



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公眾審查通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO
OGAYSIIS DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA

샌디에고 카운티
공적 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ بازیینی همگانی

کانتی سن دیگو
اطلاعیہ بررسی عمومی

English, Column 2-3	Español, Columna 3-5	Tiếng Việt, Cột 5-6
中文 (繁體), 第 7-8 欄	Tagalog, Hanay 8-9	Soomaali, Tiirka 9-11
한국어, 열 11-12	اللغة العربية, العمود 13-14	پارسی (فارسی), ستون 14-15
فارسی افغانی (دری), ستون 15-17		



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Use Permit

PROJECT NAME: 6 Carat Carwash

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

APPLICANT: David Carattini

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 28874 Valley Center Road, Valley Center, Valley Center, CA 92082

Community Plan Area: Valley Center

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a Major Use Permit to allow a 3,300 square foot carwash. The project would include the fully automatic carwash using reclaimed water. The carwash would be located behind an existing convenience store and be fully enclosed. The project site is located at 28874 Valley Center Road in the Valley Center Community Planning area, within unincorporated San Diego County. The site is subject to the General Plan Regional Category Village, Land Use Designation Office Professional and General Commercial. Zoning for the site is Office-Professional (C30) and General Commercial (C36). The site is currently developed with a gas station and a convenience store. Access to the site would be provided by Miller Road, a County maintained road. There is no anticipated earthwork associated with this project.

PUBLIC REVIEW PERIOD:

March 7, 2024 to April 8, 2024

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than **April 8, 2024 at 4:00 p.m.** (a 32-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La

Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Permiso de uso mayor

NOMBRE DEL PROYECTO: Lavadero de autos 6 Carat Carwash

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

SOLICITANTE: David Carattini

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 28874 Valley Center Road, Valley Center, CA 92082

Área del plan comunitario: Valley Center

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en un Permiso de uso mayor para autorizar una instalación de lavado de autos de 3,300 pies cuadrados. El proyecto incluirá un lavadero de autos totalmente automático que usa agua regenerada. El lavadero de autos estará ubicado detrás de una tienda de conveniencia existente y sería totalmente cerrado. El sitio del proyecto está situado en 28874 Valley Road, en el área de Planificación Comunitaria de Valley Center, dentro de la zona no incorporada del Condado de San Diego. El sitio está sujeto al Plan general regional de categoría de aldea (General Plan Regional Category Village), y a la Designación de uso del terreno para Oficina profesional y Comercial general. La zonificación para el sitio es Oficina profesional (C30) y Comercial general (C36). El sitio

está desarrollado actualmente con una gasolinera y una tienda de conveniencia. El acceso al sitio se daría por Miller Road, una calle mantenida por el Condado. No se anticipa ningún terraplén asociado a este proyecto.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:
7 de marzo de 2024 a 8 de abril de 2024

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el **8 de abril de 2024 a las 4:00 p.m.** (un periodo de revisión pública de 32 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quay Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Giấy phép Sử dụng quy mô lớn (MUP)

TÊN DỰ ÁN: Rửa xe 6 Carat

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

NGƯỜI NỘP ĐƠN: David Carattini

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 28874 Đường Valley Center, Trung tâm Valley, CA 92082

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Trung tâm Valley

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án bao gồm Giấy phép sử dụng quy mô lớn cho một địa điểm rửa xe rộng 3.300 foot vuông. Dự án gồm tiệm rửa xe tự động hoàn toàn sử dụng hệ thống nước tuần hoàn. Tiệm rửa xe này sẽ được đặt phía sau cửa hàng tiện lợi hiện đang có và sẽ được bao trọn hoàn toàn. Địa điểm dự án nằm ở 28874 Đường Valley Center trong khu vực Quy hoạch Cộng đồng Valley Center, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Địa điểm tuân theo Quy hoạch chung, Phân loại Khu vực khu dân cư theo làng, Văn phòng Chỉ định Sử dụng Đất Chuyên nghiệp và Thương mại Tổng hợp. Phân vùng chỉ định cho khu đất là Office Professional (C30) và General Commercial (C36). Khu đất hiện đang được phát triển với một trạm xăng và một cửa hàng tiện lợi. Đường vào địa điểm là Đường Miller, một con đường do Quận duy trì. Không có công việc đào lấp dự kiến nào cho dự án này.

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:
7/3/2024 đến 8/4/2024

Ý kiến phản hồi về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ được đề xuất này phải được nhận chậm nhất **vào lúc 4 giờ chiều ngày 8 tháng 4 năm 2024** (Thời gian xem xét công khai 32 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃與發展服務部 (PDS) (Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型: 主要使用許可證

項目名稱: 6 克拉洗車

項目編號: PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

申請人: 大衛·卡拉蒂尼

地點: 項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 28874 Valley Center Road, Valley Center, CA 92082

社區規劃區: 山谷中心

項目說明: 該項目包括一個主要使用許可證，允許建造一個面積為 3,300 平方英尺的洗車場。該項目將包括使用再生水的全自動洗車機。洗車場將位於現有便利店的後面，並且是全封閉的。項目地點位於聖地牙哥郡未併入的山谷中心社區規劃區內的山谷中心路 28874 號。該地塊屬於《總體規劃》的區域類別“村莊”，土地用途指定為“辦公專業用地”和“一般商業用地”。該地塊的分區為辦公專業用地 (C30) 和一般商業用地 (C36)。該地塊目前開發有一個加油站和一家便利店。米勒路 (Miller Road) 是一條由郡政府維護的道路，可通往該地塊。預計該項目不會涉及土方工程。

公眾評審期:

2024 年 3 月 7 日至 2024 年 4 月 8 日

有關本“減輕負面影響宣言”建議的意見必須在 **2024 年 4 月 8 日下午 4:00** (32 天的公眾審查期) 之前提

交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
Daniella.T.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pahintulot sa Pangunahing Paggamit

PANGALAN NG PROYEKTO: 6 Karat na Hugasan ng Sasakyan

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

APLIKANTE: David Carattini

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 28874 Valley Center Road, Valley Center, Valley Center, CA 92082

Lugar na Plano ng Komunidad: Valley Center

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay binubuo ng isang Pahintulot sa Pangunahing Paggamit para payagan ang isang 3,300 square feet na hugasan ng sasakyan. Kasama sa proyekto ang ganap na awtomatikong hugasan ng sasakyan gamit ang nabawing tubig. Ang hugasan ng sasakyan ay matatagpuan sa likod ng isang umiiral na convenience store at ganap na nakapaloob. Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa 28874 Valley Center Road sa lugar ng Pagpapalano sa Komunidad ng Valley Center, sa loob ng hindi incorporated na County ng San Diego. Ang site ay napapailalim sa Pangkalahatang Plano ng Rehiyon na Kategoriya ng Nayon, Propesyonal na Tanggapan ng Pagtatalaga sa Paggamit ng Lupa at Pangkalahatang Komersyal. Ang pag-zone para sa site ay Tanggapan-Propesyonal (C30) at Pangkalahatang Komersyal (C36). Ang site ay kasalukuyang binuo na may isang gasolinahan at isang convenience store. Ang pag-access sa site ay ibibigay ng Miller Road, isang kalsadang pinapanatili ng County. Walang inaasahang gawaing lupa na nauugnay sa proyektong ito.

PANAHON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI: Marso 7, 2024 hanggang Abril 8, 2024

Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Abril 8, 2024 sa 4:00 p.m.** (isang 32-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
Daniella.T.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato

Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida(yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Oggolaanshaha Dadka waawayn

MAGACA MASHRUUCA: 6 Carat Carwash

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

CODSADAHA: David Carattini

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 28874 Waddada Xarunta Dooxada, Xarunta Dooxada, CA 92082

Aagga Qorshaha Beesha: Xarunta Dooxada

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca wuxuu ka kooban yahay Oggolaanshaha Isticmaalka ugu Weyn si loogu oggolaado 3,300 cag laba jibbaaran oo baabuur lagu dhaqo. Mashruuca waxaa ku jiri doona dhaqdhaqaaqinta otomaatiga ah iyadoo la isticmaalayo biyo la soo celiyay. Gawaarida lagu dhaqo waxay ku yaalliin gadaasha dukaan ku habboon oo jira oo si buuxda ayaa loo xirayaa. Goobta mashruucu waxay ku taal 28874 Valley Center Road oo ku taal aagga Qorshaynta Bulshada ee Xarunta Dooxada, oo ku dhex taal Degmada San Diego ee aan la isku darin. Goobta waxay hoos imaadaa Qorshaha Guud ee Qaybta Deegaanka ee Tuulada, Xafiiska Magacaabista Isticmaalka Dhulka iyo Xirfadlaha Guud ee Ganacsiga. Aagaynta goobta waa Xafiiska-Xirfadlaha (C30) iyo Ganacsiga Guud (C36). Goobta hadda waxaa lagu hormariyay kaalimo shidaal iyo

bakhaar ku habboon. Gelitaanka goobta waxaa bixin doona Miller Road, oo ah waddo degmadu dayactirto. Ma jiro shaqo dhul la filayo oo la xidhiidha mashruucan.

MUDDADA DIB U EEGIDA DADWEYNAHA:

Maarso 7, 2024 ilaa Abriil 8, 2024

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista diidmada ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn **Abriil 8, 2024 saacada 4:00 galabnimo** (muddo 32-maalmo ah ah dib u eegis dadweyne). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriiir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriiir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html 와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123 에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS 로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 중요 사용허가

사업 명칭: 6 캐럿 카워시

사업 번호: PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

신청인: 데이비드 카라티니

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역

이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 28874 벨리 센터 로드, 벨리 센터, CA 92082

커뮤니티 계획 구역: 벨리 센터

사업 설명: 이 사업은 3,300 평방 피트의 세차장 운영을 허용하는 중요 사용허가로 구성됩니다. 이 사업에는 재생수를 사용하는 전체 자동화 세차장을 포함할 수 있습니다. 이 세차장은 기존 편의점 뒤편에 있으며, 완전히 격리됩니다. 사업 부지는 벨리 센터 커뮤니티 계획구역의 28874 벨리 센터 로드 에 있으며, 샌디에고 비통합구역 이내입니다. 이 부지는 일반계획 지역 범주 빌리지, 토지 이용 지정은 사무용 전문 및 일반 상업용에 해당합니다. 이 부지의 구역 지정은 사무용 전문지구(C30) 및 일반 상업지구(C36)입니다. 해당 부지에는 현재 주유소와 편의점이 개발되어 있습니다. 접근은 카운티의 유지 도로인 밀러 로드를 통하여 가능합니다. 이 사업과 관련하여 예상되는 토공사는 없습니다.

공적 검토 기간:

2024년 3월 7일부터 2024년 4월 8일까지

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 **2024년 4월 8일 오후 4시** 이내에 접수해야 합니다(32일간 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

يُنص الإشعار على أن مقاطعة سان دييغو تفتتح اعتماد إعلان سلبي مُحفّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبي المُحفّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييغو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبي المقترح/هذه الإعلانات السلبية المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تصريح استخدام رئيسي

اسم المشروع: مغسلة سيارات على مساحة 6 قراريط

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

مقدم الطلب: ديفيد كارائيني

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 28874 Valley Center Road, Valley Center, CA 92082

منطقة التخطيط المجتمعية: فالي سنتر

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن تصريح استخدام رئيسي للسماح بإنشاء مغسلة سيارات على مساحة 3,300 قدم مربع لغسيل السيارات أوتوماتيكياً بالكامل باستخدام المياه المعالجة. وستكون مغسلة السيارات موجودة خلف متجر صغير وستكون مغلقة بالكامل. ويقع موقع المشروع في 28874 فالي سنتر رود، في منطقة التخطيط المجتمعي فالي سنتر، في مقاطعة سان دييغو غير المتحدة. ويخضع الموقع للجنة الإقليمية "قرية" وتخصيص استخدام الأراضي "مكتبي مهني وتجاري عام" في الخطة العامة. وفئة تقسيم مناطق الموقع هي "مكتبية مهنية (C30) وتجارية عامة (C36)". ويوجد في الموقع حالياً محطة وقود و متجر صغير. ويمكن الوصول إلى الموقع باستخدام طريق ميلر رود، وهو طريق تتولى المقاطعة صيانته. ولا توجد أعمال أرضية متوقعة مرتبطة بهذا المشروع.

فترة المراجعة العامة:

من 7 مارس 2024 إلى 8 أبريل 2024

يجب تلقي التعليقات على هذا الإعلان السلبي المخفف المقترح في موعد أقصاه 8 أبريل 2024، الساعة 4:00 مساءً. (فترة مراجعة عامة مدتها 32 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

Daniella.T.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: مجوز کاربری کلان

نام پروژه: کارواش 6 Carat

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2022-MUP-22-003; PDS2022-ER-08-01-008A

متقاضی: دیوید کارائینی

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت شده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 28874 Valley Center Road, Valley Center, CA 92082

محدوده طرح اجتماع: ولی سنتر

شرح پروژه: این پروژه متشکل از یک مجوز کاربری کلان برای احداث یک کارواش به مساحت 3,300 فوت مربع است. پروژه شامل کارواش تمام خودکار با استفاده از آب بازیافتی می باشد. کارواش در پشت یک فروشگاه خواروبار موجود واقع خواهد شد و کاملاً سربسته خواهد بود. محل پروژه در جاده ولی سنتر 28874 در ناحیه برنامه ریزی اجتماعی ولی سنتر درون محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو واقع شده است. این مکان مشمول محدوده روستایی دسته منطقه ای طرح عمومی، محدوده دفتری حرفه ای و تجاری عمومی تعیین کاربری زمین است. منطقه بندی این مکان، دفتری-حرفه ای (C30) و تجاری عمومی (C36) است. این مکان در حال حاضر با یک پمپ بنزین و فروشگاه خواروبار توسعه یافته است. دسترسی به مکان توسط جاده میلر فراهم خواهد شد که یک جاده تحت نگهداری شهرستان است. هیچ گونه عملیات خاکی پیش بینی شده وابسته به این پروژه وجود ندارد.

بازه زمانی بازیابی همگانی:

7 مارس 2024 تا 8 آوریل 2024

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 8 آوریل 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 32 روزه بازیابی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

Daniella.T.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دري)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: جواز کاربری کلان

نام پروژه: کارواش 6 Carat

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2022-MUP-22-003;
PDS2022-ER-08-01-008A

متقاضی: دیوید کاراتینی

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 28874 Valley Center Road, Valley Center,
Valley Center, CA 92082

محدوده طرح اجتماع: ولی سنتر

شرح پروژه: این پروژه از یک جواز کاربری کلان برای ساخت یک کارواش به مساحت 3,300 فوت مربع تشکیل شده است. پروژه شامل کارواش تمام خودکار با استفاده از آب بازیافتی می باشد. کارواش در پشت یک خواروبارفروشی موجود واقع خواهد شد و کاملاً سربسته خواهد بود. محل پروژه در جاده ولی سنتر 28874 در منطقه برنامه ریزی اجتماعی ولی سنتر درون محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو واقع شده است. این مکان مشمول محدوده روستایی دسته منطقه ای طرح عمومی، محدوده اداری حرفه ای و تجاری عمومی تعیین کاربری زمین است. منطقه بندی این مکان، اداری- حرفه ای (C30) و تجاری عمومی (C36) است. این مکان در حال حاضر با یک جایگاه سوخت و خواروبارفروشی توسعه یافته است. دسترسی به مکان توسط جاده میلر فراهم خواهد شد که یک جاده تحت نگهداری کانتی است. هیچ گونه عملیات خاکی پیش بینی شده وابسته به این پروژه وجود ندارد.

بازه زمانی بررسی عمومی:

7 مارس 2024 تا 8 آوریل 2024

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 8 وریل 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 32 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید: