



County of San Diego

DAHVIA LYNCH
DIRECTOR

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
ASSISTANT DIRECTOR

PUBLIC DISCLOSURE NOTICE OF SPECIFIC PLAN AMENDMENT AND FINDINGS PURSUANT TO SECTIONS 15162 THROUGH 15164 OF THE CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT

March 7, 2024

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego, Department of Planning & Development Services (PDS), as a lead agency, is circulating for public review a Specific Plan Amendment in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), for the proposed East Otay Mesa Business Park Specific Plan. The Department is seeking public and agency input on the Specific Plan Amendment and related project documents. Project documents can be reviewed online at the following website: https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

EAST OTAY MESA BUSINESS PARK SPECIFIC PLAN AMENDMENT (PDS2022-SPA-22-001, PDS2023-VTM (5651), and PDS2023-STP-23-007)

The project is a Specific Plan Amendment (SPA) within the East Otay Mesa Business Park Specific Plan (EOM SP). The Proposed Project seeks a Specific Plan Amendment (SPA) to the East Otay Mesa Business Park Specific Plan to establish a new Light Industrial Master Planned Business Park area, on approximately 253 gross acres in the East Otay Mesa area of the County of San Diego. The Proposed Project would allow for the entitlement of approximately 187 net acres and include approximately 51.3 acres of permanent biological open space located in the northeastern corner. The Proposed Project design strategy is to allow for up to 2,850,000 square feet of Class A industrial buildings spread out over 5 proposed phases. It is estimated that, when completed, the Light Industrial Master Planned Business Park will include approximately 145,000 square feet of flex office space to support the business operations of the tenants. The project site is in the southwestern portion of San Diego County, immediately adjacent to the US/Mexico border. The project is subject to the County's General Plan Regional Category Village and General Plan Land Use Designation Specific Plan Area. The project area is assigned S-88 zoning, and is governed by the EOM SP.

Comments on the Specific Plan Amendment, addendum, and related project documents must be received no later than **April 22, 2024, at 4:00 p.m.** (a 45-day public disclosure period). The project is being re-noticed (originally January 18th to March 4, 2024) for an additional 45-day period due to noticing issues.

Comments on the draft project documents must be sent to Greg Mattson, Project Manager at (619) 895-7177 and sent to 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123, or via e-mail to gregory.mattson@sdcounty.ca.gov and should reference the project name and numbers listed in this notice.



مقاطعة سان دييجو

ديفيد لينش
المدير

إدارة خدمات التخطيط والتطوير
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 عام • الامتثال للقوانين
(858) 565-5920، خدمات البناء
www.SDCPDS.org

فينس نيكوليتي
مساعد المدير

إشعار بالكشف العام عن تعديل الخطة المحددة ونتائجه وفقاً للمواد من 15162 إلى 15164 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا

7 مارس 2024

ينص هذا الإشعار على أن إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) بمقاطعة سان دييجو، باعتبارها وكالة رائدة، تنشر المراجعة العامة لتعديل الخطة المحددة وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA) لخطة مجمع أعمال إيست أوتاي ميسا المحددة المقترحة. وتسعى الإدارة للحصول على آراء الجمهور والوكالة بشأن تعديل الخطة المحددة ووثائق المشروع ذات الصلة. ويمكن مراجعة وثائق المشروع عبر الإنترنت على الموقع التالي:

https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

تعديل خطة مجمع أعمال إيست أوتاي ميسا المحددة - PDS2023- (5651) VTM، PDS2022-SPA-22-001، STP-23-007

إن المشروع عبارة عن تعديل لخطة مجمع أعمال إيست أوتاي ميسا المحددة. حيث يسعى المشروع المقترح إلى تعديل خطة مجمع أعمال إيست أوتاي ميسا المحددة لإنشاء مجمع أعمال رئيسي جديد مخطط له للصناعات الخفيفة، على مساحة إجمالية تبلغ حوالي 253 فداناً في منطقة إيست أوتاي ميسا بمقاطعة سان دييجو. وسيسمح المشروع المقترح باستحقاق ما يقرب من 187 فداناً صافياً وسيضمن حوالي 51.3 فدان من المساحات البيولوجية المفتوحة الدائمة الواقعة في الزاوية الشمالية الشرقية. وتتمثل استراتيجية تصميم المشروع المقترح في السماح بما يصل إلى 2,850,000 قدم مربع من المباني الصناعية من الفئة A الموزعة على 5 مراحل مقترحة. ومن المقدر أنه عند اكتمال مجمع الأعمال الرئيسي المخطط له للصناعات الخفيفة، سيشمل ما يقرب من 145,000 قدم مربع من المساحات المكتبية المرنة لدعم العمليات التجارية للمستأجرين.

يقع المشروع في الجزء الجنوبي الغربي من مقاطعة سان دييجو، إلى جوار الحدود الأمريكية المكسيكية مباشرة. ويخضع المشروع للفئة الإقليمية "قرية" وتخصيص استخدام الأراضي "منطقة خطة محددة" في الخطة العامة للمقاطعة. وتم تخصيص فئة تقسيم الأراضي S-88 لمنطقة المشروع، ويحكم المنطقة خطة مجمع أعمال إيست أوتاي ميسا المحددة.

يجب تسلّم التعليقات ذات الصلة بتعديل الخطة المحددة والملحق ووثائق المشروع ذات الصلة في موعد أقصاه 22 أبريل 2024 الساعة 4:00 مساءً (فترة إفصاح عام مدتها 45 يوماً يتم إعادة ملاحظة المشروع (في الأصل من 18 يناير إلى 4 مارس 2024)). لمدة 45 يوماً إضافية بسبب ملاحظة المشكلات.

يجب إرسال التعليقات ذات الصلة بوثائق مسودة المشروع إلى جريج ماتسون، مدير المشروع، على الرقم 895-7177 (619) وعلى العنوان التالي: 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123، أو عبر البريد الإلكتروني gregory.mattson@sdcounty.ca.gov، ويجب أن تشير إلى اسم المشروع والأرقام المذكورة في هذا الإشعار.



聖地牙哥郡

達維亞·林奇
主任

規劃與發展服務部
地址：OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 一般查詢 • (858) 694-2705 代碼查詢
(858) 565-5920 建築服務部
www.SDCPDS.org

文斯·尼科萊蒂
副主任

根據《加利福尼亞州環境品質法》第 15162 至 15164 條發佈的特定規劃修正案及結論的公示通知

2024 年 3 月 7 日

謹此通告，聖地牙哥郡規劃與發展服務部（PDS）作為牽頭機構，根據《加州環境品質法》（CEQA），就擬議的東奧特伊梅薩山商業園專項規劃的專項規劃修正案進行公示，供公眾審查。該部正在就專項規劃修正案和相關項目檔案徵求公眾和機構的意見。項目檔案可在以下網站線上查閱：https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

東奧塔伊梅薩山商業園專項規劃修正案（PDS2022-SPA-22-001、PDS2023-VTM (5651)、PDS2023-STP-23-007）

該項目是東奧泰梅薩山商業園專項規劃（EOM SP）內的專項規劃修正案（SPA）。擬議項目尋求對東奧泰梅薩山商業園專項規劃進行專項規劃修改（SPA），以在聖地牙哥郡東奧泰梅薩山地區建立一個新的輕工業總體規劃商業園區，占地約 253 英畝。擬議項目將允許淨占地約 187 英畝，其中包括位於東北角的約 51.3 英畝永久性生物開放空間。擬議項目的設計策略是在 5 個擬議階段中建造多達 285 萬平方英尺的 A 級工業建築。據估計，輕工業總體規劃商業園建成後，將包括約 145,000 平方英尺的靈活辦公空間，為租戶的業務運營提供支持。

該項目位於聖地牙哥郡西南部，緊鄰美國/墨西哥邊境。該項目屬於該郡總體規劃的區域類別村莊和總體規劃的土地使用指定特定規劃區。項目區的分區為 S-88，並受 EOM SP 的管轄。

對專項規劃修正案、增編及相關項目檔案的意見必須在 **2024 年 4 月 22 日下午 4:00**（45 天的公示期）之前收到。由於注意到問題，該專案被重新通知（原定於 2024 年 1 月 18 日至 3 月 4 日）額外 45 天。

有關項目檔案草案的意見必須發送給項目經理 Greg Mattson（電話：(619) 895-7177，地址：5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123），或通過電郵發送至 gregory.mattson@sdcounty.ca.gov，並請注明本通知中列出的項目名稱和編號。



کانتی سن دیگو

داویا لینچ
آمر

خدمات برنامه ریزی و توسعه
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA
92123

وینس نیکولتی
دستیار آمر

505-6445 (858) عمومی ▪ 2705-694 (858) کدما
565-5920 (858) خدمات ساختمان
www.SDCPDS.org

اعلان افشای عمومی اصلاحیه طرح و یافته های خاص پیرو بخش های 15162 تا 15164 از قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا

7 مارس 2024

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو، اداره خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، به عنوان یک سازمان رهبر، یک اصلاحیه طرح خاص را مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا (CEQA) برای طرح خاص پیشنهادی پارک تجاری اوتای مسای شرقی برای بررسی عمومی منتشر می کند. اداره می خواهد نظرات مردم و سازمان ها را در مورد اصلاحیه طرح خاص و اسناد پروژه مربوطه جویا شود. اسناد پروژه در این وب سایت به صورت آنلاین قابل بررسی هستند:
https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

اصلاحیه طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی (PDS2022-SPA-22-001, PDS2023-VTM (5651), PDS2023-STP-23-007)

این پروژه یک اصلاحیه طرح خاص (SPA) درون طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی (EOM SP) است. پروژه پیشنهادی به دنبال یک اصلاحیه طرح خاص (SPA) در طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی است تا یک محدوده پارک تجاری با طرح جامع صنعتی سبک در مساحت حدوداً 253 جریب فرنگی ناخالص در محدوده اوتای مسای شرقی کانتی سن دیگو احداث کند. پروژه پیشنهادی امکان اختصاص حدوداً 187 جریب فرنگی خالص را فراهم خواهد کرد و شامل حدوداً 51,3 جریب فرنگی فضای باز بیولوژیکی دائمی واقع در گوشه شمال شرقی می شود. استراتژی طراحی پروژه پیشنهادی این است که امکان ایجاد حداکثر 2,850,000 فوت مربع ساختمان صنعتی کلاس A را طی 5 فاز پیشنهادی فراهم کند. تخمین زده می شود که پس از تکمیل، پارک تجاری با طرح جامع صنعتی سبک شامل حدوداً 145,000 فوت مربع فضای اداری منعطف برای پشتیبانی از عملیات های تجاری مستأجران خواهد بود.

محل پروژه در بخش جنوب غربی کانتی سن دیگو است، دقیقاً در مجاورت مرز ایالات متحده/مکزیک. این پروژه مشمول دسته روستایی منطقه ای طرح عمومی کانتی و محدوده طرح خاص تعیین کاربری زمین طرح عمومی است. منطقه بندی S-88 به محدوده پروژه اختصاص یافته است و تابع EOM SP است.

نظرات مربوط به اصلاحیه طرح خاص، الحاقیه و اسناد پروژه مربوطه باید حداکثر تا 22 آوریل 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (یک بازه زمانی 45 روزه افشای عمومی) دریافت شود. این پروژه در حال دوباره متوجه در اصل ژانویه 18 تا مارس 4 برای یک دوره اضافی 45 روزه به دلیل توجه به مسائل (2024).

نظرات مربوط به اسناد پروژه پیش نویس باید به گرگ متسون، مدیر پروژه، به شماره تلفن 895-7177 (619) و آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123 یا به ایمیل gregory.mattson@sdcounty.ca.gov ارسال شود و باید شماره ها و نام پروژه که در این اعلان درج شده است در آنها نوشته شود.



شهرستان سن دیگو

داویا لینچ
رئیس

خدمات برنامه ریزی و توسعه
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA
92123
عمومی (858) 505-6445 ▪ 694-2705 (858) کدها
خدمات ساختمان (858) 565-5920
www.SDCPDS.org

ویس نیگولتی
دستیار رئیس

اطلاعیه افشای همگانی اصلاحیه طرح و یافته های خاص پیرو بخش های 15162 تا 15164 از قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا

7 مارس 2024

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو، اداره خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، به عنوان یک سازمان رهبر، یک اصلاحیه طرح خاص را مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا (CEQA) برای طرح خاص پیشنهادی پارک تجاری اوتای مسای شرقی برای بازبینی همگانی بخشنامه می کند. اداره می خواهد نظرات مردم و سازمان ها را در مورد اصلاحیه طرح خاص و اسناد پروژه مربوطه جویا شود. اسناد پروژه در این وب سایت به صورت آنلاین قابل بازبینی هستند: https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

اصلاحیه طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی (PDS2022-SPA-22-001, PDS2023-VTM (5651), PDS2023-STP-23-007)

این پروژه یک اصلاحیه طرح خاص (SPA) درون طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی (EOM SP) است. پروژه پیشنهادی به دنبال یک اصلاحیه طرح خاص (SPA) در طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی است تا یک محدوده پارک تجاری با طرح جامع صنعتی سبک در مساحت حدوداً 253 جریب فرنگی ناخالص در محدوده اوتای مسای شرقی شهرستان سن دیگو احداث کند. پروژه پیشنهادی امکان اختصاص حدوداً 187 جریب فرنگی خالص را فراهم خواهد کرد و شامل حدوداً 51,3 جریب فرنگی فضای باز بیولوژیکی دائمی واقع در گوشه شمال شرقی می شود. راهبرد طراحی پروژه پیشنهادی این است که امکان ایجاد حداکثر 2,850,000 فوت مربع ساختمان صنعتی کلاس A را طی 5 فاز پیشنهادی فراهم کند. تخمین زده می شود که پس از تکمیل، پارک تجاری با طرح جامع صنعتی سبک شامل حدوداً 145,000 فوت مربع فضای اداری منعطف برای پشتیبانی از عملیات های تجاری مستأجران خواهد بود.

محل پروژه در بخش جنوب غربی شهرستان سن دیگو است، دقیقاً در مجاورت مرز ایالات متحده/مکزیک. این پروژه مشمول دسته روستایی منطقه ای طرح عمومی شهرستان و محدوده طرح خاص تعیین کاربری زمین طرح عمومی است. منطقه بندی S-88 به محدوده پروژه اختصاص یافته است و تابع EOM SP است.

نظرات مربوط به اصلاحیه طرح خاص، الحاقیه و اسناد پروژه مربوطه باید حداکثر تا 22 آوریل 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (یک بازه زمانی 45 روزه افشای همگانی) این پروژه در اصل 18 ژانویه تا 4 مارس 2024 (برای یک دوره 45 روزه دیگر به دلیل توجه به مسائل دوباره مورد توجه قرار می گیرد).

نظرات مربوط به اسناد پروژه پیش نویس باید به گرگ متسون، مدیر پروژه، به شماره تلفن (619) 895-7177 و نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123 یا به ایمیل gregory.mattson@sdcounty.ca.gov ارسال شود و باید شماره ها و نام پروژه که در این اطلاعیه درج شده است در آنها قید شود.



샌디에고 카운티

다비아 린치
국장

계획수립&개발 서비스부
5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 310, 샌디에고, CA 92123
(858) 505-6445 총무 • (858) 694-2705 코드
(858) 565-5920 건축물 서비스
www.SDCPDS.org

민체 니콜레티
부국장

캘리포니아 환경법 섹션 15162 내지 15164의 취지에 의한 세부 계획 수정 및 판정에 관한 공적 공개 통지서

2024년 3월 7일

지금 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 계획수립&개발 서비스부(PDS)가 주무부서가 되어, 캘리포니아 환경법(CEQA)에 의거, 제안된 이스트 오테이 메사 사업 단지 세부계획에 대한 세부계획 수정 내용에 대한 공적 검토 용도 회람을 하고 있다는 내용입니다. 부서는 세부계획 수정 및 관련 사업 문서에 대한 일반인과 기관의 의견을 구하고 있습니다. 사업 문서는 다음 웹사이트에서 검토할 수 있습니다: https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

이스트 오테이 메사 사업 단지 세부 계획 수정 (PDS2022-SPA-22-001, PDS2023-VTM (5651), PDS2023-STP-23-007)

이 사업은 이스트 오테이 메사 사업 단지 세부 계획(EOM SP)의 세부 계획 수정(SPA)입니다. 제안된 사업은 샌디에고 카운티의 이스트 오테이 메사 지역에 총면적 약 253에이커에 마스트 플랜 기반 경공업 계획 사업단지 구역을 신규로 조성하기 위하여, 이스트 오테이 메사 비즈니스 파크 세부계획의 세부계획 수정(SPA)을 구하고 있습니다. 제안된 사업은 순면적 약 187에이커의 권리를 허용할 수 있으며, 여기에는 북서부 모서리 지역에 있는 영구 생물학적 열린 공간 51.3에이커가 포함됩니다. 제안된 사업 디자인 수립 계획에 의하면 최대 2,850,000 제곱 피트에 5개의 제안된 단계에 따라 A 등급 산업용 건물을 허용하게 됩니다. 이것이 완성되면 마스트 플랜 기반 경공업 계획 사업단지에는 임차인들의 사업 운영을 돕기 위해 약 145,000 제곱피트 규모의 유연 근무 사무실 공간이 포함될 것입니다.

이 사업 부지는 샌디에고 남부 구역에 있으며, 미국/멕시코 국경에 바로 인접합니다. 이 사업은 카운티의 일반계획 지역 범주 마을 및 일반계획 사용 지정 특정 계획 구역에 해당합니다. 이 사업 구역은 S-88 구획지정으로 할당되었으며, EOM SP가 관할합니다.

세부계획 수정, 부칙, 관련 사업 문서에 관한 의견 진술은 반드시 **2024년 4월 22일, 오후 4:00** 이내에 접수해야 합니다(45일간의 공적 공개 기간). 이 프로젝트는 문제 발견으로 인해 추가로 45일 동안 재확인됩니다(원래 1월 18일부터 2024년 3월 4일까지).

사업안에 대한 의견은 반드시 연락처 (619) 895-7177, 그레그 매트슨 프로젝트 매니저에게 해야 하며, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 310, 샌디에고, 캘리포니아 92123으로 보내거나 이메일 gregory.mattson@sdcounty.ca.gov 로 발송하고 여기에는 이 통지서에 열거된 사업 명칭과 번호 참조가 있어야 합니다.



Degmada San Diego

DAHVIA LYNCH
AQAASIMAHA

ADEEGYADA QORSHA & HORMARINTA
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Guud • (858) 694-2705 Xeerarka
(858) 565-5920 Adeegyada Dhismaha
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
KU XIGEENKA AGAASIMAHA

OGEYSIISKA DAAH-FURKA DADWEYNAHA EE WAX KA BEDDELKA QORSHAHA GAARKA AH IYO NATIJOOYINKA IYADOO LA RAACAYO QAYBAHA 15162 ILLAA 15164 EE XEERKA TAYADA DEEGAANKA EE CALIFORNIA

Maarso 7, 2024

OGAYSIIIS WAXAA HALKAN LOOGU BIXIYAY in Degmada San Diego, Waaxda Qorshaynta & Horumarinta Adeegyada (PDS), oo ah wakaalad hogaamineed, ay u qaybinayso dib u eegista dadwaynaha wax ka beddelka Qorshe Gaar ah sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California (CEQA), ee la soo jeediyay. East Otay Mesa Qorshaha Gaarka ah ee Beerta Ganacsiga. Waaxdu waxay raadinaysaa ra'yiga dadweynaha iyo wakaalada wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah iyo dukumentiyada mashruuca ee la xidhiidha. Dukumeentiyada mashruuca waxaa laga eegi karaa onlaynka ah websaydka soo socda: https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

QORSHE GAAR AH EE WAX KA BEDELKA GANACSIGA BARIGA MESA (PDS2022-SPA-22-001, PDS2023-VTM (5651), PDS2023-STP-23-007)

Mashruuca waa Wax ka Beddelka Qorshe Gaar ah (SPA) oo ku dhex jira East Otay Mesa Business Park Specific Plan (EOM SP). Mashruuca La Soo Jeediyay wuxuu raadiyaa Wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah (SPA) ee Bariga Otay Mesa ee Beerta Ganacsiga Qorshaha Gaarka ah si loo dhiso aag cusub oo warshadeed oo iftiin leh oo la qorsheeyay meherad ganacsi, qiyaastii 253 hektar guud oo ku taal aagga Bari Otay Mesa ee Degmada San Diego. Mashruuca La Soo Jeediyay wuxuu u oggolaanayaa xaq u yeelashada ku dhawaad 187 hektar oo saafi ah waxaana ku jira ku dhawaad 51.3 acres oo bannaan bayooloji joogto ah oo ku yaal geeska waqooyi-bari. Istaraatiijiyada naqshadeynta Mashruuca La soo jeediyay waa in la oggolaado ilaa 2,850,000 cagood oo laba jibbaaran oo ah dabaqyada warshadaha ee fasalka A oo lagu fidiyay in ka badan 5 weji oo la soo jeediyay. Waxaa lagu qiyaasaa in, marka la dhammeeyo, Beerta Ganacsiga ee Warshadaha fudud ee Master Planned Business ay ku jiri doonto ku dhawaad 145,000 cagood oo laba jibbaaran oo bannaan xafiisyo dabacsan si loo taageero hawlaha ganacsi ee kiraystayaasha.

Mashruucu wuxuu ku yaalaa qaybta koonfur-galbeed ee Degmada San Diego, oo isla markiiba ku dheggan xadka US/Mexico. Mashruucu waxa uu hoos imanayaa Qorshaha Guud ee Degmada Tuulada Qaybta Gobolka iyo Qorshaha Guud ee Aagga Qorsheynta Gaarka ah ee Isticmaalka Dhulka. Aagga mashruuca waxaa loo qoondeeyay aagga S-88, waxaana maamula EOM SP.

Faallooyinka ku saabsan Wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah, lifaaqa, iyo dukumentiyada mashruuca ee la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn **Abriil 22, 2024, 4:00 galabnimo**. (muddo 45-maalmo ah oo shaacinta dadweynaha). Mashruucan waxaa dib loo dareemayaa (asal ahaan 18 Janaayo ilaa Maarso 4, 2024) muddo 45-maalmo oo dheeri ah awgeed arrimaha la dareemo.

Faallooyinka ku saabsan dukumeenti mashruuca qabyada ah waa in loo diraa Greg Mattson, Maareeyaha Mashruuca (619) 895-7177 oo loo diro 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123, ama iimaylka gregory.mattson@sdcounty.ca.gov waana inay tixraacaan magaca mashruuca iyo nambarada ku qoran ogeysiiskan.



CONDADO DE SAN DIEGO

DAHVIA LYNCH
DIRECTOR

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos
(858) 565-5920 Servicios de construcción
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
SUBDIRECTOR

AVISO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA DE UNA ENMIENDA AL PLAN ESPECÍFICO Y CONCLUSIONES DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 15162 HASTA 15164 DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA

7 de marzo de 2024

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego, Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS), como agencia responsable, está haciendo circular para revisión pública una Enmienda al plan específico (Specific Plan Amendment) de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) para el plan propuesto de parque empresarial East Otay Mesa Business Park. El Departamento está solicitando la opinión del público y la agencia sobre la Enmienda al plan específico y los documentos del proyecto relacionados. Los documentos del proyecto pueden revisarse en línea en el siguiente sitio web: https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

ENMIENDA AL PLAN ESPECÍFICO PARA EL PARQUE EMPRESARIAL EAST OTAY MESA BUSINESS PARK (PDS2022-SPA-22-001, PDS2023-VTM (5651), PDS2023-STP-23-007)

El proyecto es una Enmienda al plan específico (SPA) dentro del Plan específico de East Otay Mesa Business Park (EOM SP). El Proyecto propuesto busca realizar una Enmienda al plan específico (SPA) al Plan específico del parque empresarial East Otay Mesa Business Park para establecer una nueva área de parque empresarial planeado Light Industrial Master, en aproximadamente 253 acres brutos en el área de East Otay Mesa del Condado de San Diego. El Proyecto propuesto permitirá la ocupación de aproximadamente 187 acres netos e incluiría aproximadamente 51.3 acres de espacio abierto biológico permanente situado en la esquina noreste. La estrategia de diseño del Proyecto propuesto es permitir que hasta 2,850,000 pies cuadrados de los edificios industriales de Clase A se expandan en 5 fases propuestas. Se estima que, cuando esté finalizado, el parque empresarial del plan maestro industrial ligero (Light Industrial Master Planned Business Park) incluirá aproximadamente 145,000 de pies cuadrados de espacio de oficina flexible para apoyar las operaciones comerciales de los inquilinos.

El sitio del proyecto está en la parte suroeste del Condado de San Diego, inmediatamente adyacente a la frontera entre Estados Unidos y México. El proyecto está sujeto al Plan general regional de categoría de aldea y al área del plan específico de Designación de designación de uso de terrenos del plan general. El área del proyecto tiene asignada la zona S-88, y se rige por el EOM SP.

Los comentarios sobre la Enmienda al plan específico, el anexo y los documentos del proyecto relacionados deben recibirse a más tardar el **22 de abril de 2024, a las 4:00 p.m.** (un periodo de divulgación pública de 45 días). El proyecto se volverá a notificar (originalmente del 18 de enero al 4 de marzo de 2024) por un periodo adicional de 45 días debido a problemas de nota.

Los comentarios sobre los documentos provisionales del proyecto deben enviarse a Greg Mattson, Gerente de proyecto (619) 895-7177 y mandarse por correo postal a 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123, o por correo electrónico a gregory.mattson@sdcounty.ca.gov y se debe mencionar el nombre y números del proyecto indicados en este aviso.



COUNTY OF SAN DIEGO

DAHVIA LYNCH
DIREKTOR

MGA SERBISYO SA PAGPAPLANO AT PAG-UNLAD
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Panlahat • (858) 694-2705 Mga code
(858) 565-5920 Mga Serbisyo sa Pagpapatayo
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
PANGALAWANG DIREKTOR

PAUNAWA SA PAMPUBLIKONG PAGSISIWALAT NG PARTIKULAR NA PAG-AMYENDA SA PLANO AT MGA NATUKLASAN ALINSUNOD SA MGA SEKSYONG 15162 HANGGANG 15164 NG BATAS SA KALIDAD NG KAPALIGIRAN NG CALIFORNIA

Marso 7, 2024

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego, Kagawaran ng Mga Serbisyo ng Pagpapalano at Pag-unlad (PDS), bilang isang nangungunang ahensya, ay nagpapalipat-lipat para sa pampublikong pagsusuri ng isang Partikular na Pag-amyenda sa Plano alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (CEQA), para sa iminungkahing Partikular na Plano sa East Otay Mesa Business Park. Ang Kagawaran ay humihingi ng input ng publiko at ahensya sa Partikular na Pag-amyenda sa Plano at mga kaugnay na dokumento ng proyekto. Maaaring suriin ang mga dokumento ng proyekto online sa sumusunod na website: https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

PARTIKULAR NA PAG-AMYENDA SA PLANO SA EAST OTAY MESA BUSINESS PARK (PDS2022-SPA-22-001, PDS2023-VTM (5651), PDS2023-STP-23-007)

Ang proyekto ay isang Partikular na Pag-amyenda sa Plano (SPA) sa loob ng Partikular na Plano sa East Otay Mesa Business Park (EOM SP). Ang Iminungkahing Proyekto ay naghahanap ng Partikular na Pag-amyenda sa Plano (SPA) sa Partikular na Plano sa East Otay Mesa Business Park upang magtatag ng bagong Light Industrial Master Planned Business Park na lugar, sa humigit-kumulang 253 kabuuang ektarya sa lugar na East Otay Mesa ng County ng San Diego. Ang Iminungkahing Proyekto ay magbibigay-daan para sa karapatan ng humigit-kumulang 187 netong ektarya at kasama ang humigit-kumulang 51.3 ektarya ng permanenteng biyolohikal na bukas na espasyo na matatagpuan sa hilagang-silangan na sulok. Ang estratehiya sa disenyo ng Iminungkahing Proyekto ay payagan ang hanggang 2,850,000 talampakang kuwadrado ng Class A na mga pang-industriyang gusali na kumalat sa 5 iminungkahing yugto. Tinatayang, kapag natapos na, ang Light Industrial Master Planned Business Park ay magsasama ng humigit-kumulang 145,000 talampakang kuwadrado ng flex office space upang suportahan ang mga operasyon ng negosyo ng mga nangungupahan.

Ang site ng proyekto ay nasa timog-kanlurang bahagi ng County ng San Diego, kasunod ng hangganan ng US/Mexico. Ang proyekto ay napapailalim sa Pangkalahatang Plano ng Rehiyon na Kategoriya ng Nayon at Pangkalahatang Plano sa Pagtatalaga ng Lugar ng Planong Espesyal sa Paggamit ng Lupa. Ang lugar ng proyekto ay itinalaga ng S-88 zoning, at pinamamahalaan ng EOM SP.

Ang mga komento sa Partikular na Pag-amyenda sa Plano, addendum, at mga kaugnay na dokumento ng proyekto ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Abril 22, 2024, sa 4:00 p.m.** (isang 45-araw na panahon ng pampublikong pagsisiwalat). Ang proyekto ay muling pinapansin (orihinal na Enero 18 hanggang Marso 4, 2024) para sa karagdagang 45 araw na panahon dahil sa pagpansin ng mga isyu.

Ang mga komento sa draft na mga dokumento ng proyekto ay dapat ipadala kay Greg Mattson, Tagapamahala ng Proyekto sa (619) 895-7177 at ipadala sa 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123, o sa pamamagitan ng koreo sa gregory.mattson@sdcounty.ca.gov at dapat isangguni ang pangalan ng proyekto at mga numero na nakalista sa paunawang ito.



Quận San Diego

DAHVIA LYNCH
GIÁM ĐỐC

DỊCH VỤ QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Chung • (858) 694-2705 Mã
(858) 565-5920 Dịch vụ xây dựng
www.SDCPDS.org

VINCE NICOLETTI
TRỢ LÝ GIÁM ĐỐC

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ CÁC MỤC SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH CỤ THỂ VÀ NHỮNG PHÁT HIỆN THEO CÁC MỤC TỪ 15162 ĐẾN 15164 CỦA ĐẠO LUẬT CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG CALIFORNIA

Ngày 7, tháng 3, 2024

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego, Sở Kế hoạch và Dịch vụ phát triển (PDS), với tư cách là cơ quan chủ trì, đang triển khai đánh giá công khai Các mục sửa đổi kế hoạch cụ thể theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California (CEQA) đối với Kế hoạch chi tiết cho Khu công nghiệp kinh doanh (Business Park) Đông Otay Mesa đã được đề xuất. Sở đang lấy ý kiến đóng góp của công chúng và các cơ quan về Các mục sửa đổi kế hoạch cụ thể và các tài liệu liên quan tới dự án. Quý vị có thể xem tài liệu dự án trực tuyến tại trang web: https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html

CÁC MỤC SỬA ĐỔI CỤ THỂ ĐỐI VỚI KẾ HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP KINH DOANH ĐÔNG OTAY MESA (PDS2022-SPA-22-001, PDS2023-VTM (5651), PDS2023-STP-23-007)

Dự án này tập trung vào Các mục sửa đổi cụ thể cho dự án (SPA) cho Kế hoạch Khu công nghiệp kinh doanh Đông Otay Mesa (EOM SP). Dự án được đề xuất này mong đợi ý kiến đóng góp các mục sửa đổi cụ thể (SPA) đối với kế hoạch khu công nghiệp kinh doanh Đông Otay Mesa nhằm xây dựng một Khu vực kinh doanh công nghiệp nhẹ mới được quy hoạch một cách tổng thể, trên tổng diện tích khoảng 253 mẫu Anh ở khu vực Đông Otay Mesa, Quận San Diego. Dự án được đề xuất này cho phép thực hiện trên khoảng gần 187 mẫu Anh rỗng và bao gồm khu đất không gian mở sinh học rộng khoảng 51,3 mẫu ở góc phía đông bắc. Chiến lược thiết kế dự án được đề xuất cho phép lên tới 2.850.000 feet vuông các tòa nhà công nghiệp loại A kéo dài qua 5 giai đoạn như được đề xuất. Dự án Khu vực kinh doanh công nghiệp nhẹ mới, được quy hoạch một cách tổng thể được ước tính khi hoàn thành sẽ bao gồm khoảng 145.000 feet vuông không gian văn phòng linh hoạt để hỗ trợ hoạt động kinh doanh của khách thuê.

Dự án nằm ở phía tây nam của Hạt San Diego, ngay sát biên giới Mỹ / Mexico. Dự án chịu sự điều chỉnh của Quy hoạch chung, Phân loại khu vực dân cư theo làng và Khu vực quy hoạch chỉ định sử dụng đất cụ thể. Khu vực dự án được chỉ định theo phân vùng S-88 và được quản lý bởi EOM SP.

Các ý kiến đóng góp về Các mục sửa đổi cụ thể, phụ lục và các tài liệu liên quan đến dự án phải được nhận chậm nhất **lúc 4:00 chiều ngày 22 tháng 4 năm 2024** (Thời gian lấy ý kiến công khai kéo dài 45 ngày). Dự án đang được thông báo lại (ban đầu từ ngày 18/1 đến ngày 4/3/2024) trong thời gian 45 ngày do nhận thấy các vấn đề.

Các ý kiến đóng góp đối với tài liệu dự án dự thảo phải được gửi tới Greg Mattson, Giám đốc Dự án theo số điện thoại (619) 895-7177 và được gửi tới địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 310, San Diego, California 92123, hoặc qua e-mail tới gregory.mattson@sdcounty.ca.gov. Các ý kiến đóng góp nên nêu rõ tên và số dự án được liệt kê trong thông báo này.