



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公眾審查通知

圣地亚哥县
公众审核公告

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO
OGAYSIIIS DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA

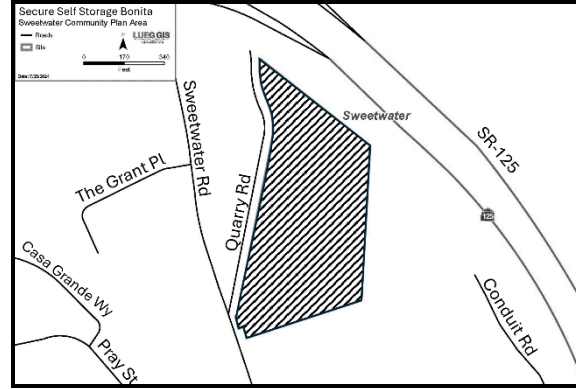
샌디에고 카운티
공적 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ بازیینی همگانی

کانتی سن دیگو
اطلاعیہ بررسی عمومی

English, Column 2-3	Español, Column 3-5	Tiếng Việt, Cột 5-7
中文 (繁體), 第 7-8 欄	中文 (简体), 列 8-9	Tagalog, Hanay 9-11
Soomaali, Tiirka 11-13	한국어, 열 13-14	اللغة العربية, العمود 16-17
پارسی (فارسی), ستون 17-18	فارسی افغانی (دری), ستون 18-20	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Use Permit

PROJECT NAME: Secure Space Self-Storage Bonita

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

APPLICANT: Charles Brown

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902

Community Plan Area: Sweetwater

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a Major Use Permit (MUP) to develop a 4.99-acre self-storage facility consisting of approximately 1,023 storage units and 132,425 square feet on the approximately 10.74-acre project site (the "project site"). The project site has a General Plan designation of VR-2 (Village Residential 2) is zoned Rural Residential (RR), which allows the use upon issuance of a MUP pursuant to Section 2185.c and 6909 of the Zoning Ordinance. The area of disturbance on-site is approximately 8.79 acres and would include the proposed graded parking lot, recreational vehicle (RV) parking area, storage facility, fuel management zone, limited building zone, community trails, multi-use pathway, and frontage improvements. Off-site grading would impact an additional 0.24 acre for the grading and realignment of a portion of Quarry Road and neighboring driveway, for a total area of disturbance of 9.03 acres. A Certificate of Compliance is also proposed to merge three parcels together. Grading consists of approximately 30,275 cubic yards (CY) of cut and 22,535 CY yard of fill. Approximately 7,740 CY of material would require export.

PUBLIC REVIEW PERIOD:
August 1, 2024 to September 6, 2024

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than **September 6, 2024, at 4:00 p.m.** (a 36-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Bianca Lorenzana
(619) 510-2146
Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración

negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Permiso de uso mayor

NOMBRE DEL PROYECTO: Espacio seguro de auto-almacenamiento en Bonita

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:
PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102;
PDS2021-ER-21-18-003

SOLICITANTE: Charles Brown

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902

Área del plan comunitario: Sweetwater

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en un Permiso de uso mayor (Major Use Permit, MUP) para desarrollar una instalación de auto-almacenamiento de 4.99 acres consistente en aproximadamente 1023 unidades de almacenamiento y 132,425 de pies cuadrados en el sitio del proyecto de aproximadamente 10.74 acres (el «sitio del proyecto»). El sitio del proyecto tiene una designación de Plan general de VR-2 (aldea residencial 2) y la zona está calificada como Rural residencial (RR), lo que permite el uso tras la emisión de un MUP de conformidad con el artículo 2185.c y 6909 de la Ordenanza de zonificación. El área de alteración en terreno es de aproximadamente 8.79 acres e incluiría la propuesta de nivelación del estacionamiento, área de estacionamiento para vehículos recreativos (RV), instalación de almacenamiento, zona de gestión de combustible, zona de edificación limitada, senderos

comentarios, caminos multiuso y mejoras a la fachada. La pavimentación fuera del sitio afectará a unos 0.24 acres adicionales para la nivelación y realineación de una parte de Quarry Road y un camino de acceso adyacente, para un área total de alteración de 9.03 acres. También se propone un Certificado de cumplimiento (Certificate of Compliance) para fusionar las tres parcelas en una. La nivelación consiste en aproximadamente 30,275 yardas cúbicas (CY) de corte y 22,535 yardas (CY) de relleno. Aproximadamente 7,740 CY del material requerirían exportación.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

1 de agosto de 2024 a 6 de septiembre de 2024

Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el **6 de septiembre de 2024 a las 4:00 p.m.** (un período de revisión pública de 36 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Bianca Lorenzana
(619) 510-2146
Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Có thể xem Tuyên Bố Giảm Thiểu Tác Động Tiêu Cực trên trang web của Quận tại https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html, tại Dịch Vụ Quy Hoạch và Phát Triển (PDS), Phòng Xử Lý Dự Án, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Giấy phép Sử dụng quy mô lớn (MUP)

TÊN DỰ ÁN: Khu lưu trữ tự quản an toàn Bonita

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2021-MUP-21-009;
PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Charles Brown

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Sweetwater

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án bao gồm Giấy Phép Sử Dụng Chính (MUP) để phát triển một cơ sở lưu trữ tự quản rộng 4,99 mẫu Anh bao gồm khoảng 1.023 đơn vị lưu trữ và 132.425 feet vuông trên khu vực dự án rộng khoảng 10,74 mẫu Anh (“địa điểm dự án”). Địa điểm dự án có tên Quy Hoạch Chung là VR-2 (Làng Dân Cư 2) được quy hoạch Khu Dân Cư Nông Thôn (RR), cho phép sử dụng khi được cấp MUP theo Mục 2185.c và 6909 của Pháp Lệnh Quy Hoạch. Khu vực thi công rộng khoảng 8,79 mẫu Anh và sẽ bao gồm bãi đậu xe được san phẳng theo đề xuất, khu vực đậu xe dã ngoại (RV), cơ sở lưu trữ, khu quản lý nhiên liệu, khu vực xây dựng hạn chế, đường đi bộ cộng đồng, lối đi đa dụng và cải tiến mặt tiền. Hoạt động san lấp bên ngoài địa điểm sẽ ảnh hưởng đến thêm 0,24 mẫu Anh để san phẳng và chỉnh lại một phần Đường Quarry và đường lái xe lân cận, với tổng diện tích thi công là 9,03 mẫu Anh. Giấy Chứng Nhận Tuân Thủ cũng được đề xuất để hợp nhất ba lô đất với nhau. Việc san lấp bao gồm khoảng 30.275 thước khối (CY) đất đào và 22.535 CY thước đất đắp. Sẽ cần di dời khoảng 7.740 CY vật liệu.

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

từ ngày 1 tháng 8 năm 2024 đến ngày 6 tháng 9 năm 2024

Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được nhận chậm nhất **vào lúc 4 giờ chiều ngày 6 tháng 9 năm 2024** (thời gian đánh giá công khai 36 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Bianca Lorenzana
(619) 510-2146
Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在該郡網站 https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html、Planning & Development Services (PDS)、Project Processing Counter (地址: 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 上查看擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型: 主要使用許可證

項目名稱: 博尼塔安全空間自助倉儲中心

項目編號: PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

申請人: 查理斯·布朗 (Charles Brown)

地點: 項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902 (加利福尼亞州博尼塔市採石場路 5780 號; 郵編: 91902)

社區規劃區: 甜水

項目說明: 該項目包括一項主要使用許可 (MUP)，用於在約 10.74 英畝的項目場地 (“項目場地”) 上開發一個占地 4.99 英畝的自助存儲設施，包括約 1,023 個存儲單元和 132,425 平方英尺的面積。該項目場地的總體規劃指定為 VR-2 (鄉村住宅 2)，被劃為農村住宅區 (RR)，根據《分區條例》第 2185.c 條和第 6909 條的規定，在頒發 MUP 後允許使用。現場擾動面積約為 8.79 英畝，包括擬建的平整停車場、休閒車 (RV) 停放區、儲藏設施、燃料管理區、有限建築區、社區小徑、多用途通道和前沿改善工程。場外平整將影響另外 0.24 英畝的土地，用於平整和重新調整 Quarry 路的一部分以及鄰近的車道，總擾動面積為 9.03 英畝。此外，還建議頒發合規證書，將三個地塊合併在一起。平

