



# County of San Diego

**DAHVIA LYNCH**  
DIRECTOR

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes  
(858) 565-5920 Building Services  
[www.SDCPDS.org](http://www.SDCPDS.org)

**KATHLEEN FLANNERY**  
ASSISTANT DIRECTOR

## NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION

January 27, 2022

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be viewed on the County website at [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html), Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. These draft documents can also be reviewed at the Ramona Library, located at 1275 Main Street, Ramona, California 92065. Comments on the proposed Mitigated Negative Declaration must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

**DEMLER MANURE PROCESSING FACILITY, PDS2019-MUP-19-004, LOG NO. PDS2019-ER-19-09-001.** The Demler Manure Processing Facility Major Use Permit (Project) proposes to construct a poultry manure processing facility that would process manure from the existing egg ranch operations and would not process manure from off-site locations. The proposed 16,200-square foot manure processing facility will include a conveyor belt system, manure drying system, sanitation device, cooler, and pelleting mill. The Major Use Permit area covers 3.4 acres of the 362-acre site.

The existing Demler Brothers Egg Ranch currently houses roughly two million chickens that produce approximately 750 tons of manure per week. Henhouses on the ranch can accommodate up to three million chickens which could produce approximately 1,125 tons of manure per week. Three million chickens are allowed under the existing operations. The existing egg ranch is a by-right use under current County zoning and therefore not considered part of the proposed project nor the Major Use Permit (MUP) application.

The Project site is subject to the General Plan Regional Category Rural, Land Use Designation Rural Lands (RL-40). Zoning for the site is General Agriculture (A72). The site is developed with an existing Pine Hill Egg Ranch facility that will be retained. Access is provided by a private driveway connecting to Highway 78.

Comments on the Mitigated Negative Declaration must be received no later than **February 25, 2022 at 4:00 p.m.** and can be mailed to the address listed above or emailed to [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov). For additional information, please contact Angelica Truong at (619) 323-8950 or by e-mail at [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov).



# County of San Diego

DAHVIA LYNCH  
DIRECTORA

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos  
(858) 565-5920 Servicios de construcción  
www.SDCPDS.org

KATHLEEN FLANNERY  
SUBDIRECTORA

## AVISO DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

27 de enero de 2022

SE DA AVISO POR LA PRESENTE de que el condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada conforme con la Ley de Calidad Ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada propuesta puede consultarse en el sitio web del Condado [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html), en Servicios de Planificación y Desarrollo (PDS), Project Processing Counter (mostrador de procesamiento de proyectos), 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Los borradores de estos documentos también pueden consultarse en la biblioteca Ramona, ubicada en 1275 Main Street, Ramona, California 92065. Los comentarios sobre la Declaración negativa mitigada deben enviarse a la dirección del PDS mencionada arriba y se debe indicar el número y el nombre del proyecto.

**PLANTA DE PROCESAMIENTO DE ESTIÉRCOL DEMLER, PDS2019-MUP-19-004, LOG NO. PDS2019-ER-19-09-001.** El permiso de uso mayor de la planta de procesamiento de estiércol Demler (proyecto) propone la construcción de una planta de procesamiento de estiércol de aves con la capacidad de procesar estiércol proveniente de las granjas avícolas existentes, pero que no procese el estiércol de los establecimientos externos. La planta de procesamiento de estiércol de 16 200 pies cuadrados incluirá un sistema de cintas transportadoras, un sistema de secado de estiércol, un dispositivo de saneamiento y una granuladora. El área del permiso de uso mayor cubre 3.4 acres del sitio de 362 acres.

La granja avícola Demler Brothers alberga en la actualidad a casi dos millones de gallinas que producen aproximadamente 750 toneladas de estiércol por semana. Los gallineros de la granja pueden contener hasta tres millones de gallinas, lo que produciría aproximadamente 1125 toneladas de estiércol por semana. Las instalaciones actuales pueden alojar hasta tres millones de gallinas. La granja avícola actual es un usuario por derecho según la zonificación del condado y, por tanto, no se la considera parte del proyecto propuesto ni de la aplicación del permiso de uso mayor (MUP).

La ubicación del proyecto está sujeta a la Categoría regional del plan general de tierras rurales, Designación del uso de tierras rurales (RL-40). La zonificación para el sitio Agricultura general (A72). El sitio se desarrolla con una planta de la granja avícola Pine Hill existente, la que se conservará. Se accede mediante una carretera de entrada privada que se conecta con la autopista 78.

Los comentarios sobre la Declaración negativa mitigada deben ser recibidos por el Condado a más tardar el **24 de febrero de 2022 a las 4:00 p. m.** y pueden enviarse a la dirección mencionada arriba o al correo electrónico [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov). Si desea obtener más información, comuníquese con Angelica Truong al (619) 323-8950 o por correo electrónico a [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov).



# County of San Diego

داهفيا لينتش (DAHVIA LYNCH)  
مدير

خدمات التطوير والتطوير  
OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123 5510  
858 (505-6445) عام • 858 (2705-694) الأنظمة  
858 (565-5920) خدمات المبنى  
www.SDCPDS.org

كاثلين فلانري (KATHLEEN FLANNERY)  
مساعد مدير

## إشعار بنية تبني إعلان سلبي مخفف

27 يناير 2022

تم تقديم إشعار بموجب هذا أن مقاطعة سان دييغو تقترح تبني إعلان سلبي مخفف وفقاً لقانون جودة البيئة في كاليفورنيا للمشروع التالي. يمكن الاطلاع على الإعلان السلبي المخفف المقترح من على موقع المقاطعة الإلكتروني [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html) أو لدى مركز معالجة المشروع (Project Processing Counter) في إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، الكائن في 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123. يمكن أيضاً مراجعة مسودات المستندات هذه لدى مكتبة Ramona، الكائنة في 1275 Main Street, Ramona, California 92065. يجب إرسال الملاحظات حول الإعلان السلبي المخفف المقترح إلى عنوان خدمات التخطيط والتطوير المذكور أعلاه ويجب ذكر رقم المشروع واسمه.

**منشأة DEMLER لمعالجة الروث، PDS2019-MUP-19-004، سجل رقم. PDS2019-ER-19-09-001.** يقترح تصريح الاستخدام الرئيسي لمنشأة Demler لمعالجة الروث (المشروع) إنشاء منشأة لمعالجة روث الدواجن بحيث تعالج الروث الناتج من عمليات مزرعة إنتاج البيض الحالية ولن تعالج الروث من مواقع خارج الموقع. ستشمل منشأة معالجة الروث المقترحة التي تبلغ مساحتها 16,200 قدم مربع نظام حزام ناقل، ونظاماً لتجفيف الروث، وجهازاً للصرف الصحي، ومبرداً، وطاحونة تكوير. تغطي مساحة تصريح الاستخدام الرئيسي 3.4 هكتار من مساحة الموقع البالغة 362 هكتار.

تضم مزرعة Demler Brothers القائمة لإنتاج البيض حالياً ما يقرب من مليوني دجاجة تنتج ما يقرب من 750 طناً من الروث في الأسبوع. يمكن أن تستوعب بيوت الدجاج في المزرعة ما يصل إلى ثلاثة ملايين دجاجة والتي يمكن أن تنتج ما يقرب من 1,125 طناً من الروث في الأسبوع. يُسمح بثلاثة ملايين دجاجة في ظل العمليات الحالية. تعتبر مزرعة إنتاج البيض القائمة ذات أحقية للاستخدام بموجب تقسيم المقاطعة الحالي وبالتالي لا تعتبر جزءاً من المشروع المقترح ولا ضمن طلب تصريح الاستخدام الرئيسي (MUP).

يخضع موقع المشروع للفئة الإقليمية الريفية للخطة العامة، التعيين التجاري الريفي لاستخدام الأراضي (RL-40). تقسيم المناطق للموقع هو زراعة عامة (A72). تم تطوير الموقع باستخدام منشأة مزرعة Pine Hill لإنتاج البيض القائمة حالياً والتي سيتم الإبقاء عليها. إمكانية الوصول متاحة عبر طريق خاص يرتبط بالطريق الخارجي Highway 78.

يجب استلام التعليقات حول الإعلان السلبي المخفف في موعد لا يتجاوز 24 فبراير 2022، الساعة 4:00 مساءً ويمكن إرسالها بالبريد إلى العنوان المذكور أعلاه أو إرسالها بالبريد الإلكتروني إلى [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov). للحصول على معلومات إضافية، يُرجى الاتصال بأنجليكا ترونج (Angelica Truong) على الرقم (619) 323-8950 أو على البريد الإلكتروني [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov).



# County of San Diego

DAHVIA LYNCH  
主任

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
858) 505-6445 一般資訊 ■ (858) 694-2705 各種法規  
(858) 565-5920 建築服務科  
www.SDCPDS.org

KATHLEEN FLANNERY  
副主任

## 採用減輕負面聲明意圖通知

2022 年 1 月 27 日

特此通知，聖地亞哥縣在根據《加州環境品質法》為以下專案提議採用減輕負面聲明，以供公眾評議。欲查閱擬議減輕負面聲明，可造訪縣網站 [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html) 或 Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。欲查閱這些草稿文件，也可前往 Ramona Library, located at 1275 Main Street, Ramona, California 92065。對擬議減輕負面聲明的評議必須送交上列規劃與發展服務科 (PDS) 地址，並應說明專案編號和名稱。

**DEMLER MANURE PROCESSING FACILITY, PDS2019-MUP-19-004，日誌編號 PDS2019-ER-19-09-001。** 德姆勒糞便加工設施 (Demler Manure Processing Facility) 重大使用許可證 (專案) 提議建造一個家禽糞便加工設施，用於處理現有雞蛋牧場運作的糞便，但不處理場外地點的糞便。擬建糞便處理設施面積為 16,200 平方呎，將包括傳送帶系統、糞便乾燥系統、衛生設備、冷卻器及製粒機。重大使用許可證區佔 362 英畝中的 3.4 英畝。

現有德姆勒兄弟雞蛋牧場目前飼養約 200 萬隻雞，每週產出約 750 噸糞便。牧場雞舍可容納多達 300 萬隻雞，每週可產出約 1,125 噸糞便。現有運作允許飼養 300 萬隻雞。現有雞蛋牧場屬於本縣現行區劃規定的權利用途，因此不視為擬議專案的一部分，也不視為重大使用許可證 (MUP) 申請的一部分。

該專案場地受限於總體規劃區域類別農村的土地用途指定農村土地 (RL-40)，區劃為普通農業 (A72)。該場地的開發使用了現有的松山雞蛋牧場 (Pine Hill Egg Ranch) 設施，而該設施將繼續保留。可通過連接 78 號高速公路的私人車道進入。

關於減輕負面聲明的書面評議必須在 **2022 年 2 月 24 日下午 4 點** 之前收到，可寄至上列地址或電郵至 [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov)。有關多資訊，請與 Angelica Truong 聯絡，電話：(619) 323-8950，電郵：[Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov)。



# County of San Diego

**DAHVIA LYNCH**  
DIREKTOR

MGA SERBISYO SA PAGPAPLANO AT PAG-UNLAD  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
858) 505-6445 Pangkalahatan • (858) 694-2705 Mga Koda  
(858) 565-5920 Mga Serbisyo sa Gusali  
[www.SDCPDS.org](http://www.SDCPDS.org)

**KATHLEEN FLANNERY**  
PANGALAWANG DIREKTOR

## **PAUNAWA NG LAYUNIN NA MAGPATUPAD NG ISANG PINAGAAN NA NEGATIBONG DEKLARASYON (Mitigated Negative Declaration)**

Enero 27, 2022

ITO AY ISANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Pinagaan na Negatibong Deklarasyon alinsunod sa California Environmental Quality Act para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay maaaring matingnan sa website ng County sa [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html), Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Ang balangkas na mga dokumentong ito ay maaari ding suriin sa Ramona Library, na matatagpuan sa 1275 Main Street, Ramona, California 92065. Ang mga komento sa iminungkahing Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat tumukoy sa numero at pangalan ng proyekto.

**DEMLER MANURE PROCESSING FACILITY, PDS2019-MUP-19-004, LOG NO. PDS2019-ER-19-09-001.** Ang Pangunahing Permiso ng Demler Manure Processing Facility (Proyekto) ay nagmumungkahi na magtayo ng isang pasilidad sa pagpoproseso ng dumi ng manok na magpoproseso ng dumi mula sa mga kasalukuyang operasyon ng rantso ng mga itlog at hindi magpoproseso ng pataba mula sa mga lokasyon sa labas ng lugar. Ang iminungkahing 16,200-parisukat na talampakang pasilidad ng pagpoproseso ng dumi ay may kasamang sistema ng conveyor belt, sistema ng pagpapatuyo ng dumi, kagamitan sa kalinisan, pampalamig, at gilingan ng bulitas. Ang lugar ng Permiso sa Pangunahing Paggamit ay sumasaklaw sa 3.4 ektarya ng 362-ektaryang lugar.

Ang kasalukuyang Demler Brothers Egg Ranch ay kasalukuyang naglalaman ng humigit-kumulang dalawang milyong manok na gumagawa ng humigit-kumulang 750 tonelada ng pataba bawat linggo. Ang mga manukan sa kabukiran ay kayang tumanggap ng hanggang tatlong milyong manok na maaaring makagawa ng humigit-kumulang 1,125 tonelada ng pataba bawat linggo. Tatlong milyong manok ang pinapayagan sa ilalim ng mga kasalukuyang operasyon. Ang umiiral na egg ranch ay isang "by-right" na paggamit sa ilalim ng kasalukuyang pagsosona ng County at samakatuwid ay hindi itinuturing na bahagi ng iminungkahing proyekto o ang Major Use Permit (MUP) na aplikasyon.

Ang lugar ng Proyekto ay napapailalim sa General Plan Regional Category Rural, Land Use Designation Rural Lands (RL-40). Ang pag-sosona para sa lugar ay Pangkalahatang Agrikultura (General Agriculture A72). Ang lugar ay binuo gamit ang isang umiiral na pasilidad ng Pine Hill Egg Ranch na pananatilihin. Ang akses ay ibinibigay ng isang pribadong daanan ng sasakyan na kumukonekta sa Highway 78.

Ang mga komento sa Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Pebrero 24, 2022 sa alas 4:00 ng hapon** at maaaring ipadala sa koreo sa address na nakalista sa itaas o i-email sa [Angelica.Truong@sdcountry.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcountry.ca.gov). Para sa karagdagang impormasyon, mangyaring makipag-ugnayan kay Angelica Truong sa (619) 323-8950 o sa pamamagitan ng e-mail sa [Angelica.Truong@sdcountry.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcountry.ca.gov).



# County of San Diego

DAHVIA LYNCH  
GIÁM ĐỐC

CƠ QUAN QUY HOẠCH & PHÁT TRIỂN  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
858) 505-6445 Chung • (858) 694-2705 Các bộ luật  
(858) 565-5920 Dịch vụ xây dựng  
www.SDCPDS.org

KATHLEEN FLANNERY  
THƯ KÝ GIÁM ĐỐC

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THÔNG QUA MỘT TUYÊN BỐ GIẢM NHỆ TÁC ĐỘNG TIÊU CỰC

27/01/2022

ĐÂY LÀ THÔNG BÁO rằng Quận San Diego đang đề xuất thông qua Tuyên Bố Giảm Nhệ Tác Động Tiêu Cực theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California cho dự án sau đây. Có thể xem đề xuất Tuyên Bố Giảm Nhệ Tác Động Tiêu Cực trên trang web của Quận tại [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html), Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Các tài liệu nháp này cũng có thể được xem lại tại Thư Viện Ramona, địa chỉ 1275 Main Street, Ramona, California 92065. Nhận xét về đề xuất Tuyên Bố Giảm Nhệ Tác Động Tiêu Cực phải được gửi đến địa chỉ PDS nêu trên và phải tham chiếu đến mã số và tên dự án.

**CƠ SỞ XỬ LÝ PHÂN DEMLER, PDS2019-MUP-19-004, MÃ SỐ PDS2019-ER-19-09-001.** Giấy Phép Sử Dụng Chính của Cơ Sở Xử Lý Phân Demler (Dự Án) đề xuất xây dựng một cơ sở xử lý phân gia cầm để xử lý phân từ các hoạt động của trang trại trứng hiện có và sẽ không xử lý phân từ các địa điểm bên ngoài. Cơ sở xử lý phân được đề xuất có diện tích 16.200 foot vuông sẽ bao gồm hệ thống băng chuyền, hệ thống làm khô phân, thiết bị vệ sinh, tủ mát và máy nghiền viên. Diện tích theo Giấy Phép Sử Dụng Chính bao gồm 3,4 acre của khu đất rộng 362 acre.

Trang Trại Trứng Demler Brothers hiện có khoảng hai triệu con gà sản xuất khoảng 750 tấn phân mỗi tuần. Các chuồng nuôi trong trang trại có thể chứa tới ba triệu con gà, có thể sản xuất khoảng 1.125 tấn phân mỗi tuần. Ba triệu con gà được phép theo các hoạt động hiện có. Trang trại trứng hiện có mang mục đích sử dụng phụ theo phân vùng hiện tại của Quận và do đó không được coi là một phần của dự án đề xuất cũng như đơn xin Giấy Phép Sử Dụng Chính (MUP).

Địa điểm Dự Án thuộc Hạng Mục Vùng Nông Thôn theo Quy Hoạch Chung, Chỉ Định Sử Dụng Đất Nông Thôn (RL-40). Phân vùng cho địa điểm là Nông Nghiệp Chung (A72). Địa điểm này được phát triển với một Trang Trại Trứng Pine Hill hiện có sẽ được giữ lại. Lối vào là một đoạn đường riêng nối với Xa Lộ 78.

Nhận xét về Tuyên Bố Giảm Nhệ Tác Động Tiêu Cực phải được nhận trước **4:00 chiều ngày 24 tháng 2 năm 2022** và có thể được gửi bằng thư đến địa chỉ nêu trên hoặc gửi qua email tới [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov). Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ với Angelica Truong theo số (619) 323-8950 hoặc qua e-mail [Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov](mailto:Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov).