



聖地牙哥郡

結構性 BMP 管理

屋主協會 (HOA) 指南



植被型 BMP

郡內特定房屋設有雨水結構性最佳管理作業 (BMP)，以預防污染物如垃圾、化肥、殺蟲劑和沉積物流入排水溝，及流入當地小溪、河流和海洋。您的住宅與本郡其他建物都至少設有一個 BMP。

BMP 可維護水路清潔

BMP 專為清除房屋中產生的雨水逕流污染物而設計。根據郡政府規定，您需**定期檢查與維護**您的 BMP，以確保 BMP 的運作正常。

HOA 董事會成員、物業管理和個體屋主都責無旁貸

當 HOA 與新的董事會和/或物業管理公司交接時，經常會遺失相關建案的結構性 BMP 資訊。由於許多 BMP 都位於園景區，很容易被視為維護項目而被忽視。

也很難將 HOA 與個體屋主各自的維護責任歸屬區分開來。房屋建案通常包含由 HOA 維護的公共區域和由個體屋主維護的私人區域。

由 HOA 管理的結構性 BMP

HOA 通常負責維護公共區域的結構性 BMP，包含停車場和共享私有道路。他們也可能負責維護更大型的 BMP，以處理 HOA 責任範圍內的公共區域和不同房屋的徑流。

從大型滯留池到常見的排水口過濾器皆是 HOA 負責維護的 BMP 範圍。



植被型 BMP





聖地牙哥郡

HOA 的結構性 BMP

由個體屋主管理的結構性 BMP

個體屋主可能需負責維護其房屋中的結構性 BMP。這些 BMP 通常僅負責處理單一房屋產生的徑流，其大小從小型排水口過濾器到植被型 BMP 皆有。

結構性 BMP 證明文件

雨水維護協議中概述了 HOA 應負的結構性 BMP 維護職責。大多數屬於已獲准建案的 BMP 都有此文件，且於郡政府留有紀錄。

雨水維護協議規定了對每個 BMP 的具體要求，包含檢查和維護項目，並指定以上作業的責任方。房屋的原始設計條件和技術規格將與雨水品質管理措施一起記錄在紀錄(或竣工)計畫中。記錄計畫是長期維護作業的重要參考，例如結構性維修便是維持 BMP 預期功能的必須項目。

您可在以下文件中找到有關您房屋的結構性 BMP 具體資訊：

- 您房屋在郡記錄辦公室 (arcc.sdcounty.ca.gov) 留有的**雨水維護協議**；
- 您房屋獲准的開發計畫網站 (srs.sandiegocounty.gov)；或
- 您的房屋開發商提供的其他維護方案。



植被型 BMP

維護與驗證您的 BMP

HOA 經理和個人 BMP 所有者需負責每年驗證其結構性 BMP 是否得到適當維護。欲深入瞭解特定類型的結構性 BMP 及其維護方法，以及如何線上提交年度維護驗證資料，請造訪 www.sandiegocounty.gov/stormwater 並點選“Maintaining my Structural BMP”圖示。



若您沒有正確維護結構性 BMP，或沒有提交您的年度維護驗證資料，將可能導致郡檢查員到府進行現場檢查或執法調查。

感謝您
盡責

保護
水路

如有任何疑問，請以下列方法聯繫我們：

流域保護計畫

1-858-495-5323

BMP.Program@sdcounty.ca.gov

www.sandiegocounty.gov/stormwater