



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعيه اختتاميه همگانی

کانتی سن دیگو
اعلان اختتاميه عمومي

English, Column 2-3	Español, Columna 4-5	Tiếng Việt, Cột 5-7
中文(繁體), 第 7-8 欄	Tagalog, Hanay 8-10	Soomaali, Tiirka 10-11
한국어, 열 12-13	اللغة العربية, العمود 16-17	پارسی (فارسی), ستون 17-18
فارسی افغانی (دری), ستون 19-20		



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD_S-202.pdf. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Grading Plan

PROJECT NAME: Bradley Apartment Complex

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2019-LDGRMJ-30236

APPLICANT: Philip Chodur

LOCATION: The project site is located in unincorporated San Diego County, as detailed below. A vicinity map is provided on this page for further reference.

Address: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Community Plan Area: Lakeside Community Plan Area

PROJECT DESCRIPTION: The proposed project involves major grading for the construction of a 60-unit apartment complex, including 5 units reserved for very low-income households under a density bonus agreement. The grading plan is designed to be balanced, with a cut and fill volume of 7,500 cubic yards, eliminating the need for soil imports or exports. The site is located at E. Bradley Ave within the Lakeside Community Planning area, will be accessed via a private driveway connecting to E. Bradley Ave, a public road. Utility services will be provided by the Wintergardens Sanitation District and the Helix Water District for sanitation and water needs, respectively. Additionally, the project includes around 33 linear feet of off-site improvements for a sewer connection extension. The site adheres to the General Plan's Regional Category Village Residential, with a Land Use Designation of Village Residential (VR-15) 15 DU/AC and is zoned Residential Variable (RV).

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:
February 15, 2024 to March 18, 2024

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than March 18, 2024 at 4:00pm (a 30-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Plan de nivelación mayor

NOMBRE DEL PROYECTO: Complejo de Apartamentos Bradley

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2019-LDGRMJ-30236

SOLICITANTE: Philip Chodur

UBICACIÓN: El sitio del proyecto está situado en la zona no incorporada del Condado de San Diego, según se detalla a continuación. En esta página se incluye un mapa de vecindad para mayor referencia.

Dirección: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Área del plan comunitario: Área del plan comunitario de Lakeside

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto involucra una nivelación de terreno importante para la construcción de un complejo de apartamentos de 60 unidades, incluidas 5 unidades reservadas para familias de muy bajos ingresos en un acuerdo de bono por densidad. El plan de nivelación de terreno está diseñado para ser equilibrado, con un volumen de corte y relleno de 7,500 yardas cúbicas, lo

que elimina la necesidad de importación o exportación de suelos. El sitio está situado en E. Bradley Ave dentro del área del Plan Comunitario de Lakeside (Lakeside Community Planning), y se accederá a través de una entrada privada que conecta con E. Bradley Ave, una calle pública. Los servicios básicos serán provistos por el Distrito de Saneamiento Wintergardens y el Distrito Hídrico Helix para las necesidades de saneamiento y agua, respectivamente. Además, el proyecto incluirá alrededor de 33 pies lineales para mejoras fuera del sitio para la extensión de la conexión de alcantarillado. El sitio pertenece a la Categoría regional de aldea residencial del Plan general, con una Designación de uso de terreno de Aldea residencial (VR-15) 15 DU/AC, y está declarada como zona Residencial Variable (Residential Variable, RV).

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:

15 de febrero de 2024 a 18 de marzo de 2024

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas deben recibirse a más tardar el 18 de marzo de 2024 a las 16:00 (un periodo de revisión pública de 30 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị

có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Kế hoạch cấp phối lớn

TÊN DỰ ÁN: Khu Phức Hợp Căn Hộ Bradley

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2019-LDGRMJ-30236

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Philip Chodur

VỊ TRÍ: Dự án nằm ở vị trí thuộc địa phận của Quận San Diego chưa được sáp nhập, chi tiết được mô tả bên dưới. Bản đồ vùng lân cận được cung cấp trên trang này để tham khảo thêm.

