



راهکارهای برتر مدیریتی (BMP) با پوشش گیاهی

راهکارهای برتر مدیریتی (BMP) ساختاری سیلاب در برخی از املاک در سراسر کانتی نصب شده است تا به پیشگیری از راه یافتن آلودگی‌هایی نظیر زباله، کودها، آفت‌کش‌ها و رسوب به‌داخل زهکش‌های سیلاب و نهایتاً به داخل نهرها، رودخانه و اقیانوس این منطقه کمک کند. پروژه‌های نوسازی مسکونی شما یکی از صدها پروژه نوسازی در کانتی است که حداقل یک BMP دارد.

راهکارهای برتر مدیریتی (BMP) به تمیز نگه داشتن آبراه‌های ما کمک می‌کند

راهکارهای برتر مدیریتی شما (BMP) طوری طراحی شده است تا مواد آلاینده از رواناب سیلابی را که از مجتمع شما نشئت می‌گیرد رفع کند. به عنوان مالک یا مدیر یکی از این پروژه‌های نوسازی، به‌موجب مقررات کانتی موظف هستید بازرسی‌ها و امور نگهداری روتین انجام دهید تا مطمئن شوید که راهکارهای برتر مدیریتی (BMP) شما به‌طور مؤثر عمل می‌کند.

اعضای هیئت HOA، مدیریت ملک و مالکین فردی ملک همگی نقشی ایفا می‌کنند

هنگامی که انتقال‌های HOA به یک هیئت جدید و/یا شرکت مدیریت ملک صورت می‌گیرد، اطلاعات BMP‌های ساختاری یک پروژه نوسازی مکرراً از دست می‌رود. از آنجایی که بسیاری از BMP‌ها در محل‌های محوطه‌سازی شده است، به‌سادگی ممکن است به عنوان اقلام مربوط به امور نگهداری به آن بی‌توجهی کنند.

همچنین ممکن است تمییز تعهدات نگهداری HOA از تعهدات مالکین فردی مشکل باشد. پروژه‌های نوسازی اغلب شامل نواحی معمولی است که HOA امور نگهداری آن را انجام می‌دهد و همچنین ناحیه‌های خصوصی که مالکین ملک شخصی امور نگهداری آن را انجام می‌دهند.

BMP‌های ساختاری مدیریت شده توسط HOAها

انجمن‌های HOA به‌طور کل مسئول امور نگهداری BMP‌های ساختاری از جمله پارکینگ‌های سرپوشیده و جاده‌های خصوصی مشترک هستند. آنها همچنین احتمالاً مسئول امور نگهداری BMP‌های تصفیه رواناب از محل‌های رایج و املاک متعدد در یک HOA هستند.

انواع BMP‌های تحت نگهداری انجمن‌های HOA طیف وسیعی را شامل می‌شود، از حوضچه‌های نگهداشت آب گرفته تا فیلترهای معمول ورودی زهکش سیلاب.



راهکارهای برتر مدیریتی (BMP) با پوشش گیاهی

BMP های ساختاری تحت مدیریت مالکین شخصی

مالکین شخصی ممکن است برای امور نگهداری BMP های ساختاری واقع در ملکشان مسئول باشند. معمولاً این BMP ها فقط رواناب ایجادشده در یک ملک واحد را تصفیه می کنند و اندازه آنها می تواند از فیلترهای ورودی زهکش سیلاب تا BMP های با پوشش گیاهی متغیر باشد.

مستندات BMP ساختاری

توافق نامه امور نگهداری سیلاب مسئولیت های HOA را نسبت به امور نگهداری BMP های ساختاری عنوان می کند. اکثر BMP هایی که بخشی از طرح مصوب توسعه محل هستند این سند را در پرونده نزد کانتی خواهند داشت.

«توافق نامه امور نگهداری سیلاب» الزامات خاص برای هر یک از BMP ها از جمله وظایف بازرسی و نگهداری را مقرر می سازد و طرف مسئول این فعالیت ها را مشخص می کند. شرایط طراحی شده اصلی و مشخصات فنی پروژه نوسازی در طرح های سوابق (یا طراحی ساخت) همراه با طرح مدیریت کیفیت سیلاب آن پروژه نوسازی ثبت خواهند شد. طرح های سوابق یک مرجع حیاتی برای فعالیت های نگهداری طولانی مدت نظیر تعمیرات ساختاری است که برای حفظ عملکرد مطلوب BMP ضروری هستند.

اطلاعات خاص درباره BMP های ساختاری در پروژه نوسازی تان را می توانید در اسناد زیر پیدا کنید:

- توافق نامه امور نگهداری سیلاب برای پروژه نوسازی شما که نزد دفتر متصدی ثبت کانتی (arcc.sdcounty.ca.gov) ثبت شده است؛
- طرح های مصوب توسعه محل برای پروژه نوسازی شما (srs.sandiegocounty.gov)؛ یا
- سایر طرح های امور نگهداری فراهم شده توسط توسعه دهنده مسکن شما.

امور نگهداری BMP های تان را انجام دهید و از عملکردشان مطمئن شوید

مدیران HOA و مالکین شخصی BMP ها مسئول تأیید سالانه هستند که امور نگهداری BMP های ساختاری به درستی انجام شده باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر درباره انواع BMP های ساختاری و نحوه نگهداری از آنها و مشاهده دستورالعمل های استفاده از پرتال آنلاین برای ارائه تأییدیه امور نگهداری سالانه تان، به www.sandiego.gov/stormwater مراجعه کنید و روی نماد «Maintaining my Structural BMP» کلیک کنید.



راهکارهای برتر مدیریتی (BMP) با پوشش گیاهی



اگر BMP ساختاری خود را به درستی نگهداری نکنید یا تأیید نگهداری سالانه خود را ارائه ندهید، ممکن است لازم شود یکی از بازرسان کانتی برای انجام بازرسی در محل یا شروع یک تحقیق اجرای قانون اقدام نماید.

از
ایفای نقشتان

در حفاظت از
آبراه هایمان سپاس گزاریم

اگر سؤالی دارید، با ما از طریق زیر تماس بگیرید:

برنامه حفاظت از حوزه آبریز

1-858-495-5323

BMP.Program@sdcounty.ca.gov

www.sandiegocounty.gov/stormwater