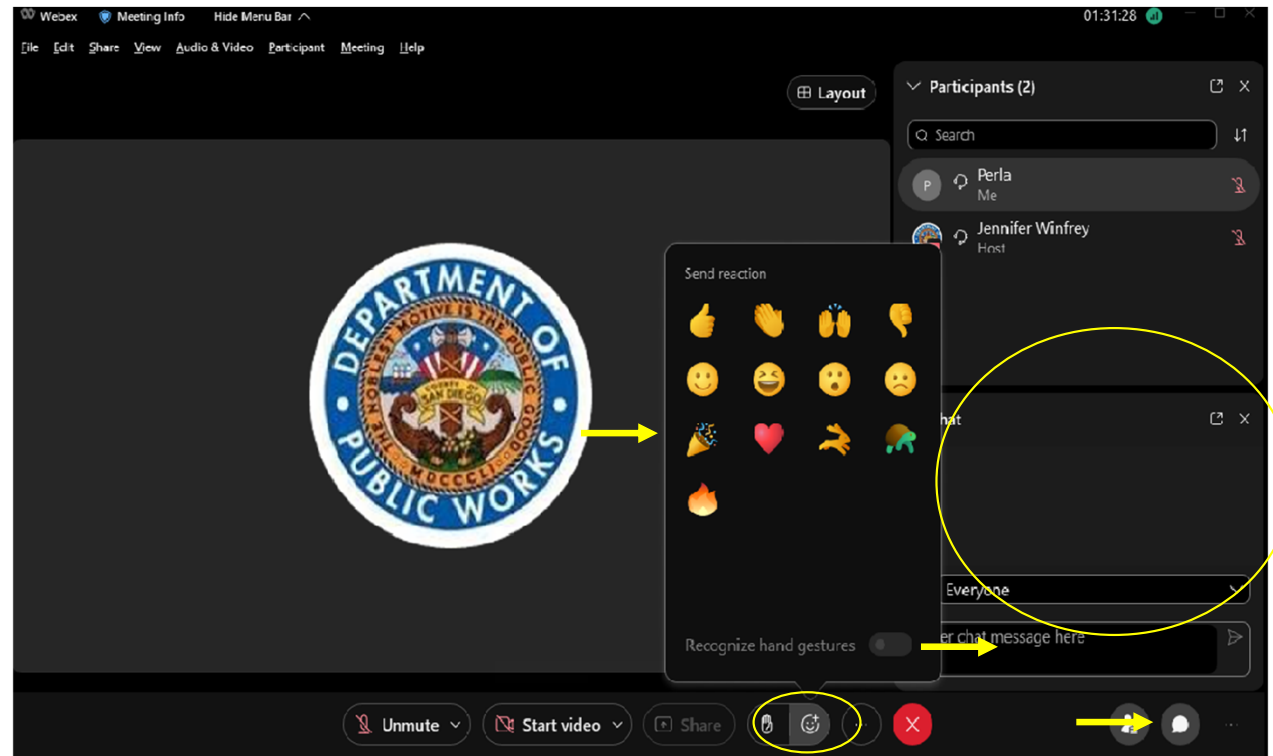
# Uso de WebEx para esta reunión

Quando los panelistas pida a los participantes su turno para hablar, le permitiremos "no silenciar"