Địa chỉ: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng Lakeside

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án đề xuất cần san ủi lớn để xây dựng một khu phức hợp căn hộ 60 căn, trong đó có 5 căn dành cho người có thu nhập rất thấp theo thỏa thuận mật độ xây dựng. Kế hoạch san ủi được thiết kế cân bằng, với lượng đào và lấp là 7.500 yard khối, loại bỏ nhu cầu nhập hoặc xuất khẩu đất. Khu vực này nằm tại E. Bradley Ave thuộc Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng Lakeside, sẽ được tiếp cận thông qua một đường riêng nối với E. Bradley Ave, một con đường công cộng. Dịch vụ tiện ích sẽ được cung cấp bởi Khu Vệ Sinh Wintergardens và Khu Nước Helix để đáp ứng nhu cầu vệ sinh và nước sinh hoạt tương ứng. Ngoài ra, dự án bao gồm khoảng 33 feet dự án cải thiện ngoài khu vực để mở rộng kết nối cống thoát nước. Khu vực tuân theo Phân Loại Khu Vực Cư Trú Làng của Kế Hoạch Tổng Thể, với Quy Định Sử Dụng Đất Cư Trú Làng (VR-15) 15 căn hộ/mẫu Anh và được phân vùng Khu Dân Cư Biến Đổi (RV).

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Từ ngày 15 tháng 2 năm 2024 đến ngày 18 tháng 3 năm 2024

Các ý kiến phản hồi về các phát hiện được đề xuất và các phân tích liên quan phải được nhận chậm nhất vào 4:00 chiều ngày 18 tháng 3 năm 2024 (thời gian xem xét công khai 30 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý

kién, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, 地址：規劃與發展處 (PDS)，項目處理櫃檯，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型: 主要分級計畫

項目名稱: 布蘭得利公寓大樓

項目編號: PDS2019-LDGRMJ-30236

申請人: 菲力浦·喬杜爾

地點: 該項目位於聖地牙哥郡未併入地區，詳情如下。本頁附有周邊地圖，供進一步參考。

地址: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

社區規劃區: 湖濱社區規劃區

項目說明: 該擬議項目涉及為建造一座擁有 60 個單元的公寓大樓而進行的大規模平整工程，其中包括根據密度獎勵協定為極低收入家庭預留的 5 個單元。平整計畫設計均衡，切割和填土量為 7,500 立方碼，無需進口或出口土壤。該地塊位於湖濱社區規劃區內的布蘭得利大道 (E. Bradley Ave)，將通過一條私人車道連接到公共道路布蘭得利大道 (E. Bradley Ave)。公用設施服

務將分別由 Wintergardens 衛生區和 Helix 水務區提供，以滿足衛生和用水需求。此外，該項目還包括約 33 英尺長的場外改善工程，用於延長下水道連接。該地塊符合總體規劃的區域類別“村莊住宅”，土地用途指定為“村莊住宅”(VR-15) 15 DU/AC，並劃入“可變住宅”(RV) 區。

公開披露期:

2024 年 2 月 15 日至 2024 年 3 月 18 日

有關擬議調查結果和相關分析的意見必須在 2024 年 3 月 18 日下午 4:00 (30 天的公眾審查期) 之前提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pangunahing Plano ng Pagmarka (Major Grading Plan)

PANGALAN NG PROYEKTO: Bradley Apartment Complex

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2019-LDGRMJ-30236

APLIKANTE: Philip Chodur

LOKASYON: Matatagpuan ang site ng proyekto sa hindi pinagsama-samang County ng San Diego, gaya ng nakadetalye sa ibaba. Ang isang mapa ng paligid ay ibinigay sa pahinang ito para sa karagdagang sanggunian.

Address: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar na Plano ng Komunidad ng Lakeside

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang iminungkahing proyekto ay nagsasangkot ng pangunahing pagmamarka para sa pagtatayo ng isang 60-yunit na apartment complex, kabilang ang 5 yunit na nakalaan para sa may napakababang kita na mga tahanan sa ilalim ng isang kasunduan sa bonus ng densidad. Ang plano ng pagmamarka ay idinisenyo upang maging balanse, na may dami ng pagtabas at pagpunan na 7,500 kubiko yarda, na inaalis ang pangangailangan para sa pag-import o pag-export ng lupa. Ang site ay matatagpuan sa E. Bradley Ave sa loob ng Lugar na Pagpapalano ng Komunidad ng Lakeside, ay mapupuntahan sa pamamagitan ng pribadong daanan na kumukonekta sa E. Bradley Ave, isang pampublikong kalsada. Ang mga serbisyo ng utility ay ibinigay ng Wintergardens Sanitation District at ng Helix Water District para sa sanitasyon at mga pangangailangan sa tubig, ayon sa pagkakabanggit. Bukod pa rito, ang proyekto ay may kasamang humigit-kumulang 33 talampakang haba ng off-site na mga pagpapabuti para sa ekstensiyon ng koneksyon sa imburnal. Ang site ay sumusunod sa Rehiyonal na Kategoryang Tirahan ng Nayon ng Pangkalahatang Plano, na may Pagtatalaga sa Paggamit ng Lupa ng Tirahan ng Nayon (VR-15) 15 DU/AC at naka-zone sa Variable ng Tirahan (RV).

PANAHAON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO: Pebrero 15, 2024 hanggang Marso 18, 2024

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Marso 18, 2024, sa 4:00 pm (isang

30-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIIIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Shahaadaynta Weyn

MAGACA MASHRUUCA: Dhismaha adag ee Bradley

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2019-LDGRMJ-30236

CODSADAHA: Philip Chodur

GOOBTA: Meesha mashruuca waxay ku taalaa degmada San Diego ee aan la wada socon, sida hoos

lagu faahfaahiyay. Khariidad u dhow ayaa lagu bixiyay boggan si loo tixraaco.

Ciwaanka: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Aagga Qorshaha Beesha: Aagga Qorshaha Beesha ee Lakeside

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca la soo jeediyay ayaa ku lug leh darajooyin weyn oo lagu dhisayo dhisme guri oo ka kooban 60 unug, oo ay ku jiraan 5 unug oo loo qoondeeyay qoysaska dakhligoodu yar yahay ee hoos yimaada heshiiska gunnada cufnaanta. Qorshaha darajooyinka waxa loo dejiyay in uu noqdo mid dheeli tiran, iyadoo la jarayo lana buuxinayo 7,500 oo mitir kuyuubik ah, taas oo meesha ka saaraysa baahida loo qabo carrada la soo dejiyo ama la dhoofiyo. Goobtu waxay ku taal E. Bradley Ave oo ku dhex taal agagaarka Qorsheynta Beesha Lakeside, waxaa laga geli doonaa waddo gaar ah oo ku xirta E. Bradley Ave, waddo dadweyne ah. Adeegyada tasiilaadka waxa bixin doona Degmada Fayadhowrka Beerta Jiilaalka iyo Degmada Biyaha ee Helix ee nadaafadda iyo baahiyaha biyaha, siday u kala horreeyaan. Intaa waxaa dheer, mashruuca waxaa ku jira ku dhawaad 33 cagood oo toosan oo hagaajinta goobta ka baxsan si loogu kordhiyo isku xirka bullaacadaha. Goobtu waxay u hoggaansantaa Deganaanshaha Tuulada Qaybta Gobolka ee Qorshaha Guud, oo leh Magaca Isticmaalka Dhulka ee Deganaanshaha Tuulada (VR-15) 15 DU/AC waxaana loo qoondeeyay Residential Variable (RV).

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:

Febraayo 15, 2024 ilaa Maarso 18, 2024

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Maarso 18, 2024, 4:00 galabnimo (muddo 30 maalmood ah oo dib u eegista dadweynaha ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 환경 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경은

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은 아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 환경에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 대형 정지 계획

사업 명칭: 브래들리 아파트 단지

사업 번호: PDS2019-LDGRMJ-30236

신청인: 필립 초더

위치: 사업부지는 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내이며, 상세 내용은 아래에 있습니다. 추가 참조를 위하여 이 페이지에는 부근 지도가 있습니다.

주소: 1065 E. 브래들리 애브뉴, 엘카혼, CA 92021

커뮤니티 계획 구역:레이크사이드 커뮤니티 계획구역

사업 설명: 제안된 사업은 60 세대 규모 아파트 단지 건설을 위한 중요 정지작업과 관련되며, 이 가운데는 밀집 보너스 합의에 의거, 초저소득층 5 세대를 위한 보전이 포함됩니다. 정지작업 계획은 7,500 평방 야드 규모를 평탄화, 절개, 성토를 하도록 설계되었으며, 흙을 반입 혹은 반출할 필요는 없습니다. 부지는 레이크사이드 커뮤니티 계획구역 이내의 E. 브래들리 애브뉴에 있으며, 공용도로인 E. 브래들리 애브뉴에 연결되는 민간 진입로를 통해 접근 가능합니다. 공공 서비스는 윈터가든스 위생시설 구역에서, 위생시설과 수도 수요는 헬릭스 워터 위생시설 구역에서 각각

제공할 것입니다. 또한 이 사업에는 약 33 선형 피트 규모의 부지 외부 개선을 위한 하수 연결망 확장이 포함됩니다. 이 부지는 일반 계획의 지역 범주 빌리지 주거지에 기속되며, 토지 사용 지정은 빌리지 주거용(VR-15) 15 DU/AC이고, 주거용 변수(RV) 구역입니다.

공적 공개 기간:

2024년 2월 15일 부터 2024년 3월 18일까지

제안된 판정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2024년 3월 18일 오후 4시까지 접수해야 합니다(30일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Souphalak Sakdarak
(619) 323-4869
Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_r

view.html، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أن أي تعليقات متلقاة ستقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإغفاء من 15183 CEQA على الموقع الإلكتروني

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه. نوع المشروع: خطة تدرج رئيسية

اسم المشروع: مجمع شقق برادلي

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2019-LDGRMJ-30236

مقدم الطلب: فيليب تشودور

الموقع: يقع موقع المشروع في مقاطعة سان دييجو غير المتحددة على النحو المُفصّل أدناه. ويُرَد في هذه الصفحة خريطة للمنطقة المجاورة كمرجع إضافي.

العنوان: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة خطة مجتمع ليكسايد

وصف المشروع: يتضمن المشروع المقترح أعمال تسوية أراضي رئيسية لبناء مجمع شقق مكون من 60 وحدة، منها 5 وحدات مخصصة للأسر ذات الدخل المنخفض جداً بموجب اتفاقية مكافآت للكثافة السكانية المرتفعة. وقد صُممت خطة تسوية الأراضي على نحو يجعل حجم أعمال الحفر والردم متوازناً ومقداره 7,500 ياردة مكعبة، مما يلغي الحاجة إلى استيراد التربة أو تصديرها. ويقع موقع المشروع على ريق E. Bradley Ave في منطقة تخطيط مجتمع ليكسايد، وسيكون الوصول إليه من خلال ممر خاص متصل بطريق E. Bradley Ave العمومي. وستوفر شركة

Wintergardens Sanitation District خدمات الصرف الصحي، وستوفر شركة Helix Water District خدمات مياه الشرب. كما يتضمن المشروع حوالي 33 قدماً طويلاً من تحسينات خارج الموقع لتمديد وصلات الصرف الصحي. ويقع موقع المشروع ضمن الفئة الإقليمية "قرية سكنية" وتخصيص استخدام الأراضي "قرية سكنية 15 DU/AC (VR-15)" في الخطة العامة، وهو عبارة عن منطقة سكنية متغيرة (RV).

فترة الإفصاح العلني:

15 فبراير 2024 إلى 18 مارس 2024

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 18 مارس 2024، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 30 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفرق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعَيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_r

view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)،

پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue،

Suite 110, San Diego, California 92123 قابل

بازبینی است. تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما

کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش

های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>

یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود

و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: مجتمع آپارتمانی بردلی

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2019-LDGRMJ-30236

متقاضی: فیلیپ چادور

مکان: مکان پروژه در محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو به شرح زیر قرار دارد. یک نقشه مجاورت برای ارجاع بیشتر در این صفحه ارائه شده است.

نشانی: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

محدوده طرح اجتماع: ناحیه طرح اجتماع لیک سايد

شرح پروژه: پروژه پیشنهادی شامل ترازبندی کلان برای ساخت یک مجتمع آپارتمانی 60 واحدی، شامل 5 واحد اختصاص یافته به خانوارهای بسیار کم درآمد تحت یک موافقت نامه امتیاز تراکم می شود. طرح ترازبندی به گونه ای طراحی شده است که متوازن باشد، با حجم خاکبرداری و خاکریزی 7,500 یارد مکعب، که نیاز به وارد کردن و خارج کردن خاک را حذف می کند. مکان در خیابان ای. بردلی درون ناحیه برنامه ریزی اجتماعی لیک سايد واقع شده است و دسترسی به آن از طریق یک جاده خصوصی فراهم خواهد شد که به خیابان ای. بردلی که یک جاده عمومی است متصل خواهد شد. خدمات تأسیساتی مربوط به نیازهای فاضلاب و آب به ترتیب توسط منطقه آب و فاضلاب وینترگاردنز و ناحیه آب هیلکس فراهم خواهد شد. به علاوه، پروژه شامل حدوداً 33 فوت خطی بهبود خارج از محل برای یک خط فرعی اتصال فاضلاب می باشد. مکان تابع محدوده مسکونی روستایی دسته منطقه ای طرح عمومی است، با تعیین کاربری زمین محدوده مسکونی روستایی 15 DU/AC (VR-15) و مسکونی متغیر (RV) منطقه بندی شده است.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

15 فوریه 2024 تا 18 مارس 2024

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 15 مارس 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارانه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل

بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت 15183 CEQA در نشانی

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf> در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه تراز کلان

نام پروژه: کمپلکس آپارتمانی بردلی

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2019-LDGRMJ-30236

متقاضی: فیلیپ چادور

مکان: مکان پروژه در محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو به شرح زیر قرار دارد. یک نقشه مجاورت برای ارجاع بیشتر در این صفحه ارائه شده است.

آدرس: 1065 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

محدوده طرح اجتماع: ناحیه طرح اجتماع لیک سایید

شرح پروژه: پروژه پیشنهادی شامل تراز بندی کلان برای ساخت یک کمپلکس آپارتمانی 60 واحدی، شامل 5 واحد اختصاص یافته به خانوار های بسیار کم درآمد تحت یک موافقت نامه امتیاز تراکم می شود. طرح تراز بندی به گونه ای طراحی شده است که متعادل باشد، با حجم خاکبرداری و خاکریزی 7,500 یارد مکعب، که نیاز به وارد کردن و خارج کردن خاک را از بین می برد. مکان در سرک ای. بردلی درون ناحیه برنامه ریزی اجتماعی لیک سایید واقع شده است و دسترسی به آن از طریق یک راه خصوصی فراهم خواهد شد که به سرک ای. بردلی که یک راه عمومی است

متصل خواهد شد. خدمات تأسیساتی مربوط به نیاز های فاضلاب و آب به ترتیب توسط منطقه آب و فاضلاب وینترگاردنز و ناحیه آب هیلیکس فراهم خواهد شد. به علاوه، پروژه شامل حدوداً 33 فوت خطی بهبود خارج از مکان برای یک خط فرعی اتصال فاضلاب می باشد. مکان تابع محدوده مسکونی روستایی دسته منطقه ای طرح عمومی است، با تعیین کاربری زمین محدوده مسکونی روستایی 15 DU/AC (VR-15) و مسکونی متغیر (RV) منطقه بندی شده است.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

15 فیبروری 2024 تا 18 مارچ 2024

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 18 مارچ 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Souphalak Sakdarak

(619) 323-4869

Souphalak.Sakdarak@sdcounty.ca.gov