

**From:** [Vasquez, Natalya](#)  
**To:** [FGG-DL, COB-BOS Docketing](#)  
**Cc:** [Mayorga, Marvin](#); [Koutoufidis, Nicholas](#); [Brown, Bronwyn](#)  
**Subject:** PDS 8/18 JVR Energy Park Public Noticing  
**Date:** Thursday, July 22, 2021 10:43:01 AM  
**Attachments:** [PDS2018-MUP-18-022 Notice of Public Hearing - Arabic translated.docx](#)  
[PDS2018-MUP-18-022 Notice of Public Hearing - Chinese translated.docx](#)  
[PDS2018-MUP-18-022 Notice of Public Hearing - Source.docx](#)  
[PDS2018-MUP-18-022 Notice of Public Hearing - Spanish translated.docx](#)  
[PDS2018-MUP-18-022 Notice of Public Hearing - Vietnamese translated.docx](#)  
[PDS2018-MUP-18-022 Notice of Public Hearing - Tagalog translated.docx](#)  
[LegalAdvForm\\_8.18.2021\\_JVREnergyPark\\_FINAL.pdf](#)  
[PDS2018-MUP-18-022 Notice of Public Hearing.docx](#)  
[PDS2018-MUP-18-022 Notice of Public Hearing.docx](#)  
[image001.png](#)

---

Good Morning,

Attached please see PDS's legal ad form, notice, and translations for the 8.18 JVR Energy Park item. Staff will drop off the accompanying mailing labels on Monday.

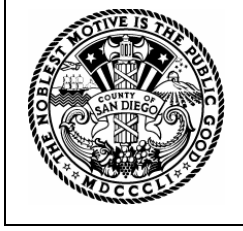
Please let us know if you have any questions.

Thank you,

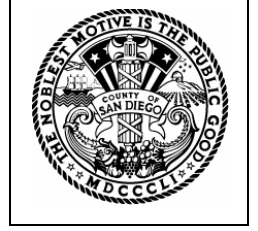
Natalya Vasquez (she/her/hers)  
Administrative Analyst  
Planning & Development Services  
Cell: 619-681-2846

For local information and daily updates on COVID-19, please visit [www.coronavirus-sd.com](http://www.coronavirus-sd.com). To receive updates via text, send **COSD COVID19** to **468-311**.

Coronavirus Disease 2019  
**COVID-19**



# إشعار بجلسة عامة



يُرسَل إخطار بموجب هذه الوثيقة للإفادة بأن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييغو سيعقد جلسة عامة حول مقترح لتصريح استخدام رئيسي واتفاقية الحماية من الحرائق والتخفيف من أثارها، على النحو التالي:

## معلومات الجلسة:

التاريخ: 18 أغسطس 2021

الوقت: 9:00 صباحًا

الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

المشاركة العامة – يمكن لأي من أفراد الجمهور المشاركة في الجلسة العامة وفقًا للوائح المعمول بها وقت الاجتماع. على من يرغب في المشاركة في الاجتماع و/أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> للحصول على معلومات حول كيفية القيام بذلك.

مقدم الطلب: شركة JVR Energy Park, LLC

أرقام المشروع/ الملف: تصريح استخدام رئيسي لشركة JVR Energy Park؛ PDS2018-MUP-18-022، PDS2018-ER-18-22-001

**وصف المشروع:** هذا طلب من مجلس المشرفين لتقييم مشروع JVR Energy Park الذي يتكون من تصريح استخدام رئيسي واتفاقية الحماية من الحرائق والتخفيف من أثارها لبناء منشأة طاقة شمسية وتشغيلها وصيانتها وإيقاف تشغيلها في النهاية مع تخزين البطارية في الموقع لإنتاج 90 ميغاواط من الطاقة الكهربائية ليتم توصيلها إلى خط نقل الغاز والكهرباء الموجود في سان دييغو (SDG&E). سيشمل المشروع وحدات كهروضوئية مثبتة على هيكل داعم ومنصات عاكس/ محوّل ومحطة فرعية في الموقع وخط نقل علويًا ونظامًا لتخزين طاقة البطارية. سيشمل المشروع أيضًا الوصول الداخلي وممرات للوصول إلى الموقع وسيابًا محيطًا وإضاءة محمية منخفضة المستوى ومناطق لتعديل الوقود وستة خزانات مياه للحماية من الحرائق وبنية تحتية في الموقع لدعم توليد الطاقة الشمسية ومرفق للتخزين. من المتوقع أن تتم موازنة الميل في الموقع، مع إعادة توزيع ما يقرب من 280,000 ياردة مكعبة من الأجزاء المجزّفة في الموقع. يتم توفير الوصول إلى موقع المشروع عن طريق Old Highway 80 و Carrizo Gorge Road. يتكون موقع المشروع من 24 قطعة، ويتضمن اتفاقات حق الطريق لطريق Old Highway 80 وارتفاقات SDG&E وارتفاع لسكة حديد سان دييغو وأريزونا الشرقية. يخضع موقع المشروع للفئة الإقليمية للخطة العامة للقوية (Village General Plan Regional Category) بالنسبة لغالبية مساحة الموقع البالغة 1,356 هكتارًا. بشكل أساسي، سيقع مخطط منطقة بناء المشروع على أرض مخصصة لمنطقة خطة محددة. تتوافق الاستخدامات المقترحة مع تقسيم المناطق والخطة العامة لتعيين استخدام الأراضي للملكية، والتي وُضعت من خلال الخطة العامة.

**الموقع:** طريق كاريزو جورج (Carrizo Gorge Road)، جنوب الطريق السريع 8 (South of Interstate 8)، داخل منطقة مجموعة جاكوبا (Jacumba) دون الإقليمية لمنطقة تخطيط ماونتن إمباير (Mountain Empire) دون الإقليمية. (APNs: 614-100-20; 614-100-21; 614-110-04; 660-020-05; 660-020-06; 660-150-04; 660-150-07; 660-150-08; 660-150-10; 660-150-14; 660-150-17; 660-150-18; 660-170-09; 661-010-02; 661-010-15; 661-010-26; 661-010-27; 661-010-30; 661-060-12; 661-060-22; 660-140-06; 660-140-08; 660-150-21; 660-150-16)

**الحالة البيئية:** تمت مراجعة المشروع للتأكد من توافقه مع قانون الجودة البيئية في كاليفورنيا (CEQA). تم إعداد تقرير الأثر البيئي للمشروع وكان متاحًا للمراجعة العامة من 8 أكتوبر 2020 حتى 7 ديسمبر 2020 (59 يومًا).

**المساعدة للأشخاص من ذوي الإعاقات:** جداول الأعمال والسجلات متوفرة في تنسيقات بديلة عند الطلب. اتصل بمكتب كاتب مجلس المشرفين على الرقم 619-531-5434 للاستفسار أو لطلب ترتيب تيسيري متعلق بالإعاقة. ينبغي على الأشخاص الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين من ذوي الإعاقات (ADA) على مستوى المقاطعة على الرقم 531-4908 (619). ينبغي تقديم طلبات الترتيب التيسيري أو المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من الاجتماع، إلى أقصى حد ممكن بشكل معقول، حتى يمكن إجراء الترتيبات. قد يتم تخصيص مساحة في الجزء الأمامي من حجرات الجلسات للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام كرسي متحرك أو غيره من الأجهزة المساعدة.

**ملاحظة:** إذا طعنت في الإجراء الذي يمكن اتخاذه بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد لا يتم السماح لك إلا بإثارة تلك المسائل التي أثيرتها أنت أو شخص آخر في الجلسة العامة المشار إليها أعلاه، أو في المراسلات الكتابية التي يتم تسليمها إلى هيئة الاستماع خلال الجلسة أو قبلها. ويجوز لقواعد هيئة الاستماع تقييد أو فرض اشتراطات على تقديم هذه المراسلات الكتابية.

للمزيد من المعلومات بشأن هذا المقترح، تواصل مع نيكولاس كوتوفيديس (Nicholas Koutoufidis) على الرقم 7905-323 (619) أو عبر البريد الإلكتروني على [Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov](mailto:Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov).



# 公開聽證會通知



特此通知，聖地亞哥縣監事會將就提議重大使用許可證 (MUP) 修改舉行公開聽證會，如下所示：

## 聽證會資訊：

日期： 2021 年 8 月 18 日

時間： 上午 9 點

地點： County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

公眾參與 - 公眾可根據召開會議時的既定規定參加會議。欲參加會議和/或發表評議，應造訪 <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>，了解該怎麼辦。

申請人： JVR Energy Park, LLC

專案/案件編號： JVR 能源園區重大使用許可證； PDS2018-MUP-18-022； PDS2018-ER-18-22-001

**專案介紹：**請求監事會對 JVR 能源園區專案進行評估的專案包括重大使用許可證及消防和緩解協議，以建設、運營、維護以及最終退役一個有現場電池儲能的太陽能設施，用於生產 90 兆瓦電力，並輸送到現有的聖地亞哥天然氣和電力 (SDG&E) 傳輸線。該專案將包括安裝在支撐結構上的光伏組件、逆變器/變壓器平台、現場變電站、架空輸電線路和電池儲能係統。該專案還將包括內部通道、現場通道車道、週邊圍欄、低架屏蔽照明、燃料改性區、六個消防水箱以及支持太陽能發電和儲能設施的相關現場基礎設施。預計將在現場平衡分級，在整個現場重新分配約 280,000 立方碼的切割。可從 Old Highway 80 和 Carrizo Gorge Road 進入專案現場。專案場地由 24 個地塊組成，包括舊 Old Highway 80 的通行權地役權、SDG&E 地役權及聖地亞哥和亞利桑那東部鐵路的地役權。對於 1,356 英畝場地的大部分，該專案場地都屬於鄉村總體規劃區域類別。專案開發足跡將主要位於指定為特定規劃區域的土地上。擬議的用途與總體規劃確定的物業區劃和總體規劃土地使用指定一致。

**地點：**Carrizo Gorge Road，South of Interstate 8，在山地帝國次區域規劃區 (Mountain Empire Subregional Plan Area) 的傑卡姆巴次區域群區 (Jacumba Subregional Group Area) 內。(估稅員地塊編號 (APN)：614-100-20; 614-100-21; 614-110-04; 660-020-05; 660-020-06; 660-150-04; 660-150-07; 660-150-08; 660-150-10; 660-150-14; 660-150-17; 660-150-18; 660-170-09; 661-010-02; 661-010-15; 661-010-26; 661-010-27; 661-010-30; 661-060-12; 661-060-22; 660-140-06; 660-140-08; 660-150-21; 660-150-16)

**環境狀況：**該專案已按照《加州環境品質法案》(CEQA) 要求進行了審查。已為該專案準備了一份環境影響報告，並在 2020 年 10 月 8 日至 2020 年 12 月 7 日 (59 天) 期間供公眾審查。

**為殘障人士提供的援助：**議程和記錄可應要求提供其他格式。如有疑問或要求殘障相關的便利安排，請致電 (619) 531-5434 聯絡監事會辦公室書記員。如需手語譯員，請致電 (619) 531-4908 聯絡《美國殘障人法案》(ADA) 第 II 篇事務全縣協調員。如需便利安排或援助，請儘可能在會議前

至少 72 小時提出請求，以便作出安排。如需使用輪椅或其他無障礙設備，可能會在聽證會室前面指定一個專用區域。

**註：**如在法庭上對可能為此提案採取的行動提出異議，可能只能限於您或其他人在上述公開聽證會上或在聽證會時或之前交給聽證機構的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或強加此類書面信函的遞交。

有關此提案的更多資訊，請與 Nicholas Koutoufidis 聯絡，電話：(619) 323-7905 或電郵：[Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov](mailto:Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov)。



# NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Board of Supervisors of the County of San Diego will conduct a public hearing on a proposed Major Use Permit and Fire Protection and Mitigation Agreement as follows:

## HEARING INFORMATION:

Date: August 18, 2021  
Time: 9:00 a.m.  
Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310,  
San Diego, California 92101

**PUBLIC PARTICIPATION** - Any member of the general public may participate in the Public Hearing pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> for information on how to do so.

**APPLICANT:** JVR Energy Park, LLC

**PROJECT/CASE NUMBERS:** JVR Energy Park Major Use Permit; PDS2018-MUP-18-022, PDS2018-ER-18-22-001

**PROJECT DESCRIPTION:** This is a request for the Board of Supervisors to evaluate the JVR Energy Park Project which consists of a Major Use Permit and Fire Protection and Mitigation Agreement for the construction, operation, maintenance, and ultimately the decommissioning of a solar energy facility with on-site battery storage for the production of 90 megawatts of electric power to be delivered to an existing San Diego Gas & Electric (SDG&E) transmission line. The project will include photovoltaic modules mounted on support structures, inverter/transformer platforms, an on-site substation, an overhead transmission line and a battery energy storage system. The project will also include internal access, site access driveways, perimeter fencing, low-level shielded lighting, fuel modification zones, six water tanks for fire protection, and associated site infrastructure to support the solar energy generation and storage facility. Grading is expected to be balanced on site, with approximately 280,000 cubic yards of cut redistributed across the site. Access to the Project site is provided by Old Highway 80 and Carrizo Gorge Road. The Project site consists of 24 parcels and includes right-of-way easements for Old Highway 80, SDG&E easements, and an easement for the San Diego and Arizona Eastern Railway. The project site is subject to the Village General Plan Regional Category for the majority of the 1,356-acre site area. The Project development footprint will be located primarily on land designated as Specific Plan Area. The proposed uses are consistent with the Zoning and General Plan Land Use Designation of the property established by the General Plan.

**LOCATION:** Carrizo Gorge Road, South of Interstate 8, within the Jacumba Subregional Group Area of the Mountain Empire Subregional Plan Area. (APNs: 614-100-20; 614-100-21; 614-110-04; 660-020-05; 660-020-06; 660-150-04; 660-150-07; 660-150-08; 660-150-10; 660-150-14; 660-150-17; 660-150-18; 660-170-09; 661-010-02; 661-010-15; 661-010-26; 661-010-27; 661-010-30; 661-060-12; 661-060-22; 660-140-06; 660-140-08; 660-150-21; 660-150-16)

**ENVIRONMENTAL STATUS:** The project has been reviewed in compliance with CEQA. An Environmental Impact Report was prepared for the project and was available for public review from October 8, 2020, through December 7, 2020 (59 days).

**ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES:** Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the Clerk of the Board of Supervisors office at 619-531-5434 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

**NOTE:** If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

For additional information regarding this proposal, contact Nicholas Koutoufidis at (619) 323-7905 or at [Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov](mailto:Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov).





# AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



POR EL PRESENTE, se informa que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego celebrará una audiencia pública sobre un Permiso de uso principal propuesto y un Acuerdo de protección y mitigación de incendios de la siguiente manera:

## INFORMACIÓN SOBRE LA AUDIENCIA:

Fecha: 18 de agosto de 2021  
Hora: 9:00 a. m.  
Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310,  
San Diego, California 92101

**PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO:** cualquier miembro del público general puede participar en la audiencia pública de acuerdo con la normativa vigente en el momento de la reunión. Las personas que deseen participar en la reunión o hacer comentarios deben visitar <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> para obtener información sobre cómo hacerlo.

**SOLICITANTE:** JVR Energy Park, LLC

**NÚMEROS DE PROYECTO/CASO:** Permiso de uso principal de JVR Energy Park; PDS2018-MUP-18-022, PDS2018-ER-18-22-001

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** La presente es una solicitud para que la Junta de Supervisores evalúe el proyecto de JVR Energy Park que exige un Permiso de uso principal y un Acuerdo de protección y mitigación de incendios para la construcción, la operación, el mantenimiento y, en última instancia, el desmantelamiento de una instalación de energía solar con almacenamiento de batería en el sitio para la producción de 90 megawatts de energía eléctrica para entregar a una línea de transmisión existente de San Diego Gas & Electric (SDG&E). El proyecto incluirá módulos fotovoltaicos fijados sobre las estructuras de soporte, plataformas de inversores/transformadores, una subestación en el sitio, una línea de transmisión elevada y un sistema de almacenamiento de energía de baterías. El proyecto también incluirá acceso interno, entradas de acceso al sitio, cercado perimetral, luminaria con apantallamiento de bajo nivel, zonas de modificación de combustible, seis tanques de agua para la protección contra incendios e infraestructura en el sitio asociada para respaldar la generación de energía solar y la instalación de almacenamiento. Se espera que la calificación se realice en el sitio, con aproximadamente 280 000 yardas cúbicas de corte redistribuidas en el sitio. Se puede acceder al sitio del proyecto por Old Highway 80 y Carrizo Gorge Road. El sitio del proyecto está formado por 24 parcelas e incluye servidumbre de paso para Old Highway 80, servidumbres para SDG&E y una servidumbre para San Diego and Arizona Eastern Railway. La ubicación del proyecto está sujeta a la Categoría regional del plan general del pueblo para la mayor parte del área de 1356 acres. Los planos de desarrollo del proyecto estarán ubicados principalmente en el terreno designado como Área específica del plan. Los usos propuestos son consistentes con la designación de uso de la tierra del plan general y de zonificación de la propiedad establecida por el plan general.

**UBICACIÓN:** Carrizo Gorge Road, al sur de la interestatal 8, dentro del área grupal subregional de Jacumba del área del plan subregional de Mountain Empire. (APN: 614-100-20; 614-100-21;



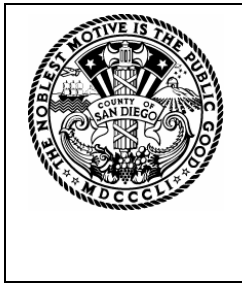
614-110-04; 660-020-05; 660-020-06; 660-150-04; 660-150-07; 660-150-08; 660-150-10; 660-150-14; 660-150-17; 660-150-18; 660-170-09; 661-010-02; 661-010-15; 661-010-26; 661-010-27; 661-010-30; 661-060-12; 661-060-22; 660-140-06; 660-140-08; 660-150-21; 660-150-16)

**ESTADO AMBIENTAL:** El proyecto ha sido revisado de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA). Se preparó un Informe de impacto ambiental para el proyecto y estuvo disponible para revisión pública desde el 8 de octubre de 2020 hasta el 7 de diciembre de 2020 (59 días).

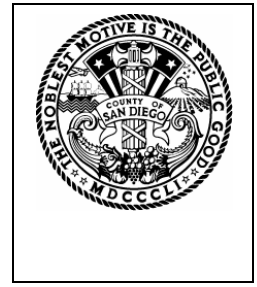
**ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES:** Los órdenes del día y los registros están disponibles en formatos alternativos si se solicitan. Comuníquese con la Oficina del Secretario de la Junta de Supervisores al 619-531-5434 si tiene preguntas o para solicitar una adaptación relacionada con una discapacidad. Las personas que necesiten intérpretes de lenguaje de señas deben ponerse en contacto con el Coordinador del Título II de la ADA de todo el condado llamando por teléfono al (619) 531-4908. En la medida en que sea razonablemente posible, las solicitudes de adaptaciones o asistencia deben presentarse, por lo menos, 72 horas antes de la reunión para que se pueden hacer los arreglos necesarios. Se ha designado una zona en la parte delantera de la sala de audiencias para las personas que requieran el uso de sillas de ruedas u otros dispositivos de asistencia.

**NOTA:** Si desea apelar la acción que el tribunal podría determinar con respecto a esta propuesta, podría estar limitado a presentar solo aquellas inquietudes que usted u otra persona presentó en la audiencia pública mencionada, o por correspondencia escrita presentada al organismo de la audiencia durante la audiencia o en una fecha anterior. Las reglas del organismo de la audiencia pueden limitar o imponer requisitos sobre la presentación de dicha correspondencia escrita.

Para obtener información adicional sobre esta propuesta, comuníquese con Nicholas Koutoufidis llamando al (619) 323-7905 o enviando un correo electrónico a [Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov](mailto:Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov)



# THÔNG BÁO GIẢI TRÌNH/ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



THÔNG BÁO NHƯ SAU Hội Đồng Giám Sát của Quận San Diego sẽ tiến hành một buổi điều trần công khai về Sửa đổi về Giấy phép Sử dụng Chính và Thỏa thuận Giảm thiểu Tác động và Phòng cháy Chữa cháy như sau:

## THÔNG TIN VỀ GIẢI TRÌNH/ĐIỀU TRẦN:

Ngày: Ngày 18 Tháng Tám 2021  
Giờ: 9:00 sáng  
Địa điểm: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310,  
San Diego, CA 92101

**CÔNG CHÚNG THAM GIA** – Công chúng có thể tham gia cuộc họp trực tiếp hoặc thông qua Điều trần Công khai theo các quy định tại thời điểm cuộc họp. Những ai muốn tham gia cuộc họp và/hoặc bình luận, nên xem trang <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> để tìm hiểu thông tin về cách tham gia/bình luận.

**NGƯỜI NỘP ĐƠN:** JVR Energy Park, LLC

**SỐ HỒ SƠ/DỰ ÁN:** JVR Energy Park Major Use Permit; PDS2018-MUP-18-022, PDS2018-ER-18-22-001

**MÔ TẢ DỰ ÁN:** Đây là yêu cầu để Hội đồng Giám sát đánh giá JVR Energy Park Project (Dự án Công viên Năng lượng JVR) bao gồm Giấy phép Sử dụng Chính và Thỏa thuận Giảm thiểu và Phòng cháy chữa cháy cho việc xây dựng, vận hành, bảo trì và cuối cùng là ngừng hoạt động của một cơ sở năng lượng mặt trời có kho pin tại chỗ để sản xuất 90 megawatt năng lượng điện được cung cấp cho một đường dây tải hiện có của San Diego Gas & Electric (SDG&E). Dự án sẽ bao gồm các mô-đun quang điện được gắn trên các cấu trúc hỗ trợ, nền tảng biến tần / biến áp, một trạm biến áp tại chỗ, một đường dây tải điện trên không và một hệ thống lưu trữ năng lượng pin. Dự án cũng sẽ bao gồm lối tiếp cận nội bộ, đường lái xe vào địa điểm, hàng rào chu vi khu đất, chiếu sáng được che chắn ở mức độ thấp, khu vực điều chỉnh nhiên liệu, sáu bể chứa nước để phòng cháy chữa cháy và cơ sở hạ tầng liên quan để hỗ trợ cơ sở sản xuất và lưu trữ năng lượng mặt trời. Việc phân loại dự kiến sẽ được cân bằng tại chỗ, với khoảng 280.000 thước khối được phân bổ lại trên toàn bộ địa điểm. Tiếp cận địa điểm Dự án được cung cấp bởi Đường cao tốc cũ 80 và Đường Carrizo Gorge. Địa điểm Dự án bao gồm 24 lô đất và bao gồm các giải pháp thuận lợi cho Old Highway 80, các làn lưu thông thuộc SDG&E, và một làn lưu thông thuộc tuyến Đường sắt San Diego và Arizona Eastern Railway. Địa điểm thực hiện dự án thuộc Hạng mục Quy hoạch Chung Khu vực (Village General Plan Regional Category) cho phần lớn diện tích 1,356-acre. Chu vi xây dựng dự án sẽ nằm chủ yếu trên khu đất được chỉ định là Khu vực quy hoạch cụ thể. Sử dụng đất được đề xuất phù hợp với Quy hoạch và Quy hoạch chung Chỉ định sử dụng đất của bất động sản được thiết lập bởi Bản cập nhật Quy hoạch chung.

**ĐỊA ĐIỂM:** Đường Carrizo Gorge, phía Nam của Interstate 8, trong Khu vực Nhóm Tiểu vùng Jacumba của Khu vực Quy hoạch Tiểu vùng Mountain Empire. (APNs: 614-100-20; 614-100-21; 614-110-04; 660-020-05; 660-020-06; 660-150-04; 660-150-07; 660-150-08; 660-150-10; 660-

150-14; 660-150-17; 660-150-18; 660-170-09; 661-010-02; 661-010-15; 661-010-26; 661-010-27; 661-010-30; 661-060-12; 661-060-22; 660-140-06; 660-140-08; 660-150-21; 660-150-16)

**HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG:** Dự án đã được xét là đúng tiêu chuẩn CEQA. Báo cáo Tác động Môi trường đã được lập cho dự án và có sẵn để công chúng xem xét từ ngày 8 tháng 10 năm 2020 đến hết ngày 7 tháng 12 năm 2020 (59 ngày).

**HỖ TRỢ NGƯỜI CÓ KHUYẾT TẬT:** Chương trình họp và hồ sơ có sẵn ở các định dạng thay thế theo yêu cầu. Hãy liên hệ với Thư ký của văn phòng Ban Giám sát theo số 619 -531 -5434 nếu có thắc mắc hoặc để yêu cầu các tiện nghi hợp lý cho người khuyết tật. Những cá nhân yêu cầu thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu nên liên hệ với Điều phối viên Countywide ADA Title II theo số (619) 531 -4908. Trong phạm vi hợp lý có thể, các yêu cầu về tiện nghi hoặc hỗ trợ phải được gửi trước cuộc họp ít nhất 72 giờ để việc sắp xếp có thể được thực hiện. Một khu vực ở phía trước phòng điều trần được chỉ định cho những người yêu cầu sử dụng xe lăn hoặc các thiết bị có thể hỗ trợ tiếp cận khác.

**GHI CHÚ:** Nếu quý vị phản đối quyết định có thể được thực hiện đối với đề xuất này tại tòa án, quý vị có thể bị hạn chế chỉ nêu ra những vấn đề mà quý vị hoặc người khác đã nêu ra tại phiên điều trần công khai ở trên, hoặc gửi văn bản tới Cơ quan điều trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy định của Cơ quan điều trần có thể hạn chế hoặc có yêu cầu cụ thể đối với việc gửi thư văn bản này.

Để biết thêm thông tin về dự án đề xuất này, hãy liên hệ với Nicholas Koutoufidis theo số (619) 323-7905 hoặc tại [Nicholas.Koutoufidis@sdcounty.ca.gov](mailto:Nicholas.Koutoufidis@sdcounty.ca.gov).



# ABISO SA PAGDINIG SA PUBLIKO



ITO AY ISANG PAUNAWA na ang Lupon ng mga Superbisor sa County ng San Diego at magsasagawa ng isang pampublikong pagdinig sa iminungkahing Major Use Permit and Fire Protection Mitigation agreement ayon sa sumusunod:

## IMPORMASYON SA PAGDINIG:

Petsa: Agosto 18, 2021  
Oras: 9:00 ng umaga  
Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310,  
San Diego, California 92101

**PAKIKILAHOK NG PUBLIKO** - Sinumang miyembro ng publiko ay maaaring makilahok sa Pampublikong Pagdinig alinsunod sa mga regulasyon sa lugar at oras ng pagpupulong. Ang mga nagnanais na makilahok sa pagpupulong at / o magkomento ay dapat bisitahin ang <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> para sa impormasyon kung paano gawin ito.

**APLIKANTE:** JVR Energy Park, LLC

**MGA NUMERO NG PROYEKTO/KASO:** JVR Energy Park Major Use Permit; PDS2018-MUP-18-022, PDS2018-ER-18-22-001

**DESKRIPSYON NG PROYEKTO:** Ito ay isang kahilingan para sa Lupon ng mga Superbisor upang suriin ang JVR Energy Park Project na binubuo ng isang Major Use Permit and Fire Protection and Mitigation Agreement para sa konstruksyon, operasyon, pagpapanatili, at sa huli ang pag-dekomisyon ng isang pasilidad ng solar na enerhiya na mayroong imbakan ng baterya sa lugar para sa produksyon ng 90 na megawatt ng kuryente na ihahatid sa umiiral na linyang pang-transmisyon ng San Diego Gas & Electric (SDG&E). Kasama sa proyekto ang mga modulo ng photovoltaic na nakapatong sa mga suportang istraktura, mga plataporma ng inverter/transformer, isang substation sa lugar mismo, isang linyang overhead transmission at isang sistema ng imbakan ng bateryang enerhiya. Kasama rin sa proyekto ang panloob na akses, daanan para sa mga sasakyan, paikot na bakod, mababang antas ng pag-iilaw na may kalasag, mga sona ng pagbabago ng gasolina, anim na tangke ng tubig para sa proteksyon sa sunog, at kaugnay na imprastraktura upang suportahan ang enerhiyang solar at pasilidad ng imbakan. Ang pagga-grado ay inaasahang babalansehin sa mismong lugar, na may humigit-kumulang na 280,000 na kubiko yarda na ipamamahagi sa buong lugar. Ang akses sa lugar ng proyekto ay sa pamamagitan ng Old Highway 80 at Carizo Gorge Road. Ang lugar ng Proyekto ay binubuo ng 24 na parsela at kasama ang kaluwagang karapatan-ng-daanan (right-of-way easements) para sa Old Highway 80, mga kaluwagan sa SDG&E, at isang kaluwagan para sa San Diego at Arizona Eastern Railway. Ang proyekto ay napapailalim sa Pang-rehiyonal na Kategoryang Village Pangkalahatang Plano (Village General Plan Regional Category) sa karamihan ng 1,356 na ektarya ng lugar. Ang apak-marka (footprint) ng pagpapaunlad sa Proyekto ay matatagpuan sa lupa na itinalaga bilang Lugar ng Partikular na Plano (Specific Plan Area). Ang iminungkahing paggamit ay pareho sa Designasyon ng Pagsona at Pangkalahatang Plano sa Paggamit ng Lupa (Zoning and General Plan Land Use Designation)

**LOKASYON:** Carrizo Gorge Road, sa Timog ng Interstate 8, sa loob ng Jacumba Subregional Group Area ng Mountain Empire Subregional Plan Area. (APNs: 614-100-20; 614-100-21; 614-110-04; 660-020-05; 660-020-06; 660-150-04; 660-150-07; 660-150-08; 660-150-10; 660-150-14; 660-150-17; 660-150-18; 660-170-09; 661-010-02; 661-010-15; 661-010-26; 661-010-27; 661-010-30; 661-060-12; 661-060-22; 660-140-06; 660-140-08; 660-150-21; 660-150-16)

**KALAGAYAN NG KAPALIGIRAN:** Narepaso na ang proyekto sa pagsunod sa CEQA. Isang Ulat sa Epekto sa Kapaligiran ang inihanda para sa proyekto na makukuha para masuri ng publiko mula Oktubre 8, 2020, hanggang Disyembre 7, 2020 (59 araw).

**TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN:** Kung hihilingin, ang mga ahenda at talaan ay magagamit sa mga alternatibong pormat. Makipag-ugnay sa kalihim ng pagdinig sa (619) 517-4193 kung may mga katanungan o kaya ay humiling ng akomodasyon na nauugnay sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin sa pamamagitan ng “sign language” ay dapat makipag-ugnay sa Tagapag-ugnay sa Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Hangga't maaari, ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite ng hindi iiksi sa 72 oras bago ang pagpupulong upang magawa ang mga dapat na kaayusan. Ang isang lugar sa harap ng mga silid ng pagdinig ay maaaring italaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang mga naa-akses na mga aparato.

**TANDAAN:** Kung may balak kang hamunin ang aksyon na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaari kang malimitahan sa mga isyu na itinataas mo o ng ibang tao sa panahon ng pagdinig sa publiko, o sa nakasulat na liham na inihatid sa Lupong Pagdinig (Hearing Body) bago ang araw ng pagdinig. Ang mga Panuntunan ng Lupong Pagdinig ay maaaring limitahan o kaya ay magpataw ng mga kinakailangang bagay-bagay sa pagsumite ng naturang komunikasyon na nakasulat.

Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa mungkahing ito, mangyaring kontakin si Nicholas Koutoufidis sa (619) 323-7905 o sa [Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov](mailto:Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov).

**LEGAL ADVERTISEMENT REQUEST**

This completed form, along with the Notice approved by County Counsel, must be received by the Clerk of the Board Office a **minimum of seven working days** prior to the publication date

**TO BE COMPLETED BY ORIGINATING DEPARTMENT**

(See the back of this form for instructions)

Subject/Description: \_\_\_\_\_

Hearing Date: \_\_\_\_\_ (Attach draft or copy of Board letter)

Publication Date(s): \_\_\_\_\_

Code Sections Applicable: \_\_\_\_\_

Hearing notice must be published \_\_\_\_\_ days before hearing and requires \_\_\_\_\_ publication(s).

**All advertisements will be published in the Daily Transcript unless otherwise requested**

Publish in (Newspaper): \_\_\_\_\_

Mailings Required: Yes  (Include Mailing Labels) No

Posting Required: Yes  No

Billing Contact Name: \_\_\_\_\_ Billing Contact Phone No. \_\_\_\_\_

Department Name: \_\_\_\_\_ M.S. \_\_\_\_\_

Contact Person: \_\_\_\_\_ Phone Number: \_\_\_\_\_

E-mail address: \_\_\_\_\_

Department Approval: \_\_\_\_\_  
*(Signature Required)*

County Counsel Approval: \_\_\_\_\_  
*(Signature Required)*

**TO BE COMPLETED BY CLERK OF THE BOARD OFFICE**

DATE: \_\_\_\_\_

Publish in (Newspaper): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Number) Affidavits Required After Publication Date of \_\_\_\_\_

Clerk of the Board Authorized Signature \_\_\_\_\_

## INSTRUCTIONS FOR THE "LEGAL ADVERTISEMENT REQUEST" FORM

This completed form, along with the Notice approved by County Counsel, must be received by the Clerk of the Board Office a **minimum of seven working days** prior to the publication date. The originating department will complete the following:

**DESCRIPTION:** Preferably the title that will be on the Board letter in order that it can be easily identified.

**HEARING DATE:** Self-explanatory (will be pursuant to publication requirements).

### **PUBLICATION**

**REQUIREMENTS:** The originating department will specify the appropriate Federal, State, or County Code Sections and specify the publication requirements such as how many days prior to the hearing the notice needs to be published; how many times it needs to be published; whether notices need to be mailed to citizens within proximity of the project (if so, mailing labels need to be submitted). If posting is required, the original affidavit of posting must be submitted to the Office of the Clerk of the Board before the hearing date.

### **BILLING**

**INFORMATION:** Billing contact information for inter-departmental invoicing (***Non-General Fund Departments Only***).

### **DEPARTMENT**

**APPROVAL:** Signature of Director of the department approving the publication request, or a designated representative.

### **COUNTY COUNSEL**

**APPROVAL:** The Notice and Legal Advertisement Request must contain County Counsel's signature as to the content of notice and legal advertisement requirements.

### **CONTACT**

**PERSON:** Name and phone number of the person who can be contacted for additional information or questions regarding notice and/or publication.

The Clerk of the Board of Supervisors' Office will complete the bottom portion of the form.

For questions concerning the Legal Advertisement request, contact the Clerk of the Board of Supervisors, Legislative Services Section at (619) 531-5434.

If submitting electronically: The Legal Advertisement Request form (with digital signatures or approval log) along with a Word version of the notice should be sent to [LSDocs@sdcounty.ca.gov](mailto:LSDocs@sdcounty.ca.gov).

If submitting a hard copy: The Legal Advertisement Request form (with original signatures) and notice should be sent to the Clerk of the Board's office and a Word version of the notice must be sent to [LSDocs@sdcounty.ca.gov](mailto:LSDocs@sdcounty.ca.gov).





# NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Board of Supervisors of the County of San Diego will conduct a public hearing on a proposed Major Use Permit and Fire Protection and Mitigation Agreement as follows:

## HEARING INFORMATION:

Date: August 18, 2021  
Time: 9:00 a.m.  
Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310,  
San Diego, California 92101

**PUBLIC PARTICIPATION** - Any member of the general public may participate in the Public Hearing pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> for information on how to do so.

**APPLICANT:** JVR Energy Park, LLC

**PROJECT/CASE NUMBERS:** JVR Energy Park Major Use Permit; PDS2018-MUP-18-022,  
PDS2018-ER-18-22-001

**PROJECT DESCRIPTION:** This is a request for the Board of Supervisors to evaluate the JVR Energy Park Project which consists of a Major Use Permit and Fire Protection and Mitigation Agreement for the construction, operation, maintenance, and ultimately the decommissioning of a solar energy facility with on-site battery storage for the production of 90 megawatts of electric power to be delivered to an existing San Diego Gas & Electric (SDG&E) transmission line. The project will include photovoltaic modules mounted on support structures, inverter/transformer platforms, an on-site substation, an overhead transmission line and a battery energy storage system. The project will also include internal access, site access driveways, perimeter fencing, low-level shielded lighting, fuel modification zones, six water tanks for fire protection, and associated site infrastructure to support the solar energy generation and storage facility. Grading is expected to be balanced on site, with approximately 280,000 cubic yards of cut redistributed across the site. Access to the Project site is provided by Old Highway 80 and Carrizo Gorge Road. The Project site consists of 24 parcels and includes right-of-way easements for Old Highway 80, SDG&E easements, and an easement for the San Diego and Arizona Eastern Railway. The project site is subject to the Village General Plan Regional Category for the majority of the 1,356-acre site area. The Project development footprint will be located primarily on land designated as Specific Plan Area. The proposed uses are consistent with the Zoning and General Plan Land Use Designation of the property established by the General Plan.

**LOCATION:** Carrizo Gorge Road, South of Interstate 8, within the Jacumba Subregional Group Area of the Mountain Empire Subregional Plan Area. (APNs: 614-100-20; 614-100-21; 614-110-04; 660-020-05; 660-020-06; 660-150-04; 660-150-07; 660-150-08; 660-150-10; 660-150-14; 660-150-17; 660-150-18; 660-170-09; 661-010-02; 661-010-15; 661-010-26; 661-010-27; 661-010-30; 661-060-12; 661-060-22; 660-140-06; 660-140-08; 660-150-21; 660-150-16)

**ENVIRONMENTAL STATUS:** The project has been reviewed in compliance with CEQA. An Environmental Impact Report was prepared for the project and was available for public review from October 8, 2020, through December 7, 2020 (59 days).

**ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES:** Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the Clerk of the Board of Supervisors office at 619-531-5434 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

**NOTE:** If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

For additional information regarding this proposal, contact Nicholas Koutoufidis at (619) 323-7905 or at [Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov](mailto:Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov).



# NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Board of Supervisors of the County of San Diego will conduct a public hearing on a proposed Major Use Permit and Fire Protection and Mitigation Agreement as follows:

## HEARING INFORMATION:

Date: August 18, 2021  
Time: 9:00 a.m.  
Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310,  
San Diego, California 92101

**PUBLIC PARTICIPATION** - Any member of the general public may participate in the Public Hearing pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> for information on how to do so.

**APPLICANT:** JVR Energy Park, LLC

**PROJECT/CASE NUMBERS:** JVR Energy Park Major Use Permit; PDS2018-MUP-18-022,  
PDS2018-ER-18-22-001

**PROJECT DESCRIPTION:** This is a request for the Board of Supervisors to evaluate the JVR Energy Park Project which consists of a Major Use Permit and Fire Protection and Mitigation Agreement for the construction, operation, maintenance, and ultimately the decommissioning of a solar energy facility with on-site battery storage for the production of 90 megawatts of electric power to be delivered to an existing San Diego Gas & Electric (SDG&E) transmission line. The project will include photovoltaic modules mounted on support structures, inverter/transformer platforms, an on-site substation, an overhead transmission line and a battery energy storage system. The project will also include internal access, site access driveways, perimeter fencing, low-level shielded lighting, fuel modification zones, six water tanks for fire protection, and associated site infrastructure to support the solar energy generation and storage facility. Grading is expected to be balanced on site, with approximately 280,000 cubic yards of cut redistributed across the site. Access to the Project site is provided by Old Highway 80 and Carrizo Gorge Road. The Project site consists of 24 parcels and includes right-of-way easements for Old Highway 80, SDG&E easements, and an easement for the San Diego and Arizona Eastern Railway. The project site is subject to the Village General Plan Regional Category for the majority of the 1,356-acre site area. The Project development footprint will be located primarily on land designated as Specific Plan Area. The proposed uses are consistent with the Zoning and General Plan Land Use Designation of the property established by the General Plan.

**LOCATION:** Carrizo Gorge Road, South of Interstate 8, within the Jacumba Subregional Group Area of the Mountain Empire Subregional Plan Area. (APNs: 614-100-20; 614-100-21; 614-110-04; 660-020-05; 660-020-06; 660-150-04; 660-150-07; 660-150-08; 660-150-10; 660-150-14; 660-150-17; 660-150-18; 660-170-09; 661-010-02; 661-010-15; 661-010-26; 661-010-27; 661-010-30; 661-060-12; 661-060-22; 660-140-06; 660-140-08; 660-150-21; 660-150-16)

**ENVIRONMENTAL STATUS:** The project has been reviewed in compliance with CEQA. An Environmental Impact Report was prepared for the project and was available for public review from October 8, 2020, through December 7, 2020 (59 days).

**ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES:** Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the Clerk of the Board of Supervisors office at 619-531-5434 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

**NOTE:** If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

For additional information regarding this proposal, contact Nicholas Koutoufidis at (619) 323-7905 or at [Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov](mailto:Nicholas.koutoufidis@sdcounty.ca.gov).