# Uso de WebEx para esta reunión

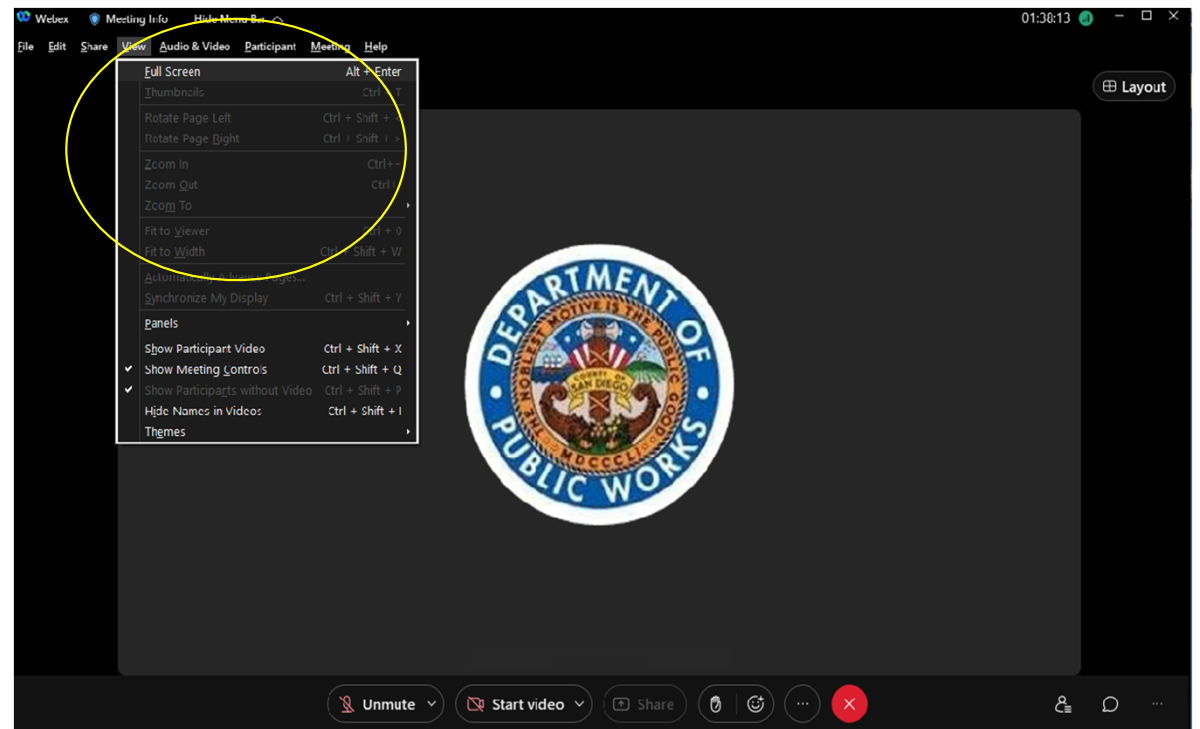
Proporcione comentarios mientras los panelistas presentan con reacciones o en el chat



# Uso de WebEx para esta reunión

Personalice su vista para maximizar la presentación u otras funciones de la reunión.

O haga doble clic en la presentación compartida para ir a "pantalla completa". Salga de "pantalla completa" presionando escape



# Gestión



Discurso  
civil



Participación  
a través de  
WebEx



Los  
participante  
s están  
silenciados



Traducción  
al español  
disponible



Chat  
disponible



Preguntas y  
respuestas  
Periódicame  
nte durante  
toda la  
reunión



# Agenda

---



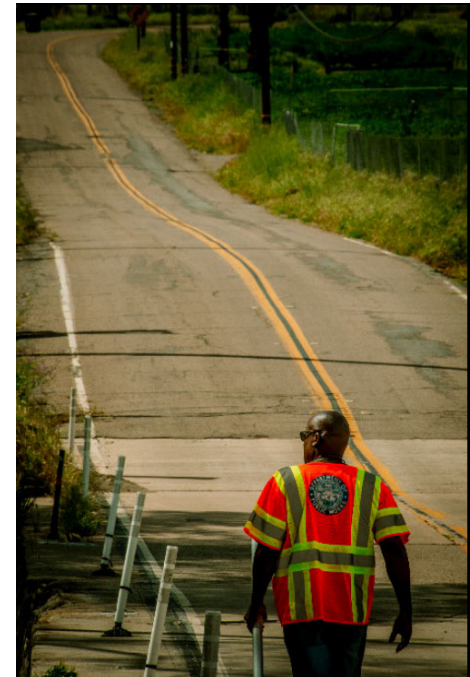
- ¿Qué es una Zona PRD?
  - Preguntas y respuestas
  - Reacción
- Opciones del Programa PRD
  - Preguntas y respuestas
  - Reacción
- Próximos pasos

# Objetivos

- **Para garantizar que los propietarios afectados tengan el conocimiento y la oportunidad de brindar información sobre las opciones del Programa PRD y tomar decisiones sobre su PRD específico en el futuro.**
- Asegurar una comprensión básica de cómo y por qué funciona el Programa PRD
- Reciba comentarios sobre las ventajas y desventajas del programa actual
- Reciba comentarios sobre las opciones actuales del programa
- Mejorar el Programa dentro de las leyes y reglamentos existentes para servir mejor a los propietarios dentro de las Zonas del PRD

# Zonas de la División de Carreteras Permanentes (PRD)

- Las zonas de la PRD son distritos especiales formados por solicitud de los dueños de propiedades o como condición de desarrollo
- Servicios de mantenimiento de carreteras privadas
- Se financian con cuotas pagadas por los dueños de propiedades o impuestos especiales
- Algunas zonas de la PRD, que se formaron antes de 1978, reciben una parte de los ingresos del impuesto sobre la propiedad de todo el condado
- Los ingresos de la Zona de la PRD se mantienen en fondos individuales



# Programa de la División de Carreteras Permanentes

5,700 parcelas y  
16,500 residentes  
reciben los servicios del  
programa de la PRD

El estado general del  
pavimento es “bueno”  
PCI: 61

100 millas de carreteras en  
68 zonas de la PRD

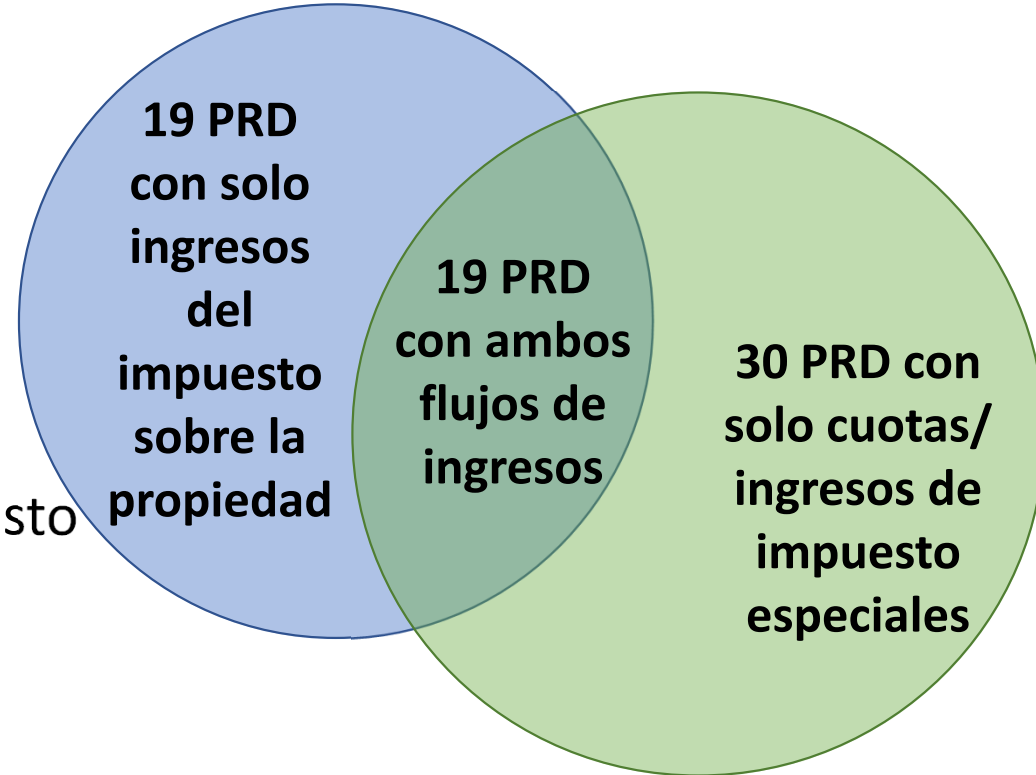
59 % de las zonas de la  
PRD se formaron antes  
de 1980

Ingresos anuales de \$1.7 millón  
Presupuesto del año fiscal 2021-  
22 \$8.6 millones

# Las cifras

## Presupuesto del Programa de la PRD para el año fiscal 2021-22

- \$1.7 millón en ingresos anuales
  - \$0.9 millón en cuotas/impuestos especiales
  - \$0.7 millón en ingresos del impuesto sobre la propiedad
- Saldo de fondos al inicio del año \$7.8 millones



# Programa de la División de Carreteras Permanentes

- Se rige por el Código de Calles y Carreteras
- Política J-16: directrices específicas del condado para las PRD
- Las tasas máximas aprobadas por los votantes de conformidad con la Prop. 218
  - El costo de una votación conforme es de aproximadamente \$30,000 y \$60,000 y demora entre 18 y 24 meses
- La Ordenanza aprobada por la Junta incluye servicios autorizados, tasa máxima y metodología para el cálculo de la tasa
- La Junta puede aumentar las tasas dentro del rango de máx.