整工作包括約 30,275 立方碼的挖掘和 22,535 立方碼的填方。約有 7,740 立方碼的材料需要運出。

公眾評審期:
2024 年 8 月 1 日至 2024 年 9 月 6 日

有關本“減輕負面影響聲明提案的意見必須在 **2024 年 9 月 6 日下午 4:00** 之前 (36 天的公眾審查期) 提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Bianca Lorenzana
(619) 510-2146
Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

中文 (簡體)

特此公告: 根据《加州环境质量法》，圣地亚哥县建议对以下项目采取缓和的负面声明。可以在县网站上查看，地址为

https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html，地址为 Planning & Development Services (PDS)，Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。对这些拟议的否定声明的评论必须发送到下面列出的 PDS 联系人，并应参考项目编号和名称。

项目类型: 主要使用许可证

项目名称: 安全空间自助储物博尼塔

项目编号: PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

申请人: 查尔斯·布朗

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 5780 Quarry Road, 博尼塔, CA 91902

社区规划区域: 斯威特沃特

项目描述: 该项目包括一项主要使用许可证 (MUP)，用于在约 10.74 英亩的场地 (“项目场地”) 上开发一个占地 4.99 英亩的自助仓储设施，包括

约 1,023 个仓储单元和 132,425 平方英尺。该项目场地的总体规划名称为 VR-2 (乡村住宅 2)，被划为农村住宅 (RR)，允许在根据《分区条例》第 2185.c 条和第 6909 条发布 MUP 后使用。现场干扰面积约为 8.79 英亩，包括拟议的分级停车场、休闲车 (RV) 停车区、存储设施、燃料管理区、限制建筑区、社区步道、多用途通道和临街面改善。场外平整将影响额外 0.24 英亩的土地，用于石矿场路和邻近车道的一部分的平整和重新调整，总干扰面积为 9.03 英亩。建议有合规证书来将三个地块合并在一起。分级包括大约 30,275 立方码 (CY) 的切割和 22,535 CY 码的填充。大约 7,740 CY 的材料需要出口。

公众审核期:
2024 年 8 月 1 日至 2024 年 9 月 6 日

对该拟议的缓和负面声明的意见必须不迟于 **2024 年 9 月 6 日下午 4:00** (36 天的公众评审期) 收到。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Bianca Lorenzana
(619) 510-2146
Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay puwedeng suriin sa website ng County sa https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html, at Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (PDS), Counter sa Pagproseso ng Proyekto, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pahintulot sa Pangunahing Paggamit

PANGALAN NG PROYEKTO: Secure Space Self-Storage Bonita

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:
PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102;
PDS2021-ER-21-18-003

APLIKANTE: Charles Brown

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902

Lugar na Plano ng Komunidad: Matamis na tubig

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay binubuo ng isang Pahintulot sa Pangunahing Paggamit (MUP) upang bumuo ng 4.99-ektaryang pasilidad na sariling imbakan na binubuo ng humigit-kumulang 1,023 mga yunit ng imbakan at 132,425 kuwadradong talampakan sa humigit-kumulang 10.74-ektaryang site ng proyekto (ang "site ng proyekto"). Ang lugar ng proyekto ay may Pangkalahatang Plano na pagtatalaga ng VR-2 (Village Residential 2) ay naka-zone sa Rural Residential (RR), na nagpapahintulot sa paggamit sa pagpapalabas ng MUP alinsunod sa Seksyon 2185.c at 6909 ng Ordinansa sa Zoning. Ang lugar ng kaguluhan sa site ay humigit-kumulang 8.79 ektarya at kasama ang iminungkahing may markang paradahan, paradahan ng sasakyang panlibangan (RV), imbakan, zone ng pamamahala ng gasolina, limitadong zone ng gusali, mga landas ng komunidad, maramihang daanan, at mga pagpapabuti sa harapan. Ang off-site na pagmamarka ay makakaapekto sa karagdagang 0.24 ektarya para sa pagmamarka at muling paghahanay ng isang bahagi ng Quarry Road at karatig na daanan, para sa kabuuang lugar ng kaguluhan na 9.03 ektarya. Ang isang Sertipiko ng Pagsunod ay iminungkahi din para pagsamahin ang tatlong parsela. Ang pagmamarka ay binubuo ng humigit-kumulang 30,275 kubiko yarda (CY) ng cut at 22,535 CY yarda ng tambakan. Humigit-kumulang 7,740 CY ng materyal ang mangangailangan ng pag-export.

PANAHOON NG PAMPUBLIKONG PAGESUSURI:
Agosto 1, 2024 hanggang Setyembre 6, 2024

Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Setyembre 6, 2024 sa 4:00 p.m.** (isang 36-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Bianca Lorenzana
(619) 510-2146
Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa degelka Degmada oo ah https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceq_a_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida(yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Oggolaanshaha Dadka waawayn

MAGACA MASHRUUCA: Badbaadinta Is-Kaydinta Bonita

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

CODSADAHA: Charles Brown

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902

Aagga Qorshaha Beesha: Sweetwater

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu ka kooban yahay Oggolaanshaha Isticmaalka Weyn (MUP) si loo horumariyo 4.99-acre xarun is-kaydinta oo ka kooban ku dhawaad 1,023 unug kaydinta iyo 132,425 cagood oo laba jibaaran oo ku yaal qiyaastii goobta mashruuca 10.74-acre ('goobta mashruuca'). Goobta mashruucu waxay leedahay qorshaynta guud ee VR-2 (Village Residential 2) waxaa loo qoondeeyay Deganaanshaha Miyiga (RR), kaas oo u oggolaanaya isticmaalka marka la soo saaro MUP iyada oo la raacayo Qaybta 2185.c iyo 6909 ee Sharciga Aagagga. Aagga qaska goobta ka dhacay waa qiyaastii 8.79 acres waxaana ku jiri doona goobta la soo jeediyay ee baarkinka, gaadiidka madadaalada (RV) goobta baarkinka, goobta kaydinta, aagga maareynta shidaalka, aagga dhismaha xadidan, wadooyinka bulshada, dariiqa isticmaalka badan, iyo hagaajinta hore. Qiimaynta meel ka baxsan goobta waxay saamaynaysaa 0.24 acre dheeraad ah oo loogu talagalay qiimaynta iyo dib-u-habaynta qayb ka mid ah Waddada Quarry iyo dariiqa deriska ah, wadarta guud ee qaska 9.03 acres. Shahaadada u hogaansanaanta ayaa sidoo kale la soo jeediyay in la isku daro seddex baakadood. Qiimayntu waxay ka kooban tahay ku dhawaad 30,275 yaardi cubic (CY) oo la jaray iyo 22,535 CY yard oo buuxin ah. Ku dhawaad 7,740 CY oo walxo ah ayaa u baahan dhoofin.

MUDDADA DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA:
Agoosto 1, 2024 ilaa Sebteembar 6, 2024

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn **Sebteembar 6, 2024 saacada 4:00 galabnimo** (muddo 36 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xirii shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto

faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Bianca Lorenzana
(619) 510-2146
Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceq_a_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 중요 사용허가

사업 명칭: 자가 보관 보안 공간 보니다

사업 번호: PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

신청인: 찰스 브라운

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 5780 쿠리 로드, 보니다, CA 91902

커뮤니티 계획 구역: 스위트워터

사업 설명: 이 사업은 약 10.74에이커 규모의 사업 부지("사업 부지")에 약 1,023개의 보관 유닛과 132,425 제곱피트로 구성된 4.99에이커 규모의 자체 보관 시설을 개발하기 위한 주요 사용 허가(MUP)로 구성됩니다. 사업 부지에는 VR-2 (마을 주거용 2)라는 일반 계획 지정이 있고, 농촌 주거(RR) 구역으로 지정되어 있으며, 이것은 구역지정 조례의 2185.c절 및 6909절의 취지에 의한 MUP가 발급되면 사용할 수 있습니다. 현장의 교란 구역은 약 8.79에이커이며

제안된 경사형 주차장, 레저용 차량(RV) 주차 공간, 보관 시설, 연료 관리 구역, 건축물 제한 구역, 커뮤니티 트레일, 다용도 패스웨이 및 인접도로 개선 용도가 포함될 수 있습니다. 부지 외부 정지작업은 퀴레이 로드 및 인근 진입로 부분의 정지작업과 재조정으로 인해 0.24에이커에 영향을 미칠 수 있으며, 전체 교란구역은 9.03에이커입니다. 세 부분을 통합하기 위한 준수 증명서 발급 또한 제안합니다. 정지작업은 약 30,275세제곱야드(CY) 분량 절개와 22,535 CY 분량 성토로 구성됩니다. 약 7,740 CY의 물질 반출이 필요한 것으로 보입니다.

공적 검토 기간:
2024년 8월 1일 ~ 2024년 9월 6일

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 **2024년 9월 6일 오후 4시** 이내에 접수해야 합니다(36일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Bianca Lorenzana
(619) 510-2146
Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

يُنص الإشعار على أن مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد إعلان سلبى مُخفّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. يمكن مراجعة الإعلان السلبى المُخفّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييغو، كاليفورنيا 92123. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبى المقترح/هذه الإعلانات السلبية المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تصريح استخدام رئيسي

اسم المشروع: مساحة تخزين ذاتي آمنة في بونيتا

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

مقدم الطلب: تشارلز براون

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902

منطقة التخطيط المجتمعية: Sweetwater

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن تصريح استخدام رئيسي (MUP) لتطوير منشأة تخزين ذاتي تبلغ مساحتها 4.99 فدان وتتكون من حوالي 1,023 وحدة تخزين و 132,425 قدمًا مربعًا في موقع المشروع الذي تبلغ مساحته 10.74 فدان تقريبًا. ويُصنّف موقع المشروع في الخطة العامة على أنه VR-2 (قرية سكنية 2)، وهو عبارة عن منطقة سكنية ريفية (RR)، مما يسمح باستخدامه عند إصدار تصريح استخدام رئيسي (MUP) وفقاً للمادتين 2185.c و 6909 من مرسوم تقسيم المناطق. وتبلغ مساحة منطقة الاضطراب في الموقع حوالي 8.79 فدان، وستشمل هذه المنطقة موقف السيارات المستوي المقترح، ومنطقة وقوف السيارات الترفيهية (RV)، ومنشأة التخزين، ومنطقة إدارة الوقود، ومنطقة البناء المحدودة، والممرات المجتمعية، والمسار المتعدد الاستخدامات، وتحسينات الواجهة. وستؤثر عملية تسوية الأرض خارج الموقع على 0.24 فدان إضافي مخصص لتسوية وإعادة تنظيم جزء من طريق Quarry Road والممر المجاور، لمساحة منطقة اضطراب إجمالية تبلغ 9.03 فدان. ويُقترح أيضاً الحصول على شهادة امتثال لدمج ثلاث قطع أراضي معاً. وتشمل عملية التسوية حوالي 30,275 ياردة مكعبة (CY) من الحفر و 22,535

ياردة مكعبة من الردم. وسيطلب الأمر التخلص من حوالي 7,740 ياردة مكعبة (CY) من المواد.

فترة المراجعة العامة:

من 1 أغسطس 2024 إلى 6 سبتمبر 2024

يجب تلقي التعليقات على هذا الإعلان السلبى المُخفّف المقترح في موعد أقصاه 6 سبتمبر 2024، الساعة 4:00 عصرًا. (فترة مراجعة عامة مدتها 36 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Bianca Lorenzana

(619) 510-2146

Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه کاهش اثر منفی پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pd/s/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: مجوز کاربری کلان

نام پروژه: Secure Space Self-Storage Bonita

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

متقاضی: چارلز براون

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902

محدوده طرح اجتماع: Sweetwater

شرح پروژه این پروژه از یک مجوز کاربری کلان (MUP) برای توسعه یک مرکز انبارداری به مساحت 4,99 جریب فرنگی تشکیل شده است که متشکل از حدوداً 1,023 واحد انباری و 132,425 فوت مربع در محل پروژه به مساحت حدوداً 10,74 جریب فرنگی («محل پروژه») است. محل پروژه دارای یک تعیین طرح عمومی (VR-2 (مسکونی روستایی 2) است و به عنوان مسکونی روستایی (RR) طبقه بندی شده است که اجازه استفاده پس از صدور یک MUP پیرو بخش 2185.c و 6909 از فرمان طبقه بندی را می دهد. محدوده مزاحمت در محل حدوداً 8,79 جریب فرنگی است و شامل محوطه پارکینگ تراز بندی شده، محدوده پارکینگ خودروهای کاروان (RV)، مرکز انباری، منطقه مدیریت سوخت، منطقه ساختمانی محدود، مسیرهای اجتماعی، گذرگاه های چندکاربره و بهبودهای حريم جلویی خواهد بود. تراز بندی خارج از محل بر 0,24 جریب فرنگی مازاد برای تراز بندی و باز آرای بخشی از جاده کوئری و مسیرهای رانندگی همسایه تأثیر خواهد گذاشت که کل محدوده مزاحمت 9,03 جریب فرنگی خواهد بود. یک گواهی انطباق نیز پیشنهاد می شود تا سه قطعه زمین باهم ادغام شود. تراز بندی از حدوداً 30,275 یارد مکعب (CY) خاکبرداری و 22,535 یارد مکعب خاکریزی تشکیل می شود. حدوداً 7,740 یارد مکعب مصالح نیاز به خارج کردن خواهد داشت.

بازه زمانی بازبینی همگانی:

1 اوت 2024 تا 6 سپتامبر 2024

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 6 سپتامبر 2024، ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 36 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Bianca Lorenzana

(619) 510-2146

Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دري)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه کاهش اثر منفی پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pd/s/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و

توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: جواز کاربری کلان

نام پروژه: Secure Space Self-Storage Bonita

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2021-MUP-21-009; PDS2022-CC-22-0102; PDS2021-ER-21-18-003

متقاضی: چارلز براون

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 5780 Quarry Road, Bonita, CA 91902

محدوده طرح اجتماع: Sweetwater

شرح پروژه: این پروژه از یک مجوز کاربری کلان (MUP) برای توسعه یک مرکز انبارداری به مساحت 4,99 جریب فرنگی تشکیل شده است که متشکل از حدوداً 1,023 واحد انباری و 132,425 فوت مربع در محل پروژه به مساحت حدوداً 10,74 جریب فرنگی («محل پروژه») است. محل پروژه دارای یک تعیین طرح عمومی VR-2 (مسکونی روستایی 2) است و به عنوان مسکونی روستایی (RR) طبقه بندی شده است که اجازه استفاده پس از صدور یک MUP پیرو بخش C 2185 و 6909 از فرمان طبقه بندی را می دهد. محدوده مزاحمت در محل حدوداً 8,79 جریب فرنگی است و شامل محوطه پارکینگ ترازبندی شده، محدوده پارکینگ خودروهای کاروان (RV)، مرکز انباری، منطقه مدیریت سوخت، منطقه ساختمانی محدود، مسیرهای اجتماعی، گذرگاه های چندکاربره و بهبودهای حریم جلویی خواهد بود. ترازبندی خارج از محل بر 0,24 جریب فرنگی اضافه برای ترازبندی و بازاریابی بخشی از جاده کوئری و مسیرهای رانندگی همسایه تأثیر خواهد گذاشت که کل محدوده مزاحمت 9,03 جریب فرنگی خواهد بود. یک گواهی انطباق نیز پیشنهاد می شود تا سه قطعه زمین باهم ادغام شود. ترازبندی از حدوداً 30,275 یارد مکعب (CY) خاکبرداری و 22,535 یارد مکعب خاکریزی تشکیل می شود. حدوداً 7,740 یارد مکعب مصالح نیاز به خارج کردن خواهد داشت.

بازه زمانی بررسی عمومی:

1 اگوست 2024 تا 6 سپتامبر 2024

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 6 سپتامبر 2024، ساعت 4:00 ب.ظ. (بازه زمانی 36 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Bianca Lorenzana

(619) 510-2146

Bianca.Lorenzana@sdcounty.ca.gov