



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

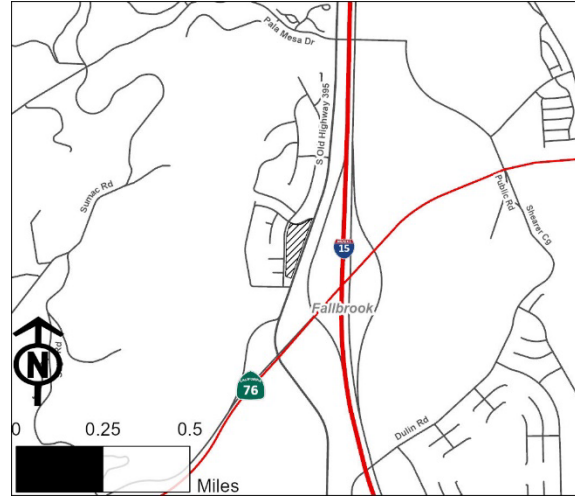
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیه اختتامیه همگانی

كانتى سن ديگو
اعلان اختتاميه عمومي

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| English, Column 2-4 | Español, Columna 4-6 | Tiếng Việt, Cột 6-8 |
| 中文(繁體), 第 8-10 欄 | 中文(简体), 列 10-11 | Tagalog, Hanay 11-14 |
| Soomaali, Tiirka 14-16 | 한국어, 열 16-18 | اللغة العربية, العمود 19-20 |
| پارسی (فارسی), ستون 20-22 | فارسی افغانی (دري), ستون 22-24 | |



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD_S-202.pdf. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Site Plan (15183 Environmental Findings)

PROJECT NAME: Pala Mesa Commercial

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2020-STP-20-021; LOG NO. PDS2020-ER-20-02-003

APPLICANT: TGHR3, LLC

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 3233 Old Highway 395, Fallbrook, CA 92028

Community Plan Area: Fallbrook

PROJECT DESCRIPTION: The Project consists of the expansion and remodeling of an existing commercial plaza. The Project site contains an existing market with attached businesses consisting of restaurants and personal services such as financial and insurance companies. The Project site also contains an existing hamburger restaurant as well as a parking lot. The existing market building with attached businesses will be remodeled with architectural changes resulting in an approximately 9,075 square foot structure. The existing hamburger restaurant will be retained. Additionally, a new gas station with 12 fueling stations and an approximately 4,980 square foot convenience store as well as two new approximately 6,000 square foot retail buildings are proposed. The existing parking lot will be expanded and re-designed to include a total of 134 parking spaces. The Project also includes proposed landscaping as well as signage for the commercial tenants of the site. Access to the site would be provided by two commercial driveways connecting to Old Highway 395. Water and Sewer service would be provided by the Rainbow Municipal Water District. The existing road on the northern portion of the Project site known as Via Belmonte will be widened with a half width improvement of 14 feet and a graded half width of twenty feet along the south side of Via Belmonte. The existing Project frontage along Old Highway 395 will be improved and include restriping of Old Highway 395 in order to accommodate a left-turn lane into the Project while retaining the two existing commercial driveway access points. The Project also includes a vacation and/or removal and re-dedication of road, drainage, and slope easements related to maintenance along Old Highway 395. Proposed earthwork quantities for the project consist of approximately 7,725 cubic yards of cut, 5,575 cubic yards of fill, and 2,150 cubic yards of export.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:

October 17, 2024 to November 18, 2024

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than November 18, 2024 at 4:00 pm (a 32-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Plan del sitio (conclusiones ambientales 15183)

NOMBRE DEL PROYECTO: Pala Mesa Commercial

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:

PDS2020-STP-20-021; N.º DE REGISTRO PDS2020-ER-20-02-003

SOLICITANTE: TGHR3, LLC

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 3233 Old Highway 395, Fallbrook, CA 92028

Área del plan comunitario: Fallbrook

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la expansión y remodelación de una plaza comercial existente. El sitio del proyecto contiene un mercado existente con tiendas anexas consistentes en restaurantes y servicios personales como empresas financieras y de seguros. El sitio del proyecto también contiene un restaurante de hamburguesas existente y un aparcamiento. El edificio del mercado existente con las tiendas anexas se remodelará con cambios arquitectónicos que resultarán en una estructura de aproximadamente 9,075 pies cuadrados. Se conservará el restaurante de hamburguesas existente. Además, se propone una nueva estación de gasolina con 12 surtidores de combustible y una tienda de conveniencia de aproximadamente 4,980 pies cuadrados además de dos nuevos edificios comerciales de aproximadamente 6,000 pies cuadrados. El aparcamiento existente se expandirá y rediseñará para incluir un total de 134 espacios de aparcamiento. El Proyecto también incluye paisajismo y señalética para los inquilinos comerciales del sitio. Se dará acceso al sitio por dos caminos de entrada que conectan con Old Highway 395. El servicio de agua y alcantarillado será proporcionado por el Distrito hídrico municipal Rainbow. La calle existente en la parte norte del sitio del proyecto conocido como Via Belmonte se aplicará con una mejora de media anchura de 14 pies y media anchura plana de veinte pies a lo largo del lado sur de Via Belmonte. La parte frontal existente del Proyecto, a lo largo de Old Highway 395 se mejorará e incluirá la renovación de Old Highway 395 para acomodar una pista para giro a la izquierda al tiempo que se conservan los dos puntos de acceso comercial existentes. El proyecto también incluye el desalojo y/o retiro o re-dedicación de las servidumbres de calle, drenaje y pendiente relacionadas con el mantenimiento a lo largo de Old Highway 395. Las cantidades de movimientos de tierra propuestas para

el proyecto consisten en aproximadamente 7,725 yardas cúbicas de corte, 5,575 yardas cúbicas de relleno y 2,150 yardas cúbicas de exportación.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:

17 de octubre de 2024 a 18 de noviembre de 2024

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas deben recibirse a más tardar el 18 de noviembre de 2024 a las 16:00 (un periodo de revisión pública de 32 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Ủy ban Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Kế hoạch mặt bằng (15183 Phát hiện về môi trường)

TÊN DỰ ÁN: Pala Mesa Commercial

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2020-STP-20-021;
SỐ LOG PDS2020-ER-20-02-003

NGƯỜI NỘP ĐƠN: TGHR3, LLC

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 3233 Old Highway 395, Fallbrook, CA 92028

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Fallbrook

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án bao gồm việc mở rộng và cải tạo một khu thương mại hiện có. Khu vực Dự án hiện có sẵn một khu thương mại với các doanh nghiệp kèm theo bao gồm nhà hàng và các dịch vụ cá nhân như công ty tài chính và bảo hiểm. Khu vực Dự án cũng có một nhà hàng hamburger cũng như một bãi đậu xe. Tòa nhà thương mại hiện có với các doanh nghiệp kèm theo sẽ được cải tạo với những thay đổi về kiến trúc để tạo ra một công trình có diện tích khoảng 9.075 foot vuông. Nhà hàng hamburger hiện có sẽ được giữ nguyên. Ngoài ra, một trạm xăng mới với 12 trạm tiếp nhiên liệu và một cửa hàng tiện lợi rộng khoảng 4.980 foot vuông cũng như hai tòa nhà bán lẻ mới rộng khoảng 6.000 foot vuông được đề xuất. Bãi đậu xe hiện tại sẽ được mở rộng và thiết kế lại để cung cấp tổng cộng 134 chỗ đậu xe. Dự án cũng bao gồm cảnh quan được đề xuất cũng như biển báo cho những người thuê thương mại của cơ sở này. Lối vào cơ sở sẽ được cung cấp thông qua hai đường lái xe thương mại nối với Đường cao tốc cũ 395. Dịch vụ nước và cống rãnh sẽ được cung cấp bởi Khu cấp nước thành phố Rainbow. Con đường hiện tại ở phía bắc của địa điểm Dự án được gọi là Via Belmonte sẽ được mở rộng với một nửa chiều rộng cải tạo là 14 feet và một nửa chiều rộng san phẳng là hai mươi feet dọc theo phía nam của Via Belmonte. Mặt tiền Dự án hiện tại dọc theo Đường cao tốc cũ 395 sẽ được cải thiện và bao gồm việc sơn lại Đường cao tốc cũ 395 để tạo ra một làn đường rẽ trái vào Dự án trong khi vẫn giữ nguyên hai lối vào đường lái xe thương mại hiện có. Dự án cũng bao gồm việc dọn và/hoặc di dời và tái thiết đường bộ, hệ thống thoát nước và lối đi trên dốc liên quan đến việc bảo trì dọc theo Đường cao tốc cũ 395. Khối lượng đất thi công đề xuất cho dự án bao gồm khoảng 7.725 mét khối đất đào, 5.575 mét khối đất lấp và 2.150 mét khối đất xuất khẩu.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Từ ngày 17 tháng 10 năm 2024 đến ngày 18 tháng 11 năm 2024

Các ý kiến phản hồi về các phát hiện được đề xuất và các phân tích liên quan phải được nhận chậm nhất vào 4:00 chiều ngày 18 tháng 11 năm 2024 (thời gian xem xét công khai 32 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告, 聖地牙哥縣擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定, 通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱:

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, 地址: 規劃與發展處 (PDS), 項目處理櫃檯, 地址: 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下, 無需進行公眾審查, 但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表, 請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址, 並注明項目編號和名稱。

項目類型: 場地規劃 (15183 環境調查結果)

項目名稱: 帕拉梅薩山商業區

項目編號: PDS2020-STP-20-021; 日誌編號 PDS2020-ER-20-02-003

申請人: TGHR3, LLC

地點: 項目地點位於以下地址, 在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 加利福尼亞州法爾布魯克市老 395 號公路 3233 號 92028

社區規劃區: 費爾布魯克

項目說明: 該項目包括擴建和改造現有的商業廣場。項目場地內現有一個市場, 附帶的商業包括餐館和個人服務, 如金融和保險公司。項目場地還包括一個現有的漢堡包餐廳和一個停車場。現有的附帶商業的市場建築將進行建築改造, 改造後的建築面積約為 9,075 平方英尺。現有的漢堡包餐廳將保留。此外, 還將新建一個擁有 12 個加油口的加油站和一個面積約 4,980 平方英尺的便利店, 以及兩座面積約 6,000 平方英尺的零售建築。現有停車場將進行擴建和重新設計, 共包括 134 個停車位。該項目還包括為場地內的商業租戶設計的景觀和標識。兩條商業車道將連接舊 395 號公路, 為進入該地塊提供便利。供水和排汙服務將由 Rainbow 市政水區提供。項目地塊北部的現有道路 (Via Belmonte) 將拓寬, 半寬為 14 英尺, 沿 Via Belmonte 南側的平整半寬為 20 英尺。沿老 395 號公路的現有項目臨街面將得到改善, 包括重新劃定老 395 號公路的車道, 以便在保留兩個現有商業車道出入口的同時, 容納一條左轉車道進入項目。該項目還包括與舊 395 號公路沿線維護相關的道路、排水系統和斜坡地役權的撤銷和/或拆除和重新劃定。項目的擬議土方工程量包括約 7,725 立方碼的切割、5,575 立方碼的填料和 2,150 立方碼的出口。

公開披露期:

2024 年 10 月 17 日至 2024 年 11 月 18 日

有關擬議調查結果和相關分析的意見必須在 2024 年 11 月 18 日下午 4:00 (32 天的公眾審查期) 之前提交。如需瞭解更多資訊或發送意見, 請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見, 請聯絡聖地牙哥郡項目經理, 聯絡方式如下:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

中文 (简体)

特此通知, 圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果和相关分析可以在 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, 规划与发展服务 (PDS), 项目处理柜台和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 进行审查。在此流程中, 不需要公众审查, 但收

到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表，请访问 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址，并应注明项目编号和名称。

项目类型: 场地平面图 (15183 环境发现)

项目名称: 帕拉梅萨商业

项目编号: PDS2020-STP-20-021; 日志编号 PDS2020-ER-20-02-003

申请人: TGHR3, LLC

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 3233 Old Highway 395, 福尔布鲁克, CA 92028

社区规划区域: 福尔布鲁克

项目描述: 该项目包括对现有商业广场的扩建和改造。项目场地包含一个现有市场，其附属业务包括餐馆和个人服务，例如金融和保险公司。项目现场还包括一家现有的汉堡餐厅和一个停车场。现有的市场大楼及其附属企业将通过建筑变化进行改造，形成约 9,075 平方英尺的结构。现有的汉堡餐厅将被保留。此外，还提议建造一个拥有 12 个加油站的新加油站和一家约 4,980 平方英尺的便利店，以及两座约 6,000 平方英尺的新零售大楼。现有停车场将扩建和重新设计，总共包括 134 个停车位。该项目还包括拟议的景观美化以及该场地商业租户的标牌。通往该地点的两条商业车道将提供通往 Old Highway 395 的通道。供水和下水道服务将由彩虹市政水务提供。项目场地北部的现有道路 Via Belmonte 将拓宽，沿 Via Belmonte 南侧将半宽提高 14 英尺，分级半宽 20 英尺。沿旧 395 号高速公路的现有项目临街面将得到改善，包括对旧 395 号高速公路的重新划线，以便在保留两个现有商业车道接入点的同时容纳左转车道进入项目。该项目还包括与旧 395 号公路沿线维护相关的道路、排水和斜坡地役权的休假和/或拆除和重新专用。该项目的拟议土方工程量包括大约 7,725 立方码的挖方、5,575 立方码的填土和 2,150 立方码的出口。

公开披露期:

2024 年 10 月 17 日至 2024 年 11 月 18 日

必须在 2024 年 11 月 18 日下午 4:00 (为期 32 天的公众审查期) 之前收到对拟议调查结果和相关分析的意见。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Plano sa Site (15183 na Mga Natuklasan sa Kapaligiran)

PANGALAN NG PROYEKTO: Komersyal ng Pala Mesa

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2020-STP-20-021; LOG NO. PDS2020-ER-20-02-003

APLIKANTE: TGHR3, LLC

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano

na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 3233 Old Highway 395, Fallbrook, CA 92028

Lugar na Plano ng Komunidad: Fallbrook

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang Proyekto ay binubuo ng pagpapalawak at pagbabagong-ayos ng isang umiiral na komersyal na plaza. Ang site ng Proyekto ay naglalaman ng isang umiiral na merkado na may mga kalakip na negosyo na binubuo ng mga restawran at mga personal na serbisyo tulad ng mga kumpanya sa pinansyal at insurance. Naglalaman din ang site ng Proyekto ng isang umiiral na restawran ng hamburger pati na rin ang isang paradahan. Ang kasalukuyang gusali ng palengke na may mga kalakip na negosyo ay babaguhin ang ayos nang may mga pagbabago sa arkitektura na magresulta sa humigit-kumulang 9,075 talampakang kuwadrado na istraktura. Ang kasalukuyang restawran ng hamburger ay pananatilihin. Bilang karagdagan, ang isang bagong gasolinahan na may 12 istasyon ng paglalagay ng gasolina at isang humigit-kumulang 4,980 talampakang kuwadrado na convenience store pati na rin ang dalawang bagong humigit-kumulang 6,000 talampakang kuwadrado na retail na gusali ay iminungkahi. Ang kasalukuyang paradahan ay palalawakin at muling idinisenyo para isama ang kabuuang 134 na mga paradahan. Kasama rin sa Proyekto ang iminungkahing landscaping pati na rin ang mga signage para sa mga komersyal na nangungupahan sa site. Ang pag-access sa site ay ibibigay ng dalawang komersyal na daanan na kumukonekta sa Old Highway 395. Ang serbisyo ng Tubig at Imburnal ay ibibigay ng Rainbow Municipal Water District. Ang kasalukuyang kalsada sa hilagang bahagi ng site ng Proyekto na kilala bilang Via Belmonte ay palalawakin na may kalahating lapad na pagpapabuti na 14 na talampakan at may gradong kalahating lapad na dalawampung talampakan sa kahabaan ng timog na bahagi ng Via Belmonte. Ang kasalukuyang harapan ng Proyekto sa kahabaan ng Old Highway 395 ay pagbubutihin at isasama ang pag-restripe ng Old Highway 395 para ma-accommodate ang isang kaliwang palikuang daanan papunta sa Proyekto habang pinapanatili ang dalawang kasalukuyang punto ng pag-access sa komersyal na daanan. Kasama rin sa Proyekto ang isang bakasyon at/o pag-aalis at muling pagtatalaga ng mga kalsada,

imburnal, at slope easement na may kaugnayan sa pagpapanatili sa kahabaan ng Old Highway 395. Ang mga iminungkahing dami ng gawaing lupa para sa proyekto ay binubuo ng humigit-kumulang 7,725 kubiko yarda ng cut, 5,575 kubiko yarda ng tambakan, at 2,150 kubiko yarda ng luwas.

PANAHON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:

Oktubre 17, 2024 hanggang Nobyembre 18, 2024

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Nobyembre 18, 2024 sa 4:00 pm (isang 32-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan

waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Qorshaha Goobta (15183 Natiijooyinka Deegaanka)

MAGACA MASHRUUCA: Pala Mesa Commercial

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2020-STP-20-021; LAMBARKA LAGU GALO PDS2020-ER-20-02-003

CODSADAHA: TGHR3, LLC

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 3233 Old Highway 395, Fallbrook, CA 92028

Aagga Qorshaha Beesha: Fallbrook

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu ka kooban yahay balaadhinta iyo dib u habeynta goob ganacsi oo jirta. Goobta mashruuca waxaa ku jira suuq jira oo leh ganacsiyo ku xiran oo ka kooban maqaayado iyo adeegyo gaar ah sida shirkadaha maaliyadeed iyo caymiska. Goobta mashruucu waxa kale oo ka kooban makhaayad hamburger ah iyo sidoo kale meel baabuurta la dhigto. Dhismaha suuqa ee hadda jira oo leh meherado ku xidhan waxa lagu hagaajin doonaa isbeddelo qaab dhismeed oo keenaya ku dhawaad 9,075 qaab-dhismeedka cag laba jibaaran. Makhaayada hamburger ee hadda jirta waa la hayn doonaa. Intaa waxaa dheer, kaalin shidaal oo cusub oo leh 12 kaalmood oo shidaalka ah iyo ku dhawaad 4,980 cag laba jibbaaran oo dukaan ah iyo sidoo kale laba cusub oo qiyaastii 6,000 cag laba jibbaaran oo tafaariiqle ah ayaa la soo jeediyay. Meesha baarkinka ee hadda jirta waa la balaadhin doonaa oo dib ayaa loo naqshadayn doonaa si loogu daro wadar ahaan 134 meelood oo baabuurta la dhigto. Mashruuca waxa kale oo ka mid ah qaabaynta la soo jeediyay iyo sidoo kale calaamadaynta kiraystayaasha ganacsiya ee goobta. Gelitaanka goobta waxa bixin doona laba waddo oo ganacsi oo ku xidha Old Highway 395. Adeegga biyaha iyo bulaacada waxaa bixin doona Degmada Biyaha ee

Rainbow Municipal. Waddada jirta ee ku taal qaybta waqooyi ee goobta Mashruuca ee loo yaqaan Via Belmonte ayaa lagu balaarin doonaa iyadoo ballac badhkeed ah oo 14 cagood ah iyo kala badh ballac ah oo labaan cagood ah oo dhinaca koonfureed ee Via Belmonte. Wajahadda hore ee Mashruuca ee Jidka Hore ee 395 waa la wanaajin doonaa waxaana ka mid ah xannibaadda Old Highway 395 si loo dejiyo haad bidix u leexanaysa Mashruuca iyada oo la ilaalinayo labada goobood ee marin ganacsi ee jira. Mashruucu waxa kale oo ka mid ah fasax iyo/ama ka saarid iyo dib-u-dhigis waddo, biyo-mareen, iyo fududayn la xidhiidha dayactirka Jidka Hore ee 395. Tirooyinka shaqada dhulka ee la soo jeediyay ee mashruuca ayaa ka kooban qiyaastii 7,725 yards cubic oo la jaray, 5,575 cubic yards oo buuxin ah, iyo 2,150 yards cubic oo dhoofin ah.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:

Oktoobar 17, 2024 ilaa Nofeembar 18, 2024

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Nofeembar 18, 2024, 4:00 galabnimo (muddo 32 maalmood ah oo dib u eegista dadweynaha ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 환경 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은

아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는

<http://www.sdcountry.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 관정에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 부지 계획(15183 환경 관정)

사업 명칭: 팔라 메사 상업용

사업 번호: PDS2020-STP-20-021; 로그 번호 PDS2020-ER-20-02-003

신청인: TGHR3, LLC

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 3233 올드 하이웨이 395, 폴브룩, CA 92028

커뮤니티 계획 구역: 폴브룩

사업 설명: 이 사업은 기존 상업 플라자의 확장 리모델링으로 구성됩니다. 사업 부지는 식당, 그리고 금융 및 보험회사와 같은 인적 서비스로 구성된 사업체들이 접합된 시장으로 구성됩니다. 이 사업 부지는 또한 기존 햄버거 식당이 주차장과 마찬가지로 포함됩니다. 접합된 사업체가 있는 기존 시장 건물은 설계 변경에 의해 리모델링 될 것이며, 결국 약 9,075 제곱피트가 됩니다. 기존 햄버거 식당은 유지될 것입니다. 추가하여 12개의 주유대가 있는 새로운 주유소 한 곳과 약 4,980 제곱피트 규모의 편의점 한 곳이 약 6,000 제곱 피트 규모의 신규 소매 건물 두 곳과 마찬가지로 제안되었습니다. 기존 주차장은 확장될 것이며, 전체 134면 주차 공간을 포함하도록 재설계할 것입니다. 이 사업은 부지의 상가 임차인들을 위한 조경 및 표지판 제작 제안도 포함됩니다. 부지 접근은 올드 하이웨이 395와 연결되는 두 개의 상업용 진입로를 통하여 이뤄질 것입니다. 상하수도 서비스는 레인보우 시립 상수도 구역에서 제공할 것입니다. 사업 부지의 북부 지역에 있는 기존 도로는 비아 벨몬테라는 기존 도로는 반폭을 14피트 넓히고, 비아 벨몬테의 남쪽을 따라 반폭을 정지하여 20피트 넓힐 예정입니다. 올드 하이웨이 395를 따라 있는 사업지 정면이 개량될

것이며, 올드 하이웨이 395의 차선을 다시 도색하여 사업부지를 향하는 좌회전 차선을 만드는 한편, 기존 상업용 진입로 2개는 그대로 유지합니다. 이 사업은 또한 올드 하이웨이 395의 유지 관리와 관련된 도로, 배수, 경사면의 공지화 그리고/또는 제거와 재지정을 포함합니다. 제안된 토공사 분량은 7,725 세제곱야드의 절토와 5,575 세제곱야드의 매립, 2,150 세제곱야드 규모의 반출로 이뤄집니다.

공적 공개 기간:

2024년 10월 17일부터 2024년 11월 18일

제안된 관정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2024년 11월 18일 오후 4시까지 접수해야 합니다(32일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أن أي تعليقات متلقاة ستقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإغفاء من 15183 CEQA على الموقع الإلكتروني <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: مخطط الموقع (15183 النتيجة البيئية)

اسم المشروع: مشروع بالا ميسا التجاري

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2020-STP-20-021؛ رقم السجل PDS2020-ER-20-02-003

مقدم الطلب: TGHR3, LLC

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 3233 Old Highway 395, Fallbrook, CA 92028

منطقة التخطيط المجتمعية: فالبروك

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن توسيع ساحة تجارية قائمة وإعادة تصميمها. ويتضمن موقع المشروع سوقاً قائمة ومتاجر ومطاعم وشركات خدمات شخصية كالشركات المالية وشركات التأمين. كما يحتوي موقع المشروع على مطعم همبرجر قائم وموقف سيارات. وسيعاد تصميم مبنى السوق الحالي والمتاجر والشركات الملحقة به وستجرى عليه تغييرات معمارية لإنشاء مبنى مساحته حوالي 9,075 قدمًا مربعًا. وسيظل مطعم الهامبرجر الحالي قائمًا. وقد اقترح أيضًا إنشاء محطة وقود جديدة تضم 12 محطة للترزود بالوقود ومتجر بقالة بمساحة 4,980 قدمًا مربعًا تقريبًا ومبنيين تجاريين جديدين بمساحة 6,000 قدم مربع تقريبًا. وستجرى أعمال توسيع وإعادة تصميم لموقف السيارات الحالي ليشمل 134 ساحة انتظار سيارات. كما يتضمن المشروع إنشاء مناظر طبيعية مقترحة وتثبيت لافتات للمستأجرين التجاريين للموقع. وسيكون الوصول إلى الموقع من خلال ممرين تجاريين متصلين بطريق أولد هايواي 395.

وستقدم شركة Rainbow Municipal Water District المياه والصرف الصحي. وستجرى أعمال توسيع لطريق فيا بلومنتي الحالي الموجود في الجزء الشمالي من موقع المشروع بمقدار نصف العرض البالغ 14 قدمًا، وستجرى أعمال تسوية بمقدار نصف العرض الكلي البالغ عشرين قدمًا على طول الجانب الجنوبي من طريق فيا بلومنتي، وستجرى أعمال تحسين لواجهة المشروع الحالية على طول طريق أولد هايواي 395 وستشمل إعادة رسم علامات طريق أولد هايواي 395 لاستيعاب حارة انعطاف يسار إلى المشروع مع الإبقاء على نقطتي الوصول إلى المشروع عبر الممرين التجاريين الحاليين. ويتضمن المشروع أيضًا أعمال إخلاء وإزالة وإعادة تخصيص طرق وصرف صحي ومناطق حقوق ارتفاعات للمنحدرات للصيانة على طول طريق أولد هايواي 395. وتتكون كميات الأعمال الترابية المقترحة للمشروع من حوالي 7,725 ياردة مكعبة من الحفر و 5,575 ياردة مكعبة من الردم و 2,150 ياردة مكعبة من التربة المصدرة.

فترة الإفصاح العلني:

من 17 أكتوبر 2024 إلى 18 نوفمبر 2024

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه November 18, 2024 الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 32 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Sean Oberbauer

(619) 323-5287

Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, (PDS)، Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بازبینی است. تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf> در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید

به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه محل (15183 یافته های زیست محیطی)

نام پروژه: بالا مسا تجاری

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2020-STP-20-021؛ شماره

گزارش PDS2020-ER-20-02-003

متقاضی: TGHR3, LLC

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 3233 Old Highway 395, Fallbrook, CA 92028

محدوده طرح اجتماع: فالبروک

شرح پروژه: این پروژه از گسترش و مدل سازی مجدد یک پلازای تجاری موجود تشکیل شده است. مکان پروژه شامل یک بازار موجود با کسب و کارهای متصل متشکل از رستوران ها و خدمات شخصی از قبیل شرکت های مالی و بیمه است. مکان پروژه همچنین شامل یک رستوران همبرگر موجود و همچنین یک محوطه پارکینگ می شود. ساختمان بازار موجود با کسب و کارهای متصل با تغییرات معماری مجدداً مدل سازی خواهد شد که نتیجه آن یک سازه حدوداً 9,075 فوت مربعی خواهد بود. رستوران همبرگر موجود حفظ خواهد شد. به علاوه، یک پمپ بنزین جدید با 12 جایگاه سوخت گیری و حدوداً 4,980 فوت مربع فروشگاه خواروبار و همچنین دو ساختمان خرده فروشی جدید حدوداً 6,000 فوت مربعی پیشنهاد می شود. محوطه پارکینگ موجود گسترش خواهد یافت و مجدداً طراحی خواهد شد تا مجموعاً 134 فضای پارکینگ را در بر بگیرد. پروژه همچنین شامل زیباسازی پیشنهادی و همچنین تابلوهای راهنما برای مستأجران تجاری محل می شود. دسترسی به محل از طریق دو راه اختصاصی تجاری فراهم خواهد شد که به بزرگراه اولد 395 وصل می شوند. خدمات آب و فاضلاب توسط ناحیه آب شهرداری رین بو تأمین خواهد شد. جاده موجود در بخش شمالی مکان پروژه که ویا بلومنت نام دارد با 14 فوت بهسازی نیمه عرضی و بیست فوت نیمه عرضی ترازبندی شده در طول ضلع جنوبی ویا بلومنت عرض تر خواهد شد. حريم جلویی موجود پروژه در طول بزرگراه اولد 395 بهسازی خواهد شد و شامل خط کشی مجدد بزرگراه اولد 395 می شود تا با حفظ دو نقطه دسترسی جاده اختصاصی تجاری موجود، یک معبر گردش به چپ به درون پروژه تعبیه شود. پروژه همچنین شامل تخلیه و/یا حذف و اختصاص مجدد حق ارتفاع جاده، زهکشی و شیب مرتبط با تعمیر و نگهداری در طول بزرگراه اولد 395 می شود. مقادیر عملیات خاکی پیشنهادی برای پروژه متشکل از حدوداً 7,725 یارد مکعب خاکبرداری، 5,575 یارد مکعب خاکریزی و 2,150 یارد مکعب بیرون ریزی خواهد بود.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:
17 اکتبر 2024 تا 18 نوامبر 2024

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 18 نوامبر 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 32 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانستانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه (های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf> در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه محل (15183 یافته های محیط زیستی)

نام پروژه: پالا مسا تجاری

شماره پرونده (های) پروژه: PDS2020-STP-20-021؛ شماره گزارش PDS2020-ER-20-02-003

متقاضی: TGHR3, LLC

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 3233 Old Highway 395, Fallbrook, CA 92028

محدوده طرح اجتماع: فالبروک

شرح پروژه: این پروژه از گسترش و مدل سازی مجدد یک پلازای تجاری موجود تشکیل شده است. مکان پروژه شامل یک بازار موجود با کسب و کارهای متصل متشکل از رستوران ها و خدمات شخصی از قبیل شرکت های مالی و بیمه است. مکان پروژه همچنین شامل یک رستوران همبرگر موجود و همچنین یک محوطه پارکینگ می شود. ساختمان بازار موجود با کسب و کارهای متصل با تغییرات معماری مجدداً مدل سازی خواهد شد که نتیجه آن یک سازه حدوداً 9,075 فوت مربعی خواهد بود. رستوران همبرگر موجود حفظ خواهد شد. به علاوه، یک جایگاه بنزین جدید با 12 جایگاه سوخت گیری و حدوداً 4,980 فوت مربع فروشگاه خواروبار و همچنین دو ساختمان خرده فروشی جدید حدوداً 6,000 فوت مربعی پیشنهاد می شود. محوطه پارکینگ موجود گسترش خواهد یافت و مجدداً طراحی خواهد شد تا مجموعاً 134 فضای پارکینگ را در بر بگیرد. پروژه همچنین شامل زیباسازی پیشنهادی و همچنین تابلوهای راهنما برای مستأجران تجاری محل می شود. دسترسی به محل از طریق دو راه اختصاصی تجاری فراهم خواهد شد که به شاهراه اولد 395 وصل می شوند. خدمات آب و فاضلاب ذریعه منطقه آب شهرداری رین بو تأمین خواهد شد. جاده موجود در بخش شمالی مکان پروژه که ویا بلمنت نام دارد با 14 فوت بهسازی نیمه عرضی و بیست فوت نیمه عرضی ترازبندی شده در طول ضلع جنوبی ویا بلمنت عرضی تر خواهد شد. حریم جلویی موجود پروژه در طول شاهراه اولد 395 بهسازی خواهد شد و شامل خط کشی مجدد شاهراه اولد 395 می شود تا با حفظ دو نقطه دسترسی راه اختصاصی تجاری موجود، یک مسیر گردش به چپ به درون پروژه تعبیه شود. پروژه همچنین شامل تخلیه ویا حذف و اختصاص مجدد حق ارتفاع جاده، زهکشی و شیب مرتبط با تعمیر و نگهداری در طول شاهراه اولد 395 می شود. مقادیر عملیات خاکی پیشنهادی برای پروژه متشکل از حدوداً 7,725 یارد مکعب خاکبرداری، 5,575 یارد مکعب خاکریزی و 2,150 یارد مکعب بیرون ریزی خواهد بود.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

17 اکتبر 2024 تا 18 نوامبر 2024

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 18 نوامبر 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 32 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Sean Oberbauer
(619) 323-5287
Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov