



راهنمای مجوز عمومی ساخت و ساز: نقشه راه قانونمداری

کارگاه‌های ساختمانی باید از قوانین فدرال، ایالتی و منطقه‌ای پیروی کنند؛ این الزامات با پیشگیری از آلودگی آب از سلامت جوامع ما حفاظت می‌کند. ایالت California برخی از این فعالیت‌های ساختمانی را از طریق مجوز عمومی ساخت و ساز (CGP) مدیریت می‌کند؛ این مجوز از طریق «هیئت آبرسانی San Diego» اجرا می‌شود. خروج هرگونه منابع آلودگی از محل سکونت شما ممنوع است؛ فقط آب باران مجاز به ورود به خیابان و زهکش‌های سیلاب است. کانتی San Diego این راهنما را ایجاد کرده است که شامل مراحل و لینک‌های وب برای حمایت از سایت‌های ساخت و ساز در پیروی از CGP ایالت California است.

گام 1 بررسی کنید که آیا کارگاه ساختمانی شما باید از CGP پیروی کند یا خیر:



در موارد زیر ملزم به پیروی از CGP هستید:

- اگر این پروژه سبب اختلال در 1 یا چند جریب شود (اختلال شامل شیب‌دهی، پاک‌سازی، تخریب، حفاری یا محل ذخیره و انبار/انبار موقت تجهیزات است در صورتی که در ¼ مایل از محل پروژه قرار داشته باشد). درخصوص پروژه‌های سنتی به بخش A.II مراجعه کنید. درخصوص پروژه‌های زیرزمینی و بالاسری (LUP)، به بخش C.II و بخش B.II از پیوست 2.E مراجعه کنید. مثال: 0.8 جریب قطعه زمین توزیع شده + 0.3 جریب انبار بیش از یک جریب است.
- اختلال در زمین شامل سرویس و نگهداری معمول، از جمله بازسازی جاده یا تعویض سقف یک ساختمان موجود نمی‌شود.
- این پروژه سبب اختلال کمتر از 1 جریب خواهد شد، اما بخشی از یک طرح مشترک توسعه یا فروش است که در مجموع 1 جریب یا بیشتر می‌شود.
- اگر مشخص شد پروژه شما مشمول CGP نمی‌شود، از اینجا به بعد ادامه ندهید.
- اگر پروژه شما بین 0.75 تا 0.99 جریب باشد، ممکن است مشمول CGP شود. قبل از شروع کار برای تأیید با «هیئت آبرسانی San Diego» تماس بگیرید.



پروژه‌های بین 1 تا 5 جریب ممکن است واجد شرایط یک معافیت فرساینده باران در ساخت و ساز کوچک باشند (بخش D.III).

گام 2 درخواست CGP خود را آماده کنید و تحویل دهید:



در صورتی که پروژه شما باید از CGP پیروی کند:

- قبل از امکان شروع ساخت و ساز شخص یا مسئولیت حقوقی (LRP) ملزم به ارائه درخواست قصدنامه (NOI)، هزینه‌های مجوز و تمام اسناد ضروری از طریق (SMARTS) (smarts.waterboards.ca.gov) برای تأیید می‌باشد. پس از تأیید، «هیئت آبرسانی ایالتی» یک شماره شناسه یکتا که معروف به شماره WDID است صادر خواهد کرد.
- بسپارید که یک توسعه‌دهنده مجرب طرح سیلاب (QSD) اقدام به آماده‌سازی «طرح پیشگیری از آلودگی سیلاب» (SWPPP) و تعیین سطح ریسک کند.
- اطلاعات اضافی (مثل طرح‌ها و محاسبات پس از ساخت و ساز) را برحسب مورد ارائه دهید. برای پروژه‌های سنتی به پیوست 2.D و برای LUPها به پیوست 2.E مراجعه کنید.

از ابزار جستجوی زیر استفاده کنید تا متخصصین مجرب را به تیم خود بیافزایید:
<https://www.owp.csus.edu/qsd-lookup.php>

CASQA QSD و QSP جستجوی CASQA

جستجوی عمومی

نقطه‌یکی از نام شماره گواهی، یا کد پستی برای جستجو مورد نیاز است

گواهی

نام خانوادگی

شماره گواهی

کد پستی

آموزش دیده CGP 2022



BMP های کلیدی عبارت هستند از:

- کنترل فرسایش و رسوب
- مدیریت ذخائر
- تثبیت ورود/خروج

◀ **SWPPP** نقشه راه شما برای پیروی از الزامات **CGP** است. **SWPPP** را با تکمیل موارد زیر اجرا کنید:

- تابلوی قابل مشاهده‌ای را که بیانگر شماره **WDID** پروژه باشد نصب کنید. **SWPPP** و گزارشات بازرسی در محل پروژه در دسترس و به‌روز باشند (نسخه‌های الکترونیکی قابل قبول هستند).
- تمام رویه‌های برتر مدیریتی (**BMP**) را همان‌طورکه در **SWPPP** مطرح شده است و برحسب الزام بازرسی قانون‌مداری سیلاب انجام دهید، از جمله برای کنترل فرسایش خاک، کنترل رسوب و مدیریت پسماند (**پیوست D** برای پروژه‌های سنتی و **پیوست E** برای **LUP**ها).
- تمام نتایج نمونه‌برداری میدانی باید حداکثر 10 روز پس از پایان رخداد بارندگی به **SMARTS** و تمام نتایج آزمایشگاهی باید ظرف 10 روز پس از دریافت به **SMARTS** ارائه شوند.
- اگر پروژه بیش از حد انتظار اولیه طول بکشد یا محل ساخت و ساز از آنچه در **SMARTS** برای دریافت پوشش‌دهی ثبت شده است تغییر می‌یابد، یک **تغییر اطلاعات (COI)** از طریق **SMARTS** حداقل 14 روز قبل از وقوع تغییر ثبت کنید.
- اگر مالکیت پروژه تغییر کند، یک **اعلامیه پایان کار (NOT)** قبل از فروش/انتقال (گام 4) ارائه دهید. مالک جدید لازم است یک درخواست **NOI** جدید ارائه دهد (گام 2). زمانی که «هیئت آبرسانی San Diego» درخواست را تأیید کند، یک شماره **WDID** جدید صادر خواهد شد و می‌توان فعالیت‌های ساخت و ساز جدید را آغاز کرد.
- **LRP** باید گزارش سالانه را تا 1 سپتامبر گواهی و تسلیم کند (سال گزارش‌دهی از بازه 1 ژوئیه تا 30 ژوئن است).
 - گزارش سالانه ملزم می‌دارد که تخلیه آب غیرسیلابی، **BMP**های اجراشده، کاستی‌های **BMP** و داده‌های نظارت گزارش شوند.
 - **LRP** می‌تواند **QSP**، **QSD** و/یا پیمانکارهای خود را به‌عنوان ارائه‌دهندگان داده‌ها در **SMARTS** بیافزاید تا در آماده‌سازی درخواست **NOI** و گزارشات سالانه (گام 2) یاری دهند.

گام 4 ثبت یک «اعلامیه پایان کار» (NOT):



- ◀ پس از تکمیل پروژه، شما باید:
- مناطق ناهموار با حداقل 70 درصد پوشش گیاهی را به‌طور دائمی تثبیت کنید یا از روش‌های تثبیت جایگزین محل ساخت و ساز استفاده کنید.
 - تمام **BMP**های موقت، از جمله عوامل کنترل محیطی و حفاظت از ورودی، را بردارید.
 - یک **NOT** در **SMARTS** ثبت کنید. نقشه نهایی محل ساخت، عکس‌های پروژه و گزارش نهایی بازرسی **NOT** آماده‌شده توسط **QSP** را بیافزایید. به اجرای **SWPPP**، پیروی از الزامات **CGP** و پرداخت هزینه‌های سالانه ادامه دهید تا **NOT** مورد قبول **SMARTS** شود.

توجه: **CGP** به‌طور دوره‌ای به‌روزرسانی می‌شود و اصلاحات اخیر ممکن است تغییری در الزامات ایجاد کند.

برای کسب اطلاعات و منابع بیشتر، لطفاً با «هیئت آبرسانی San Diego» به شماره 516-1990 (619) تماس بگیرید یا به وب‌سایت زیر مراجعه کنید: https://www.waterboards.ca.gov/water_issues/programs/stormwater/construction.html

یک نسخه دیجیتالی از این بروشور دریافت کنید و به هایپرلینک‌های این سند (متنی که زیر آن خط کشید شده) از اینجا دسترسی یابید: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/watersheds/DevelopmentandConstruction/CGP>

