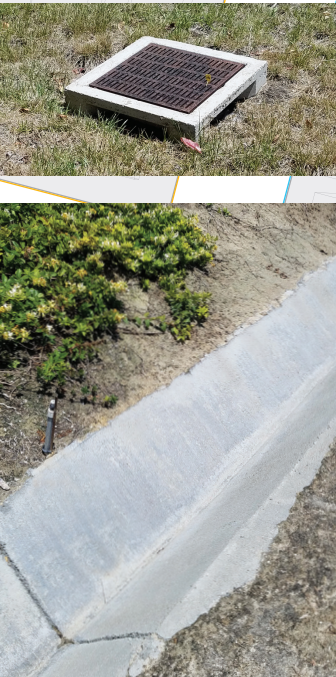




همکاری با یکدیگر، ما می‌توانیم ریسک سیل را کاهش دهیم.

سیستم‌های زهکشی نظیر جوی‌ها، کانال‌ها و آبگذرها واقع در سراسر کانتی San Diego واقع است که برای کاهش سیل در املاک و حفظ ایمنی جاده‌های عمومی و قابل رانندگی بودن آنها طراحی شده است. این کار با جابجایی سیلاب اضافی به نهرها، رودخانه‌ها و اقیانوس اطراف حاصل می‌شود. رسوب، گیاه و آوارهای جمع شده در سیستم زهکشی می‌تواند به سرعت سبب سرازیر شدن سیلاب و ایجاد سیل شود. از این رو برای اطمینان از عملکرد بهینه، سرویس و نگهداری مداوم ضروری است.

بسته به موقعیت، سیستم‌های زهکشی ممکن است به‌طور عمومی یا بطور خصوصی توسط مالک ملک خصوصی نظیر شخص ساکن یا انجمن مالکین (HOA) سرویس و نگهداری شود. اداره فواید عامه کانتی (DPW) بطور پیوسته خدمه سرویس و نگهداری عملیاتی خود را برای پاک‌سازی سیستم‌های زهکشی کانتی واقع در مناطق ادغام نشده کانتی بسیج می‌کند. شهرهای ادغام شده سیستم‌های زهکشی عمومی را در حوزه قضایی خودشان سرویس و نگهداری می‌کنند. سیستم‌های زهکشی که بطور عمومی سرویس و نگهداری می‌شوند معمولاً درون جاده‌ها و پیاده‌روها واقع هستند ولی موارد استثنایی نیز وجود دارد. اطلاعات موجود در این بروشور قصد دارد به تعیین اینکه سرویس و نگهداری سیستم‌های زهکشی مسئولیت مالک خصوصی یا نهاد عمومی است کمک کند.



چطور تعیین کنیم که ویژگی زهکشی عمومی یا خصوصی است:



چه کاری می‌توانید انجام دهید؟

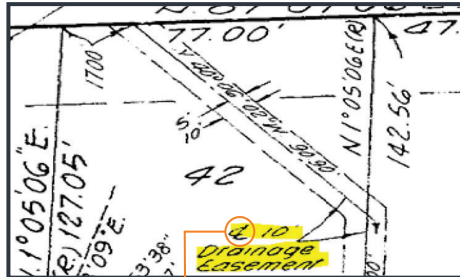
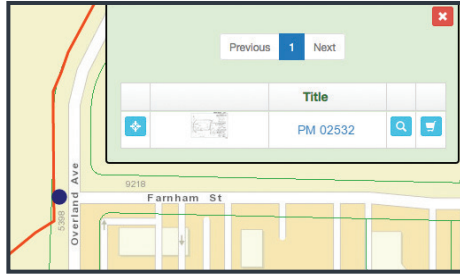
- 1 به مالکین املاک توصیه می‌شود که قبل از هر فصل بارانی (اکتبر تا آوریل) و پس از وقوع طوفان سیستم‌های زهکشی خصوصی را بررسی و تمیز کنند تا این ریسک به حداقل برسد سیل.
- 2 همسایگان و یا HOA برای تمیز کردن سیستم‌های زهکشی خصوصی همکاری کنید.

روش‌های تعیین اینکه چه کسی مسئول است.

روش‌های تعیین مسئولیت مالکین.

جستجوی سیستم سوابق نظرسنجی آنلاین

کانتی دارای یک ابزار آنلاین است که به ساکنین امکان می‌دهد که به طرح‌ها و ترسیم‌های ملک دسترسی داشته باشند. srs.sandiego.gov مراجعه کنید و روی Tipsheet کلیک کنید یا با **(858) 694-3253** تماس بگیرید تا از نحوه استفاده از سوابق نظرسنجی اطلاعات بیشتری بدست آورید.



ریمز CL = خط الوسط

صفحه عنوان نقشه یا طرح را بررسی کنید تا تأیید شود که حق ارتفاق توسط کانتی پذیرفته شده باشد. ممکن است حق ارتفاق یک زهکش روی نقشه نشان داده شده باشد، ولی توسط کانتی پذیرفته نشده باشد. اگر در صفحه عنوان سابقه بیان بدارد که حق ارتفاق **رد شده است**، مالک ملک مسئول سرویس و نگهداری سیستم است. (هزینه‌ای برای دانلود صفحه‌های نقشه‌ها و طرح‌ها اعمال می‌شود.)

زبان معمول پذیرش:	زبان معمول رد شدن:
<p>I, _____, CLERK OF THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF SAN DIEGO, CERTIFY THAT SAID BOARD OF SUPERVISORS HAS APPROVED THIS MAP, HAS ACCEPTED ON BEHALF OF THE PUBLIC,</p> <p>FOR USE AS STREETS, TOGETHER WITH THE RIGHT TO EXTEND AND MAINTAIN DRAINAGE FACILITIES, EXCAVATION AND EMBANKMENT SLOPES BEYOND THE LIMITS OF SAID RIGHT-OF-WAY, ALL AS DEDICATED ON SAID MAP AND ACCEPTANCE INTO THE MAINTAINED SYSTEM IS SUBJECT TO IMPROVEMENT, AND HAS ACCEPTED ON BEHALF OF THE COUNTY, THE DRAINAGE EASEMENTS AND THE EASEMENTS FOR PEDESTRIAN AND EQUESTRIAN TRAIL PURPOSES, ALL AS DEDICATED ON SAID MAP, AND HAS ACCEPTED ON BEHALF OF THE COUNTY, THE CLEAR SPACE EASEMENT, ALL AS GRANTED ON SAID MAP.</p>	<p>I, _____, Clerk of the Board of Supervisors of the County of San Diego, hereby certify that said Board of Supervisors has approved this map, has accepted on behalf of the public _____ and these sewer easements, as dedicated on said map, and has rejected on behalf of the public the drainage easements offered for dedication on said map. (NOTE: Section 11616 of the Business and Professions Code of the State of California provides that a rejected offer of dedication shall remain open and subject to future acceptance by the County.)</p> <p>Dated <u>August 26, 1960</u> _____, Clerk of the Board of Supervisors By _____ Deputy</p>

به مرکز عملیات کانتی مراجعه کنید

5510 Overland Ave., San Diego, CA - طبقه دوم خدمات نقشه‌نگاری.

می‌توانید سوابق را در دفاتر کانتی تحقیق کنید و کمک بگیرید. هزینه‌ای برای چاپ کپی نقشه‌ها و طرح‌ها وجود دارد.

ابزارهای چشمی که می‌تواند در تحقیق به شما کمک کند.

گزارش عنوان را بررسی کنید

گزارش عنوان شما هنگام خرید ملک‌تان در کار دفتری آمده است. این گزارش حق ارتفاق‌های موجود ملک را در زمان خرید نشان می‌دهد. اگر به گزارش جدیدی نیاز دارید، شرکت عنوان می‌تواند یکی ایجاد کند. ممکن است برای ایجاد گزارش جدید هزینه‌ای اعمال شود. در زیر مثالی آمده که نشان می‌دهد حق ارتفاق کانتی در گزارش عنوان ممکن است چه شکلی باشد:

«...یک حق ارتفاق برای اهداف زهکشی ثبت شده در تاریخ xxx، به عنوان کتاب، صفحه سوابق رسمی در وجه کانتی San Diego برای باریکه‌ای از زمین با فوت وسعت که در بخش واقع است...»

استخدام یک مهندس یا نقشه‌بردار برای انجام تحقیق

با مؤسسه نظیر انجمن نقشه‌برداران زمین (Land Surveyors Association Bureau) یا اداره کسب و کار بهتر (Better Business Bureau) قرار بگذارید تا یک مهندس حرفه‌ای مجرب یا نقشه‌بردار زمین پیدا کنید.

از سهمیم بودن شما در پیش‌گیری از سیل سپاس‌گزاریم.

برای سؤالات پیرامون زهکشی با سرویس و نگهداری کانتی یا گزارش ویژگی‌های راجع به آن، لطفاً از یکی از منابع زیر استفاده کنید:

فرم درخواست خدمات آنلاین

www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dpw/roads/Roads_Service_Request

اپلیکیشن Tell Us Now

www.sandiegocounty.gov/content/sdc/dmpr/gfx/appcenter/index.html

تماس بگیرید (858) 694-2212

