



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公眾審查通知

圣地亚哥县
公众审核公告

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO
OGAYSIS DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA

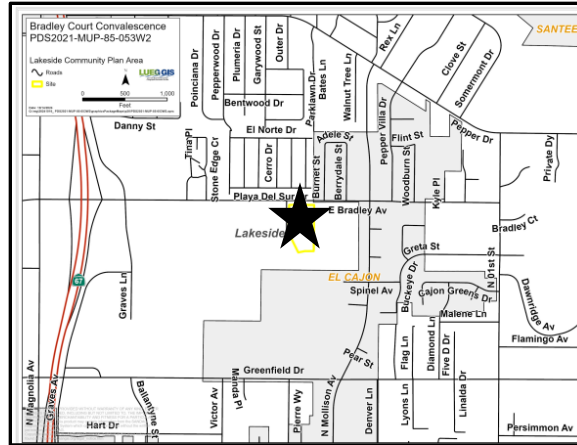
샌디에고 카운티
공적 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ بازیینی همگانی

کانتی سن دیگو
اطلاعیہ بررسی عمومی

English, Column 2-4	Español, Column 4-5	Tiếng Việt, Cột 6-7
中文 (繁體) , 第 7-8 欄	中文 (简体) , 列 9-10	Tagalog, Hanay 10-12
Soomaali, Tiirka 12-13	한국어, 열 14-15	اللغة العربية, العمود 16-17
پارسی (فارسی), ستون 17-18	فارسی افغانی (دري), ستون 19-20	



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Use Permit

PROJECT NAME: Bradley Court Convalescence

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

APPLICANT: El Cajon Real Estate LLC C/O Generations Healthcare

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Community Plan Area: Lakeside Community Plan Area

PROJECT DESCRIPTION: The proposed project involves expanding the existing Bradley Court Convalescent Center to construct a new 25,515 square-foot assisted living building with 66 resident beds, and a new 10,613 square foot 31-bed skilled nursing building, for a total of 97 new beds. Upon completion of the expansion, the project site would include four buildings with 87 skilled nursing beds and 66 transitional care beds, for a total of 153 beds. The existing residential building would be converted to a controlled access building. The site currently takes access from Bradley Avenue, a County maintained road. This driveway is proposed to be relocated eastward to be more centered to the project site. The proposed project would include a new fire lane access road allowing access to the rear of existing Building 2 and the new Building 3. The existing parking area would be redesigned to accommodate the proposed buildings and provide 73 parking spaces, including 3 electric vehicle (EV) charging spaces. Access would continue to be provided off East Bradley Avenue. The project would be served by Padre Dam Municipal Water District for sewer with imported water from Helix Water District. Fire service would be provided by the San Miguel Fire Protection District.

PUBLIC REVIEW PERIOD:

December 12, 2024 to January 13, 2025

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than January 13, 2025 at 4:00pm (a 33-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the

County of San Diego project manager at the contact noted below:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Permiso de uso mayor

NOMBRE DEL PROYECTO: Bradley Court Convalescence

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

SOLICITANTE: El Cajon Real Estate LLC C/O Generations Healthcare

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Área del plan comunitario: Área del plan comunitario de Lakeside

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto involucra expandir el actual Bradley Court

Convalescent para construir un nuevo edificio de vivienda asistida de 25,515 pies cuadrados con 66 camas de residentes, y un nuevo edificio de enfermería especializada con 31 camas y 10,613 pies cuadrados, lo que haría un total de 97 camas nuevas. Al finalizar la expansión, el sitio del proyecto incluiría cuatro edificios con 87 camas de enfermería especializada y 66 camas de cuidado de transición, lo que haría un total de 153 camas. El edificio residencial existente se convertiría en un edificio de acceso controlado. Al sitio se accede actualmente desde Bradley Avenue, una calle mantenida por el Condado. Se propone que el camino de acceso sea reubicado hacia el este para que esté más centrado respecto al sitio del proyecto. El proyecto propuesto incluiría un nuevo camino de acceso con carril para emergencias lo que permitirá acceder a la parte trasera del Edificio 2 existente y al nuevo Edificio 3. El área de estacionamiento existente se rediseñaría para acomodar los edificios propuestos y tendría 73 espacios de estacionamiento, incluidos espacios de carga para 3 vehículos eléctricos (EV). El acceso continuaría siendo desde East Bradley Avenue. El proyecto sería servido por el Distrito hídrico municipal Padre Dam para alcantarillado con agua importada desde el Distrito hídrico Helix. El servicio de bomberos sería proporcionado por el Distrito de protección contra incendios de San Miguel.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

12 de diciembre de 2024 al 13 de enero de 2025

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el 13 de enero de 2025 a las 4:00 p.m. (un período de revisión pública de 33 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Giấy phép Sử dụng quy mô lớn (MUP)

TÊN DỰ ÁN: Trung Tâm Phục Hồi Chức Năng Bradley Court

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

NGƯỜI NỘP ĐƠN: El Cajon Real Estate LLC C/O Generations Healthcare

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng Lakeside

MÔ TẢ DỰ ÁN: Theo đề xuất dự án, Trung Tâm Phục Hồi Chức Năng Bradley Court hiện tại sẽ được bổ sung thêm 97 giường bệnh mới, cụ thể là xây mới một tòa nhà hỗ trợ sinh hoạt rộng 25.515 foot vuông với 66 giường bệnh cùng một tòa nhà chăm sóc cao cấp rộng 10.613 foot vuông với 31 giường bệnh. Sau khi việc mở rộng được hoàn thành, địa điểm dự án sẽ gồm có bốn tòa nhà với tổng cộng có 153 giường bệnh, trong đó 87 giường chăm sóc cao cấp và 66 giường chăm sóc chuyển tiếp. Tòa nhà dân cư hiện tại sẽ được chuyển đổi thành tòa nhà được kiểm soát ra vào. Hiện tại, có thể tiếp cận địa điểm này từ Bradley Avenue, con đường do Quận quản lý. Lối vào này được đề xuất di dời về phía đông để nằm chính

giữa địa điểm dự án hơn. Theo đề xuất, dự án cũng bao gồm một lối vào mới cho xe cứu hỏa, cho phép tiếp cận phía sau Tòa Nhà 2 hiện tại và Tòa Nhà 3 mới. Khu vực đỗ xe hiện tại sẽ được thiết kế lại để phù hợp với các tòa nhà được đề xuất và cung cấp 73 chỗ đỗ xe, bao gồm 3 chỗ sạc xe điện (EV). Lối vào vẫn sẽ nằm ở East Bradley Avenue. Padre Dam Municipal Water District sẽ chịu trách nhiệm về hệ thống thoát nước và nước sạch được cung cấp bởi Helix Water District. San Miguel Fire Protection District cung cấp dịch vụ cứu hỏa.

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

Ngày 12 tháng 12 năm 2024 đến Ngày 13 tháng 01 năm 2025

Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đều xuất phải được nhận chậm nhất vào lúc 4 giờ chiều ngày 13 tháng 01 năm 2025 (thời gian đánh giá công khai 33 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

中文（繁體）

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃與發展服務部 (PDS) (Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型: 主要使用許可證

項目名稱: Bradley Court (布拉德利法院) 療養院

項目編號: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

申請人: El Cajon Real Estate LLC (埃爾卡洪房地產有限責任公司)，轉交至世代醫療保健公司

地點: 項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

社區規劃區: 湖濱社區規劃區

項目說明: 擬議項目包括擴建現有的Bradley Court (布拉德利法院) 療養院，新建一幢占地 25,515 平方英尺、擁有 66 張居民床位的輔助生活建築，以及一幢占地 10,613 平方英尺、擁有 31 張床位的專業護理建築，共新增 97 張床位。擴建完成後，該項目場地將包括四座建築，其中包括 87 張專業護理床位和 66 張過渡性護理床位，共計 153 張床位。現有的住宅樓將改建為可控制出入的建築。目前，該項目場地可從布蘭得利大道（一條由郡政府維護的道路）進入。建議將這條車道向東遷移，使其更加靠近項目場地。擬議項目將包括一條新的消防車道，可通往現有 2 號樓和新建 3 號樓的後部。現有的停車區將重新設計，以容納擬建的建築，並提供 73 個停車位，包括 3 個電動車充電位。Access將繼續從東布蘭得利大道 (East Bradley Avenue) 提供。該項目將由 Padre Dam 市政水區提供污水處理服務，並從 Helix 水區進口自來水。消防服務將由聖米格爾消防區提供。

公眾評審期:

2024 年 12 月 12 日至 2025 年 1 月 13 日

有關本“減輕負面影響聲明提案的意見必須在 2025 年 1 月 13 日下午 4:00 之前 (33 天的公眾審查期) 提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

中文（简体）

特此公告: 根据《加州环境质量法》，圣地亚哥县建议对以下项目采取缓和的负面声明。拟议的缓和负面声明可在县网站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、规划与发展服务 (PDS)、项目处理柜台 (5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下列出的公共图书馆查阅。对这些拟议的否定声明的评论必须发送到下面列出的 PDS 联系人，并应参考项目编号和名称。

项目类型: 主要使用许可证

项目名称: 布拉德利苑疗养院

项目编号: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

申请人: El Cajon 地产有限公司 世代医疗保健

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 675 E. Bradley Ave, 埃尔卡洪, CA 92021

社区规划区域: 湖畔社区规划区

项目描述: 拟议的项目涉及扩建现有的 Bradley Court 康复中心，以建造一座新的 25,515 平方英尺的辅助生活大楼，拥有 66 张居民床位，以及一座新的 10,613 平方英尺的 31 张床位的专业护理大楼，总共有 97 张新床位。扩建完成后，项目场地将包括 4 栋建筑，拥有 87 张专业护理床位和 66 张过渡护理床位，总共 153 张床位。现有的住宅楼将被改造成受控通道建筑。该站点目前可从县维护的道路 Bradley 大道进入。这条车道建议向东搬迁，以更接近项目现场。拟议的项目将包括一条新的消防车道通道，允许进入现有 2 号楼和新 3 号楼的後部。现有的停车区将重新设计以容纳拟议的建筑，并提供 73 个停车位，其中包括 3 个电动汽车 (EV) 充电位。东 Bradley 大道将继续提供通道。该项目将由 Padre Dam 市级水务局提供下水道，使用从 Helix Water District 进口的水。消防服务将由圣米格爾消防区提供。

公众审核期:

2024 年 12 月 12 日至 2025 年 1 月 13 日

对该拟议的缓和负面声明的意见必须不迟于2025年1月13日下午4:00（33天的公众评审期）收到。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式：有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pahintulot sa Pangunahing Paggamit

PANGALAN NG PROYEKTO: Bradley Court Convalescence

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

APLIKANTE: El Cajon Real Estate LLC Sa Pamamagitan ng Generations Healthcare

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar na Plano ng Komunidad ng Lakeside

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Kasama sa iminungkahing proyekto ang pagpapalawak sa kasalukuyang Bradley Court Convalescent Center para magtayo ng bagong 25,515 talampakang kuwadrang tulong sa pamumuhay na gusali na may 66 kama ng residente, at isang bagong 10,613 talampakang kuwadrado na may 31-kama para sa dalubhasang pangangalaga na gusali, para sa kabuuang 97 bagong kama. Sa pagkumpleto ng pagpapalawak, ang lugar ng proyekto ay magsasama ng apat na gusali na may 87 kama para sa dalubhasang pangangalaga na gusali at 66 na kama para sa transisyonal na pangangala, para sa kabuuang 153 kama. Ang kasalukuyang gusali ng tirahan ay gagawing gusali na may kontroladong access. Ang site ay kasalukuyang kumukuha ng access mula sa Bradley Avenue, isang pinananatiling kalsada ng County. Ang daanan na ito ay iminungkahi na ilipat sa silangan upang maging mas nakasentro sa lugar ng proyekto. Ang iminungkahing proyekto ay magsasama ng isang bagong daan para sa access sa fire lane na nagpapahintulot sa pag-access sa likuran ng kasalukuyang Gusali 2 at ang bagong Gusali 3. Ang kasalukuyang paradahan ay muling idisenyo upang mapaunlakan ang mga iminungkahing gusali at magbigay ng 73 paradahan, kabilang ang 3 na puwang sa pag-charge ng electric vehicle (EV). Ang access ay patuloy na ibibigay sa labas ng East Bradley Avenue. Ang proyekto ay pagsisilbihan ng Padre Dam Municipal Water District para sa imburnal na may imported na tubig mula sa Helix Water District. Ang serbisyo para sa sunog ay ibibigay ng San Miguel Fire Protection District.

PANAHON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:

Disyembre 12, 2024 hanggang Enero 13, 2025

Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Enero 13, 2025 sa 4:00 p.m. (isang 33-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida (yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Oggolaanshaha Dadka waawayn

MAGACA MASHRUUCA: Bradley Court Convalescence

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

CODSADAHA: El Cajon Real Estate LLC C/O Generations Healthcare

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

Aagga Qorshaha Beesha: Aagga Qorshaha Beesha ee Lakeside

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca la soo jeediyay ayaa ku lug leh ballaarinta Xarunta Convalescent Court ee Bradley ee hadda jirta si loo dhiso dhisme cusub oo 25,515 cag labajibbaaran ah oo lagu caawinayo oo leh 66 sariirood oo dadka deggan, iyo 10,613 cag laba jibbaaran oo 31 sariirood leh dhisme kalkaalin caafimaad, wadar ahaan 97 sariirood oo cusub. Marka la dhammeeyo balaadhinta, goobta mashruuca waxay ka koobnaan doontaa afar dhisme oo leh 87 sariirood oo kalkaalin ah oo xirfad leh iyo 66 sariirood oo daryeel ku meel gaar ah, wadar ahaan 153 sariirood. Dhismaha hadda jira waxaa loo rogi doonaa dhismo la kontoroolo. Goobtu waxay hadda ka gelayaa wadada Bradley Avenue, oo ah waddo degmadu dayactirto. Jidkaan waxaa la soo jeediyay in loo raro dhanka bari si ay u noqoto mid xuddun u ah goobta mashruuca. Mashruuca la soo jeediyay waxaa ku jira waddo cusub oo laamida dabka ah oo u oggolaanaysa marin u helka gadaasha dhismaha hadda jira 2 iyo dhismaha cusub 3. Meesha baarkinka ee hadda jirta dib ayaa loo qaabayn doonaa si ay u dajiso dhismayaasha la soo jeediyay oo ay bixiso 73 boos oo baabuurta la dhigto, oo ay ku jiraan 3 baabuur oo koronto ah (EV). Gelitaanka waxa lagu sii wadi doonaa in laga bixiyo wadada East Bradley. Mashruuca waxaa u adeegi doona degmada biyaha ee Padre Dam bulaacadaha biyaha laga keeno degmada Helix. Adeegga dabka waxaa bixin doona Degmada Ilaalinta Dabka ee San Miguel.

MUDDADA DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA:

Diseembar 12, 2024 ilaa Janaayo 13, 2025

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn Janaayo 13, 2025 saacada 4:00 galabnimo (muddo 33 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriiir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriiir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 중요 사용허가

사업 명칭: 브래들리 코트 요양기관

사업 번호: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

신청인: 엘카혼 부동산 LLC C/O 제너레이션스 헬스케어

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 675 E. 브래들리 애브뉴, 엘카혼, CA 92021

커뮤니티 계획 구역: 레이크사이드 커뮤니티 계획구역

사업 설명: 제안된 사업은 기존의 브래들리 코트 요양센터를 확장하여, 66개 주거용 침상이 있는 25,515 제곱피트 규모의 지원 생활 건물과, 신규 31 침상 규모의 보호형 간호 건물을 10,613 제곱 피트 규모로 건립하여 총 97개의 신규 침상을 조성하는 것과 관련된 것입니다. 이 확장이 끝나면 사업 부지는 87개의 보호형 간호 침상과 66개의 전환 간호 침상을 갖추게 되므로 총 153 침상이 있는 4개의 건물을 포함하게 될 것입니다. 기존 주거용 건물은 제어된 접근 건물로 전환할 수 있습니다. 이 부지는 현재 카운티가 유지하는 도로인 브래들리 애브뉴에서 접근 가능합니다. 이 진입로는 동쪽으로 재배치하여 사업 부지의 중심에 더 가깝도록

