



# هل أحتاج إلى ترخيص بناء؟

يلزم استخراج تراخيص للعديد من أنشطة البناء داخل مقاطعة سان دييغو. يرجى مراجعة هذه القائمة للتعرف على اشتراطات الترخيص العامة، وبيانات جهة الاتصال، وموارد إضافية.

## الجدار الاحتجازي



تم تصميم الجدران الاحتجازية لاحتجاز التربة أو المواد الأخرى، ما يؤدي إلى إنشاء ارتفاعين مختلفين. إذا كنت تخطط لبناء جدار احتجازي يزيد ارتفاعه عن ثلاثة (3) أقدام، أو جدار احتجازي بأي ارتفاع يدعم وزناً إضافياً فوق الجدار (على سبيل المثال، ممر)، فاستشر خدمات بناء المقاطعة بشأن الحصول على ترخيص وفق اللوائح التنظيمية لقانون البناء في كاليفورنيا.

اتصل بخدمات البناء على الرقم **(858) 565-5920**

أو قم بزيارة [www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/bldg.html](http://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/bldg.html)

## التدريج

يتضمن التدريج تحريك الرواسب لإنشاء قاعدة مستوية أو منحدر محدد، ويكون ذلك عادة بغرض البناء أو تنسيق المناظر الطبيعية. إذا كنت تخطط . لتدريج أكثر من 200 ياردة مكعبة من المواد أو حفر (قطع) منحدر أكبر من ثمانية (8) أقدام عمودية، فاستشر إدارة تنمية الأراضي (Land Development) بالمقاطعة بشأن الحصول على ترخيص تدريج وفقاً للوائح التنظيمية لقانون تدريج المقاطعة.



اتصل بإدارة تنمية الأراضي على الرقم **(858) 694-2055** أو قم بزيارة

[www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/LandDevelopment.html](http://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/LandDevelopment.html)

## إزالة الغطاء النباتي

تصف إزالة الغطاء النباتي (التمهيد أو التطهير) الإزالة المادية للنباتات المحلية. ويتطلب هذا عادةً ترخيصًا، ما لم تتم إزالة الغطاء النباتي على بعد 100 قدم من المنزل في اتجاه منطقة الحرائق المحلية للحماية من الحرائق. تختلف متطلبات التراخيص، لذا استشر خدمات تخطيط وتنمية المقاطعة (Planning Development Services, PDS) للحصول على معلومات قبل إزالة الغطاء.



اتصل بقسم معلومات تقسيم المناطق (Zoning Information Counter)

لدى إدارة PDS على الرقم (858) 565-5981 أو قم بزيارة

[www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/docs/pds800.pdf](http://www.sandiegocounty.gov/content/dam/sdc/pds/docs/pds800.pdf)

## المجاري المائية



تحتوي المجاري المائية، بما في ذلك المسطحات المائية المتدفقة مثل الأنهار أو الجداول أو الينابيع، غالبًا على موارد حساسة بيئيًا تخضع لسلطة وكالات الموارد المحلية التابعة للولاية والفيدرالية. قبل إجراء الصيانة أو البناء على أي مجرى مائي، استشر المقاطعة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة لاستخراج أي تراخيص.

اتصل بقسم معلومات تقسيم المناطق لدى إدارة PDS  
على الرقم (858) 565-5981

## الترخيص العام بالبناء

(CONSTRUCTION GENERAL PERMIT, CGP):

قد تتطلب أنشطة البناء التي تؤدي إلى اضطراب في الأرض بمساحة فدان واحد (1) أو أكثر تغطية CGP من مجلس التحكم في موارد المياه بالولاية (هيئة المياه).

اتصل بهيئة المياه على الرقم (619) 516-1990 أو قم بزيارة

[www.waterboards.ca.gov/water\\_issues/programs/stormwater/construction.html](http://www.waterboards.ca.gov/water_issues/programs/stormwater/construction.html)

