

TRANH CHẤP TÀI SẢN TƯ NHÂN: HƯỚNG DẪN GIẢI QUYẾT XUNG ĐỘT



Đôi khi hành động của các thành viên cộng đồng trên nhà đất của họ có thể ảnh hưởng đến các khu nhà đất lân cận. Nếu các vấn đề như tác động không phải do nước mưa hoặc trầm tích không đến được cơ sở hạ tầng của Quận (đường xá hoặc hệ thống cống thoát nước mưa), thì chúng là những vấn đề dân sự cần được chủ sở hữu tài sản xử lý. Tiểu Bang California quản lý một số hoạt động trên nhà đất tư nhân, nhưng Quận San Diego không có thẩm quyền đối với các loại tranh chấp này. **Quận đã lập ra hướng dẫn này để hỗ trợ giải quyết xung đột giữa các khu nhà đất tư nhân liên quan đến lũ lụt, xói mòn, và nước chảy tràn.**

NHỮNG TRANH CHẤP THƯỜNG GẶP GIỮA HÀNG XÓM VỚI NHAU

Những thay đổi về cảnh quan ảnh hưởng đến thẩm thực vật, tính toàn vẹn của cấu trúc, hoặc tính thẩm mỹ có thể dẫn đến xung đột giữa những người hàng xóm trong trường hợp có nhiều nước hoặc trầm tích chảy vào một khu nhà đất gần đó. Những thay đổi này có thể bao gồm việc thay thế cây cối bằng bê tông, thay đổi hệ thống thoát nước, hoặc bổ sung một không gian sinh hoạt. Sau đây là những nguyên nhân điển hình dẫn đến tranh chấp giữa hàng xóm với nhau:



Lũ lụt do sự thay đổi cảnh quan thượng nguồn.



Xói mòn mang theo trầm tích hoặc phân bón tích trữ đến các khu nhà đất ở hạ lưu.



Tốc độ dòng chảy cao hơn gây ra bởi nhiều bề mặt bê tông hơn hoặc các bề mặt không thấm nước khác được bổ sung vào các khu nhà đất ở thượng nguồn.

Chúng tôi đánh giá cao những nỗ lực của bạn trong việc giải quyết tranh chấp tài sản tư nhân trong khi bảo vệ các đường thủy của chúng ta. Những vấn đề dân sự này có thể là thách thức, nhưng chúng tôi hy vọng những tài nguyên này có thể giúp giải quyết bất kỳ vấn đề nào phát sinh theo cách nhanh chóng và tiết kiệm chi phí.

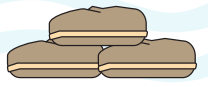
GIẢI PHÁP

Bên dưới là một số tài nguyên miễn phí hoặc chi phí thấp có thể giúp bạn phòng ngừa thiệt hại về tài sản và giảm xói mòn. Chúng gồm có:

Bao cát

Các sở cứu hỏa trên khắp Quận San Diego có sẵn cát và bao cát miễn phí để giúp phòng ngừa lũ lụt.

Tra cứu các trạm cứu hỏa nào có cát và bao cát gần bạn tại: www.alertsandiego.org/en-us/preparedness/flooding.html



Các chương trình giảm giá

Chương trình Waterscape Rebate Program của Quận San Diego giúp hoàn tiền cho cư dân khi mua thùng đựng nước mưa, thay cỏ, thiết bị điều khiển tưới thông minh, mặt đường để thoát nước mưa, v.v.:

www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/watersheds/RebatesIncentives.html



Nếu bạn không thể tự giải quyết vấn đề, hãy tìm kiếm sự trợ giúp ở đây:

National Conflict Resolution Center (NCRC)

- Tránh kiện tụng tốn kém bằng cách sử dụng các dịch vụ hòa giải của trung tâm NCRC hoặc các nguồn lực giải quyết xung đột: www.ncrconline.com.
- NCRC đã thành công trong việc giải quyết xung đột bằng cách xác định các mục tiêu chung và phát triển các giải pháp nhằm khắc phục các thách thức về môi trường.