할 것입니다. 이 제안된 사업에는 신규 소방용 차로용 도로를 포함시켜 기존 2호 건물과 신규 3호 건물 뒤편으로 접근 가능하도록 할 수 있습니다. 기존 주차 구역은 다시 설계하여 제안된 건물들을 감당하도록 하며 3곳의 전기자동차(EV) 충전 공간 포함, 73대의 주차 공간을 마련할 것입니다. 접근은 이스트 브래들리 애브뉴에서 계속 가능하도록 할 것입니다. 이 사업의 물은 헬릭스 상수도 구역에서 오는 물을 사용하며, 패드리 댐 상수도 구역에서 하수를 처리할 것입니다. 소방 서비스는 산미구엘 소방 구역에서 제공하게 될 것입니다.

공적 검토 기간:

2024년 12월 12일부터 2025년 1월 13일까지

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 2025년 1월 13일 오후 4시 이내에 접수해야 합니다(33일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

اللغة العربية

يُنص الإشعار على أن مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد إعلان سلبى مُحَقَّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبى المُحَقَّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re

[view.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re/view.html)، وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييغو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبى المقترح/هذه الإعلانات السلبية المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تصريح استخدام رئيسي

اسم المشروع: برادلي كورت كونفاليونس

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

مقدم الطلب: إل كاجون ريال استيت إل إل سي، عناية جينيريشنز هيلث كير

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة خطة مجتمع ليكسايد

وصف المشروع: إن المشروع المقترح يتضمن توسيع مركز "برادلي كورت كونفاليونس سنتر" الحالي لإنشاء مبنى رعاية دائمة يحتوي على 66 سريرًا للمقيمين على مساحة 25,515 قدمًا مربعًا، ومبنى ترميز متخصص جديد يحتوي على 31 سريرًا على مساحة 10,613 قدمًا مربعًا، بإجمالي 97 سريرًا جديدًا. وحين تكتمل عملية التوسيع، سيضم موقع المشروع أربعة مباني تحتوي على 87 سريرًا للرعاية التمريضية المتخصصة و 66 سريرًا للرعاية الانتقالية، بإجمالي 153 سريرًا. وسيحوّل المبنى السكني الحالي إلى مبنى يمكن التحكم في الوصول إليه. ويمكن الوصول إلى الموقع حاليًا من خلال طريق برادلي أفينيو الذي تتولى المقاطعة صيانته. ومن المقترح نقل هذا الطريق شرقًا ليكون في منتصف موقع المشروع. وسيضمن المشروع المقترح طريق وصول جديد إلى حارة الحرائق يسمح بالوصول إلى الجزء الخلفي من المبنى 2 الحالي والمبنى 3 الجديد. وسيُساعد تصميم منطقة وقوف السيارات الحالية لاستيعاب المباني المقترحة وتوفير 73 مكانًا لوقوف السيارات، منها 3 أماكن لشحن

المركبات الكهربائية. وسيظل الوصول إلى موقع المشروع من خلال طريق إيست برادلي أفينيو. وستقدّم شركة Padre Dam Municipal Water District خدمات الصرف الصحي، وستوفّر شركة Helix Water District مياه الشرب، وستقدّم شركة San Miguel Fire Protection District خدمات الإطفاء للمشروع.

فترة المراجعة العامة:

من 12 ديسمبر 2024 إلى 13 يناير 2025

يجب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبى المُحَقَّف المقترح في موعد أقصاه 13 يناير 2025 الساعة 4:00 مساءً. (فترة مراجعة عامة مدتها 33 يومًا). للحصول على معلومات إضافية وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431

daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re

[view.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re/view.html)، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: مجوز کاربری کلان

نام پروژه: نگاهگاه Bradley Court

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

متقاضی: El Cajon Real Estate LLC C/O Generations Healthcare

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت شده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

محدوده طرح اجتماع: ناحیه طرح اجتماع لیک ساید

شرح پروژه: پروژه پیشنهادی شامل توسعه مرکز نگاهگاه Bradley Court موجود برای ساخت یک ساختمان آسایشگاه جدید به مساحت 25,515 فوت مربع با 66 تخت مسکونی و یک ساختمان پرستاری تخصصی 31 خوابه جدید به مساحت 10,613 فوت مربع با مجموعاً 97 تخت جدید می شود. پس از تکمیل توسعه، مکان پروژه شامل چهار ساختمان دارای 87 تخت پرستاری تخصصی و 66 تخت مراقبت گذاری با مجموعاً 153 تخت خواهد بود. ساختمان مسکونی موجود به یک ساختمان با دسترسی کنترل شده تبدیل خواهد شد. در حال حاضر، دسترسی مکان از خیابان بردلی تأمین می شود که یک جاده تحت نگهداری شهرستان است. پیشنهاد شده است که مسیر رانندگی به سمت شرق جابه جا شود تا بیشتر در مرکزیت مکان پروژه باشد. پروژه پیشنهادی شامل یک جاده دسترسی آتش نشانی جدید خواهد بود که دسترسی به پشت ساختمان 2 موجود و ساختمان 3 جدید را فراهم خواهد کرد. محدوده پارکینگ موجود مجدداً طراحی خواهد شد تا نیاز ساختمان های جدید را تدارک بدهد و 73 فضای پارکینگ جدید فراهم کند، شامل 3 فضای شارژ وسایل نقلیه برقی (EV). دسترسی همچنان از خیابان بردلی شرقی فراهم خواهد شد. خدمات فاضلاب این پروژه توسط ناحیه آب شهرداری سد پادریه تأمین خواهد شد و آب از ناحیه آب هیلکس وارد خواهد شد. خدمات آتش نشانی توسط منطقه حفاظت آتش سن میگل ارانه خواهد شد.

بازه زمانی بازبینی همگانی:

12 دسامبر 2024 تا 13 ژانویه 2025

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 13 January 2025 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 33 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431

daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دری)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re_view.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: جواز کاربری کلان

نام پروژه: نفاهتگاه Bradley Court

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2021-MUP-85-053W2; PDS2021-ER-21-14-004

متقاضی: El Cajon Real Estate LLC C/O Generations Healthcare

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 675 E. Bradley Ave, El Cajon, CA 92021

محدوده طرح اجتماع: ناحیه طرح اجتماع لیک سایب

شرح پروژه: پروژه پیشنهادی شامل توسعه مرکز نفاهتگاه Bradley Court موجود برای ساخت یک ساختمان آسایشگاه جدید به مساحت 25,515 فوت مربع با 66 تخت مسکونی و یک ساختمان پرستاری تخصصی 31 خوابه جدید به مساحت 10,613 فوت مربع با مجموعاً 97 تخت جدید می شود. پس از تکمیل توسعه، مکان پروژه شامل چهار ساختمان دارای 87 تخت پرستاری تخصصی و 66 تخت مراقبت گذاری با مجموعاً 153 تخت خواهد بود. ساختمان مسکونی موجود به یک ساختمان با دسترسی کنترل شده تبدیل خواهد شد. در حال حاضر، دسترسی مکان از سرک بردلی تأمین می شود که یک جاده تحت نگهداری کانتی است. پیشنهاد شده است که مسیر رانندگی به سمت شرق جابه جا شود تا بیشتر در مرکزیت مکان پروژه باشد. پروژه پیشنهادی شامل یک جاده دسترسی آتش نشانی جدید خواهد بود که دسترسی به پشت ساختمان 2 موجود و ساختمان 3 جدید را فراهم خواهد کرد. محدوده پارکینگ موجود مجدداً طراحی

خواهد شد تا نیاز ساختمان های جدید را تدارک بدهد و 73 فضای پارکینگ جدید فراهم کند، شامل 3 فضای شارژ وسایل نقلیه برقی (EV). دسترسی همچنان از سرک بردلی شرقی فراهم خواهد شد. خدمات فاضلاب این پروژه توسط منطقه آب شهرداری سد پادره تأمین خواهد شد و آب از ناحیه آب هیلکس وارد خواهد شد. خدمات آتش نشانی توسط منطقه حفاظت آتش سن میگل ارائه خواهد شد.

بازه زمانی بررسی عمومی:

12 دسمبر 2024 تا 13 جنوری 2025

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 13 جنوری 2025 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 33 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

daniellat.hofreiter@sdcounty.ca.gov