



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公眾審查通知

圣地亚哥县
公众审核公告

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO
OGAYSIS DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA

샌디에고 카운티
공적 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ بازیابی همگانی

کانتی سن دیگو
اطلاعیہ بررسی عمومی

English, Column 2-4	Español, Columna 4-6	Tiếng Việt, Cột 6-7
中文（繁體）, 第 7-9 欄	中文（简体）, 列 9-10	Tagalog, Hanay 10-12
Soomaali, Tiirka 12-14	한국어, 열 14-15	اللغة العربية, العمود 19-20
پارسی (فارسی), ستون 20-22	فارسی افغانی (دري), ستون 22-23	



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Mitigated Negative Declaration must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Use Permit, Certificate of Compliance Merger

PROJECT NAME: Good Shepherd Cemetery

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

APPLICANT: Diocese of San Diego (Attn: Adam Kooienga of Hofman Planning Associates)

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 1505 Buena Vista Drive and near Keys Place, Vista, CA 92081

Community Plan Area: North County Metropolitan Subregional Planning Area.

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a Major Use Permit for the construction and operation of a phased cemetery on approximately 14.5 acres. Phase one of the project consists of installation of landscaping, a parking lot, and access improvements in the southeastern portion of the property. The existing residence would be retained as part of phase one. Phase two of the project consists of construction and grading of the majority of the property, the remodeling of the existing residence into an approximately 2,200 square foot construction of an administration building, additional parking and landscaping, and road improvements along Buena Vista Drive. The site is subject to the Semi-Rural Regional Category and the Semi-Rural (SR-1) General Plan Land Use Designation. The Zoning Use Regulation for the site is Limited Agriculture (A70). Earthwork of full buildout of the project consists of approximately 5,300 cubic yards of cut, 7,800 cubic yards of fill, and 2,500 cubic yards of import upon completion of Phase 2. Access will be provided by a driveway connecting to Buena Vista Road. A Certificate of Compliance for merging the properties will be required as a condition of approval of the Major Use Permit. A road vacation of Keys Place will be required and the on-site road network will be constructed within portions of Keys Place.

PUBLIC REVIEW PERIOD:

December 19, 2024 to January 24, 2025
Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than January 24, 2025, at 4:00 p.m. (a 36-day public review period).

For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada propuesta deben enviarse a la persona de contacto de PDS indicada abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Permiso de uso mayor, Certificado de cumplimiento de unión

NOMBRE DEL PROYECTO: Cementerio Good Shepherd

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

SOLICITANTE: Diócesis de San Diego (Atención: Adam Kooienga de Hofman Planning Associates)

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 1505 Buena Vista Drive y cerca de Keys Place, Vista, CA 92081

Área del plan comunitario: Área de planificación subregional metropolitana de North County.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en un Permiso de uso mayor para la construcción y operación de un cementerio por fases en aproximadamente 14.5 acres. La fase uno del proyecto consiste en la instalación de jardines, un estacionamiento y mejoras al acceso en la parte sureste de la propiedad. La residencia existente se conservará como parte de la fase uno. La fase del proyecto consiste en la construcción y nivelación de la mayor parte de la propiedad, la remodelación de la residencia existente con la construcción de aproximadamente 2,200 pies cuadrados de un edificio de administración, un estacionamiento adicional y jardines, y mejoras a la calle a lo largo de Buena Vista Drive. El sitio está sujeto a la Categoría Regional Semi-Rural y la designación de uso de suelo del plan general Semi-Rural (SR-1). La regulación de uso de zonificación para el sitio es Agrícola limitado (A70). El terraplén de la construcción completa consistirá en aproximadamente 5,300 yardas cúbicas de corte, 7,800 yardas cúbicas de relleno y 2,500 yardas cúbicas material importado al final de la Fase 2. El acceso se hará por un camino de entrada que conecta con Buena Vista Road. Se requerirá un Certificado de Cumplimiento para la unión de las dos propiedades como condición para la aprobación del Permiso de uso mayor. Se requerirá el desalojo de la calle de Keys Place y la red de caminos en el sitio se construirá dentro de partes de Keys Place.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:
19 de diciembre de 2024 al 24 de enero de 2025

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el 24 de enero de 2025 a las 4:00 p.m. (un período de revisión pública de 36 días).

Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Sean Oberbauer

(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Các ý kiến đóng góp về Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực được đề xuất này phải được gửi đến người liên hệ PDS được liệt kê dưới đây và nên tham khảo mã số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Giấy Phép Sử Dụng Chính, Chứng Chỉ Tuần Thủ Sát Nhập

TÊN DỰ ÁN: Nghĩa Trang Good Shepherd

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Giáo Phận San Diego (Gửi đến: Adam Kooienga của Hofman Planning Associates)

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 1505 Buena Vista Drive và gần Keys Place, Vista, CA 92081

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu Vực Quy Hoạch Tiểu Vùng Đô Thị Quận Bắc.

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án bao gồm một Giấy Phép Sử Dụng Chính để xây dựng và vận hành một nghĩa trang theo từng giai đoạn trên khoảng 14,5 mẫu đất. Giai đoạn một của dự án bao gồm việc lắp đặt cảnh quan, một bãi đậu xe, và cải thiện lối vào ở phần phía đông nam của tài sản. Nơi ở hiện tại sẽ được giữ lại như một phần của giai đoạn một. Giai đoạn hai của dự án bao gồm việc xây dựng và cải tạo phần lớn tài sản, cải tạo nơi ở hiện tại thành một tòa nhà hành chính khoảng 2.200 feet vuông, thêm bãi đậu xe và cảnh quan, và cải thiện đường xá dọc theo Buena Vista Drive. Khu

vực này thuộc Danh Mục Khu Vực Bán Nông Thôn và Phân Loại Sử Dụng Đất Quy Hoạch Tổng Thể Bán Nông Thôn (SR-1). Quy Định Sử Dụng Phân Vùng cho địa điểm này là Nông Nghiệp Hạn Chế (A70). Công việc đất đai cho việc hoàn thiện toàn bộ dự án bao gồm khoảng 5.300 khối thước đất cát, 7.800 khối thước đất đắp, và 2.500 khối thước đất nhập khi hoàn thành Giai Đoạn 2. Lối vào sẽ được cung cấp bởi một con đường kết nối với Buena Vista Road. Một Chứng Chỉ Tuần Thủ để sát nhập các tài sản sẽ được yêu cầu như một điều kiện phê duyệt Giấy Phép Sử Dụng Chính. Việc bỏ đường Keys Place sẽ được yêu cầu và mạng lưới đường tại địa điểm sẽ được xây dựng trong các phần của Keys Place.

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

Ngày 19 tháng 12 năm 2024 đến Ngày 24 tháng 1 năm 2025

Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đều xuất phải được nhận chậm nhất vào lúc 4 giờ chiều ngày 24 tháng 1 năm 2025 (thời gian đánh giá công khai 36 ngày).

Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃與發展服務部 (PDS) (Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些“減輕負面影響聲明”建議的意見必須發送至以下 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型: 主要使用許可證、合規證書合併

項目名稱: 好牧人公墓

項目編號: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

申請人: 聖地牙哥教區 (收件人: Hofman Planning Associates 的 Adam Kooienga)

地點: 項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 1505 Buena Vista Drive and near Keys Place, Vista, CA 92081

社區規劃區: 北郡大都會次區域規劃區。

項目說明: 該項目包括一項主要使用許可，用於在約 14.5 英畝的土地上分期建設和運營一個公墓。項目的第一階段包括安裝景觀美化設施、停車場以及改善東南部的通道。現有住宅將作為第一階段的一部分予以保留。項目第二階段包括對大部分地塊進行施工和平整，將現有住宅改建為約 2,200 平方英尺的行政樓，增設停車場和景觀美化，以及沿 Buena Vista Drive 進行道路改造。該地塊屬於半農村地區類別和半農村 (SR-1) 總體規劃土地用途指定。該地塊的分區用途規定為有限農業 (A70)。項目全部完工後的土方工程包括約 5,300 立方碼的切割、7,800 立方碼的填料以及第二階段完工後的 2,500 立方碼的進口。通道將由一條連接布埃納維斯塔路的車道提供。作為主要使用許可證的批准條件之一，將要求提供合併物業的合規證書。將需要對 Keys Place 進行道路拆遷，現場道路網路將在 Keys Place 的部分區域內建設。

公眾評審期:

2024 年 12 月 19 日至 2025 年 1 月 24 日

有關本“減輕負面影響聲明”提案的意見必須在 2025 年 1 月 24 日下午 4:00 之前 (36 天的公眾審查期) 提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

