



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

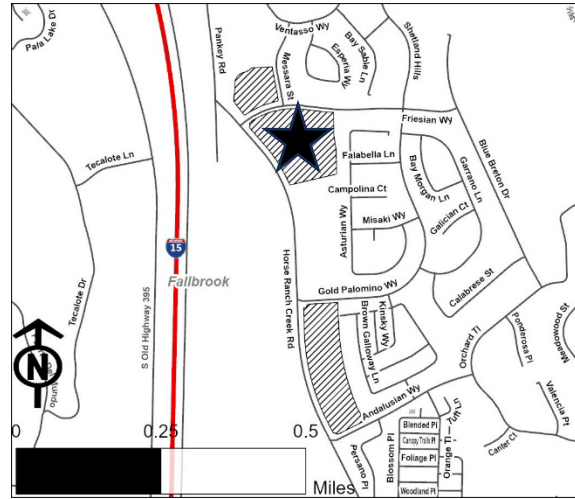
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیه اختتامیه همگانی

كانتى سن ديگو
اعلان اختتاميه عمومي

English, Column 2-4	Español, Columna 4-6	Tiếng Việt, Cột 7-9
中文 (繁體) , 第 9-10 欄	中文 (简体) , 列 10-12	Tagalog, Hanay 12-14
Soomaali, Tiirka 14-17	한국어, 열 17-18	اللغة العربية, العمود 22-23
پارسی (فارسی), ستون 23-25	فارسی افغانی (دري), ستون 25-27	



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is circulating for public disclosure, a General Plan Amendment, Specific Plan Amendment, and draft addendum to the previously certified Environmental Impact Report for the Campus Park Specific Plan in accordance with the Government Code and California Environmental Quality Act. The draft documents and associated analysis can be reviewed at http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: General Plan Amendment, Specific Plan Amendment, Revised Tentative Map, Site Plan

PROJECT NAME: Passerelle

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

APPLICANT: Passerelle, LLC

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: Northeast Quadrant of the SR-76 and I-15 Interchange adjacent to Horse Ranch Creek Road

Community Plan Area: Fallbrook

PROJECT DESCRIPTION: The Project consists of the conversion of a portion of the Campus Park Specific Plan designated for 157,000 square feet of Office Professional Uses to a 138 unit multi-family residential development. The Project requires a General Plan Amendment to amend the Fallbrook Community Plan, a Specific Plan Amendment to amend the Campus Park Specific Plan, a Revised Tentative Map to subdivide a portion of the Campus Park Tentative Map into two residential parcels and a designated remainder parcel on the Town Center site, and a Site Plan for development along the I-15 Design Review Corridor and within the Campus Park Specific Plan. The designated remainder parcel of the Town Center is not proposed to be developed as part of the residential component of the Passerelle Project and a Conditional Certificate of Compliance will be needed at the time of development of the Town Center. The residential development would be located on two parcels adjacent to Horse Ranch Creek Road and Friesian Way on approximately 11.96 acres. The northern parcel will contain 35 units while the southern parcel will contain 103 units. The proposed residential units consist of three-story structures on condominium lots ranging in size from approximately 2,250 square feet to 2,575 square feet. The Project includes internal roadways, parking, and pocket parks. The Project site was previously graded during the grading of the Campus Park development and residential component of the development known as Horse Creek Ridge. The Project includes proposed landscaping as well as signage for the residential development. The Project also includes options for affordable housing unit payments. Access to the residential development sites would be provided by residential driveways connecting

to Friesian Way, Messara Street, and Horse Ranch Creek Road. The Project includes improvements and widening to portions of Horse Ranch Creek Road with a transition from the frontage of the existing sports complex to the frontage of the northern proposed residential parcel. Water and Sewer service would be provided by the Rainbow Municipal Water District. Proposed earthwork quantities for the project consist of approximately 29,500 cubic yards of cut and fill.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:

December 19, 2024 to February 7, 2025

Comments on the draft documents and associated analysis must be received no later than February 7, 2025 at 4:00 pm (a 50-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE ANUNCIA que el Condado de San Diego está distribuyendo para divulgación pública una Enmienda al Plan General, una Enmienda al Plan Especifico y una adenda preliminar al Informe de impacto ambiental certificado previamente para el Plan específico de Campus Park de acuerdo con el Código de gobierno y la Ley de calidad ambiental de California. Los borradores de los documentos y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de Procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) y 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Enmienda al Plan general, Enmienda al plan específico, Mapa tentativo revisado, Plano del sitio

NOMBRE DEL PROYECTO: Passerelle

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

SOLICITANTE: Passerelle, LLC

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: Cuadrante noreste del intercambiador SR-76 y I-15 adyacente a la calle Horse Ranch Creek Road

Área del plan comunitario: Fallbrook

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la conversión de una parte del Plan específico de Campus Park designado para 157,000 pies cuadrados de Usos profesionales de oficina a una construcción residencial multifamiliar de 138. El proyecto requiere una Enmienda al Plan General para modificar el Plan comunitario de Fallbrook, una Enmienda del plan específica para modificar el Plan específico de Campus Park, un Mapa tentativo provisional para subdividir una parte del Mapa de Campus Park en dos parcelas residenciales y una parcela restante designada en el sitio de Town Center, y un Plan del sitio para el desarrollo a lo largo del Corredor de revisión de diseño de I-15 y dentro del Plan específico de Campus Park. No se propone la construcción de la parcela restante designada del centro urbano (Town Center) como parte del componente residencial del Proyecto Passerelle y se necesitará un Certificado de Cumplimiento Condicional al momento de desarrollar el centro urbano. La construcción residencial estará ubicada en dos parcelas adyacentes a Horse Ranch Creek Road y Friesian Way en aproximadamente 11.96 acres. La parcela del norte contendrá 35 unidades mientras que la parcela sur contendrá 103 unidades. Las unidades residenciales propuestas consisten en estructuras de tres pisos en conjuntos de condominio que varían en

tamaño desde 2,250 pies cuadrados a 2,575 pies cuadrados. El Proyecto incluye caminos interiores, estacionamiento y pequeños parques. El sitio del Proyecto fue nivelado previamente durante la nivelación de la urbanización de Campus Park y el componente residencial del desarrollo conocido como Horse Ranch Ridge. El Proyecto incluye propuestas de jardinería y señalética para el desarrollo residencial. El Proyecto también incluye opciones para pagos de unidad de vivienda asequible. El acceso a los sitios de construcción residencial se proporcionaría por caminos residenciales que conectan con Friesian Way, Messara Street y Horse Ranch Creek Road. El Proyecto incluye mejoras y ampliación de partes de Horse Ranch Creek Road con una transición desde la parte frontal del complejo deportivo existente a la parte frontal de la parcela residencial norte propuesta. El servicio de agua y alcantarillado será proporcionado por el Distrito hídrico municipal Rainbow. Las cantidades del terraplén propuesto para el proyecto consistirán en aproximadamente 29,500 yardas cúbicas de corte y relleno.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:

19 de diciembre de 2024 a 7 de febrero de 2025

Los comentarios sobre el borrador de los documentos deben recibirse a más tardar el 7 de febrero de 2025 a las 4:00 p.m. (un periodo de revisión pública de 50 días).

Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

TẠI ĐÂY XIN THÔNG BÁO RẰNG Quận San Diego đang tiến hành công khai các tài liệu sau để lấy ý kiến đóng góp từ cộng đồng: Bản Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng

Thế, Bản Sửa Đổi Quy Hoạch Cụ Thể, và phụ lục dự thảo cho Báo Cáo Tác Động Môi Trường đã được chứng nhận trước đó đối với Quy Hoạch Cụ Thể Đối Với Khu Vực Campus Park theo quy định của Bộ Luật Chính Phủ và Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California. Các tài liệu dự thảo và phân tích liên quan có thể được xem tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, tại Sở Dịch Vụ Quy Hoạch & Phát Triển (PDS), Phòng Xử Lý Dự Án và tại địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Bản Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thế, Bản Sửa Đổi Quy Hoạch Cụ Thể, Bản Đồ Dự Kiến Đã Sửa Đổi, Quy Hoạch Địa Điểm

TÊN DỰ ÁN: Passerelle

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Passerelle, LLC

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: Khu Vực Đông Bắc của nút giao SR-76 và I-15 gần Horse Ranch Creek Road

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Fallbrook

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự Án bao gồm việc chuyển đổi một phần của Quy Hoạch Cụ Thể Đối Với Khu Vực Campus Park được quy hoạch cho 157.000 feet vuông văn phòng chuyên nghiệp thành khu dân cư 138 căn hộ nhà ở nhiều gia đình. Dự Án yêu cầu một Bản Sửa Đổi Quy Hoạch Tổng Thế để sửa đổi Quy Hoạch Cộng Đồng Fallbrook, một Bản Sửa Đổi Quy Hoạch Cụ Thể để sửa đổi Quy Hoạch Cụ Thể Đối Với Khu Vực Campus Park, một Bản Đồ Dự Kiến Đã Sửa Đổi để phân chia một phần của Bản Đồ Dự Kiến Khu Vực Campus Park thành hai lô đất nhà ở và một lô còn lại được chỉ định trên khu vực Trung Tâm Thị Trấn, và một Quy Hoạch Địa Điểm cho việc phát triển dọc theo Hành Lang Kiểm Tra Thiết Kế I-15 và nằm trong Quy Hoạch Cụ Thể Đối Với Khu Vực Campus Park. Lô còn lại được chỉ định của Trung Tâm Thị Trấn không được đề

xuất phát triển như một phần của thành phần nhà thuộc của Dự Án Passerelle và một Chứng Chỉ Tuân Thủ Có Điều Kiện sẽ cần thiết vào thời điểm phát triển Trung Tâm Thị Trấn. Khu dân cư sẽ được thực hiện trên hai lô liền kề với Horse Ranch Creek Road và Friesian Way trên diện tích khoảng 11,96 mẫu. Lô phía bắc sẽ chứa 35 căn hộ trong khi lô phía nam sẽ chứa 103 căn hộ. Các căn hộ nhà ở được đề xuất bao gồm các tòa nhà ba tầng trên các lô đất chung cư có diện tích từ khoảng 2.250 feet vuông đến 2.575 feet vuông. Dự Án bao gồm các đường nội bộ, bãi đậu xe, và công viên nhỏ. Khu vực Dự Án đã được cải tạo trước đó trong quá trình cải tạo phát triển Campus Park và thành phần nhà của khu phát triển được gọi là Horse Creek Ridge. Dự Án bao gồm các cảnh quan được đề xuất cũng như biển báo cho khu dân cư. Dự Án cũng bao gồm các tùy chọn thanh toán cho căn hộ nhà ở giá rẻ. Lối vào các khu dân cư sẽ được cung cấp bởi các đường lái xe vào nhà ở kết nối với Friesian Way, Messara Street, và Horse Ranch Creek Road. Dự Án bao gồm việc cải thiện và mở rộng cho các phần của Horse Ranch Creek Road với sự chuyển đổi từ mặt tiền của khu liên hợp thể thao hiện tại sang mặt tiền của lô nhà ở phía bắc được đề xuất. Dịch Vụ Nước và Nước Thải sẽ được cung cấp bởi Cơ Quận Nước Thành Phố Rainbow. Các khối lượng đất được đề xuất cho dự án bao gồm khoảng 29.500 khối thước đất cắt và đắp.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Ngày 19 tháng 12 năm 2024 đến Ngày 7 tháng 2 năm 2025

Ý kiến đóng góp về các tài liệu dự thảo và phân tích liên quan phải được nhận trước 4:00 chiều ngày 7 tháng 2 năm 2025 (thời gian lấy ý kiến cộng đồng là 50 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

特此通知, 聖地牙哥郡根據《政府法》和《加州環境品質法》的規定, 現向公眾公佈校園公園專項規劃的總體規劃修正案、專項規劃修正案以及先前經認證的環境影響報告增編草案。文件草案及相關分析可在以下網址查閱:

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, 規劃與發展服務部 (PDS), 項目處理櫃檯, 地址為: 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址, 並注明項目編號和名稱。

項目類型: 總體規劃修正案、專項規劃修正案、經修訂的暫定地圖、場地規劃

項目名稱: Passerelle

項目編號: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

申請人: Passerelle, LLC

地點: 項目地點位於以下地址, 在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 毗鄰Horse Ranch Creek (馬場溪) 路的 SR-76 和 I-15 交匯處東北象限

社區規劃區: 費爾布魯克

項目說明: 該項目包括將校園公園專項規劃中指定用於 157,000 平方英尺專業辦公用途的部分區域改建為 138 戶多戶住宅開發項目。該項目需要一個總體規劃修正案以修訂費爾布魯克社區規劃, 一個專項規劃修正案以修訂校園公園專項規劃, 一個經修訂的暫定地圖以將校園公園暫定地圖的一部分細分為兩個住宅地塊和鎮中心地塊的一個指定剩餘地塊, 以及一個沿 I-15 設計審查走廊和校園公園專項規劃內的開發場地規劃。城鎮中心的指定剩餘地塊不建議作為 Passerelle 項目住宅部分的一部分進行開發, 因此在開發城鎮中心時需要獲得有條件合格證書。住宅開發項目將位於鄰近 Horse Ranch Creek 路和 Friesian 路的兩個地塊上, 占地約 11.96 英畝。北部地塊將包含 35 個單元, 南部地塊將包含 103 個單元。擬建的住宅單元由三層結構組成, 位於公寓地塊上, 面積從約 2250 平方英尺到 2575 平

方英尺不等。該項目包括內部道路、停車場和口袋公園。該項目場地之前曾在校園公園開發項目和名為 Horse Creek Ridge (馬溪嶺) 開發項目住宅部分的平整過程中進行過平整。該項目包括提議的景觀設計以及住宅開發項目的標識。該項目還包括經濟適用房單元付款方案。住宅開發用地將由連接 Friesian (弗里斯蘭) 路、Messara (梅薩山拉) 街和 Horse Ranch Creek (馬場溪) 路的住宅車道提供。該項目包括改善和拓寬 Horse Ranch Creek 路的部分路段，從現有體育場館前沿過渡到北部擬建住宅地塊前沿。供水和汗水處理服務將由彩虹市水區提供。項目的擬議土方工程量包括約 29,500 立方碼的切割和填料。

公開披露期:

2024 年 12 月 19 日至 2025 年 2 月 7 日

有關文件草案和相關分析的意見必須在 2025 年 2 月 7 日下午 4:00 之前提交 (50 天的公眾審查期)。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

中文 (简体)

特此通知，圣地亚哥郡根据《政府法》和《加州环境质量法》的规定，现向公众公布校园公园专项规划的总体规划修正案、专项规划修正案以及先前经认证的环境影响报告增编草案。文件草案及相关分析可在以下网址查阅：

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，规划与发展服务部 (PDS)，项目处理柜台，地址为：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址，并应注明项目编号和名称。

项目类型: 总体规划修正案、专项规划修正案、经修订的暂定地图、场地规划

项目名称: Passerelle

项目编号: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

申请人: Passerelle, LLC

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 毗邻 Horse Ranch Creek (马场溪) 路的 SR-76 和 I-15 交汇处东北象限

社区规划区域: 费尔布鲁克

项目描述: 该项目包括将校园公园专项规划中指定用于 157,000 平方英尺专业办公用途的部分区域改建为 138 户多户住宅开发项目。该项目需要一个总体规划修正案以修订费尔布鲁克小区规划，一个专项规划修正案以修订校园公园专项规划，一个经修订的暂定地图以将校园公园暂定地图的一部分细分为两个住宅地块和镇中心地块上的一个指定剩余地块，以及一个沿 I-15 设计审查走廊和校园公园专项规划内的开发场地规划。城镇中心的指定剩余地块不建议作为 Passerelle 项目住宅部分的一部分进行开发，因此在开发城镇中心时需要获得有条件合格证书。住宅开发项目将位于邻近 Horse Ranch Creek 路和 Friesian 路的两个地块上，占地约 11.96 英亩。北部地块将包含 35 个单元，南部地块将包含 103 个单元。拟建的住宅单元由三层结构组成，位于公寓地块上，面积从约 2250 平方英尺到 2575 平方英尺不等。该项目包括内部道路、停车场和口袋公园。该项目场地之前曾在校園公園開發項目和名為 Horse Creek Ridge (馬溪嶺) 開發項目住宅部分的平整過程中進行過平整。該項目包括提議的景觀設計以及住宅開發項目的標識。該項目還包括經濟適用房單元付款方案。住宅開發用地將由連接 Friesian (弗里斯蘭) 路、Messara (梅薩山拉) 街和 Horse Ranch Creek (馬場溪) 路的住宅車道提供。該項目包括改善和拓寬 Horse Ranch Creek 路的部分路段，從現有體育場館前沿過渡到北部擬建住宅地塊前沿。供水和污水處理服務將由彩虹市水區提供。項目的擬議土方工程量包括約 29,500 立方碼的切割和填料。

公開披露期:

2024 年 12 月 19 日至 2025 年 2 月 7 日

有关文件草案和相关分析的意见必须在 2025 年 2 月 7 日下午 4:00 之前提交 (50 天的公众审查期)。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagpapalipat-lipat para sa pampublikong pagsisiwalat, isang Pagbabago sa Pangkalahatang Plano, Pagbabago sa Espisipikong Plano, at draft na addendum sa dati nang sertipikadong Ulat sa Epekto sa Kapaligiran para sa Campus Park Specific Plan alinsunod sa Pamantayan ng Pamahalaan at Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California. Ang mga draft na dokumento at nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pagbabago sa Pangkalahatang Plano, Pagbabago sa Espisipikong Plano, Binagong Pansamantalang Mapa, Plano sa Site

PANGALAN NG PROYEKTO: Passerelle

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

APLIKANTE: Passerelle, LLC

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: Northeast Quadrant ng SR-76 at I-15 Interchange na katabi ng Horse Ranch Creek Road

Lugar na Plano ng Komunidad: Fallbrook

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang Proyekto ay binubuo ng kombersyon ng isang bahagi ng Espisipikong Plano sa Campus Park na itinalaga para sa 157,000 talampakang kuwadrado ng Mga Propesyonal na Paggamit sa Opisina sa isang 138 binubuong tirahan ng maraming pamilya. Ang Proyekto ay nangangailangan ng Pagbabago sa Pangkalahatang Plano upang amyendahan ang Fallbrook Community Plan, isang Pagbabago sa Espisipikong Plano para amyendahan ang Espisipikong Plano sa Campus Park, isang Binagong Pansamantalang Mapa upang hatiin ang isang bahagi ng Pansamantalang Mapa ng Campus Park sa dalawang bahagi ng tirahan at isang itinalagang natitirang bahagi ng site ng Town Center, at isang Plano sa Site para sa pagpapaunlad sa kahabaan ng I-15 Design Review Corridor at sa loob ng Espisipikong Plano sa Campus Park. Ang itinalagang natitirang n ng Town Center ay hindi iminungkahing itayo bilang bahagi ng bahagi ng tirahan ng Passerelle Project at isang Kondisyonal na Sertipiko ng Pagsunod ang kakailanganin sa panahon ng pagbuo ng Town Center. Ang pagtatayo ng tirahan ay matatagpuan sa dalawang bahagi na katabi ng Horse Ranch Creek Road at Friesian Way sa humigit-kumulang 11.96 ektarya. Ang hilagang bahagi ay naglalaman ng 35 yunit habang ang timog na bahagi ay naglalaman ng 103 yunit. Ang mga iminungkahing yunit ng tirahan ay binubuo ng tatlong palapag na istruktura sa mga lupa ng condominium na may sukat mula sa humigit-kumulang 2,250 talampakang kuwadrado hanggang 2,575 talampakang kuwadrado. Kasama sa Proyekto ang mga panloob na daanan, paradahan, at mga pocket park. Ang site ng Proyekto ay dati nang namarkahan sa panahon ng pagmamarka ng pagtatayo ng Campus Park at bahagi ng tirahan ng pagtatayo na kilala bilang Horse Creek Ridge. Kasama sa Proyekto ang iminungkahing landscaping gayundin ang signage para sa pagpapaunlad ng tirahan. Kasama rin sa Proyekto ang mga opsyon para sa mga pagbabayad sa abot-kayang yunit ng pabahay. Ang access sa mga site ng pagtatayo ng tirahan ay ibibigay ng mga daanan ng tirahan na kumukonekta sa Friesian Way, Messara Street, at Horse Ranch Creek Road. Kasama sa Proyekto ang mga pagpapabuti at

pagpapalawak sa mga bahagi ng Horse Ranch Creek Road na may paglipat mula sa harapan ng kasalukuyang sports complex patungo sa harapan ng hilagang iminungkahing bahagi ng tirahan. Ang serbisyo ng Tubig at Imburnal ay ibibigay ng Rainbow Municipal Water District. Ang mga iminungkahing dami ng gawaing lupa para sa proyekto ay binubuo ng humigit-kumulang 29,500 kubiko yarda ng tabak at tambak.

PANAHOON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:
Disyembre 19, 2024 hanggang Pebrero 7, 2025

Ang mga komento sa draft na mga dokumento at nauugnay na pagsusuri ay dapat na matanggap nang hindi lalampas sa Pebrero 7, 2025 nang 4:00 p.m. (isang 50-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIIIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay ku wareegayso siidaynta dadweynaha, Wax ka beddelka Qorshe Guud, Wax ka beddelka Qorshe Gaar ah, iyo lifaaqa qabyada ah ee Warbixinta Saamaynta Deegaanka ee hore loo shatigay ee Qorshaha Gaarka ah ee Xadiiqadda Campus si waafaqsan Xeerka Dawladda iyo Deegaanka California Xeerka Tayada. Dukumeentiyada qabyada ah iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Wax-ka-beddelka Qorshaha Guud, Wax-ka-beddelka Qorshaha Gaarka ah, Khariidadda Deganaanshaha ee Dib loo eegay, Qorshaha Goobta

MAGACA MASHRUUCA: Passerelle

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

CODSADAHA: Passerelle, LLC

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: Isweydaarsiga Waqooyi Bari ee SR-76 iyo I-15 ee ku dheggaan Waddada Horse Ranch Creek

Aagga Qorshaha Beesha: Fallbrook

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu ka kooban yahay beddelka qayb ka mid ah Qorshaha Gaarka ah ee Beerta Campus ee loogu talagalay 157,000 cagood oo laba jibbaaran ee Adeegsiga Xirfadlayaasha Xafiiska oo loo beddelo 138 horumarin degaan oo qoys oo badan. Mashruucu wuxuu u baahan yahay Waxka bedelka Qorshaha Guud si wax looga bedelo Qorshaha Beesha Fallbrook, Wax ka beddelka Qorshe Gaar ah oo lagu beddelayo Qorshaha Gaarka ah ee Beerta Campus, Khariidad Degdeg ah oo dib loo eegay si loo kala qaybiyo qayb ka mid ah Khariidadda Tentative Park ee laba baakidh oo la deggan yahay iyo qayb kale oo loo qoondeeyey Xarunta Magaalada, iyo Qorshaha Goobta ee horumarinta ee weheliya Waddada Dib-u-eegista Naqshadeynta I-15 iyo gudaha Qorshaha Gaarka ah ee Park Campus. Qaybta soo hadhay ee loo qoondeeyey ee Xarunta Magaalada looma soo jeedin in la horumariyo iyada oo qayb ka ah qaybta la deggan yahay ee Mashruuca Passerelle waxaana loo baahan doonaa Shahaadada Hoggaaminta Shuruuda ah wakhtiga horumarinta Xarunta Magaalada. Horumarinta deegaanku waxay ku yaalliin laba baakidh oo ku dheggaan Waddada Horse Ranch Creek iyo Friesian Way oo qiyaastii ah 11.96 acres. Qaybta waqooyi waxay ka koobnaan doontaa 35 unug halka qaybta koonfureed ay ka koobnaan doonto 103 unug. Qaybaha la soo jeediyay waxay ka kooban yihiin

dhismayaal saddex dabaq ah oo ku yaal guryaha is-kaashatada oo cabbirkoodu yahay qiyaastii 2,250 cagood oo laba jibbaaran ilaa 2,575 cagood oo laba jibbaaran. Mashruucu waxa ku jira jidad gudaha ah, baarkin, iyo jardiinooyin jeebka. Goobta mashruuca ayaa hore loo qiimeeyay inta lagu gudajiray qiimaynta horumarinta Beerta Campus iyo qaybta la deggan yahay ee horumarka loo yaqaan Horse Creek Ridge. Mashruuca waxaa ka mid ah qaabaynta la soo jeediyay iyo sidoo kale calaamadaynta horumarinta degaanka. Mashruucu waxa kale oo ka mid ah fursadaha lacag bixinta unugga guryaha ee la awoodi karo. Gelitaanka goobaha horumarinta degaanka waxaa bixin doona wadooyinka la dego ee ku xidha Friesian Way, Messara Street, iyo Horse Ranch Creek Road. Mashruuca waxaa ka mid ah hagaajinta iyo ballaarinta qaybo ka mid ah Waddada Horse Ranch Creek iyadoo laga gudbayo wejiga hore ee dhismaha isboortiga ee jira loona gudbayo wejiga dhulka la soo jeediyay ee woqooyiga. Adeegga biyaha iyo bulaacada waxaa bixin doona Degmada Biyaha ee Rainbow Municipal. Qiyaasaha la soo jeediyay ee shaqada dhulka ee mashruuca ayaa ka kooban qiyaastii 29,500 yards cubic oo la jaray oo la buuxinayo.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:
Disembar 19, 2024 ilaa Febraayo 7, 2025

Faallooyinka ku saabsan dukumentiyada qabyada ah iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Febraayo 7, 2025 saacada 4:00 galabnimo (muddo 50-maalmo ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriiir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriiir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 것은 샌디에고 카운티가 정부법 및 캘리포니아 환경법에 의거, 일반계획 수정안, 상세계획 수정안, 그리고 이전에 캠퍼스 파크 상세계획에 대해

승인되었던 환경영향보고서에 대한 추가 초안을 일반 공개하기 위하여 회람하고 있는 것입니다. 초안 문서와 관련 분석은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 환경에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 일반계획 수정, 상세계획, 수정된 임시 지도, 부지 계획

사업 명칭: 패서럴

사업 번호: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

신청인: 패서럴, LLC

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: SR-76의 동북쪽 4분면과 호스 랜치 크릭 로드 인접 I-15 나들목

커뮤니티 계획 구역: 폴브룩

사업 설명: 이 사업은 사무용 전문 용도로 지정된 157,000 제곱피트 규모의 캠퍼스 파크 지정 계획의 일부를 138 세대 규모의 다가구 주거용 개발로 전환하는 것입니다. 이 사업을 위해서는 폴브룩 커뮤니티 계획 수정을 하기 위한 일반계획 수정, 캠퍼스 파크 지정계획 수정을 위한 지정계획 수정, 캠퍼스 파크 임시지도의 일부를 두 곳의 주거 구획과 타운 센터 부지에 지정된 나머지 구획으로 세분화하기 위한 개정 임시지도, 그리고 I-15 설계 검토 특정구역과 캠퍼스 파크 지정계획을 입안하기 위한 부지 계획이 필요합니다. 타운 센터 지정 구획의 잔여 부분은 패서럴 사업의 주거지 요소의 일부분으로 개발하도록 제안하지 않았으며, 타운 센터를 개발할 때 조건부 준수증명이 필요할 것입니다. 주거지 개발은 호스 랜치 크릭 로드와 프리시안 웨이에 인접한 두 곳의 구획에 위치할 것이며, 면적은 약 11.96 에이커입니다. 북쪽

구획에는 35 가구, 남쪽 구획에는 103 세대를 포괄할 것입니다. 제안된 주거용 가구들은 3층 규모의 콘도미니엄 건축물 로트들로 구성되며, 크기는 약 2,250 제곱피트에서 2,575 제곱피트 사이입니다. 이 사업에는 내부 도로, 주차장, 쌈지 공원이 포함됩니다. 이 사업 부지는 이전에 캠퍼스 파크 개발 및 호스 크릭 리지로 알려진 개발의 주거지 부분 정지 작업을 할 때 정지작업이 이뤄졌습니다. 이 사업에는 주거지 개발을 위한 표지판 제작과 함께 조경 작업 제안도 포함됩니다. 이 사업에는 또한 부담가능 주택 지불을 위한 옵션도 포함됩니다. 주거지 개발 부지 접근은 프리시안 웨이, 메세라 스트리트, 호스 랜치 크릭 로드를 연결하는 주거지 진입로를 통해 마련할 것입니다. 이 사업에는 호스 랜치 크릭 도로 일부가 이는 기존 스포츠 단지 전면에서 제안된 주거지 구획의 북부 전면으로 변경되도록 개선하고 확장하는 내용이 포함됩니다. 상하수도 서비스는 레인보우 시립 상수도 구역에서 제공할 것입니다. 제안된 토공사 분량은 약 29,500 제곱피트의 절토와 매립으로 구성됩니다.

공적 공개 기간:

2024년 12월 19일부터 2025년 2월 7일까지

초안 문서와 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2025년 2월 7일 오후 4시까지 접수해야 합니다(50일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

يُنص هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييجو تنشر للإفصاح العام تعديل خطة عامة، وتعديل خطة محددة، ومسودة ملحق لتقرير التأثير البيئي المعتمد سابقاً لخطة Campus Park المحددة وفقاً لقانون الحكومة وقانون جودة البيئة بكاليفورنيا. ويمكن مراجعة مسودات الوثائق والتحليلات ذات الصلة على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، وفي إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشاريع، و 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييجو، كاليفورنيا 92123. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تعديل خطة عامة، تعديل خطة خاصة، خريطة أولية منقحة، خطة موقع

اسم المشروع: باسيريل

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

مقدم الطلب: Passerelle, LLC

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: الربع الشمالي الشرقي من تقاطع طريق SR-76 وطريق I-15 المجاور لطريق هورس رانش كريك روود

منطقة التخطيط المجتمعية: فالبروك

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن تحويل جزء من خطة Campus Park الخاصة المخصصة لمساحة 157,000 قدم مربع من الاستخدامات المكتبية المهنية إلى مشروع سكني متعدد الأسر يضم 138 وحدة سكنية. ويتطلب المشروع تعديل خطة عامة لتعديل خطة مجتمع فالبروك، وتعديل خطة خاصة لتعديل خطة Campus Park الخاصة، وخريطة أولية منقحة لتقسيم جزء من خريطة Campus Park الأولية إلى قطعتي أرض سكنيتين وقطعة أرض متبقية مخصصة في موقع Town Center، وخطة موقع لإجراء تطورات على طول طريق I-15 وفي الخطة المحددة لحديقة الحرم الجامعي. ولا يُتَرحَّح تطوير قطعة الأرض المتبقية المخصصة في Town Center كجزء من الجزء السكني في مشروع باسيريل، وسيستلزم الأمر شهادة امتثال مشروطة في وقت تطوير Town Center. وسيُقام المشروع السكني على قطعتي أرض مجاورتين لطريق هورس رانش كريك روود وطريق فريزيان على مساحة 11.96 فدان تقريباً. وستحتوي القطعة الشمالية على 35 وحدة

والقطعة الجنوبية على 103 وحدة. وستتكون الوحدات السكنية المقترحة من أبنية من ثلاثة طوابق على قطع أرض سكنية تتراوح مساحتها من حوالي 2,250 قدمًا مربعًا إلى 2,575 قدمًا مربعًا. وستتضمن المشروع طرقاً داخلية ومواقف سيارات وحدائق صغيرة. وقد تمت تسوية موقع المشروع مسبقاً أثناء تسوية موقع Campus Park والجزء السكني للمشروع المعروف باسم Horse Creek Ridge. ويتضمن المشروع مناظر طبيعية مقترحة ولافتات خاصة بالمشروع السكني. ويتضمن المشروع أيضاً خيارات لسداد أقساط الوحدات السكنية بأسعار معقولة. وسيكون الوصول إلى مواقع المشروع السكني من خلال ممرات سكنية متصلة بطريق فريزيان واي وشارع مسرة ستريت وطريق هورس رانش كريك روود. ويتضمن المشروع أعمال تطوير وتوسيع لأجزاء من طريق هورس رانش كريك روود مع الانتقال من واجهة المجمع الرياضي الحالي إلى واجهة قطعة الأرض السكنية الشمالية المقترحة. وستوفر شركة Rainbow Municipal Water District خدمات المياه والصرف الصحي. وتتكون الأعمال الترابية المقترحة للمشروع من حوالي 29,500 ياردة مكعبة من الحفر والردم.

فترة الإفصاح العلني:

من 19 ديسمبر 2024 إلى 7 فبراير 2025

يجب استلام التعليقات على مسودات الوثائق والتحليلات ذات الصلة في موعد أقصاه 7 فبراير 2025، في تمام الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 50 يوماً). للحصول على معلومات إضافية وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Sean Oberbauer

(619) 323-5287

Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو یک اصلاحیه طرح عمومی، اصلاحیه طرح خاص و الحاقیه پیش نویس به گزارش اثرگذاری زیست محیطی گواهی شده قبلی برای طرح خاص Campus Park را مطابق با مجموعه قوانین دولتی و قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخشنامه می کند. اسناد پیش نویس و تحلیل مربوطه در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بازبینی است. نظرات مربوط به

این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: اصلاحیه طرح عمومی، اصلاحیه طرح عمومی، نقشه موقتی بازبینی شده، نقشه محل

نام پروژه: Passerelle

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2021-SPA-21-001, PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R, PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

متقاضی: Passerelle, LLC

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: ربع شمال شرقی تقاطع تبادلی SR-76 و I-15 جنب جاده Horse Ranch Creek

محدوده طرح اجتماع: فالبروک

شرح پروژه: این پروژه شامل تبدیل بخشی از طرح خاص Campus Park اختصاص یافته برای 157,000 فوت مربع کاربری های حرفه ای اداری به 138 توسعه مسکونی چندخانوار می شود. پروژه نیازمند یک اصلاحیه طرح عمومی برای اصلاح طرح اجتماع فالبروک، یک اصلاحیه طرح خاص برای اصلاح طرح خاص Campus Park، یک نقشه موقتی بازبینی شده برای تقسیم بخشی از نقشه موقتی Campus Park به دو قطعه مسکونی و یک قطعه باقی مانده معین در محل Town Center، و یک نقشه محل برای توسعه در طول بازبینی طراحی گذرگاه I-15 و در داخل طرح خاص Campus Park است. پیشنهاد توسعه قطعه باقی مانده معین Town Center به عنوان بخشی از مؤلفه مسکونی پروژه Passerelle مطرح نشده است و یک گواهی انطباق مشروط در زمان توسعه Town Center لازم خواهد بود. توسعه مسکونی در دو قطعه مجاور به جاده Horse Ranch Creek و Friesian Way در حدوداً 11.96 جریب فرنگی واقع خواهد بود. قطعه شمالی شامل 35 واحد و قطعه جنوبی شامل 103 واحد خواهد بود. واحدهای مسکونی پیشنهادی متشکل از سازه های سه طبقه در محوطه های مسکونی خواهند بود که اندازه آنها از حدود 2,250 فوت مربع تا 2,575 فوت مربع متغیر خواهد بود. پروژه شامل جاده های داخلی، پارکینگ و پارک های جیبی می شود. مکان پروژه قبلاً در حین ترازبندی توسعه Campus Park و مؤلفه مسکونی توسعه به نام Horse Creek Ridge ترازبندی شده بود. پروژه شامل زیباسازی پیشنهادی و همچنین تابلوهای راهنما برای توسعه مسکونی می شود. پروژه همچنین شامل گزینه های برای پرداختی های واحد مسکن مقرون به صرفه است. دسترسی به مکان های توسعه مسکونی توسط جاده های

مسکونی فراهم خواهد شد که به Friesian Way، خیابان Messara و جاده Horse Ranch Creek وصل می شوند. پروژه شامل بهبودها و عریض سازی در بخش هایی از جاده Horse Ranch Creek با انتقال از حریم جلویی مجتمع ورزشی موجود به حریم جلویی قطعه مسکونی پیشنهادی شمالی می شود. خدمات آب و فاضلاب توسط ناحیه آب شهرداری رین بو تامین خواهد شد. مقادیر عملیات خاکی پیشنهادی برای پروژه متشکل از حدوداً 29,500 یارد مکعب خاکبرداری و خاکریزی است.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:
19 دسامبر 2024 تا 7 فوریه 2025

نظرات مربوط به اسناد پیش نویس و تحلیل مربوطه باید حداکثر تا 7 فوریه 2025، ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 50 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو یک اصلاحیه طرح عمومی، اصلاحیه طرح خاص و الحاقیه پیش نویس به راپورت اثرگذاری زیست محیطی گواهی شده قبلی برای طرح خاص Campus Park را مطابق با مجموعه قوانین دولتی و قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخشنامه می کند. اسناد پیش نویس و تحلیل مربوطه در آدرس http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_revie.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: اصلاحیه طرح عمومی، اصلاحیه طرح عمومی، نقشه موقتی بازبینی شده، نقشه محل

نام پروژه: Passerelle

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2021-SPA-21-001,
PDS2021-GPA-21-003, PDS2021-TM-5338R,
PDS2021-STP-21-013, PDS2021-ER-03-02-059C

متقاضی: Passerelle, LLC

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: ربع شمال شرقی تقاطع تبدالی SR-76 و I-15 جنب جاده Horse Ranch Creek

محدوده طرح اجتماع: فالبروک

شرح پروژه: این پروژه شامل تبدیل بخشی از طرح خاص Campus Park اختصاص یافته برای 157,000 فوت مربع کاربری های حرفه ای اداری به 138 توسعه مسکونی چندخانوازی می شود. پروژه نیازمند یک اصلاحیه طرح عمومی برای اصلاح طرح اجتماع فالبروک، یک اصلاحیه طرح خاص برای اصلاح طرح خاص Campus Park، یک نقشه موقتی بازبینی شده برای تقسیم بخشی از نقشه موقتی Campus Park به دو قطعه مسکونی و یک قطعه باقی مانده معین در محل Town Center، و یک نقشه محل برای توسعه در طول بازبینی طراحی گذرگاه I-15 و در داخل طرح خاص Campus Park است. پیشنهاد توسعه قطعه باقی مانده معین Town Center به عنوان بخشی از مؤلفه مسکونی پروژه Passerelle مطرح نشده است و یک گواهی انطباق مشروط در زمان توسعه Town Center لازم خواهد بود. توسعه مسکونی در دو قطعه مجاور به جاده Horse Ranch Creek و Friesian Way در حدوداً 11.96 جریب واقع خواهد بود. قطعه شمالی شامل 35 واحد و قطعه جنوبی شامل 103 واحد خواهد بود. واحدهای مسکونی پیشنهادی متشکل از سازه های سه طبقه در محوطه های مسکونی خواهند بود که اندازه آنها از حدود 2,250 فوت مربع تا 2,575 فوت مربع متغیر خواهد بود. پروژه شامل جاده های داخلی، پارکینگ و پارک های جیبی می شود. مکان پروژه قبلاً در حین ترازبندی توسعه Campus Park و مؤلفه مسکونی توسعه به نام Horse Creek Ridge ترازبندی شده بود. پروژه شامل زیباسازی پیشنهادی و همچنین تابلوهای راهنما برای توسعه مسکونی می شود. پروژه همچنین شامل گزینه های برای پرداختی های واحد مسکن مقرون به صرفه است. دسترسی به مکان های توسعه مسکونی ذریعه جاده های مسکونی فراهم خواهد شد که به Friesian Way، سرک Messara و جاده Horse Ranch Creek وصل می شوند. پروژه شامل بهبودها و عریض سازی در بخش هایی از جاده Horse Ranch Creek با انتقال از حریم جلویی مجتمع ورزشی موجود به حریم جلویی قطعه مسکونی پیشنهادی شمالی می شود. خدمات آب و فاضلاب ذریعه منطقه آب شهرداری رین بو تامین خواهد شد. مقادیر عملیات خاکی پیشنهادی برای پروژه متشکل از حدوداً 29,500 یارد مکعب خاکبرداری و خاکریزی است.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:
19 دسامبر 2024 تا 7 فیرووری 2025

نظرات مربوط به اسناد پیش نویس و تحلیل مربوطه باید حداکثر تا 7 فیرووری 2025، ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 50 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov