

Programa de la División de Carreteras Permanentes (PRD)

La reunión de esta noche comenzará pronto.

5,700 parcelas y 16,500 residentes reciben los servicios del Programa de la PRD

El estado general del pavimento es “bueno”
PCI: 61

100 millas de carreteras en 68 zonas de la PRD

El 59 % de las zonas de la PRD se formó antes de 1980

Ingresos anuales de \$1.8 millones
Presupuesto del año fiscal 2022-2023: \$9.5 millones

Difusión de la PRD: zonas 80, 101 y 106 de la PRD

Programa de la División de Carreteras Permanentes

Departamento de Obras Públicas

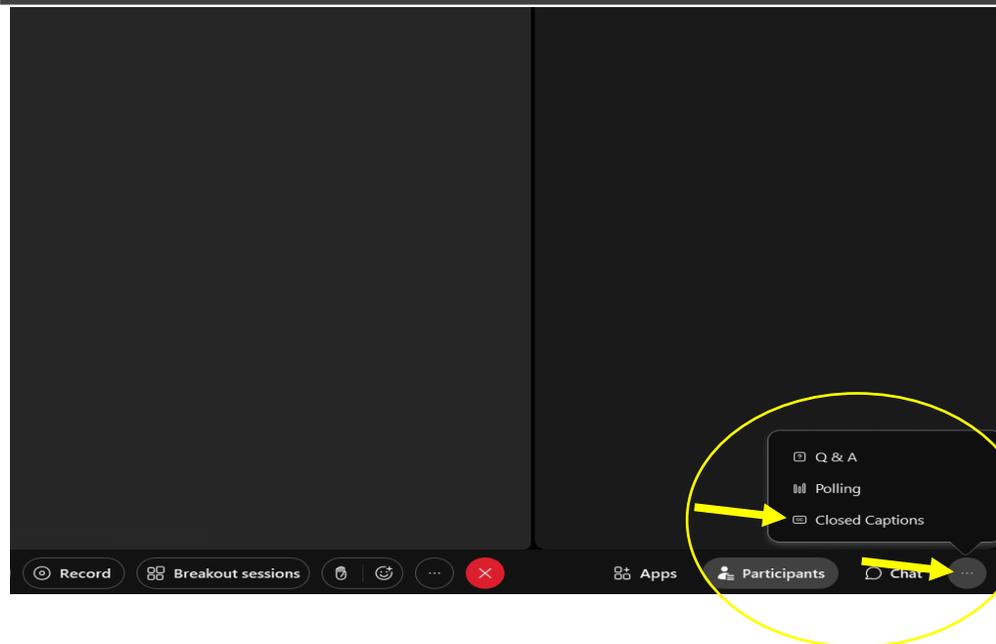
Jen Winfrey, Jefe de Unidad
Jen.Winfrey@SDCounty.ca.gov
858-495-5470



Neil Searing, Coordinador del Programa
Neil.Searing@SDCounty.ca.gov
858-694-2691

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/specialdistricts/prd/>

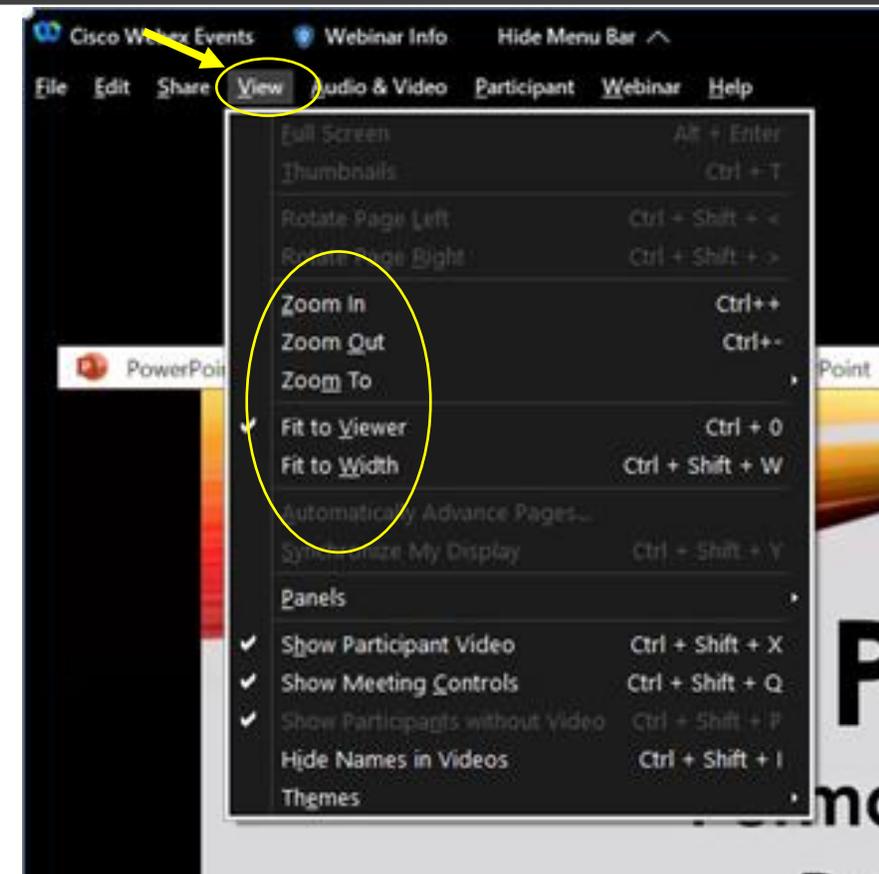
Cómo usar WebEx para esta reunión



Hay subtítulos disponibles. Active los subtítulos haciendo clic en el símbolo “...” que está en la esquina inferior derecha. Seleccione allí “Closed Captions”.

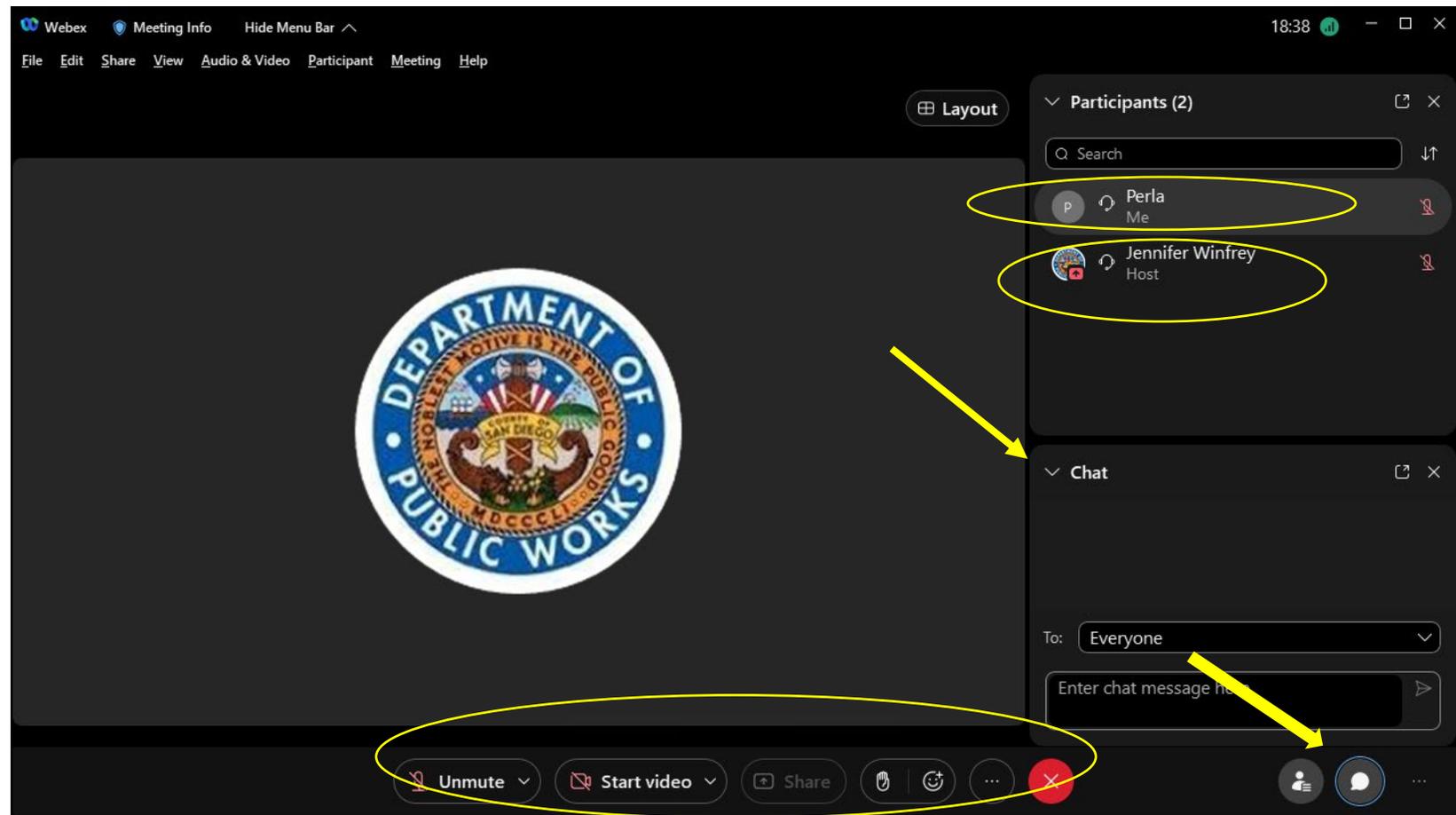
Personalice la vista. Para maximizar la presentación, use la función “Full Screen” (pantalla completa) u otras funciones de la reunión.

Puede salir de la pantalla completa apretando la tecla “escape”.



Cómo usar WebEx para esta reunión

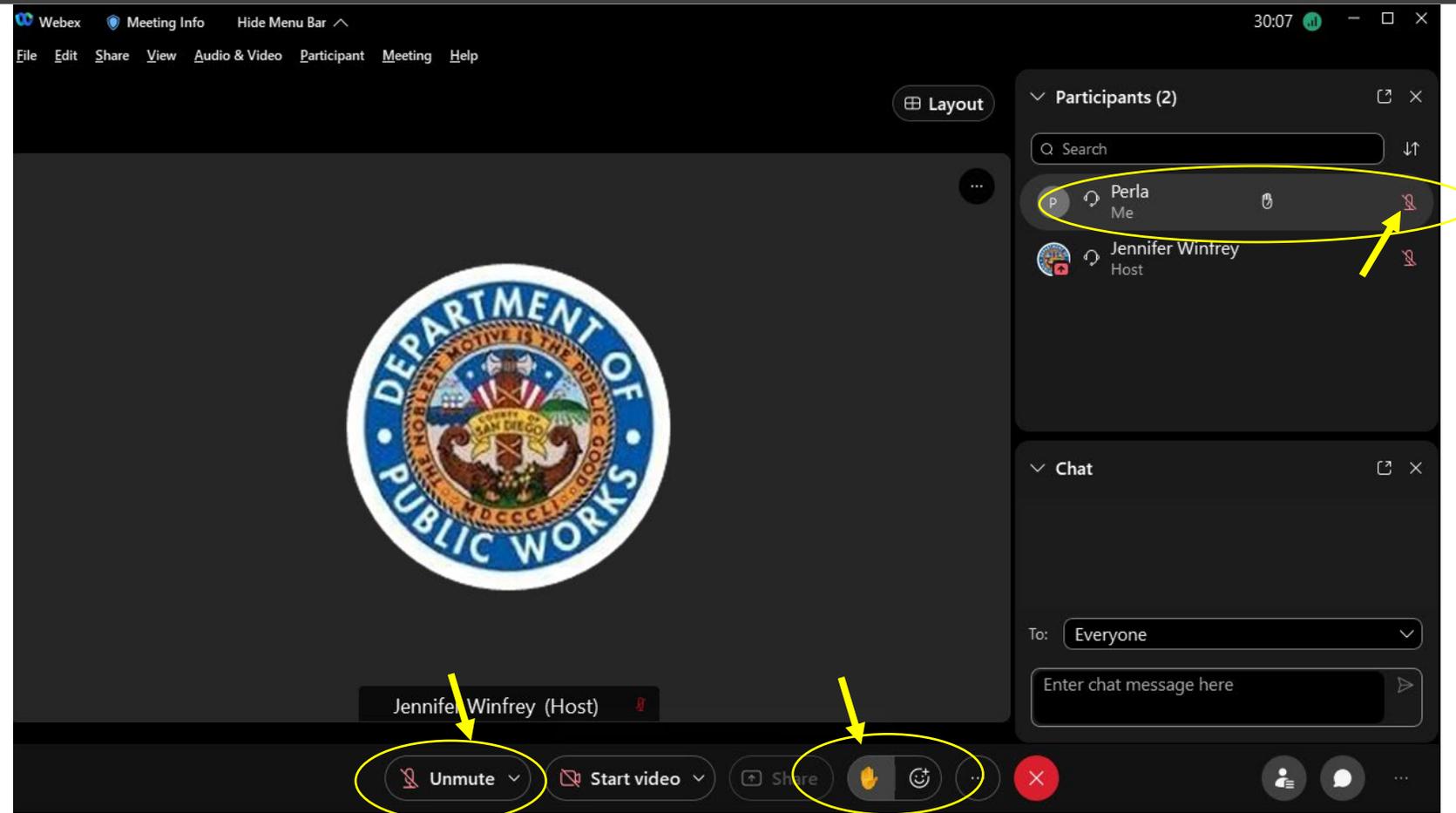
Si se une por internet, puede ver a los asistentes, escribir preguntas en el chat, enviar reacciones y hacer comentarios orales en las secciones de comentarios y de preguntas y respuestas.



Cómo usar WebEx para esta reunión

Cuando el personal llame a los asistentes para que tengan su turno de hablar, los habilitaremos para que activen el micrófono.

Quienes llamen por teléfono deben presionar *3 para levantar la mano y hacer una pregunta. Escucharán un aviso para presionar *6 para activar el micrófono.



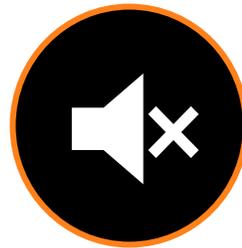
Gestión



Presentación
en español
disponible



Discurso
civil



Los
participantes
están
silenciados
inicialmente



Chat
disponible



Levantar
la mano
para hablar



Secciones de
preguntas y
respuestas
en la reunión

Objetivos

- **Garantizar que los propietarios tengan el conocimiento y la oportunidad para hacer contribuciones y tomar decisiones sobre las opciones de mantenimiento y financiación de las carreteras de las zonas de la PRD en el futuro.**
- Comprensión básica del Programa de la PRD.
- Comprensión básica del proceso de aumento de las tasas.
- Recepción de comentarios sobre las opciones de mantenimiento y financiación.

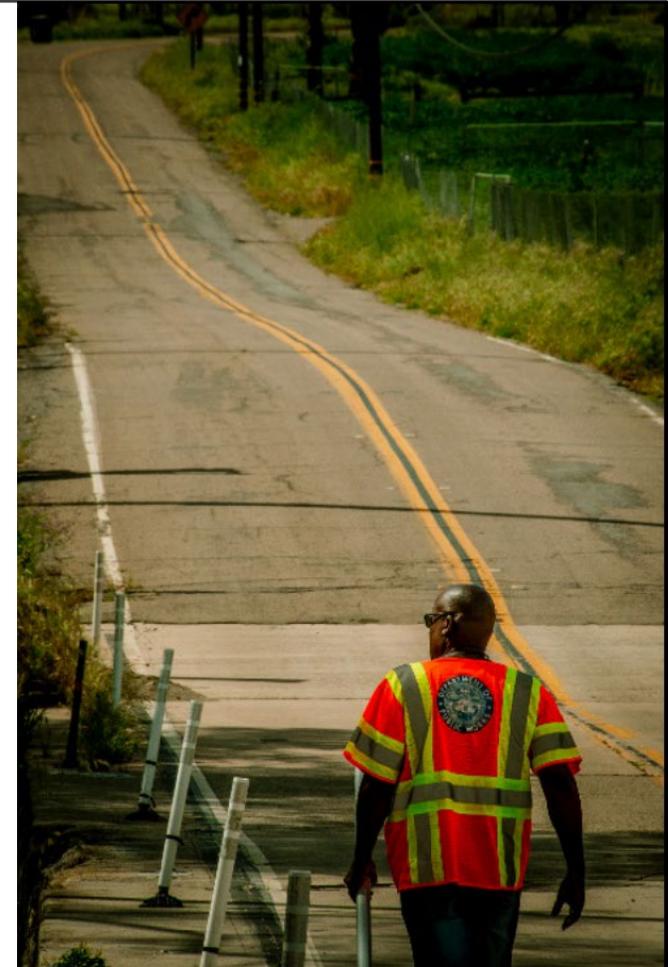
Orden del día



- ¿Qué es una zona de la PRD?
 - Preguntas y respuestas, y comentarios
- Opciones de mantenimiento y financiación de la PRD
 - Preguntas y respuestas, y comentarios
- Proceso y requisitos de aumento de las tasas
 - Preguntas y respuestas, y comentarios
- Próximos pasos

Zonas de la División de Carreteras Permanentes (PRD)

- Las zonas de la PRD son distritos especiales formados por solicitud de los dueños de propiedades o como condición de desarrollo.
- Proporcionan servicios de mantenimiento de carreteras privadas.
- Se financian con cuotas pagadas por los dueños de propiedades o impuestos especiales.
- Algunas zonas de la PRD, que se formaron antes de 1978, reciben una parte de los ingresos del impuesto sobre la propiedad de todo el condado.
- Los ingresos de las zonas de la PRD se mantienen en fondos individuales.



Programa de la División de Carreteras Permanentes

- Se rige por el Código de Calles y Carreteras de California.
- Política J-16 del Condado: directrices específicas del Condado para las PRD.
- Los votantes aprueban las tasas durante la formación.
- La ordenanza de la PRD incluye servicios autorizados, tasa máxima y metodología para el cálculo de la tasa.
 - La Junta puede aumentar las tasas dentro del rango de la tasa máxima.



Mantenimiento de la PRD

- Reemplazo de carretera
- Sellados de superficie
- Rellenado y sellado de grietas
- Reparación/Reemplazo de alcantarillas de drenaje
- Arcenes
- Pintado de rayas y leyendas
- Reemplazo de señalización
- Otros servicios opcionales:
 - Barrido de calles
 - Poda de vegetación al costado de la carretera



¿Por qué estar en una zona de la PRD?

Ventajas

- Cada propiedad paga una parte equitativa de los costos de mantenimiento
- Se cobra anualmente en el registro fiscal de impuesto inmobiliario
- No depende de que haya voluntarios que reúnan los fondos o gestionen la obra en las carreteras
- Personal experimentado del Condado supervisa la obra en las carreteras
- La obra en las carreteras tiene un año de garantía
- Cumple requisitos para reembolsos de costos de reparaciones de emergencia
- Hay préstamos disponibles para reparaciones de emergencia

Desventajas

- Costos de formación
- Costos administrativos
- Costos de mantenimiento (tarifas de salario vigentes, requisitos de contratación pública)

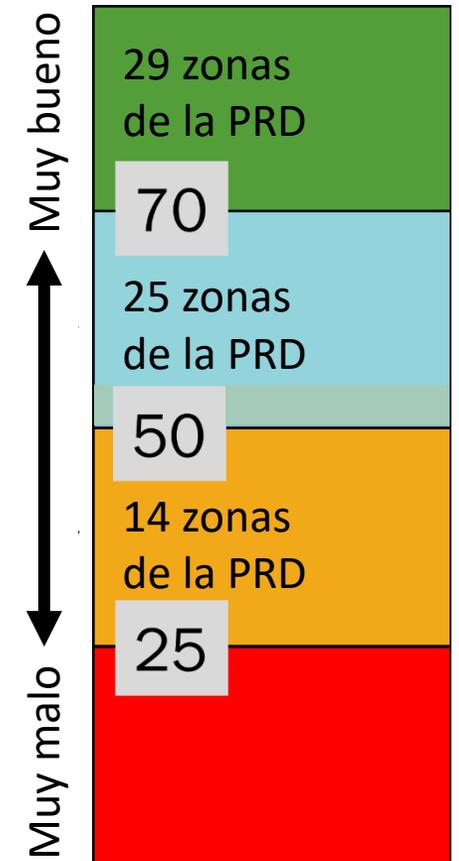
Evaluación de las carreteras de la PRD: inspecciones e índice del estado del pavimento

Las carreteras de la PRD se evalúan con lo siguiente:

- Inspecciones periódicas del personal
- Índice del estado del pavimento (PCI)

¿Qué es el PCI?

- Mide la homogeneidad de las carreteras y el desgaste de la superficie del pavimento.
- Las puntuaciones van de 0 a 100.
- Meta del PCI del Condado de 70 para carreteras mantenidas por el Condado.



Nivel del índice del estado del pavimento (PCI) Comparación visual



Muy bueno



Bueno



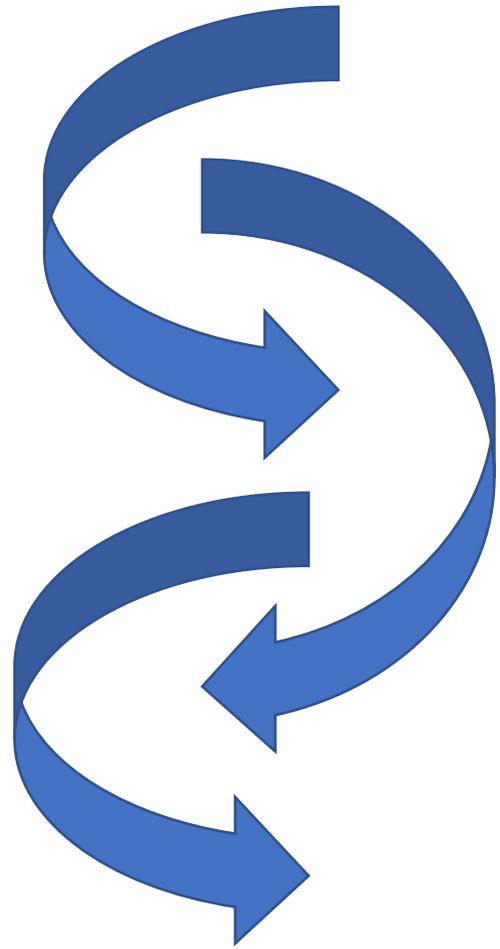
Malo



Muy malo

Preguntas y respuestas, y comentarios

Comentarios



- Si tiene alguna pregunta sobre una parcela específica o sobre dónde encontrar la ordenanza, un mapa o información financiera de su zona de la PRD, comuníquese con Neil Searing enviándole un correo electrónico a Neil.Searing@sdcounty.ca.gov.
- Recibiremos preguntas para responder en 15 minutos.
- Al final de la sección de preguntas y respuestas, daremos 5 minutos para que las personas escriban preguntas o comentarios en el chat.

Opciones de mantenimiento y financiación de las zonas de la PRD

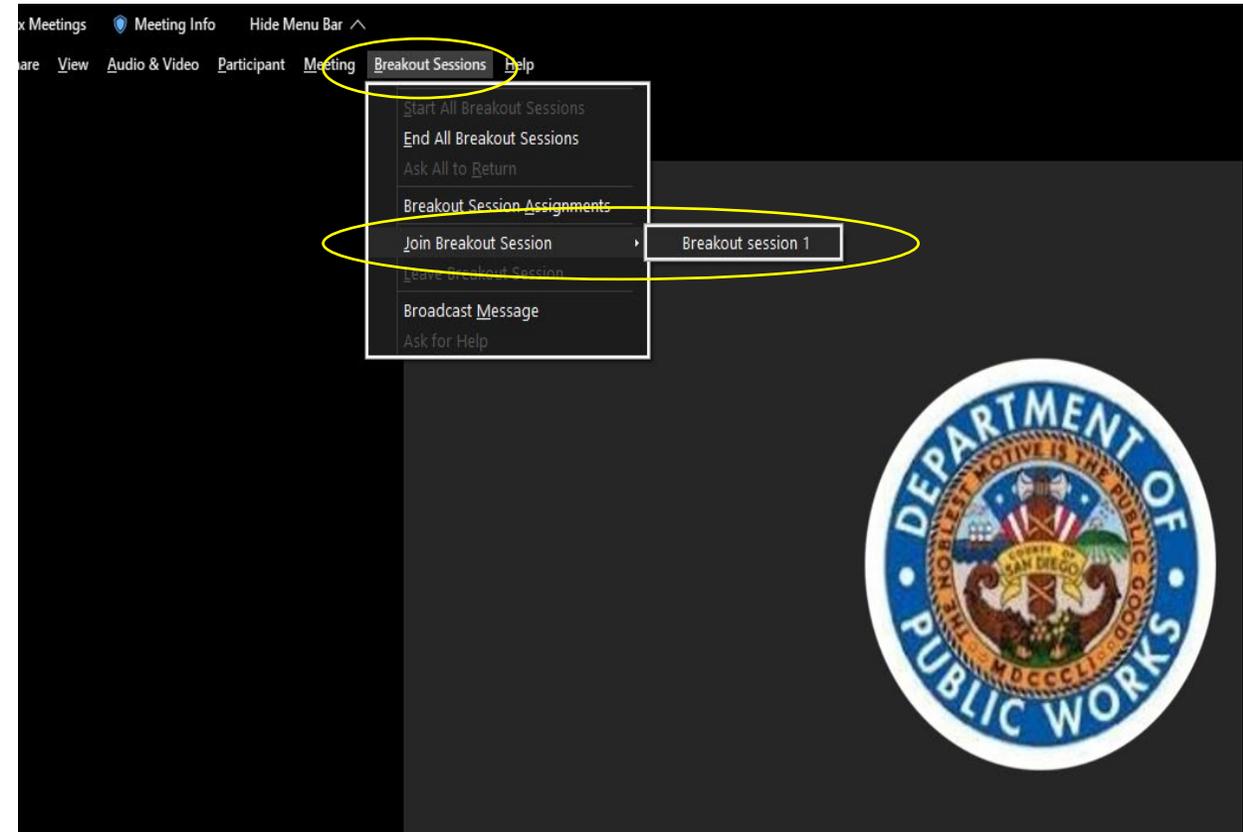
Pasar a salas para grupos pequeños

Sesiones de grupos pequeños --> Unirse a sesiones de grupos pequeños --> Sesión 1



Opciones de mantenimiento y financiación

- En salas de grupos pequeños
 - Aumento y reevaluación de las tasas
 - Zona 101 de la PRD en la sala principal
 - Zonas 80 y 106 de la PRD en salas para grupos pequeños
- Regresar a la reunión principal
 - Solución de la comunidad
 - Disolución



Zona 101 de la PRD: Johnson Lake

- Formación: 1980
- Parcelas: 92
- Millas de carretera: 0.90
- Alcantarillas: 1
- Ingresos anuales: \$28,184
 - Evaluaciones: \$27,724
 - Impuestos sobre la propiedad: \$0
- Saldo de fondos: \$66,119*
- Cargo anual promedio por parcela: \$340
 - Tasa de \$170 por 2 unidades de beneficio (parcela promedio)

* Saldo de fondos desde el 1 de julio de 2022

Zona 101 de la PRD: estado actual

- Estado general de las carreteras de la zona de la PRD: regular
- Nivel del índice del estado del pavimento (PCI): 52.6
 - Encuentre los niveles del PCI para cada segmento de carretera en <https://tinyurl.com/PRD-PCI-2021>

Opción de mantenimiento y financiación 1

Recomendación del personal para **carreteras en buen estado** (PCI mayor de 55):

- \$301,100 en 7 años
- Carreteras: reconstruir y repavimentar 0.63 millas de Johnson Lake Road
- Alcantarillas: reemplazar una alcantarilla de desagüe

Se necesita una nueva tasa más alta*:

- Se requiere la aprobación del propietario (reevaluación)
- Cargo anual promedio *proyectado* por parcela:
\$580 por año
- Tasa de \$290 por 2 unidades de beneficio
(parcela promedio)



Opción de mantenimiento y financiación 2

Aumento gradual en 3 años para carreteras en buen estado (PCI mayor de 55):

- \$301,100 en 7 años
- Carreteras: reconstruir y repavimentar 0.63 millas de Johnson Lake Road
- Alcantarillas: reemplazar una alcantarilla de desagüe

Se requiere un aumento de la tasa:

- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 1.^{er} año: \$400 por año (tasa = \$200)
- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 2.^o año: \$500 por año (tasa = \$250)
- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 3.^{er} año: \$600 por año (tasa = \$300)

Zona 80 de la PRD: Harris Truck Trail

- Formación: 1976
- Parcelas: 47
- Millas de carretera: 1.40
- Alcantarillas: 7
- Ingresos anuales: \$25,238
 - Evaluaciones: \$0
 - Impuestos sobre la propiedad: \$23,290
- Saldo de fondos: \$260,812*
- Cargo anual promedio por parcela: \$0

Zona 80 de la PRD: estado actual

- Estado general de las carreteras de la zona de la PRD: regular
- Nivel del índice del estado del pavimento (PCI): 54.0
 - Encuentre los niveles del PCI para cada segmento de carretera en <https://tinyurl.com/PRD-PCI-2021>

Opción de mantenimiento y financiación 1

Aumento gradual en 3 años para carreteras en muy buen estado (PCI mayor de 70):

- \$410,435 en 9 años
- Carreteras: reconstruir y repavimentar 1.39 millas de Harris Truck Trail
- Alcantarillas: reemplazar 2 alcantarillas de desagüe (7 en total)

Se requiere un aumento de la tasa:

- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 1.^{er} año: \$540 por año (tasa = \$180)
- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 2.^o año: \$1,080 por año (tasa = \$360)
- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 3.^{er} año: \$1,635 por año (tasa = \$545)

Opción de mantenimiento y financiación 2

Aumento gradual en 3 años para carreteras en buen estado (PCI mayor de 55):

- \$250,000 en 8 años
- Carreteras: Reparaciones locales de asfalto. Sello de carretera – area por determinar
- Alcantarillas: reemplazar 2 alcantarillas de desagüe (7 en total)

Se requiere un aumento de la tasa:

- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 1.^{er} año: \$300 por año (tasa = \$100)
- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 2.^o año: \$600 por año (tasa = \$200)
- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 3.^{er} año: \$690 por año (tasa = \$230)

Zona 106 de la PRD: Garrison Way

- Formación: 1981
- Parcelas: 54
- Millas de carretera: 1.17
- Alcantarillas: 0
- Ingresos anuales: \$11,682
 - Evaluaciones: \$11,336
 - Impuestos sobre la propiedad: \$0
- Saldo de fondos: \$51,535*
- Cargo anual promedio por parcela: \$220
 - Tasa de \$110 por 2 unidades de beneficio (parcela promedio)

* Saldo de fondos desde el 1 de julio de 2022

Zona 106 de la PRD: estado actual

- Estado general de las carreteras de la zona de la PRD: malo
- Nivel del índice del estado del pavimento (PCI): 37.2
 - Encuentre los niveles del PCI para cada segmento de carretera en <https://tinyurl.com/PRD-PCI-2021>

Opción de mantenimiento y financiación 1

Recomendación del personal para carreteras en muy buen estado (PCI mayor de 70):

- \$641,500 en 9 años
- Carreteras: reconstruir y repavimentar 1.18 millas de carreteras de la PRD
- Alcantarillas: ninguna

Se necesita una nueva tasa más alta*:

- Se requiere la aprobación del propietario (reevaluación)
- Cargo anual promedio *proyectado* por parcela: \$1,680 por año
- Tasa de \$840 por 2 unidades de beneficio (parcela promedio)



Opción de mantenimiento y financiación 2

Aumento gradual en 3 años para carreteras en muy buen estado (PCI mayor de 70):

- \$641,500 en 10 años
- Carreteras: reconstruir y repavimentar 1.18 millas de carreteras de la PRD
- Alcantarillas: ninguna

Se requiere un aumento de la tasa:

- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 1.^{er} año: \$1,200 por año (tasa = \$600)
- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 2.^o año: \$1,440 por año (tasa = \$720)
- ➔ Cargo anual promedio *proyectado* por parcela para el 3.^{er} año: \$1,680 por año (tasa = \$840)

Preguntas y respuestas, y comentarios



Opciones de mantenimiento y financiación de zonas de la PRD: continuación

Regreso de las salas para grupos pequeños

¿Tiene más preguntas? Únase a nuestro chat virtual con video el 9 de noviembre.
Para obtener más información, visite nuestro sitio web: <https://tinyurl.com/COSD-PRDZones>

Regístrese en nuestra lista de difusión para recibir noticias e información sobre la PRD:
<https://tinyurl.com/PRD-News-Email>



Opciones: solución de la comunidad



- Si su comunidad tiene la capacidad de:
 - hacer parte del trabajo previo en las carreteras, y
 - recaudar fondos y contratar a un contratista para la obra en la carretera,
- esto podría eliminar o minimizar la necesidad de aumentar las tasas.
- Para continuar con esta opción, coordine con los demás propietarios de su PRD para elaborar un plan y un cronograma.
- Presente esta información ante el Departamento de Obras Públicas (Department of Public Works, DPW) antes del **10 de febrero de 2023**.
- Si el plan no tiene éxito, y el PCI promedio para su PRD es menor de 50, y no hay financiación suficiente para mejorar el estado de la carretera, el personal podrá recomendar que la PRD se disuelva.

Opción: disolución iniciada por los propietarios

La PRD no existirá más.

- El impuesto especial/por evaluación ya no se cargará en la factura del impuesto sobre la propiedad.

Los propietarios tendrán la responsabilidad de mantener las carreteras.

Proceso de disolución

Los propietarios inician la disolución.

1. Petición firmada por el 50 % de TODOS los propietarios.
2. Presentación de la petición ante el Condado.
 - Las peticiones pueden presentarse en cualquier momento, pero deben presentarse antes del 15 de julio para quitar el cargo en la siguiente factura del impuesto sobre la propiedad.
3. Dos audiencias con la Junta.
4. El distrito se disuelve. El Condado ya no es responsable del mantenimiento.

Proceso de Aumento de las Tasas

¿Tiene más preguntas? Únase a nuestro chat virtual con video el 9 de noviembre. Para obtener más información, visite nuestro sitio web: <https://tinyurl.com/COSD-PRDZones>

Regístrese en nuestra lista de difusión para recibir noticias e información sobre la PRD: <https://tinyurl.com/PRD-News-Email>

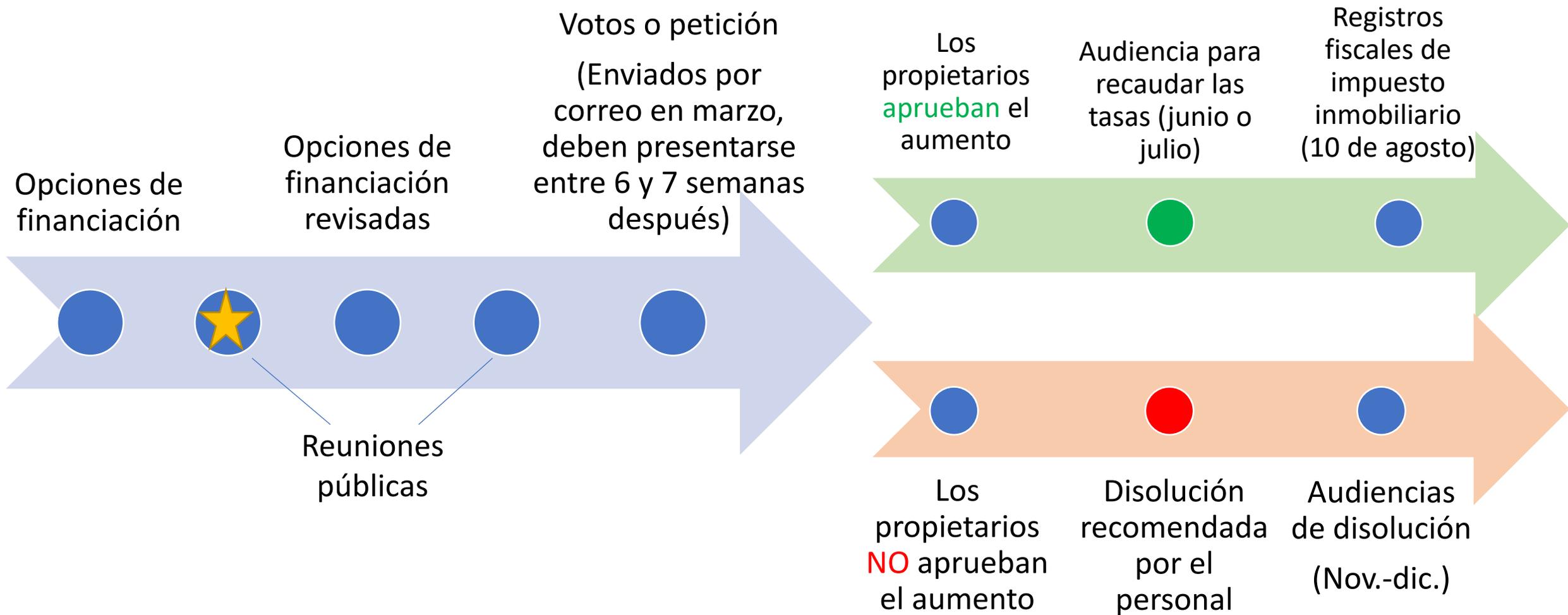


Cronogramas de opciones de mantenimiento y financiación

Proceso	Aprobación necesaria	Cronograma
Aumento de tasa votado dentro del rango de la tasa máxima	Más del 50 % de <u>los votos entregados*</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Papeletas enviadas por correo a todos los propietarios en marzo • Los votos deben presentarse entre 5 y 6 semanas después • Pueden incluir opciones para el aumento de las tasas o para la disolución
Petición de aumento de tasa dentro del rango de la tasa máxima	Más del 50 % de <u>TODOS los propietarios*</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Presentar antes del <u>10 de febrero de 2023</u> para evitar el aumento de las tasas • Presentar antes del <u>5 de mayo de 2023</u> para elevarlo a la Junta en junio o julio
Petición de disolución	Más del 50 % de <u>TODOS los propietarios*</u>	<ul style="list-style-type: none"> • La petición se puede presentar en cualquier momento • Presentar antes del <u>10 de febrero de 2023</u> para evitar el aumento de las tasas • Presentar antes del <u>15 de julio de 2023</u> para quitar la evaluación de los registros fiscales de impuesto inmobiliario
Solución de la comunidad	Depende del plan Hablar con el personal	<ul style="list-style-type: none"> • El plan debe presentarse ante el personal el <u>10 de febrero de 2023</u> con apoyo documentado de los propietarios para evitar el aumento de las tasas

* Propietarios O unidades de beneficio totales

Aumento de tasa dentro del rango de la tasa máxima aprobada



Disolución iniciada por el Condado

Comienza el proceso de disolución iniciada por el Condado SI los propietarios NO aprueban un aumento de las tasas y la PRD no tiene financiación suficiente para mantener las carreteras con un PCI de más de 50.

- El personal recomendará la disolución ante las Juntas de Gestión, Gestión Ejecutiva e Informes del DPW.
- Si la disolución procede:
 - El personal trabajará con los propietarios para gastar los fondos restantes en obras en carreteras o los reembolsará a los propietarios que los aportaron.
 - Los propietarios serán informados de las fechas de la audiencia de disolución pendiente de la Junta y de cómo participar en las audiencias.
 - Audiencia con la Junta n. °1: programar audiencia pública.
 - Audiencia con la Junta n. °2: audiencia pública.
- Si la Junta aprueba la disolución, la PRD no existirá más, y el Condado no recaudará fondos para la PRD ni tendrá la responsabilidad de mantener las carreteras.

La responsabilidad de mantener las carreteras se traspasará a los propietarios.

Próximos pasos

- Chat virtual con video; reunión abierta para hacer preguntas y recibir más información: 9 de noviembre
- Reuniones adicionales de la zona de la PRD para propietarios: primavera de 2023
- Aumento de tasa dentro del rango de la tasa máxima actual
 - Fechas límite de la votación, circulación de la petición y plan de la comunidad: 10 de febrero-5 de mayo de 2023
 - Los aumentos de tasas aprobados se elevarán a la Junta de Supervisores en junio o julio de 2023
- Proceso de reevaluación
 - Los comentarios de los propietarios se incluyen en el Informe de ingeniería (costos, tasas y servicios)
 - Los costos actualizados se informarán en las reuniones de propietarios de primavera de 2023

Hay más información en nuestro sitio web: <https://tinyurl.com/COSD-PRDZones>

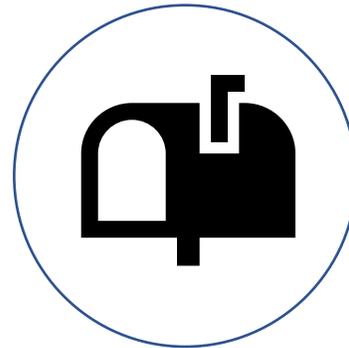
Preguntas y respuestas, y comentarios



Próximos pasos



Comentarios de los propietarios y del comité de carreteras sobre las opciones



Carta a los propietarios

Decidir el futuro de la PRD:

1. Aumento de las tasas
2. Reevaluación del distrito
3. Disolución