# Niveles de servicios actuales

- Inspecciones: Cada PRD se inspecciona cada 3 a 5 años
- \$2.3 millones en mantenimiento de carreteras completado en el año fiscal 2020-21
- El mantenimiento de las carreteras se completa a medida que es necesario y a medida que están disponibles los fondos
  - Se priorizan las condiciones que podrían representar riesgos para la seguridad pública, para el acceso y la evacuación seguros y para los desplazamientos vehiculares diarios
- Requisitos administrativos:
  - Presupuesto/fiscal
  - Seguro de responsabilidad



# Mantenimiento de la PRD

- Reparaciones en carreteras y berma
- Sellados de superficie
- Rellenado y sellado de grietas
- Reemplazo de carretera
- Pintado de rayas y leyendas
- Reemplazo de señalización
- Alcantarillas de desagüe
- Servicios adicionales opcionales:
  - Barrido de calles
  - Iluminación de las calles
  - Mejoras de carreteras
  - Poda de vegetación al costado de la carretera





# ¿Por qué estar en una Zona PRD?

## Ventajas

- Cada propiedad paga una parte equitativa de los costos de mantenimiento
- Se cobra anualmente en el registro fiscal de impuesto inmobiliario
- No depende de que haya voluntarios que reúnan los fondos o gestionen la obra en las carreteras
- Personal experimentado del condado supervisa la obra en las carreteras
- La obra en las carreteras tiene un año de garantía
- Cumple requisitos para los reembolsos de costos de reparaciones de emergencia
- Hay préstamos disponibles para reparaciones de emergencia

## Desventajas

- Costos de formación
- Costos administrativos
- Costos de mantenimiento (tarifas de salario vigentes, requisitos de licitaciones públicas)

# Sus opiniones



- ¿Qué ventajas ve usted en el Programa PRD?
- ¿Cuáles son algunas de las desventajas del Programa PRD que le preocupan?
- ¿Qué cambios al Programa PRD tendrían sentido para usted?
- ¿Qué aspectos del programa PRD le gustaría asegurarse de continuar siendo parte del Programa PRD?

# Opciones del programa de la PRD

Departamento de Obras Públicas  
Programa de la División de Carreteras Permanentes

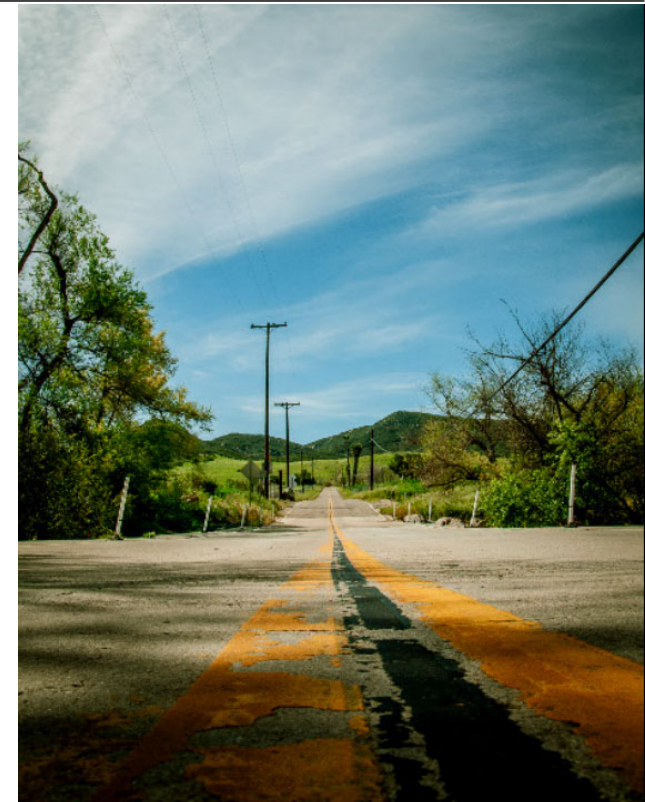


# Opciones desarrolladas según instrucciones de la Junta

---

## Instrucciones de la Junta

- Financiar adecuadamente el mantenimiento de las carreteras
- Establecer un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos
- Mantener un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos



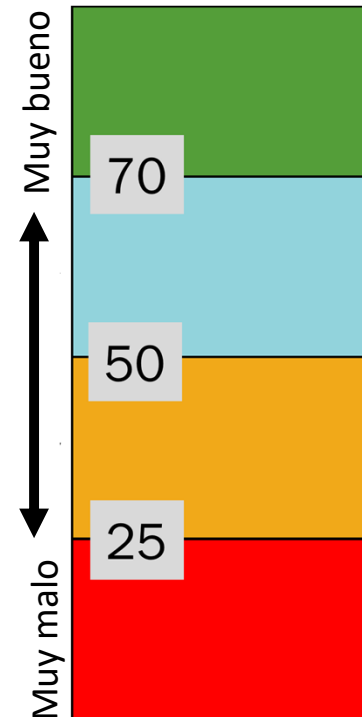
# Establecer un nivel del Índice del Estado de los Pavimentos (PCI) para las zonas de la PRD

## ¿Qué es el PCI?

- Mide la suavidad de las carreteras y el desgaste de la superficie del pavimento
- Las puntuaciones van de 0 a 100
- Meta de PCI del condado de 70 para carreteras mantenidas por el condado

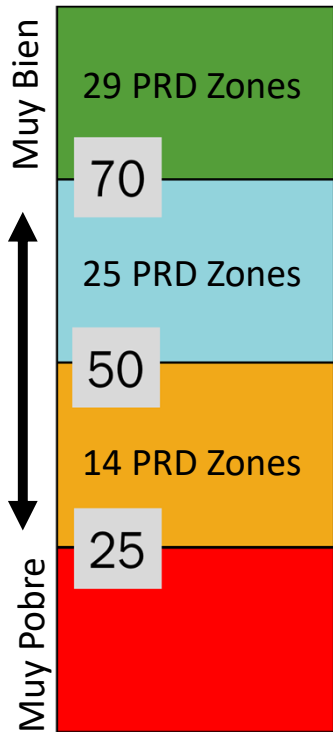
## ¿Qué sucede si se establece una meta de PCI para las zonas de la PRD?

- Se tendría que financiar el mantenimiento de las carreteras para alcanzar la meta
- Podría generar un aumento en las cuotas anuales de los dueños de propiedades
- Si los dueños de propiedades no respaldan los aumentos en las tasas necesarios para cumplir con el requisito del PCI, la zona de la PRD se disolvería y el mantenimiento de las carreteras volvería a ser responsabilidad de los dueños de propiedades.



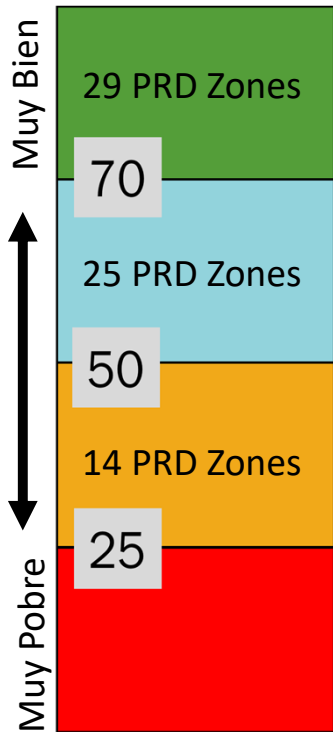
1 La zona de la PRD tiene carreteras DG

# Nivel del Índice del Estado de los Pavimentos (PCI)





# Nivel del Índice del Estado de los Pavimentos (PCI)



# Opciones del PCI



## **Opción: Establecer un nivel del PCI para las PRD**

- PCI: 55-70
- La Junta podría seleccionar un rango o nivel diferente

## **Opción: Establecer el plazo para cumplir con el requisito del PCI**

- 5 años
- 10 años

*Estas 2 opciones tendrán un impacto directo en la obra en carreteras que tendrán que financiar las zonas de la PRD*



# Extender el pago de costos de formación



## Costos de formación/reevaluación

Los costos son pagados por el condado durante la formación y reembolsados con los ingresos del PRD después de que los votantes aprueban el distrito

- ~\$30,000 - \$60,000: según tipo de distrito/voto
- Práctica actual: recuperar costos en 1 o 2 años
- Ley estatal: permite el pago hasta a 10 años de la deuda de la PRD

## Opción: Establecer un plazo de pago

- Recuperar costos en 1 o 2 años
- Recuperar costos en 5 años
- Recuperar costos en 10 años

# Programa de préstamo para la PRD del condado

## Programa de préstamo para la PRD del condado (bajos intereses)

- El Programa actual establece un monto máximo de préstamo de:
  - \$100,000 para proyectos de hasta \$500,000
  - \$200,000 para proyectos de más de \$500,000
- Plazo actual de pago del préstamo: 5 años
- Ley estatal: permite hasta 10 años

## Opción: Cambios en el Programa de préstamos

- Aumentar el monto del préstamo a \$150,000 para proyectos de hasta \$500,000
- Extender el plazo de pago del préstamo a 10 años



# Comités de carreteras



## **Rol y función de los comités de carreteras**

Los dueños de propiedades han expresado inquietudes con respecto a no estar informados o no poder participar:

- Membresía del comité de carreteras
- Oportunidades de voluntariado
- Decisiones sobre cómo y dónde se gastarán los fondos de la PRD

## **Opción: Definir el rol del comité de carreteras**

- Comités de asesoramiento que proporcionan información aportada por la comunidad
- Los comités aprueban los proyectos de mantenimiento de las carreteras
- No debería haber comités de carreteras

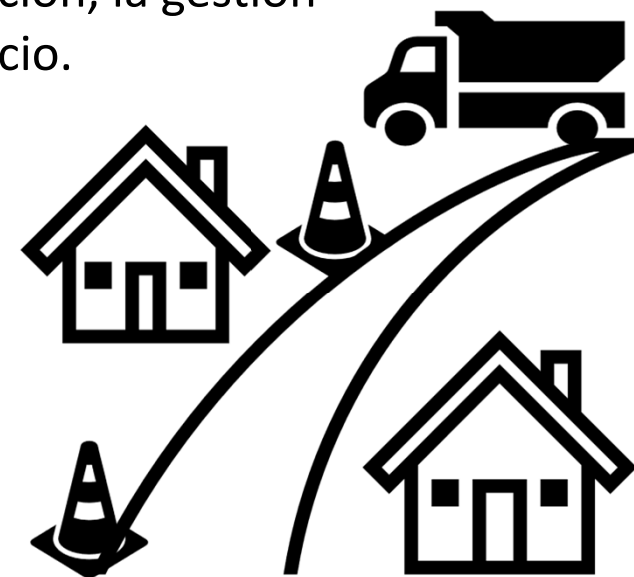
# County Staffing

## Personal del Programa PRD en el Departamento de Obras Públicas:

- El personal se encarga de la divulgación, la administración, las inspecciones, la planificación del mantenimiento, la supervisión de la construcción, la gestión de contratos y responde a las solicitudes de información/servicio.
- Durante el alcance comunitario, los propietarios expresaron su frustración por el momento de completar los aumentos de tarifas, la frecuencia de las inspecciones viales y la puntualidad del mantenimiento y las reparaciones viales.

## Opción: Niveles de Personal del Programa PRD

- Mejorar los niveles de personal para mejorar los servicios a los propietarios.



# Sus opiniones



- **\*\*Opciones nuevas sugeridas por los dueños de propiedades\*\***
- Establecer un nivel del PCI
- Establecer un plazo para alcanzar el nivel del PCI
- Costos de formación/reevaluación: extender el plazo de pago del préstamo
- Préstamos: aumentar el monto de los préstamos, extender el plazo de pago, desarrollar proceso para préstamos privados
- Definir el rol y la función de los comités de carreteras
- Dotación de personal del condado: agregue un equipo de carretera para el mantenimiento de la zona PRD

# Próximos pasos

- Reuniones adicionales del Programa de la PRD para dueños de propiedades
- Aviso de audiencia de la Junta para todos los dueños de propiedades de la PRD: Enviado por correo en mayo
- Audiencia de la Junta: 25 de mayo de 2022
  - Participar o ver la audiencia en directo
  - [www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html](http://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html)
    - La participación en persona depende del estado de emergencia de salud pública
    - Ver o escuchar en línea
    - Enviar comentarios por vía electrónica
    - Llamar durante la audiencia



**Visite nuestro**  
**sitio web**

**Videochats virtuales**  
**2/25, 3/19, 4/8**

**Se programarán reuniones**  
**de otras zonas de la PRD**

**Reunión virtual con todos**  
**los dueños de propiedades**  
**de la PRD: 4/6**

# Personal del programa de la PRD

Jen Winfrey, jefe de unidad

[Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov](mailto:Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov)

858-495-5470

Neil Searing, coordinador del Programa

[Neil.Searing@SDCounty.ca.gov](mailto:Neil.Searing@SDCounty.ca.gov)

858-694-2691

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>



Departamento de Obras Públicas  
Programa de la División de Carreteras Permanentes