



# County of San Diego

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes  
(858) 565-5920 Building Services  
[www.SDCPDS.org](http://www.SDCPDS.org)

**DAHVIA LYNCH**  
DIRECTOR

## **PUBLIC DISCLOSURE NOTICE INTENT TO ADOPT FINDINGS PURSUANT TO SECTION 15183 OF THE CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT**

May 4, 2023

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego intends to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project. The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html). Under this process, public review is not required; however, any comments received will be accepted and taken into consideration. A Frequently Asked Questions (FAQ) sheet on the 15183 CEQA process can be located at <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

**PUTTIN' AROUND BORREGO; PDS2021-STP-21-016; LOG NO. PDS2021-ER-21-05-002.** The project is a Site Plan for the construction of an 18-hole miniature golf course with an approximately 610 square foot ticket booth, a 720 square foot outdoor covered patio, and a 54-space parking lot on an approximately 1.86-acre property. The project site is located at 426 Palm Canyon Road in the Borrego Springs Community Planning Area in the unincorporated County of San Diego. Access to the site would be provided by a driveway connecting to Palm Canyon Road. Water and Sewer service would be provided by the Borrego Water District. Proposed earthwork quantities for the project consist of approximately 178 cubic yards of cut and fill.

The project site is subject to the Village General Plan Regional Category, Land Use Designation Rural Commercial (C-4). Zoning for the site is Visitor-Serving Commercial (C42). The proposed uses are consistent with the Zoning and General Plan Land Use Designation of the property. The site is also subject a "B" Special Area Designator for community design review and a "V" Setback Designator which both require the processing of a Site Plan permit.

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than June 5, 2023, at 4:00 p.m. (a 33-day public disclosure notice period). For additional information, please contact Sean Oberbauer by phone at (619) 323-5287 or by email at [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov).



# County of San Diego

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos  
(858) 565-5920 Servicios de construcción  
[www.SDCPDS.org](http://www.SDCPDS.org)

**DAHVIA LYNCH**  
DIRECTORA

## **AVISO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA INTENTO DE ADOPTAR CONCLUSIONES CONFORME A LA SECCIÓN 15183 DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT)**

4 de mayo de 2023

POR MEDIO DEL PRESENTE SE NOTIFICA que el condado de San Diego pretende adoptar las conclusiones de acuerdo con la Sección 15183 de la Ley de Calidad Ambiental de California para el siguiente proyecto: Puede revisar los resultados propuestos y el análisis asociado en [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html). Según este proceso, no se requiere revisión pública, pero se aceptarán y se tendrán en cuenta todos los comentarios recibidos. Puede encontrar una hoja de Preguntas frecuentes (FAQ) sobre el proceso 15183 de la CEQA en <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre estas conclusiones se deben enviar a la dirección de PDS indicada arriba y debe mencionar el número y nombre del proyecto.

**PONIENDO ALREDEDOR DE BORREGO; PDS2021-STP-21-016; NÚMERO DE REGISTRO PDS2021-ER-21-05-002.** El proyecto es un plano del lugar para la construcción de un campo de golf en miniatura de 18 hoyos con una taquilla de aproximadamente 610 pies cuadrados, un patio exterior cubierto de 720 pies cuadrados y un estacionamiento de 54 espacios en una propiedad de aproximadamente 1.86 acres. El lugar del proyecto está situado en 426 Palm Canyon Road en el Área de Planificación Comunitaria de Borrego Springs en el condado no incorporado de San Diego. El acceso al lugar sería por un camino de entrada que se conectaría con Palm Canyon Road. El servicio de agua y alcantarillado sería provisto por el Distrito de agua de Borrego. Las cantidades de movimiento de tierras propuestas para el proyecto consisten en aproximadamente 178 yardas cúbicas de corte y relleno.

El lugar del proyecto está sujeto a la Categoría Regional del Plan General de la Aldea, Designación de uso del suelo rural comercial (C-4). La zonificación para el lugar es comercial para visitantes (C42). Los usos propuestos son consistentes con la Zonificación y Designación de uso de suelo del Plan General de la propiedad. El lugar también está sujeto a un Designador de área especial "B" para la revisión del diseño de la comunidad y un Designador de retroceso "V", que requieren el procesamiento de un permiso del Plan del lugar.

Los comentarios sobre los resultados propuestos y el análisis asociado deben recibirse a más tardar el 5 de junio de 2023 a las 4:00 p. m. (un período de aviso de divulgación pública de 33 días). Para obtener más información, comuníquese con Sean Oberbauer por teléfono al (619) 323-5287 o por correo electrónico a [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov).



# County of San Diego

خدمات التخطيط والتطوير  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
505-6445 (858) عام • 694-2705 (858) الرموز  
565-5920 (858) خدمات المبنى  
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

المديرة

## إخطار الإفصاح العلني اعتزام اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون الجودة البيئية في كاليفورنيا (CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT)

4 مايو، 2023

يتم توجيه إخطار بموجب القانون باعتزام مقاطعة سان دييغو اعتماد النتائج التي تم التوصل إليها بما يتفق مع المادة 15183 من قانون الجودة البيئية المعمول به في ولاية كاليفورنيا لإقامة المشروع التالي. يمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليل المرتبط بها على الموقع [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html) في إطار هذه الإجراءات، لا يعتبر الاستعراض العام إجراءً مطلوباً، ولكننا نقبل أي تعليقات ونرحب بها ونأخذها بعين الاعتبار. يمكن العثور على صحيفة الأسئلة الشائعة (FAQ) في إجراءات المادة 15183 من قانون الجودة البيئية في كاليفورنيا (CEQA) على الموقع <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. الرجاء الالتزام بإرسال التعليقات على هذه النتائج على عنوان خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه مع ذكر اسم المشروع ورقمه.

### .PUTTIN' AROUND BORREGO; PDS2021-STP-21-016; رقم السجل PDS2021-ER-21-05-002

المشروع عبارة عن "مخطط لموقع" مخصص لبناء ملعب غولف صغير مكون من 18 حفرة مع كُشك تذاكر مساحته 610 أقدام مربعة تقريباً، وفناء خارجي مغطى على مساحة 720 قدمًا مربعًا، وموقف سيارات به 54 مكانًا على قطعة أرض تبلغ مساحتها حوالي 1.86 فدانًا. موقع المشروع موجود في طريق Palm Canyon Road 426 بمنطقة التخطيط المجتمعي في بوريغو سبرينغز (Borrego Springs Community Planning Area) بالمناطق غير المخططة داخل مقاطعة سان دييغو. سيتم توفير إمكانية للوصول إلى الموقع من خلال ممر يربط بطريق Palm Canyon Road. كما سيتم توفير خدمة المياه والصرف الصحي من جانب منطقة Borrego Water District. يُقدر حجم كميات أعمال الحفر المقترحة للمشروع بحوالي 178 ياردة مكعبة للحفر والردم.

جدير بالذكر أن موقع المشروع يخضع للفئة الإقليمية للخطة العامة القروية، تسمية استخدامات الأرض "ريفي تجاري" (C-4). التخطيط العمراني للموقع يندرج ضمن تخطيط "تجاري يخدم الزائرين" (C42). تتوافق الاستخدامات المقترحة مع التخطيط العمراني وتسمية استخدامات الأرض ضمن الفئة العامة. يخضع الموقع أيضًا لتسمية المنطقة الخاصة "B" لمراجعة التصميم المجتمعي وكذلك تسمية الحدود الفاصلة بين المباني "V" اللتين تتطلب كل منهما تجهيز تصريح "مخطط الموقع".

يجب استلام التعليقات على النتائج المقترحة والتحليل المرتبط بها في موعد أقصاه 5 يونيو 2023، الساعة 04:00 مساءً (فترة إخطار الإفصاح العلني مدتها 33 يومًا). للحصول على معلومات إضافية، يرجى التواصل مع Sean Oberbauer عبر الهاتف على الرقم 323-5287 (619) أو عبر البريد الإلكتروني على [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov).



# County of San Diego

規劃與發展服務局

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 一般事務 • (858) 694-2705 法規

(858) 565-5920 建築服務

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

局長

## 公示通知

根據《加州環境品質法》(CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT) 第 15183 條採納調查結果

2023 年 5 月 4 日

特此發出此通知，聖地亞哥縣將根據《加州環境品質法》第 15183 條，對以下專案採納調查結果。有關擬議調查結果與關聯分析，請造訪 [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html)。在該程序中，無需啟動公眾審核；但是，我們將接受並考慮收到的任何意見。有關 15183 CEQA 程序的常見問答集 (FAQ) 表單，請造訪 <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。如有針對此類調查結果的意見，請務必遞送至上述 PDS 的地址，同時應註明專案編號和名稱。

**PUTTIN' AROUND BORREGO ; PDS2021-STP-21-016 ; 地塊編號 PDS2021-ER-21-05-002。** 此專案佔地約 1.86 英畝，其中包括修建一座 18 洞高爾夫球場，附帶約 610 平方英尺的售票亭、720 平方英尺的室外帶頂露台以及 54 個車位的停車場。專案場地位於非建制聖地牙哥郡 Borrego Springs 社區規劃區的 426 Palm Canyon Road。要進入專案場地，必須途經連接 Palm Canyon Road 的一條私人道路。供水與排污服務由 Borrego Water District 供應。專案預計涉及土方量約為 178 立方碼的挖掘與填充。

專案場地受村鎮一般規劃區域分類 (Village General Plan Regional Category) 之鄉村商用土地使用指定 (Land Use Designation Rural Commercial) (C-4) 管轄。該場地的區段劃分為訪客-服務商用 (Visitor-Serving Commercial) (C42)。建議用途與產權的區段劃分及一般規劃土地使用指定 (Zoning and General Plan Land Use Designation) 保持一致。現場也採用社區設計審查「B」特殊區域指示符 (Special Area Designator) 與「V」外牆縮進指示符 (Setback Designator)，二者均需要申請現場規劃許可。

針對擬議調查結果的意見和相關分析必須於 2023 年 6 月 5 日下午 4:00 前提交 (33 天公示通知期)。有關更多資訊，請致電 (619) 323-5287 或傳送電子郵件至 [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov) 與 Sean Oberbauer 聯絡。



# County of San Diego

خدمات برنامه ریزی و توسعه  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
عمومی (858) 505-6445 • کودها (858) 694-2705  
خدمات ساختمان (858) 565-5920  
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH  
رئیس

## اطلاعیه افشای عمومی قصد پذیرش یافته ها بر اساس بخش 15183 قانون کیفیت محیط زیستی کالیفرنیا (CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT)

4 می 2023

بدین وسیله اطلاعیه داده می شود که شهرستان San Diego در نظر دارد یافته هایی را مطابق با قانون کیفیت محیط زیستی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه زیر اتخاذ کند. یافته های پیشنهادی و تحلیل های مربوط را می توان در [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html) مرور کرد. در این پروسه، بازبینی عمومی لازم نیست. با این حال، هر گونه نظر دریافت شده پذیرفته شده و مورد توجه قرار خواهد گرفت. برگه سوالات متداول (FAQ) در مورد پروسه 15183 CEQA را می توان در <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf> قرار داد. در مورد این یافته ها نظریات باید به آدرس PDS فهرست شده در بالا ارسال شود و باید به شماره و نام پروژه اشاره شود.

**PUTTIN' AROUND BORREGO; PDS2021-STP-21-016; LOG NO. PDS2021-ER-21-05-002**  
این پروژه یک سایت پلان برای ساخت یک زمین گلف مینیاتوری 18 حفره ای با یک غرفه تکت فروشی به مساحت تقریباً 610 فوت مربع، یک پاسیو سرپوشیده در فضای باز به مساحت 720 فوت مربع و یک پارکینگ 54 فضایی در زمینی به مساحت تقریباً 1.86 هکتار است. محل پروژه در Palm Canyon Road 426 در منطقه برنامه ریزی جامعه Borrego Springs در شهرستان غیر ثبت شده San Diego واقع شده است. دسترسی به سایت از طریق مسیری که به جاده Palm Canyon متصل می شود، فراهم می شود. خدمات آب و فاضلاب توسط منطقه آبی Borrego ارائه خواهد شد. مقادیر کار زمین پیشنهادی برای این پروژه شامل تقریباً 178 یارد مکعب بریدن و پر کردن است.

محل پروژه مشمول رده منطقه ای طرح کلی روستا، تعیین کاربری اراضی تجارتي روستایی (C-4) می باشد. منطقه بندی ساحه به صورت تجارتي خدمات رسانی به بازدیدکنندگان (C42) است. کاربری های پیشنهادی با منطقه بندی و طرح کلی تعیین کاربری اراضی ملکیت مطابقت دارد. این سایت همچنین دارای یک تعیین کننده منطقه ویژه "B" برای بررسی طراحی جامعه و یک "V" تعیین کننده عقب ماندگی است که هر دو نیاز به پردازش مجوز طرح سایت دارند.

نظریات درباره یافته های پیشنهادی و تحلیل های مربوطه باید حداکثر تا 5 جون 2023، ساعت 4:00 بعد از ظهر (یک دوره 33 روزه اطلاعیه افشای عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر، لطفاً با Sean Oberbauer از طریق تلفون 323-5287 (619) یا از طریق ایمیل به [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov) تماس بگیرید.



# County of San Diego

مرکز خدمات برنامه‌ریزی و توسعه  
OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123 5510  
505-6445 (858) موارد کلی 694-2705 (858) دسترسی به کدها  
565-5920 (858) خدمات ساختمان  
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH  
مدیر

## اعلامیه افشای عمومی با هدف پذیرش و به‌کارگیری نتایج مطابق با بخش 15183 از قانون کیفیت محیط‌زیست کالیفرنیا (CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT)

4 مه 2023

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند که کانتی سن‌دیگو قصد دارد نتایج را مطابق با بخش 15183 از «قانون کیفیت محیط‌زیست کالیفرنیا» برای پروژه زیر بپذیرد و به‌کار گیرد. نتایج پیشنهادی و تجزیه‌وتحلیل همراه با آن را می‌توانید در این نشانی بررسی کنید: [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html). در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست؛ اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و در نظر گرفته خواهند شد. صفحه «سؤال‌های متداول» درباره روند 15183 CEQ در این نشانی موجود است: <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. نظرات مربوط به این نتایج باید به نشانی PDS که در بالا مشخص شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه را عنوان کنید.

**PUTTIN' AROUND BORREGO; PDS2021-STP-21-016; LOG NO. PDS2021-ER-21-05-002**  
این پروژه یک «طرح محوطه» برای ساخت زمین گلف مینیاتوری 18 سوراخه با باجه بلیت فروشی به مساحت تقریبی 610 فوت مربع، یک حیاط مسقف خارج از ساختمان اصلی به مساحت 720 فوت مربع و پارکینگی با ظرفیت 54 خودرو در مکانی به وسعت تقریبی 1.86 هکتار است. مکان این پروژه در جاده Palm Canyon 426 در «منطقه برنامه‌ریزی انجمن بورگو اسپرینگز» (Borrego Springs Community Planning Area) در بخش‌های ثبت‌نشده کانتی سن‌دیگو است. دسترسی به این منطقه از طریق راه اختصاصی متصل به جاده Palm Canyon امکان پذیر است. خدمات آب‌وفاضلاب توسط «منطقه آب بورگو» (Borrego Water District) ارائه می‌شود. حجم خاکبرداری و دیوارسازی این پروژه تقریباً 178 یارد مکعب خاکبرداری و خاکریزی است.

محل این پروژه در «دسته محلی و طرح کلی روستایی»، با «تعیین کاربری استفاده تجاری از ملک روستایی» (C-4) است. «تعیین منطقه» در این مکان در «دسته تجاری با هدف ارائه خدمات به بازدیدکنندگان» (C42) است. موارد استفاده پیشنهادی منطبق با «تعیین منطقه» و «تعیین کاربری طرح کلی این ملک» است. همچنین این مکان از نوع «تعیین‌کننده منطقه ویژه» «B» برای بررسی طرح انجمن است و «تعیین‌کننده عقب‌نشینی» از نوع «V» دارد که در هر دو مورد باید مجوز «طرح محوطه» مورد بررسی قرار بگیرد.

اگر درباره این نتایج و تجزیه‌وتحلیل مرتبط با آن نظری دارید، باید تا قبل از ساعت 4 عصر 5 ژوئن 2023 (دوره اعلامیه افشای عمومی 33 روزه) آن‌ها را ارائه کنید. برای کسب اطلاعات بیشتر، با Sean Oberbauer به شماره (619) 323-5287 یا ایمیل [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov) تماس بگیرید.





# County of San Diego

계획 및 개발 서비스  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
(858) 505-6445 일반 • (858) 694-2705 법규  
(858) 565-5920 건축 서비스  
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH  
국장

## 정보 공개 통지서 캘리포니아 환경 품질법 (CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT) 제 15183 항에 따른 조사 결과 채택 예정

2023년 5월 4일

샌디에이고 카운티는 다음 프로젝트에 대해 캘리포니아 환경 품질법 제 15183 항에 따라 조사 결과를 채택할 예정임을 알려드립니다. 제안된 조사 결과 및 관련 분석은 [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html) 에서 검토할 수 있습니다. 이 과정에서 공개 검토는 필요하지 않지만, 접수된 의견을 받아들이고 고려합니다. 15183 CEQA 절차에 대해 자주 묻는 질문(FAQ) 안내문은 <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf> 에서 제공합니다. 해당 조사 결과에 대한 의견은 위에 기재된 PDS 주소로 보내야 하며 프로젝트 번호와 이름을 작성해야 합니다.

**PUTTIN' AROUND BORREGO; PDS2021-STP-21-016; LOG NO. PDS2021-ER-21-05-002.** 본 프로젝트는 약 1.86 에이커의 부동산에 18 홀 미니어처 골프 코스 및 약 610 평방피트의 매표소, 720 평방피트의 지붕이 있는 야외 테라스, 54 대 주차 가능한 주차장을 건설하기 위한 대지 계획(Site Plan)입니다. 본 프로젝트 대지는 비편입 샌디에이고 카운티 보레고 스프링스 커뮤니티 계획 구역(Borrego Springs Community Planning Area)의 426 Palm Canyon Road 에 위치하고 있습니다. 대지 진입로는 Palm Canyon Road 로 연결되는 차도입니다. 상하수도 서비스는 Borrego Water District 에서 제공합니다. 본 프로젝트에 대해 제안된 토공 수량은 절토 및 성토 약 178 입방야드입니다.

본 프로젝트 대지는 마을 일반 계획 지역 범주인 토지 이용 지정 농촌 상업(C-4)(Village General Plan Regional Category, Land Use Designation Rural Commercial(C-4))이 적용됩니다. 대지의 용도 지역은 방문객 서비스 제공 상업(C42)(Visitor-Serving Commercial(C42))으로 지정되어 있습니다. 제안된 용도는 부동산의 용도 지역 및 일반 계획 토지 이용 지정(Zoning and General Plan Land Use Designation)에 따릅니다. 본 대지는 커뮤니티 설계 검토에 대한 "B" 특수 구역 지정자(Special Area Designator) 및 "V" 건축후퇴 지정자(Setback Designator)가 적용되며 모두 Site Plan 허가를 받아야 합니다.

제안된 조사 결과 및 관련 분석에 대한 의견은 2023년 6월 5일 오후 4시(33일간의 정보 공개 통지 기간)까지 제출해야 합니다. 자세한 정보는 Sean Oberbauer 에게 (619) 323-5287 번으로 연락하시거나 [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov) 로 이메일을 보내주시기 바랍니다.



# County of San Diego

ADEEGYADA QORSHEYNTA IYO HORMARINTA  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
(858) 505-6445 Guud • (858) 694-2705 Koodhadhka  
(858) 565-5920 Adeegyada Dhismaha  
[www.SDCPDS.org](http://www.SDCPDS.org)

**DAHVIA LYNCH**  
AGAASIMAHA

## **OGEYSIINTA SHAACINTA DADWEYNAHA UJEEBADA LAGU AQBALAYO NATIJOYINKA SIDA WAAFAQSAN QEYBTA 15183 EE XEERKA TAYADA DEEGAANKA CALIFORNIA (CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT)**

Maayo 4, 2023

OGEYSIINTA WAXAA HALKAAN LAGU BIXIYAY in Gobolka San Diego ay rabaan inay aqbalaan natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qeybta 15183 oo mashruuca (mashaariicda) xigta. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo taxliilinta la xiriirta ayaa dib loo eegi karaa barta [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html). Sida waafaqsan nidaamkaan, dib u eegida dadweynaha looma baahno si kastaba faallooyin walba ee la helo waa la aqbalayaa oo waala tixgelinayaa. Xaashida Su'aalaha Inta Badan La Isweydiiyo (FAQ) ee ku jira nidaamka 15183 CEQA waxa laga heli karaa barta <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf> Faalooyinka ku jiro natiijooyinka waa in lagu diraa ciwaanka boostada PDS ee kor ku qoran oo waa inay tixraacaan lambarka iyo magaca mashruuca.

**PUTTIN' AROUND BORREGO; PDS2021-STP-21-016; LOG NO. PDS2021-ER-21-05-002.** Mashruucu waa Qorshe Goob oo loogu talagalay dhismaha 18 god oo aad u yar ee golofka oo leh ku dhawaad 610 fiit oo wareeg ah oo loogu talagalay xafiis yar, 720 fiit oo wareeg ah oo baranda ah, iyo baarkin 54-meel ah oo ku dhow hanti dhan 1.86-acre. Goobta mashruucu waxay ku taal 426 Palm Canyon Road oo ku taal Borrego Springs Community Planning Area ee aan lagu darin qandaraaska Ismaamulka San Diego. Helitaanka goobta waxaa bixin doona waddo-waddo oo isku xirta Palm Canyon Road. Adeegga biyaha iyo bulaacada waxaa bixin doona Borrego Water District. Qiyaasta la soo jeediyay ee shaqada dhulka ee mashruuca waxay ka kooban tahay qiyaastii 178 yaardiga oo sadex jibaaran oo la jaray oo buuxinayo.

Goobta mashruucu waxay hoos imanaysaa Village General Plan Regional Category, Land Use Designation Rural Commercial (C-4). Cayimitaanka goobta waa goob oo loogu talagalay usoo bandhiga Ganacsi ee Soo booqdaha (C42). Isticmaalada la soo jeediyay waxay la socotaa Cayimitaanka iyo Qorshaha Guud ee Isticmaalka Dhulka ee guriga loo qoondeeyay. Goobtu waxay sidoo kale ku jirtaa "B" Nakhshadeeye Aaga Gaarka ah ee dib u eegista naqshadaynta beesha iyo "V" Dib u dhigista oo labaduba u baahan habaynta ogolaanshaha Qorshaha Goobta.

Faalooyinka ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo taxliilinta waa in la helaa ugu dambayn Juun 5, 2023, 4:00 p.m. (muddo 33 maalmood ah oo shaacinta ogeysiis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah, fadlan kala xiriir Sean Oberbauer talefoonka (619) 323-5287 ama iimayl ahaan barta [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov).





# County of San Diego

MGA SERBISYO NG PAGPAPLANO AT PAGPAPAUNLAD

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 Pangkalahatan • (858) 694-2705 Mga Kodigo

(858) 565-5920 Mga Serbisyo ng Pagtatayo

[www.SDCPDS.org](http://www.SDCPDS.org)

**DAHVIA LYNCH**  
DIREKTOR

## **ABISO NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO LAYUNING MAGPATIBAY NG MGA NATUKLASAN ALINSUNOD SA SEKSYON 15183 NG BATAS SA KALIDAD NG KAPALIGIRAN NG CALIFORNIA (CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT)**

Mayo 4, 2023

IBINIBIGAY ANG ABISONG ITO na ang County ng San Diego ay naglalayong magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Maaaring suriin ang mga iminungkahing natuklasan at ang may kaugnayang pagsusuri sa [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html). Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri; gayunpaman, tatanggapin at isasaalang-alang ang anumang komentong matatagap. Matatagpuan ang papel ng Mga Madalas Itanong (Frequently Asked Questions, FAQ) sa proseso ng 15183 CEQA sa <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Dapat ipadala ang mga komento sa mga natuklasang ito sa address ng PDS na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pagalan ng proyekto.

**PUTTIN' AROUND BORREGO; PDS2021-STP-21-016; LOG NO. PDS2021-ER-21-05-002.** Ang proyekto ay Site ng Plano para sa pagtatayo ng 18-hole na maliit na golf course na may humigit-kumulang 610 kuwadrang talampakang ticket booth, isang 720 kuwadrang talampakang panlabas na patio na may silungan, at isang loteng may 54 na espasyong pamparadahan sa humigit-kumulang 1.86-acre na propyedad. Matatagpuan ang lugar ng proyekto sa 426 Palm Canyon Road sa Lugar ng Pagpaplano ng Komunidad ng Borrego Springs sa hindi na-incorporate na bahagi ng County ng San Diego. Maa-access ang site sa pamamagitan ng driveway na kumukonekta sa Palm Canyon Road. Ibigay ng Borrego Water District ang serbisyo sa Tubig at Imburnal. Binubuo ng humigit-kumulang 178 cubic yards ng paghuhukay at pagtatambak ang mga iminungkahing dami ng gawaing lupa para sa proyekto.

Napapailalim ang lugar ng proyekto sa Pangrehiyong Kategoriya ng Pangkalahatang Plano ng Nayon, Panlalawigang Komersyo ng Pagtatalaga sa Paggamit ng Lupa (C-4). Ang pag-zone para sa site ay Komersyo na Nagsisilbi sa Bisita (C42). Naaayon ang mga iminungkahing paggamit sa Pag-zone at Pangkalahatang Plano ng Pagtatalaga sa Paggamit ng Lupa ng propyedad. Napapailalim din ang site sa isang "B" na Tagapagtalaga ng Espesyal na Lugar para sa pagsusuri ng disenyo ng komunidad at isang "V" na Tagapagtalaga ng Setback na parehong nangangailangan ng pagproseso ng permiso sa Site ng Plano.

Kinakailangang matanggap ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at may kaugnayang pagsusuri nang hindi lalampas sa Hunyo 5, 2023, sa 4:00 p.m. (33 araw na panahon para sa abiso ng pagsisiwalat sa publiko). Para sa karagdagang impormasyon, mangyaring makipag-ugnayan kay Sean Oberbauer sa pamamagitan ng telepono sa (619) 323-5287 o sa pamamagitan ng pag-email sa [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov).



# County of San Diego

SỞ DỊCH VỤ QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN  
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123  
(858) 505-6445 Các Vấn Đề Chung • (858) 694-2705 Bộ Luật  
(858) 565-5920 Dịch Vụ Xây Dựng  
[www.SDCPDS.org](http://www.SDCPDS.org)

DAHVIA LYNCH  
GIÁM ĐỐC

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI DỰ ĐỊNH THÔNG QUA CÁC QUYẾT ĐỊNH CĂN CỨ THEO MỤC 15183 CỦA ĐẠO LUẬT CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG CALIFORNIA (CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT)

Ngày 4 tháng 5 năm 2023

CHÚNG TÔI XIN THÔNG BÁO Quận San Diego dự định thông qua các quyết định theo Mục 15183 của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California cho các dự án sau. Quý vị có thể xem các quyết định được đề xuất và phân tích có liên quan tại địa chỉ [https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa\\_public\\_review.html](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html). Quy trình này không yêu cầu lấy ý kiến người dân; tuy nhiên, mọi ý kiến đóng góp sẽ được đón nhận và cân nhắc. Quý vị có thể tìm bảng Câu Hỏi Thường Gặp (Frequently Asked Question, FAQ) về quy trình 15183 của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California tại địa chỉ <https://www.sandiegocounty.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ý kiến đóng góp về những quyết định này phải được gửi đến địa chỉ của Sở Dịch Vụ Quy Hoạch và Phát Triển (Planning & Development Services, PDS) được nêu trên đây và phải dẫn chiếu tên và số dự án.

**PUTTIN' AROUND BORREGO; PDS2021-STP-21-016; LOG NO. PDS2021-ER-21-05-002.** Dự án này bao gồm Sơ Đồ Mặt Bằng để xây dựng một sân golf 18 lỗ thu nhỏ cùng một quầy bán vé rộng khoảng 610 foot vuông, một mái che ngoài trời rộng 720 foot vuông và một bãi đỗ xe gồm 54 chỗ trên một khu đất rộng khoảng 1.86 mẫu Anh. Địa điểm triển khai dự án là 426 Palm Canyon Road trong Khu Quy Hoạch Cộng Đồng Borrego Springs tại Quận San Diego chưa hợp nhất. Lối đi kết nối với Palm Canyon Road sẽ tạo lối vào địa điểm này. Dịch vụ Cấp Thoát Nước sẽ do Khu Cấp Nước Borrego cung cấp. Khối lượng công tác đào đắp được đề xuất cho dự án này gồm khoảng 178 thước khối đất được đào và lấp.

Địa điểm triển khai dự án thuộc Quy Hoạch Tổng Thể Hạng Mục Khu Vực Làng Xóm, Chỉ Định Sử Dụng Đất Thương Mại Nông Thôn (C-4). Địa điểm này được phân vùng là Thương Mại Phục Vụ Du Khách (C42). Các mục đích sử dụng được đề xuất phù hợp với Chỉ Định Sử Dụng Đất trong Quy Hoạch Tổng Thể và Phân Vùng của khu đất này. Địa điểm này cũng là đối tượng của hai công cụ yêu cầu xử lý giấy phép Sơ Đồ Mặt Bằng, gồm Công Cụ Chỉ Định Khu Vực Đặc Biệt "B" để đánh giá bản thiết kế cộng đồng và Công Cụ Chỉ Định Khoảng Lùi "V".

Chúng tôi phải nhận được kiến đóng góp về các quyết định được đề xuất và phân tích có liên quan chậm nhất vào lúc 4:00 chiều ngày 5 tháng 6 năm 2023 (thời hạn thông báo công khai là 33 ngày). Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ với Sean Oberbauer qua số điện thoại (619) 323-5287 hoặc qua email [sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov](mailto:sean.oberbauer@sdcounty.ca.gov).