



샌디에이고 카운티

구조적 BMP 관리

HOMEOWNER'S ASSOCIATION (HOA) 가이드



식물이 자라는 BMP

구조적 빗물 최적 관리 기술(BMP)은 쓰레기, 비료, 살충제, 퇴적물과 같은 오염 물질이 빗물 배수구로 흘러들어 궁극적으로 지역의 개울, 강과 바다로 흘러 들어가는 것을 방지하기 위해 카운티의 특정한 소유지에 설치되어 있습니다. 귀하의 주거 개발지는 BMP가 하나 이상 갖추어져 있는 카운티 전역의 수백 개 장소 중 하나입니다.

수로를 깨끗하게 유지할 수 있게 해 주는 BMP

귀하의 BMP는 개발지에서 생성된 빗물 유출수의 오염 물질을 제거하도록 설계되었습니다. 귀하는 이러한 개발지 중 하나의 소유자 또는 관리자로서 카운티 규정에 따라 BMP가 효과적으로 작동하는지 확인하기 위해 **일상적인 검사 및 유지 관리 작업을 수행해야 합니다.**

HOA 이사회 구성원, 부동산 관리자, 개별 부동산 소유자 모두가 맡은 역할이 있습니다

HOA가 새로운 이사회 및/또는 부동산 관리 회사로 전환할 때 개발지의 구조적 BMP에 대한 정보가 손실되는 일이 자주 발생합니다. 많은 BMP가 조경 구역에 있기 때문에 유지 관리가 필요하다는 사실이 쉽게 간과되고는 합니다.

또한 HOA의 유지 관리 의무와 개별 소유자의 유지 관리 의무를 구분하기 어려울 수도 있습니다. 개발지는 종종 HOA가 관리하는 공공 구역과 개별 부동산 소유자가 유지 관리하는 사유 구역이 모두 포함됩니다.

HOA가 관리하는 구조적 BMP

HOA는 일반적으로 주차장과 공유 전용 도로를 포함한 공공 구역에서 구조적 BMP를 유지 관리할 책임이 있습니다. 또한 HOA 내의 공공 구역과 여러 부동산에서 나오는 유출수를 처리하는 더 큰 BMP를 유지 관리할 책임이 있습니다.

HOA가 관리하는 BMP의 유형은 대형 유수지에서 일반적인 빗물 배수구 유입구 필터에 이르기까지 다양합니다.



식물이 자라는 BMP





샌디에이고 카운티

HOA를 위한 구조적 BMP

개별 부동산 소유자가 관리하는 구조적 BMP

개별 부동산 소유자는 자신의 소유지에 있는 구조적 BMP를 유지 관리할 책임이 있습니다. 일반적으로 이러한 BMP는 개별 소유지에서 생성된 유출수만 처리하며, 작은 빗물 배수구 유입구 필터부터 식물이 자라는 BMP에 이르기까지 크기가 다양합니다.

구조적 BMP 문서

Stormwater Maintenance Agreement (빗물 유지 관리 계약)은 HOA의 구조적 BMP 유지 관리 책임에 대해 설명합니다. 승인된 부지 개발 계획의 일부인 대부분의 BMP에는 카운티에서 보관하는 이 문서가 있습니다.

Stormwater Maintenance Agreement는 각 BMP를 위한 검사와 유지 관리 작업과 같은 특정한 요구 사항을 설명하고 이러한 활동에 대한 책임 당사자를 식별합니다. 개발지의 원래 설계 상태와 기술 사양은 개발지의 빗물 수질 관리 계획과 함께 기록(또는 준공) 도면에 문서화됩니다. 기록 도면은 BMP의 의도된 기능을 유지하는 데 필요한 구조적인 수리와 같은 장기적인 관리 활동에 아주 중요한 참고가 됩니다.

개발지의 구조적 BMP에 대한 구체적인 정보는 다음 문서에서 찾을 수 있습니다.

- County Recorder's Office(카운티 기록관 사무실)에 기록된 개발지 Stormwater Maintenance Agreement (arcc.sdcounty.ca.gov);
- 개발지를 위해 승인된 부지 개발 계획 (srs.sandiegocounty.gov); 또는
- 주택 개발자가 제공한 기타 유지 관리 계획



식물이 자라는 BMP

BMP 유지 관리 및 확인

HOA 관리자와 개별 BMP 소유자는 매년 구조적 BMP가 적절하게 유지 관리되고 있는지 확인할 책임이 있습니다. 구조적 BMP의 구체적인 유형과 유지 관리 방법에 대해 자세히 알아보고 온라인 포털을 사용하여 연간 유지 관리 확인서를 제출하는 방법을 확인하려면 www.sandiegocounty.gov/stormwater 사이트에 접속하여 Maintaining my Structural BMP 아이콘을 클릭하세요.



구조적 BMP를 적절하게 유지 관리하지 않거나 연간 유지 관리 확인서를 제출하지 않으면 카운티 검사관이 현장 검사를 수행하거나 집행 조사를 시작해야 할 수 있습니다.

수로 보호를 위한
여러분의

참여에
감사드립니다

문의처:

Watershed Protection Program

1-858-495-5323

BMP.Program@sdcounty.ca.gov

www.sandiegocounty.gov/stormwater