



DAHVIA LYNCH
DIRECTOR

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
ASSISTANT DIRECTOR

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2962 • Fax (858) 694-2555
www.sdcounty.ca.gov/pds

NOTICE OF PREPARATION OF A SUPPLEMENTAL ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT AND GRADING, CLEARING AND WATERCOURSES ORDINANCE AMENDMENT

June 20, 2024

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego, Planning & Development Services, will be the Lead Agency and will prepare a Supplemental Environmental Impact Report in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA) for the following project. The Department is seeking public and agency input on the scope and content of the environmental information to be contained in the Supplemental Environmental Impact Report (SEIR). A Notice of Preparation (NOP) document, which contains a description of the probable environmental effects of the project, can be reviewed at the following website link: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

GRADING, CLEARING AND WATERCOURSES ORDINANCE AMENDMENT PDS2021-POD-21-005

The County Grading, Clearing, and Watercourses Ordinance (Ordinance) was initially adopted in 1996 to establish regulations and procedures for permitting earth movement (grading) and removing vegetation (clearing) to ensure public safety by preventing slope failure, foundation failure, expansive soil damage, and erosion and drainage problems. The Ordinance explicitly requires compliance with all applicable federal and State requirements and defines "grading" as any excavating, filling, or a combination of the two.

On August 17, 2022, the County Board of Supervisors (Board) approved an update to the Ordinance to consolidate the agricultural regulations into a single chapter within the Ordinance while maintaining existing requirements, to clarify language and add missing definitions.

On March 13, 2024, the Board approved another update to the Ordinance to allow by-right ministerial grading permits for by-right projects authorized by State law.

For this effort, the Board directed staff to pursue a comprehensive update to the Ordinance to address agricultural and residential clearing and grading including reviewing requirements, thresholds, and permit processes and prepare a checklist to allow ministerial grading permits within Vehicle Miles Travelled (VMT) Efficient Areas and Infill Areas if they meet certain criteria. This effort will include analyzing environmental impacts under CEQA, outreach to the public and stakeholders, drafting amended ordinance language, and returning to the Board for consideration.

Consistent with Section 21083.9 of the CEQA Statutes, a public scoping meeting will be held to solicit comments on the NOP. This meeting will be held virtually via Zoom on **Thursday, July 11, 2024, from 6:00 p.m. to 7:30 p.m.** The meeting may be accessed at this weblink: <https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

Comments on this NOP document must be received no later than **Monday, July 22, 2024 at 4:00 p.m. (a 33-day public review period)**. Comments on the NOP must be sent to Grace Bodenchak, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123 or emailed to grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov with "Grading Ordinance NOP Comment" in the subject line.



DAHVIA LYNCH
المدير

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
المدير المساعد

خدمات التخطيط والتطوير
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2555 فاكس • (858) 694-2962
www.sdcounty.ca.gov/pds

إشعار بإعداد تقرير الأثر البيئي التكميلي وتعديل مشروع قانون تسوية المجاري المائية وتنظيفها واستخدامها

20 يونيو 2024

يُعلن بموجب هذا أن خدمات التخطيط والتطوير في County of San Diego ستكون الوكالة الرئيسية، وستُعد تقرير الأثر البيئي التكميلي للمشروع التالي وفق قانون جودة البيئة في كاليفورنيا (CEQA). تسعى الإدارة إلى الحصول على مقترحات الوكالة والجمهور بشأن نطاق المعلومات البيئية التي سترد في تقرير الأثر البيئي التكميلي (SEIR) ومحتواها. يمكن مراجعة وثيقة إشعار الإعداد (NOP)، التي تضم وصفاً للأثار البيئية المحتملة للمشروع، من خلال رابط الموقع الإلكتروني الآتي:

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html

تعديل مشروع قانون تسوية المجاري المائية وتنظيفها واستخدامها PDS2021-POD-21-005

تم اعتماد مشروع قانون تسوية المجاري المائية وتنظيفها واستخدامها (القانون) في المقاطعة أول مرة في عام 1996 لإنشاء لوائح وإجراءات تسمح بحركة الأرضية (التسوية) وإزالة الكساء الخضري (التنظيف)؛ وذلك لضمان السلامة العامة من خلال منع انهيار المنحدر وانهيار الأساس والضرر الذي تحدثه التربة التمددية ومشكلات التصريف والتعرية. يتطلب مشروع القانون صراحةً الامتثال لكافة المتطلبات الفيدرالية ومتطلبات الولاية المعمول بها، ويُعرّف "التسوية" على أنها أي عملية حفر أو ردم أو مزيج من العمليتين.

في 17 أغسطس 2022، وافق مجلس المشرفين بالمقاطعة (المجلس) على تحديث مشروع القانون لضم اللوائح الزراعية في فصل واحد ضمن مشروع القانون مع الحفاظ على المتطلبات الحالية؛ وذلك لتوضيح اللغة وإضافة التعريفات الناقصة.

في 13 مارس 2024، وافق المجلس على تحديث آخر لمشروع القانون؛ وذلك للسماح بتصاريح التسوية الوزارية القانونية للمشروعات القانونية المعتمدة بموجب قانون الولاية.

وفي إطار هذا المسعى، وجّه المجلس الموظفين إلى إجراء تحديث شامل لمشروع القانون للتعامل مع أعمال التنظيف والتسوية لأغراض زراعية وسكنية، بما في ذلك مراجعة المتطلبات والاعتبارات البيئية وإجراءات التصريح، إضافة إلى إعداد قائمة تحقق للسماح بتصاريح التسوية الوزارية ضمن المناطق التي تتمتع بالكفاءة من حيث الأميال المقطوعة بالسيارة (VMT) ومساحات البناء الشاغرة إذا استوفت معايير محددة. سيتضمن هذا المسعى تحليل الأثار البيئية وفق قانون جودة البيئة في كاليفورنيا، والتواصل مع الجمهور وأصحاب المصلحة، وصياغة لغة مشروع القانون المُعدل، وإرجاعه إلى المجلس للنظر فيه.

سيُعد اجتماع استطلاعي عام لالتماس التعليقات على إشعار الإعداد، وذلك وفق القسم 21083.9 من الأنظمة الأساسية لقانون جودة البيئة في كاليفورنيا. سيُعد هذا الاجتماع افتراضياً عبر Zoom يوم الخميس، 11 يوليو 2024، من الساعة 6:00 مساءً حتى الساعة 7:30 مساءً. يمكن الوصول إلى الاجتماع من خلال هذا الرابط الإلكتروني: <https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

يجب تلقي التعليقات على وثيقة إشعار الإعداد هذه في موعد أقصاه يوم الاثنين، 22 يوليو 2024 في تمام الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة من قبل الجمهور مدتها 33 يوماً). يجب إرسال التعليقات على إشعار الإعداد إلى العنوان Grace Bodenchak، خدمات التخطيط والتطوير، 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123، أو إرسالها عبر البريد الإلكتروني إلى grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov مع كتابة "تعليق على إشعار إعداد مشروع قانون التسوية" في سطر الموضوع.



DAHVIA LYNCH
主管

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
助理主管

規劃與發展服務部

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 694-2962 • 傳真 (858) 694-2555

www.sdcounty.ca.gov/pds

擬備

《補充性環境影響報告》以及 《平整、清理和水道條例修訂》的通知

2024 年 6 月 20 日

特此通知，County of San Diego 規劃與發展服務部將作為牽頭機構，並將根據《加州環境質量法》(CEQA) 為以下項目準備一份《補充性環境影響報告》。本部門現就《補充性環境影響報告》(SEIR) 所載環境資料的範圍和內容徵求公眾和機構的意見。準備通知 (NOP) 文件包含項目可能對環境造成的影響的描述，可透過以下網站連結查看：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html。

《平整、清理和水道條例修訂》 PDS2021-POD-21-005

《縣級平整、清理和水道條例》(簡稱《條例》) 最初於 1996 年通過，旨在制定允許土方移動(平整)和清除植被(清理)的法規和程序，透過防止斜坡破壞、地基破壞、膨脹土破壞來確保公共安全，以及侵蝕和排水問題。該《條例》明確要求遵守所有適用的聯邦和州要求，並將「平整」定義為任何挖掘、填充或兩者的結合。

2022 年 8 月 17 日，縣監事會 (County Board of Supervisors) (簡稱「監事會」) 批准了《條例》的更新，將農業法規併入該條例內的一個章節，同時保留現有要求，更清晰地語言地表達來消除上的歧義或誤解並添加缺失的定義。

2024 年 3 月 13 日，監事會批准了該《條例》的另一項更新，即允許對州法律授權的合規 (by-right) 項目頒發合規部級平整許可證。

為此，監事會指示相關工作人員對《條例》進行全面更新，以解決農業和住宅清理和平整問題，包括審查要求、閾值和許可流程，並準備一份清單，以允許發放車輛行駛里程 (VMT) 高效區域

和填充區域範圍內部級平整許可證（如果它們符合特定標準）。這項工作將包括根據 CEQA 分析環境影響、向公眾和利益相關者進行宣傳、起草修訂後的條例語言，並返還監事會進行審議。

根據 CEQA 章程第 21083.9 條，將舉行一次公開範圍界定會議，徵求對 NOP 的意見。本次會議將於 **2024 年 7 月 11 日（星期二）下午 6:00 至晚上 7:30** 通過 Zoom 以虛擬方式舉行。您可以通過以下網頁連結參加會議：<https://us06web.zoom.us/j/81615477712>。

必須在 **2024 年 7 月 22 日（星期一）下午 4 點之前（33 天的公眾評審期）** 收到有關本 NOP 文件的意見。有關 NOP 的意見必須發送至：Grace Bodenchak, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123 或發送電子郵件至 grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov（主題行請注明「Grading Ordinance NOP Comment」（《平整條例》NOP 意見）。）



DAHVIA LYNCH
رئیس

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
معاون رئیس

خدمات پلانگذاری و انکشاف
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2555 فکس • (858) 694-2962
www.sdcounty.ca.gov/pds

اطلاعیه تهیه یک گزارش تکمیلی اثرات محیط زیستی و تعدیل فرمان درجه بندی، پاکسازی و آب روها

20 جون 2024

بدینوسیله اطلاع داده می شود که کانتی سان دیآگو، خدمات پلانگذاری و انکشاف، اداره اصلی خواهد بود و گزارش تکمیلی اثرات محیط زیستی را مطابق با قانون کیفیت محیطی کالیفورنیا (CEQA) برای پروژه ذیل تهیه خواهد کرد. ریاست به دنبال نظریات عمومی و اداره در مورد محدوده و محتوای معلومات محیط زیستی است که باید در گزارش تکمیلی اثرات محیط زیستی (SEIR) درج شود. سند اطلاعیه تهیه (NOP) که حاوی توضیحاتی در مورد اثرات محیط زیستی احتمالی پروژه است، در لینک وب سایت ذیل قابل مرور می باشد: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

تعدیل فرمان درجه بندی، پاکسازی و آب روها PDS2021-POD-21-005

مقررات درجه بندی، پاکسازی و آب روهای کانتی در ابتدا در سال 1996 برای ایجاد مقررات و طرز العمل ها برای اجازه جابجایی زمین (درجه بندی) و حذف پوشش گیاهی (پاکسازی) به منظور تضمین مصونیت عامه با جلوگیری از شکست میلان، شکست تهداب، آسیب گسترده خاک و مشکلات فرسایش و فاضلاب به تصویب رسید. این فرمان صراحتاً انطباق با تمام شرایط قابل اجرا فدرال و ایالتی را الزامی می کند و "درجه بندی" را به عنوان هرگونه حفاری، پر کردن یا ترکیبی از این دو تعریف می نماید.

در 17 اگست 2022، بورد ناظرین کانتی (بورد) آپدیت این فرمان را تصویب کرد تا مقررات زراعتی را در یک فصل در این فرمان با حفظ شرایط موجود، برای شفاف سازی زبان و اضافه کردن تعاریف گمشده، ادغام نماید.

در 13 مارچ 2024، بورد به یک آپدیت دیگری را برای این فرمان تصویب کرد تا اجازه های درجه بندی وزارتی برای پروژه های حق جانبی ذیصلاح توسط قانون ایالتی مجاز باشد.

برای این تلاش، بورد به کارمندان دستور داد تا آپدیت جامع این فرمان را برای رسیدگی به پاکسازی و درجه بندی زراعتی و مسکونی از جمله بررسی الزامات، آستانه ها، و پروسه های مجوز و تهیه یک چک لیست برای اجازه دادن به مجوزهای درجه بندی وزارتی در مناطق کارآمد مایل های طی شده وسایط (VMT) و مناطق پر شده در صورتی که دارای معیارهای خاصی باشند را دنبال کنند. این تلاش شامل تجزیه و تحلیل اثرات محیط زیستی تحت CEQA، اطلاع رسانی به مردم و ذینفع ها، تهیه پیش نویس دستور العمل اصلاح شده، و بازگشت به هیئت مدیره (بورد) برای بررسی خواهد بود.

مطابق با بخش 21083.9 اساسنامه CEQA، یک جلسه محدوده عمومی برای درخواست نظریات در مورد NOP برگزار خواهد شد. این جلسه به صورت مجازی از طریق زوم در روز سه شنبه، 11 جولای 2024 از ساعت 6:00 الی 7:30 بعد از ظهر برگزار می شود. این جلسه در لینک زیر قابل دسترسی است: <https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

نظریات در مورد این سند NOP باید حداکثر تا **دوشنبه 22 جولای 2024 ساعت 4:00 بعد از ظهر دریافت شود (یک دوره بررسی عمومی 33 روزه)**. نظریات در مورد NOP باید به **Grace Bodenchak**، خدمات پلانگذاری و انکشاف (Planning) به آدرس grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov ایمیل گردد و در عنوان موضوع "NOP Grading Ordinance" یا "Development Services & Grading Ordinance NOP" ارسال گردد یا **Comment** نوشته شود.



DAHVIA LYNCH
국장

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
국장 대리

계획 및 개발 서비스국
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2962 • 팩스 (858) 694-2555
www.sdcounty.ca.gov/pds

추가 환경 영향 보고서 및 평탄화, 개간 및 수로 조례 개정안 준비 통지서

2024년 6월 20일

County of San Diego 계획 및 개발 서비스국이 주도 기관이 되어 다음 프로젝트에 대해 캘리포니아 환경 품질법(CEQA)에 따라 추가 환경 영향 보고서를 작성할 것임을 공고합니다. 서비스국은 추가 환경 영향 보고서(SEIR)에 포함될 환경 정보의 범위와 내용에 대해 대중과 기관의 의견을 구하고 있습니다. 프로젝트의 예상되는 환경 영향에 대한 설명이 포함된 준비 통지(NOP) 문서는 다음 웹사이트 링크(http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)에서 검토할 수 있습니다.

평탄화, 개간 및 수로 조례 개정안 PDS2021-POD-21-005

카운티 등급 지정, 개간 및 수로 조례(조례)는 경사면 붕괴, 기초 붕괴, 광범위한 토양 손상, 침식 및 배수 문제를 방지하여 공공 안전을 보장하기 위해 토지의 이동(평탄화)과 식생 제거(개간)를 허가하는 규정과 절차를 수립하기 위해 1996년에 처음 채택되었습니다. 이 조례는 모든 해당 연방 및 주 요건을 준수할 것을 명시적으로 요구하며 “평탄화”를 굴착, 채움 또는 이 둘의 조합으로 정의합니다.

2022년 8월 17일, 카운티 감독위원회(위원회)는 기존 요구사항을 유지하면서 농업 규정을 조례 내 단일 장으로 통합하고, 문구를 명확히 하며, 누락된 정의를 추가하는 조례 개정을 승인했습니다.

2024년 3월 13일, 위원회는 주법에 의해 승인된 바이라이트(by-right) 프로젝트에 대한 장관의 바이라이트(by-right) 등급 허가를 허용하는 조례의 또 다른 개정을 승인했습니다.

이를 위해 위원회는 요건, 기준, 허가 절차를 검토하고 특정 기준을 충족하는 경우 차량 주행거리(VMT) 효율 지역 및 메움 지역 내에서 장관 등급 허가를 허용하는 체크리스트를 마련하는 등 농업 및 주거지 개간 및 등급 지정에 관한 조례의 포괄적인 개정을 추진하도록 직원에게 지시했습니다. 이러한 노력에는 CEQA에 따른 환경 영향 분석, 대중 및 이해관계자에 대한 지원 활동, 수정된 조례 문구 초안 작성 및 위원회 검토를 위한 재상정 등이 포함됩니다.

CEQA 법령 섹션 21083.9에 따라 공개 범위 설정 회의를 개최하여 NOP에 대한 의견을 수렴할 예정입니다. 이 회의는 **2024 7월 11일 목요일 오후 6:00부터 오후 7:30까지** Zoom을 통해

화상으로 진행됩니다. 회의는 다음 웹링크에서 액세스할 수 있습니다.
<https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

이 NOP 문서에 대한 의견은 **2024년 7월 22일 월요일 오후 4시(33일간의 공개 검토 기간)**까지 접수해야 합니다. NOP에 대한 의견은 Grace Bodenchak, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123으로 보내거나 제목에 “Grading Ordinance NOP Comment (평탄화 조례 NOP 의견)”를 기재하여 grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov로 이메일을 보내야 합니다.



DAHVIA LYNCH
مدیر

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
دستیار مدیر

خدمات برنامه‌ریزی و توسعه
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2555 • فکس (858) 694-2962
www.sdcounty.ca.gov/pds

اطلاعیه آماده‌سازی گزارش تکمیلی اثرات زیست‌محیطی و اصلاحیه آیین‌نامه تسطیح زمین، پاکسازی و آبراهه‌ها

20 ژوئن 2024

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند County of San Diego، خدمات برنامه‌ریزی و توسعه، آژانس اصلی خواهد بود و گزارش تکمیلی اثرات زیست‌محیطی را مطابق با قانون کیفیت زیست‌محیطی California (CEQA) برای پروژه زیر آماده خواهد کرد. سازمان به‌دنبال اطلاعات ورودی عمومی و آژانس در خصوص دامنه و محتوای اطلاعات زیست‌محیطی است که باید در گزارش تکمیلی اثرات زیست‌محیطی (SEIR) درج شود. سند «اطلاعیه آماده‌سازی» (NOP) که حاوی توضیحاتی درباره اثرات احتمالی زیست‌محیطی پروژه است، در لینک وبسایت زیر قابل بررسی است: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html

اصلاحیه آیین‌نامه تسطیح زمین، پاکسازی و آبراهه‌ها PDS2021-POD-21-005

آیین‌نامه تسطیح زمین، پاکسازی و آبراهه‌های شهرستان (آیین‌نامه) ابتدا در سال 1996 برای ایجاد مقررات و رویه‌هایی برای مجاز کردن حرکت زمین (تسطیح) و حذف پوشش گیاهی (پاکسازی) به‌منظور تضمین امنیت عمومی با جلوگیری از گسیختگی شیب، رانش پی، آسیب گسترده خاک، و مشکلات فرسایش و زهکشی به تصویب رسید. این آیین‌نامه صراحتاً انطباق با تمام الزامات حاکم فدرال و ایالتی را الزامی می‌داند و «تسطیح» را به‌عنوان هرگونه حفاری، پر کردن یا ترکیبی از این دو تعریف می‌کند.

در 17 اوت 2022، هیئت ناظران شهرستان (هیئت مدیره) یک به‌روزرسانی را برای این آیین‌نامه تصویب کرد تا مقررات کشاورزی را در یک فصل واحد در مقررات ادغام کند و در عین حال الزامات موجود را حفظ کند تا زبان را تصریح و تعاریف ناموجود اضافه شود.

در 13 مارس 2024، هیئت مدیره به‌روزرسانی دیگری را برای این آیین‌نامه تصویب کرد تا مجوزهای قانونی تسطیح وزارتی را برای پروژه‌های قانونی دارای تأیید صلاحیت قانون ایالتی مجاز کند.

در این راستا، هیئت مدیره به کارکنان دستور داد تا در صورت برآورده کردن معیارهای مشخص، به‌روزرسانی جامع این آیین‌نامه را برای رسیدگی به پاکسازی و تسطیح زمین کشاورزی و مسکونی دنبال کنند، از جمله بررسی الزامات، آستانه‌ها و فرآیندهای مجوز و آماده‌سازی یک فهرست بررسی برای اجازه دادن به مجوزهای تسطیح وزارتی در مناطق کارآمد و نواحی پرکننده «مسافت طی‌شده وسایل نقلیه بر حسب مایل» (VMT). این تلاش شامل تجزیه‌وتحلیل اثرات زیست‌محیطی تحت CEQA، اطلاع‌رسانی به عموم و ذی‌نفعان، تهیه پیش‌نویس سبک آیین‌نامه اصلاح‌شده، و برگرداندن به هیئت مدیره برای بررسی خواهد بود.

مطابق با بخش 21083.9 اساسنامه CEQA، یک جلسه محدودبندی عمومی برای درخواست نظرات درباره NOP برگزار خواهد شد. این جلسه به صورت مجازی از طریق Zoom روز سه‌شنبه، 11 ژوئیه 2024، از 6:00 ب.ظ تا 7:30 ب.ظ برگزار خواهد شد. جلسه در این وب‌لینک قابل دسترس است: <https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

نظرات مربوط به این سند NOP حداکثر تا دوشنبه، 22 ژوئیه 2024 ساعت 4:00 ب.ظ پذیرفته می‌شوند (دوره بررسی عمومی 33 روز است). نظرات مربوط به NOP باید به Grace Bodenchak, Planning & Development Services به آدرس زیر ارسال شوند: 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123 یا به grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov ایمیل شوند و عنوان باید «Grading Ordinance NOP Comment» (نظر درباره NOP آیین‌نامه تسطیح) باشد.



DAHVIA LYNCH
AGAASIMAHA

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
KAALIYAHA AGAASIMAHA

ADEEGYADA QORSHEYNTA IYO HORMARINTA
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2962 • Fakiska (858) 694-2555
www.sdcounty.ca.gov/pds

OGEYSIISKA DIYAARINTA WARBIXINTA KABISTA SAAMAYNTA BII'ADA WAX KA BADELKA XEERKA QIIMEYNTA, NADIIFINTA IYO ILAHA BIYAHA

Juun 20, 2024

WAXAAN HALKAAN LA BIXINAYAA OGEYSIIS AH in Adeegyada Qorsheynta iyo Hormarinta County of San Dieg, ay noqon doonta Wakaalada Hormuudka u noqonaysa ayna diyaarin doonto Warbixinta Kabista ah ee Saamaynta Bii'ada sida ku cad Sharciga Tayada Bii'ada ee California (CEQA) ee mashruuca soo socda. Waaxdu waxay doonaysaa fikradaha dadwaynaha iyo wakaalada ee ku aadan cabirka iyo qaybaha xogta bii'ada ee lagu daraayo Warbixinta Kaalmada Saamaynta Bii'ada (SEIR). Dukumiintiga Ogeysiiska Diyaar Garoowga (NOP), kaasoo ay ku qoran tahay qeexitaanka saamaynta bii'ada ee ka imaan kara mashruuca, ayaa laga eegi lifaaqa webseedka soo socda: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

WAX KA BADELKA XEERKA QIIMEYNTA, NADIIFINTA IYO MARINNADA BIYAHA PDS2021-POD-21-005

Xeerka Ismaamulka ee Qiimeynta, Nadiifinta, iyo Ilaha Biyaha (Xeerka) waxaa markii horey la dhaqan gashay 1996 si loo abuurdo sharciyo iyo habraacyo lagu ogolaanaayo dhaqdhaqaaqa dhulka (simida) iyo jarista dhirta (xaalufinta) si loo xaqiijiyo badqabka dadwaynaha ayadoo laga hortagaayo fashilka dagaandaga, fashilka aasaaska, waxyeellada ciida, iyo nabaad guurka iyo dhibaatooyinka daada. Xeerku wuxuu si gaar ah u doonayaa ku dhaqanka dhammaan sharciyada quseeya ee federaalka iyo Gobalka wuxuuna ku qeexayaa "dhul simida" faagida, buuxinta, ama iskudarka labadaba.

Markay ahayd Agoosto 17, 2022, Kormeereyaasha Gudiga Ismaamulka (Gudiga) ayaa ansixiyay isbadel lagu sameynaayo Xeerka si la iskugu geeyo xeerarka beeraha hal cutub oo ku jira Xeerka ayadoo la ilaalinaayo shuruudaha horey u jiray, si loo qeexo luuqada looguna daro qeexitaannada ka maqan.

Markay ahayd Maarso 13, 2024, Gudiga ayaa ansixiyay cusbooneysiin kale oo lagu sameeyo Xeerka si loogu ogolaado ogolaanshiyaasha dhul simida haboon mashruucyada ku haboon ee sharcigu Gobalku ogol yahay.

Dedaalkaan, Gudiga ayaa ku amray shaqaalaha inay isbadel balaaran ku sameeyaan Xeerka si loo xaliyo arimaha geedo jarista iyo dhul simida ee beeraha iyo guryaha ayna ku jiraan dib u eegista shuruudaha, xadiyada, iyo hanaannada ogolaanshaha ayna diyaariyaan liiska waxyaabaha loo ogolaanaayo ruqsadaha dhul simida ee Aaga Ku Haboon iyo aagaga Buuxinta ee Badka Gaariyaashu Safraan (VMT) haddii ay buuxiyaan shuruudo gaar ah. Dedaalkaan

waxaa ku jiri doona qiimeynta saamaynada bii'ada ee ku cad CEQA, la xiriirida bulshada iyo saamileeyda, qorista qabyo qoraalka luuqada wax ka badelka xeerka, iyo ku celinta gudiga si ay uga baaraan dagaan.

Si waafaqsan Qaybta 21083.9 ee Xeerarka CEQA, kulanka cabirka ee bulshada ayaa la qaban doonaa si loo uruuriyo fikrado ku aadan NOP. Kulankaan waxaa oonlayn ahaan loogu qaban doonaa aalada Zoom maalinta **Khamiista, Luulyo 11, 2024, laga bilaabo 6:00 p.m. ilaa 7:30 p.m.** Kulanka waxaa laga gali karaa lifaaqa webseedka: <https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

Faalooyinka ku aadan dukumiintigaan NOP waa in lasoo gudbiyaa ugu danbayn **Isniinta, Luulyo 22, 2024 markay saacadu tahay 4:00 p.m. (mudada dib u eegista bulshada oo 33 maalmood ah)**. Faalooyinka ku saabsan NOP waa in loo diraa Grace Bodenchak, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123 ama iimeel loogu diraa grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov ayadoo ciwaan looga dhigaayo "Grading Ordinance NOP Comment".



DAHVIA LYNCH
DIRECTORA

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
SUBDIRECTOR

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2962 • Fax (858) 694-2555
www.sdcounty.ca.gov/pds

NOTIFICACIÓN DE PREPARACIÓN DE UN INFORME SUPLEMENTARIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA SOBRE NIVELACIÓN, DESMONTE Y CURSOS DE AGUA

6 de junio de 2024

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que Servicios de Planificación y Desarrollo del County of San Diego será la Agencia Principal y preparará un Informe Suplementario de Impacto Ambiental de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) para el siguiente proyecto. El Departamento está solicitando la opinión del público y de la agencia sobre el alcance y el contenido de la información ambiental que se incluirá en el Informe Suplementario de Impacto Ambiental (SEIR, por sus siglas en inglés). Un documento de Notificación de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés), que contiene una descripción de los probables efectos ambientales del proyecto, se puede revisar en el siguiente enlace del sitio web: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA SOBRE NIVELACIÓN, DESMONTE Y CURSOS DE AGUA PDS2021-POD-21-005

La Ordenanza de nivelación, desmonte y cursos de agua del Condado (Ordenanza) se adoptó inicialmente en 1996 para establecer reglamentos y procedimientos para permitir el movimiento de tierras (nivelación) y la eliminación de vegetación (desmonte) para garantizar la seguridad pública al prevenir deslizamientos de laderas, fallas en los cimientos, daños expansivos en el suelo y problemas de erosión y drenaje. La Ordenanza requiere explícitamente el cumplimiento de todos los requisitos federales y estatales aplicables y define la “nivelación” como cualquier excavación, relleno o una combinación de ambos.

El 17 de agosto de 2022, la Junta de Supervisores del Condado (Junta) aprobó una actualización de la Ordenanza para consolidar los reglamentos agrícolas en un solo capítulo dentro de la Ordenanza mientras se mantienen los requisitos existentes, para aclarar el lenguaje y agregar las definiciones faltantes.

El 13 de marzo de 2024, la Junta aprobó otra actualización de la Ordenanza para permitir permisos de calificación ministerial por derecho para proyectos por derecho autorizado por la ley estatal.

Para este esfuerzo, la Junta instruyó al personal a buscar una actualización integral de la Ordenanza para tratar el desmonte y la clasificación agrícola y residencial, incluyendo la revisión

de los requisitos, los umbrales y los procesos de permisos, y preparar una lista de verificación para permitir los permisos de nivelación ministerial dentro de las Áreas Eficientes de Millas Recorridas por Vehículos (VMT) y las Áreas de Relleno si cumplen ciertos criterios. Este esfuerzo incluirá el análisis de los impactos ambientales bajo CEQA, la revelación al público y las partes interesadas, la redacción del lenguaje de la ordenanza modificada y el regreso a la Junta para su consideración.

Según la Sección 21083.9 de los Estatutos de la CEQA, se hará una reunión pública de alcance para solicitar comentarios sobre la NOP. Esta reunión se hará virtualmente a través de Zoom el **jueves, 11 de julio de 2024, de 6:00 p. m. a 7:00 p. m.** Se puede ingresar a la reunión en este enlace web: <https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

Los comentarios sobre este documento NOP deben recibirse a más tardar el **lunes, 22 de julio de 2024 a las 4:00 p. m. (un período de revisión pública de 33 días)**. Los comentarios sobre la NOP deben enviarse a Grace Bodenchak, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123 o enviarse por correo electrónico a grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov con "Grading Ordinance NOP Comment" en el asunto.



DAHVIA LYNCH
DIREKTOR

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
KATULONG NA DIREKTOR

MGA SERBISYO SA PAGPAPLANO AT PAGPAPAUNLAD
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2962 • Fax (858) 694-2555
www.sdcounty.ca.gov/pds

PAUNAWA NG PAGHAHANDA NG ISANG KARAGDAGANG ULAT UKOL SA EPEKTO NA PANGKAPALIGIRAN AT PAGBABAGO SA ORDINANSA SA GRADING, CLEARING AT MGA DALUYAN NG TUBIG

Hunyo 20, 2024

ANG PAUNAWA AY IBINIBIGAY SA PAMAMAGITAN NITO na ang Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pagpapaunlad ng County of San Diego, ang magiging Namumunong Ahensya at maghahanda ng Karagdagang Ulat Ukol sa Epekto na Pangkapaligiran alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act o CEQA) para sa sumusunod na proyekto. Hinihingi ng Kagawaran ang mungkahi ng publiko at ahensya sa saklaw at nilalaman ng impormasyong pangkapaligiran na ipapaloob sa Karagdagang Ulat Ukol sa Epekto na Pangkapaligiran (Supplemental Environmental Impact Report o SEIR). Ang isang dokumento ng Paunawa sa Paghahanda (Notice of Preparation o NOP), na naglalaman ng paglalarawan ng mga posibleng epekto na pangkapaligiran ng proyekto, ay maaaring suriin sa sumusunod na link ng website: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

PAGBABAGO SA ORDINANSA SA GRADING, CLEARING , AT MGA DALUYAN NG TUBIG PDS2021-POD-21-005

Ang Ordinansa sa Grading, Clearing, at mga Daluyan ng Tubig ay unang pinagtibay noong 1996 upang magtatag ng mga regulasyon at pamamaraan para sa pagpapahintulot ng paggalaw sa lupa (grading) at pag-aalis ng pananim (clearing) upang matiyak ang kaligtasan ng publiko sa pamamagitan ng pagpigil sa pagkatibag ng dahilig, pagpalya ng pundasyon, malawakang pinsala sa lupa, at mga problema sa pagguho at lagusan. Ang Ordinansa ay malinaw na nangangailangan ng pagsunod sa lahat ng naaangkop na kinakailangan ng pederal at Estado at tumutukoy sa "grading" bilang anumang paghuhukay, pagtatambak, o isang kumbinasyon ng dalawa.

Noong Agosto 17, 2022, inaprubahan ng Lupon ng mga Superbisor ng County (Lupon) ang isang pagsasapanahon sa Ordinansa na kung saan pagsama-samahin ang mga regulasyon sa agrikultura sa isang kabanata sa loob ng Ordinansa habang pinapanatili ang mga umiiral na kinakailangan upang linawin ang wika at idagdag ang mga nawawalang kahulugan.

Noong Marso 13, 2024, inaprubahan ng Lupon ang isa pang pagsasapanahon sa Ordinansa na kung saan paayagan ang mga permiso sa ministeryal na legal na grading para sa mga legal na proyekto na inaawtorisahan ng batas ng Estado.

Para sa kilos na ito, inatasan ng Lupon ang mga kawani na ituloy ang komprehensibong pagsasapanahon sa Ordinansa upang matugunan ang clearing at grading ng agrikultura at

tirahan kabilang ang pagsusuri ng mga kinakailangan, threshold, at proseso ng permiso at makapaghanda ng listahan ng dapat tiyakin upang payagan ang mga permiso sa ministeryal na grading sa mga Vehicle Miles Travelled (VMT) Efficient Area at Infill Area kung natutugunan ng mga ito ang ilang partikular na pamantayan. Kasama sa kilos na ito ang pagsusuri sa mga epekto na pangkapaligiran sa ilalim ng CEQA, pakikipag-ugnayan sa publiko at mga stakeholder, pag-draft ng wika ng binagong ordinansa, at pagbalik sa Lupon para sa pagsasaalang-alang.

Alinsunod sa Section 21083.9 ng Mga Batas ng CEQA, gaganapin ang isang pampublikong pulong sa pagsasaklaw upang hingin ang mga komento sa NOP. Ang pulong na ito ay virtual na gaganapin sa pamamagitan ng Zoom sa **Huwebes, Hulyo 11, 2024, mula 6:00 p.m. haggang 7:30 p.m.** Maaaring ma-access ang pulong sa weblink na ito: <https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

Ang mga komento sa dokumentong ito ng NOP ay dapat matanggap sa hindi lalagpas sa **Lunes, Hulyo 22, 2024 sa 4:00 p.m. (isang 33 araw na yugto ng pampublikong pagsusuri)**. Ang mga komento sa NOP ay dapat ipadala sa Grace Bodenchak, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123 o i-email sa grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov na may "Grading Ordinance NOP Comment" sa subject line.



DAHVIA LYNCH
GIÁM ĐỐC

County of San Diego

VINCE NICOLETTI
TRỢ LÝ GIÁM ĐỐC

SỞ QUY HOẠCH & PHÁT TRIỂN
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 210, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2962 • Số fax: (858) 694-2555
www.sdcounty.ca.gov/pds

THÔNG BÁO CHUẨN BỊ A BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG BỔ SUNG VÀ SỬA ĐỔI PHÁP LỆNH SAN BẰNG, PHÁT QUANG VÀ NGUỒN NƯỚC

20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO ĐƯỢC ĐƯA RA cho biết County of San Diego, Sở Quy hoạch & Phát triển, sẽ là Cơ quan Chủ trì và sẽ chuẩn bị Báo cáo Tác động Môi trường Bổ sung theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California (CEQA) cho dự án sau đây. Bộ đang xin ý kiến đóng góp của công chúng và cơ quan về phạm vi và nội dung của thông tin môi trường có trong Báo cáo Tác động Môi trường Bổ sung (SEIR). Có thể xem xét tài liệu Thông báo Chuẩn bị (NOP), trong đó có mô tả về các tác động môi trường có thể xảy ra của dự án tại liên kết trang web sau: http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html.

SỬA ĐỔI PHÁP LỆNH SAN BẰNG, PHÁT QUANG VÀ NGUỒN NƯỚC PDS2021-POD-21-005

Pháp lệnh San bằng, Phát quang và Nguồn nước của Quận (Pháp lệnh) ban đầu được thông qua vào năm 1996 để thiết lập các quy định và thủ tục cho phép chuyển dời đất (san bằng) và loại bỏ thảm thực vật (phát quang) để đảm bảo an toàn công cộng bằng cách ngăn ngừa sự cố lở dốc, hồng móng, hư hại đất trương nở và các vấn đề xói mòn và thoát nước. Pháp lệnh yêu cầu rõ ràng tuân thủ tất cả các yêu cầu hiện hành của liên bang và Tiểu bang và định nghĩa “san bằng” là bất kỳ việc đào đất, lấp đầy nào hoặc kết hợp cả hai.

Vào ngày 17 tháng 8 năm 2022, Hội đồng Giám sát (Hội đồng) Quận đã thông qua bản cập nhật Pháp lệnh để hợp nhất các quy định nông nghiệp thành một chương duy nhất trong Pháp lệnh trong khi vẫn giữ lại các yêu cầu hiện có, để làm rõ nội dung và bổ sung các định nghĩa còn thiếu.

Vào ngày 13 tháng 3 năm 2024, Hội đồng đã thông qua một bản cập nhật khác của Pháp lệnh cho phép sử dụng giấy phép san bằng cấp bộ theo quyền đối với các dự án theo quyền được luật Tiểu bang cho phép.

Đối với nỗ lực này, Hội đồng đã chỉ đạo nhân viên xây dựng một bản cập nhật toàn diện cho Pháp lệnh để giải quyết phát quang và san bằng khu vực nông nghiệp và dân cư bao gồm xem xét các yêu cầu, ngưỡng và quy trình cấp phép cũng như chuẩn bị một danh sách kiểm tra để cho phép sử dụng giấy phép san bằng cấp bộ trong Khu vực Hiệu quả Số dặm Xe đã đi (VMT) và Khu vực Bồi lấp nếu chúng đáp ứng các tiêu chí nhất định. Nỗ lực này sẽ bao gồm phân tích các tác động môi trường theo CEQA, tiếp cận với công chúng và các bên liên quan, soạn thảo nội dung pháp lệnh sửa đổi và đưa trở lại Hội đồng để xem xét.

Theo Mục 21083.9 của Quy chế CEQA, một cuộc họp xác định phạm vi công khai sẽ được tổ chức để thu hút ý kiến về NOP. Cuộc họp này sẽ được tổ chức trực tuyến qua Zoom vào **thứ Năm, ngày 11 tháng 7 năm 2024, từ 6:00 chiều đến 7:30 tối** Có thể truy cập cuộc họp tại liên kết web này: <https://us06web.zoom.us/j/81615477712>.

Phải gửi nhận xét về tài liệu NOP này không quá **Thứ hai, ngày 22 tháng 7 năm 2024 lúc 4:00 chiều (thời gian xem xét công khai 33 ngày)**. Phải gửi nhận xét về NOP đến Grace Bodenchak, Planning & Development Services, 5510 Overland Avenue, Suite 210, San Diego, CA 92123 hoặc gửi email đến grace.bodenchak@sdcounty.ca.gov có ghi “Grading Ordinance NOP Comment” ở dòng tiêu đề.