中文 (简体)

特此公告: 根据《加州环境质量法》，圣地亚哥县建议对以下项目采取缓和的负面声明。拟议的缓和和负面声明可在县网站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、规划与发展服务 (PDS)、项目处理柜台 (5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下列出的公共图书馆查阅。有关这些“减轻负面声明”建议的意见必须发送至以下 PDS 联系人，并注明项目编号和名称。

项目类型: 主要使用许可证、合规证书合并

项目名称: 好牧人公墓

项目编号: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

申请人: 圣地亚哥教区 (收件人: Hofman Planning Associates 的 Adam Kooienga)

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 1505 Buena Vista Drive and near Keys Place, Vista, CA 92081

社区规划区域: 北郡大都会次区域规划区。

项目描述: 该项目包括一项主要使用许可，用于在约 14.5 英亩的土地上分期建设和运营一个公墓。项目的第一阶段包括安装景观美化设施、停车场以及改善东南部的通道。现有住宅将作为第一阶段的一部分予以保留。项目第二阶段包括对大部分地块进行施工和平整，将现有住宅改建为约 2,200 平方英尺的行政楼，增设停车场和景观美化，以及沿 Buena Vista Drive 进行道路改造。该地块属于半农村地区类别和半农村 (SR-1) 总体规划土地用途指定。该地块的分区用途规定为有限农业 (A70)。项目全部完工后的土方工程包括约 5,300 立方码的切割、7,800 立方码的填料以及第二阶段完工后的 2,500 立方码的进口。通道将由一条连接布埃纳维斯塔路的的车道提供。作为主要使用许可证的批准条件之一，将要求提供合并物业的合规证书。将需要对 Keys Place 进行道路拆迁，现场道路网络将在 Keys Place 的部分区域内建设。

公众审核期:

2024 年 12 月 19 日至 2025 年 1 月 24 日

对该拟议的缓和负面声明的意见必须不迟于2025年1月24日下午4:00 (36天的公众评审期) 收到。

欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa mga iminungkahing Pinagaan na Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pahintulot sa Pangunahing Paggamit, Sertipiko ng Pagsama-sama ng Pagsunod

PANGALAN NG PROYEKTO: Good Shepherd Cemetery

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

APLIKANTE: Diocese of San Diego (Para sa atensyon ni: Adam Kooienga ng Hofman Planning Associates)

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 1505 Buena Vista Drive and near Keys Place, Vista, CA 92081

Lugar na Plano ng Komunidad: North County Metropolitan Lugar ng Pagpapalano ng Subrehiyon.

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay binubuo ng isang Pahintulot sa Pangunahing Paggamit para sa pagtatayo at pagpapatakbo ng isang phased cemetery sa humigit-kumulang 14.5 ektarya. Ang unang phase ng proyekto ay binubuo ng pag-install ng landscaping, isang paradahan, at mga pagpapabuti ng access sa timog-silangan na bahagi ng propyedad. Ang kasalukuyang tirahan ay pananatilihin bilang bahagi ng unang yugto. Ang ikalawang phase ng proyekto ay binubuo ng konstruksyon at pagmamarka ng karamihan ng ari-arian, ang muling pasasaayos ng kasalukuyang tirahan sa humigit-kumulang 2,200 talampakang kuwadrado na konstruksyon ng isang gusali ng administrasyon, karagdagang paradahan at landscaping, at mga pagpapabuti ng kalsada sa kahabaan ng Buena Vista Drive. Ang site ay napapailalim sa Semi-Rural na Rehiyonal na Kategoriya at sa Semi-Rural (SR-1) na Pangkalahatang Plano ng Pagtatalaga sa Paggamit ng Lupa. Ang Regulasyon sa Paggamit ng Zoning para sa site ay Limitadong Agrikultura (A70). Ang gawaing lupa ng buong buildout ng proyekto ay binubuo ng humigit-kumulang 5,300 kubiko yarda ng tabak, 7,800 kubiko yarda ng tambak, at 2,500 kubiko yarda ng import kapag natapos ang Phase 2. Ibibigay ang access sa pamamagitan ng daanan na kumukonekta sa Buena Vista Road. Ang isang Sertipiko ng Pagsunod para sa pagsasama-sama ng mga ari-arian ay kinakailangan bilang isang kondisyon ng pag-apruba ng Pahintulot sa Pangunahing Paggamit. Ang isang bakasyon sa kalsada ng Keys Place ay kinakailangan at ang nasa site na network ng kalsada ay gagawin sa loob ng mga bahagi ng Keys Place.

PANAHOON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:

Disyembre 19, 2024 hanggang Enero 24, 2025
Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Enero 24, 2025 sa 4:00 p.m.

(isang 36-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri).

Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida xun ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Oggolaanshaha Isticmaalka Wayn, Shahaadada Ku biiritaanka U Hogaansanaanta

MAGACA MASHRUUCA: Qabuuro Adhijir Wacan

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

CODSADAHA: Diocese San Diego (Attn: Adam Kooienga ee Hofman Qorshaynta Associates)

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 1505 Buena Vista Drive iyo meel u dhaw Keys Place, Vista, CA 92081

Aagga Qorshaha Beesha: Aagga Qorshaynta Degmo-hoosaadka Magaalo Weynta Waqooyi.

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu ka kooban yahay Ogolaanshaha Isticmaalka Weyn ee dhismaha iyo ka shaqaynta qabuuraha wejiga ah ee ku dhawaad 14.5 acres. Wajiga koowaad ee mashruuca waxa uu ka kooban yahay rakibaadda qaabaynta dhulka, meel baabuurta la dhigto, iyo hagaajinta marin u helka qaybta koonfur-bari ee guriga. Degenaanshaha hadda jira waxa lagu hayn doonaa qayb ka mid ah wejiga koowaad. Wajiga labaad ee mashruuca waxa uu ka kooban yahay dhismaha iyo darajaynta guriga intiisa badan, dib-u-habaynta guriga jira oo lagu dhisayo ku dhawaad 2,200 cag laba jibbaaran oo dhisme maamulka ah, baarkin dheeri ah iyo qaabaynta, iyo hagaajinta wadada Buena Vista Drive. Goobtu waxay hoos timaadaa Qaybta Gobolka ee Semi-Miyiga iyo Semi-Miyiga (SR-1) Qorshaha Guud ee Isticmaalka Dhulka. Xeerka Isticmaalka Aagagga ee goobta waa Beeraha Xaddidan (A70). Shaqada dhulka ee dhisidda buuxda ee mashruuca waxa ay ka kooban tahay ku dhawaad 5,300 yaardi cubic oo la jaray, 7,800 yaardi cubic oo buuxin ah, iyo 2,500 yaardi cubic oo ah soo dejinta marka la dhammeeyo Wajiga 2. Gelitaanka waxa lagu siin doonaa waddo baabuur ah oo ku xidha wadada Buena Vista. Shahaadada u hogaansanaanta isku darka guryaha ayaa loo baahan doonaa shuruud ahaan ogolaanshaha Ogolaanshaha Isticmaalka Wayn. Fasaxa wadada ee Keys Place ayaa loo baahan doonaa waxaana shabakada wadada goobta laga dhisi doonaa qaybo kamid ah Keys Place.

MUDDADA DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA:
Diseembar 19, 2024 ilaa Janaayo 24, 2025

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn Janaayo 24, 2025 saacada 4:00 galabnimo (muddo 36 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah).

Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 이곳에 제안된 환경완화선언문들에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS 연락처로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 중요 사용허가, 분할 구획 통합 증명서

사업 명칭: 굿 세퍼드 공동묘지

사업 번호: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

신청인: 샌디에고 교구 (수신: 호프만 계획수립협회의 애덤 쿠이엔가)

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 1505 부에나 비스타 드라이브 및 인근 키스 플레이스, 비스타, CA 92081

커뮤니티 계획 구역: 북부 카운티 메트로폴리탄 부속지역 계획수립 구역.

사업 설명: 이 사업은 약 14.5 에이커에 달하는 공동묘지의 단계별 건설과 운영을 위한 중요 사용허가로 구성됩니다. 사업의 1단계는 용지의 동남쪽 부분에 조경, 주차장, 접근로 개선을 위한 설치로 구성됩니다. 기존 거주지는 1단계 부지의 일부분으로 유지됩니다. 사업의 2단계는 용지 대부분 구역의 건설과 정지작업, 기존 거주지를 약 2,200 제곱피트에 달하는 사무용 건축물로 리모델링, 추가 주차장 및 조경

설치, 그리고 부에나 비스타 드라이브에 연한 도로의 개선으로 구성됩니다. 이 부지는 준농업지역 범주와 준농업(SR-1) 일반계획 토지사용 지정에 해당합니다. 이 부지의 구역 지정 규정은 제한적 농업 (A70)에 해당합니다. 제안된 토공사 분량은 2단계 완료 시 약 5,300 세제곱야드의 절토와 7,800 세제곱야드의 매립, 2,500 세제곱야드 규모의 반입으로 이뤄집니다. 접근을 위하여 부에나 비스타 로드와 연결되는 진입로를 만들 것입니다. 해당 부지의 분할구획 통합증명서는 중요 사용허가 승인을 위한 조건으로서 필요하게 될 것입니다. 키스 플레이스의 도로 폐쇄가 필요하며 키스 플레이스 이내 용지에서 도로망을 건설하게 될 것입니다.

공적 검토 기간:

2024년 12월 19일부터 2025년 1월 24일까지

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 2025년 1월 24일 오후 4시 이내에 접수해야 합니다(36일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

يُنص الإشعار على أن مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد إعلان سلبى مُخفّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبى المُخفّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييجو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب أن تُرسل التعليقات ذات الصلة بهذا الإعلان السلبى المُخفّف المقترح إلى مسؤول اتصالات إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور فيما يلي ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تصريح استخدام رئيسي، شهادة امتثال واندماج

اسم المشروع: مقبرة الراعي الصالح

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

مقدم الطلب: أبرشية سان دييجو (عناية: آدم كوفينجا العامل بشركة هوفمان للتخطيط (Hofman Planning Associates))

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 1505 Buena Vista Drive and near Keys Place, Vista, CA 92081

منطقة التخطيط المجتمعية: المنطقة الفرعية الحضرية بالمقاطعة الشمالية

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن تصريح استخدام رئيسي لبناء مقبرة وتشغيلها على مراحل على مساحة تبلغ حوالي 14.5 فدان. وستتألف المرحلة الأولى من المشروع من تنسيق حدائق الموقع، وإنشاء موقف سيارات، وتحسين طرق الوصول في الجزء الجنوبي الشرقي من الموقع. وسيظل المبنى السكني الحالي قائماً في المرحلة الأولى. وستشمل المرحلة الثانية بناء غالبية الموقع وتسويته، وإعادة تصميم المبنى السكني الحالي إلى مبنى إداري على مساحة 2,200 قدم مربع تقريباً، وإنشاء مواقف سيارات إضافية وتنسيق حدائق الموقع، وتحسين طريق بوينا فيستا ورود. ويخضع الموقع لفئة "مناطق شبه ريفية" وتصنيف استخدام الأراضي "شبه ريفي (SR-1)" في الخطة العامة. وفئة لائحة استخدام مناطق الموقع هي "زراعة محدودة (A70)". وتتكون الأعمال الترابية في المشروع بالكامل من حوالي

5,300 ياردة مكعبة من الحفر و 7,800 ياردة مكعبة من الردم و 2,500 ياردة مكعبة من المواد المستوردة عند الانتهاء من المرحلة الثانية. سيتم توفير الوصول من خلال ممر متصل بطريق بوينا فيستا. وستكون شهادة الامتثال لدمج العقارات مطلوبة كشرط للموافقة على تصريح الاستخدام الرئيسي. وسيستلزم الأمر إخلاء طريق كيز بليس وستنشأ شبكة طرق في أجزاء من طريق كيز بليس.

فترة المراجعة العامة:

من 19 ديسمبر 2024 إلى 24 يناير 2025

يجب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبى المُخفّف المقترح في موعد أقصاه 24 يناير 2025 الساعة 4:00 مساءً. (فترة مراجعة عامة مدتها 36 يوماً).

للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Sean Oberbauer

(619) 323-5287

Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه کاهش اثر منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: مجوز کاربری کلان، گواهی انطباق ادغام

نام پروژه: آرامستان Good Shepherd

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

متقاضی: اسقف نشین سن دیگو (حضور: ادام کوینگا از Hofman Planning Associates)

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 1505 Buena Vista Drive and near Keys Place, Vista, CA 92081

محدوده طرح اجتماع: محدوده برنامه ریزی منطقه تابعه کلان شهری شهرستان شمالی.

شرح پروژه: این پروژه شامل یک مجوز کاربری کلان برای ساخت و اداره یک آرامستان مرحله ای در حدود 14.5 جریب فرنگی است. مرحله یک از پروژه شامل ایجاد زیباسازی، یک محوطه پارکینگ و بهبودهای دسترسی در بخش جنوب شرقی ملک می شود. محدوده مسکونی موجود به عنوان بخشی از مرحله یک حفظ خواهد شد. مرحله دوم پروژه شامل ساخت و ترازبندی بخش اعظم ملک، مدل سازی مجدد محدوده مسکونی موجود در قالب حدوداً 2,200 فوت مربع ساخت و ساز یک ساختمان اداری، پارکینگ و زیباسازی بیشتر و بهبودهای جاده در طول جاده اختصاصی Buena Vista می شود. مکان مشمول دسته منطقه ای نیمه روستایی و تعیین کاربری زمین طرح عمومی نیمه روستایی (SR-1) است. مقررات کاربری منطقه بندی این مکان، کشاورزی محدود (A70) است. عملیات خاکی ساخت و ساز کامل پروژه شامل حدوداً 5,300 یارد مکعب خاکبرداری، 7,800 یارد مکعب خاکریزی و 2,500 یارد مکعب درون ریزی پس از تکمیل مرحله 2 می شود. دسترسی از طریق یک راه اختصاصی فراهم خواهد شد که به جاده Buena Vista وصل می شود. به عنوان یکی از شروط تصویب مجوز کاربری کلان، یک گواهی انطباق برای ادغام ملک ها الزامی خواهد بود. نیاز به تخلیه جاده Keys Place خواهد بود و شبکه جاده ای مستقر در محل در داخل بخش هایی از Keys Place ساخته خواهد شد.

بازه زمانی بازبینی همگانی:

19 دسامبر 2024 تا 24 ژانویه 2025

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 24 ژانویه 2025 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 36 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود.

برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دری)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه کاهش اثر منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و نمبر پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: جواز کاربری کلان، گواهی انطباق ادغام

نام پروژه: مزارستان Good Shepherd

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2020-MUP-20-004; PDS2020-CC-20-0030; PDS2020-ER-20-08-006

متقاضی: اسقف نشین سن دیگو (حضور: ادام کوینگا از Hofman Planning Associates)

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 1505 Buena Vista Drive and near Keys Place, Vista, CA 92081

محدوده طرح اجتماع: محدوده برنامه ریزی منطقه تابعه کلان شهری کانتی شمالی.

شرح پروژه: این پروژه شامل یک جواز کاربری کلان برای ساخت و اداره یک آرامستان مرحله ای در حدود 14.5 جریب است. مرحله یک از پروژه شامل ایجاد زیباسازی، یک محوطه پارکینگ و بهبودهای دسترسی در بخش جنوب شرقی ملک می شود. محدوده مسکونی موجود به عنوان بخشی از مرحله یک حفظ خواهد شد. مرحله دوم پروژه شامل ساخت و ترازبندی بخش اعظم ملک، مدل سازی مجدد محدوده مسکونی موجود در قالب حدوداً 2,200 فوت مربع ساخت و ساز یک ساختمان اداری، پارکینگ و زیباسازی بیشتر و بهبودهای جاده در طول جاده اختصاصی Buena Vista می شود. مکان مشمول دسته منطقه ای نیمه روستایی و تعیین کاربری زمین طرح عمومی نیمه روستایی (SR-1) است. مقررات کاربری منطقه بندی این مکان، کشاورزی محدود (A70) است. عملیات خاکی ساخت و ساز کامل پروژه شامل حدوداً 5,300 یارد مکعب خاکبرداری، 7,800 یارد مکعب خاکریزی و 2,500 یارد مکعب درون ریزی پس از تکمیل مرحله 2 می شود. دسترسی از طریق یک راه اختصاصی فراهم خواهد شد که به جاده Buena Vista وصل می شود. به عنوان یکی از شروط تصویب جواز کاربری کلان، یک گواهی انطباق برای ادغام ملک ها الزامی خواهد بود. نیاز به تخلیه جاده Keys Place خواهد بود و شبکه جاده ای مستقر در محل در داخل بخش هایی از Keys Place ساخته خواهد شد.

بازه زمانی بررسی عمومی:

19 دسمبر 2024 تا 24 جنوری 2025

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 24 جنوری 2025 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 36 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود.

برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov