



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公眾審查通知

圣地亚哥县
公众审核公告

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO
OGAYSIS DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA

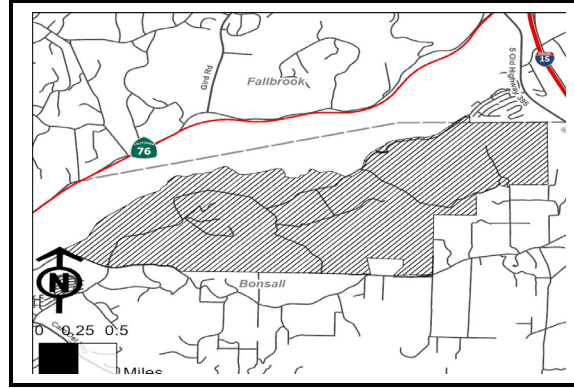
샌디에고 카운티
공적 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ بازیینی همگانی

کانتی سن دیگو
اطلاعیہ بررسی عمومی

English, Column 2-3	Español, Column 4-5	Tiếng Việt, Cột 5-7
中文(繁體), 第 7-8 欄	中文(简体), 列 8-9	Tagalog, Hanay 9-11
Soomaali, Tiirka 11-13	한국어, 열 13-14	اللغة العربية, العمود 16-17
پارسی (فارسی), ستون 17-18	فارسی افغانی (دري), ستون 19-20	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Mitigated Negative Declaration

PROJECT NAME: Ocean Breeze Ranch

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 and PDS2024-ER-16-02-006B.

APPLICANT: Ocean Breeze, LLC

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 5820 West Lilac Road, Bonsall, CA

Community Plan Area: Bonsall

PROJECT DESCRIPTION: An Addendum to the 2019 Biological Resources Technical Report (BRTR) for the Ocean Breeze Ranch Project (previously approved project) was prepared for the Modified Project (Appendix C; HELIX 2024). The purpose of this addendum is to document the existing biological conditions within the project site relative to Crotch's bumble bee (*Bombus crotchii*), a candidate species under the CESA, and to provide an analysis of potential impacts to this species with respect to local, state, and federal policy, as applicable. At the time of the project's original processing for project approval, Crotch's bumble bee was not listed as a candidate species under CESA. Therefore, impacts to Crotch's bumble bee were not analyzed for the previously approved project. The Addendum and the analysis herein focus solely on Crotch's bumble bee. All other biological resources analyses and documentation required under CEQA for the project were previously conducted and approved by the County's Planning Commission in December 2019, with minor modifications to the previously approved project being addressed in an updated CEQA 15183 Checklist - Modified Project.

PUBLIC REVIEW PERIOD:

January 2, 2025, to February 3, 2025, Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than February 3 2025 at 4:00 (a 30-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Greg Mattson, Contract Planner
(619) 895-7177

Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Declaración negativa mitigada

NOMBRE DEL PROYECTO: Ocean Breeze Ranch

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:

PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 y PDS2024-ER-16-02-006B.

SOLICITANTE: Ocean Breeze, LLC

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: 5820 West Lilac Road, Bonsall, CA

Área del plan comunitario: Bonsall

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Una adenda al Informe técnico de recursos biológicos (Biological Resources Technical Report, BRTR) de 2019 para el Proyecto Ocean Breeze Ranch (un proyecto aprobado previamente) se preparó para el Proyecto modificado (Apéndice C; HELIX 2024). El objetivo de este apéndice es documentar las condiciones biológicas existentes dentro del sitio del proyecto relativos al abejerro de Crotch (*Bombus crotchii*), una especie candidata según la Ley de especies amenazadas de California (California Endangered Species Act, CESA)

y proporcionar un análisis de los posibles impactos a este especie con respecto a la política local, estatal y federal, según corresponda. Al momento del procesamiento para la aprobación del proyecto original, el abejerro de Crotch no estaba incluida en la lista de especies candidatas de CESA. Por consiguiente, no se analizaron los impactos para el abejerro de Crotch para el proyecto aprobado previamente. La adenda y el análisis del mismo se concentrarán únicamente en el abejerro de Crotch. Todos los análisis y documentación de otros recursos biológicos requeridos según la CEQA para el proyecto se realizaron y fueron aprobados por la Comisión de planificación del Condado en diciembre de 2019, con algunas modificaciones menores al proyecto aprobado anteriormente que se abordaron en la actualización de la lista de control CEQA 15183 - Proyecto modificado.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

2 de enero de 2025 a 3 de febrero de 2025 Los comentarios sobre esta Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el 3 de febrero de 2025 a las 4:00 p.m. (un periodo de revisión pública de 30 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Greg Mattson, Planificador contratista
(619) 895-7177
Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê

dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt

kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực

TÊN DỰ ÁN: Ocean Breeze Ranch

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 và PDS2024-ER-16-02-006B.

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Ocean Breeze, LLC

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: 5820 West Lilac Road, Bonsall, CA

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Bonsall

MÔ TẢ DỰ ÁN: Một Phụ Lục cho Báo Cáo Kỹ Thuật Tài Nguyên Sinh Học (BRTR) năm 2019 cho Dự Án Ocean Breeze Ranch (dự án đã được phê duyệt trước đó) đã được chuẩn bị cho Dự Án Đã Sửa Đổi (Phụ Lục C; HELIX 2024). Mục đích của phụ lục này là để ghi lại các điều kiện sinh học hiện có trong khu vực dự án liên quan đến ong nghệ Crotch (*Bombus crotchii*), một loài ứng viên theo CESA, và để cung cấp một phân tích về các tác động tiềm năng đến loài này liên quan đến chính sách địa phương, tiểu bang và liên bang, nếu có. Tại thời điểm xử lý ban đầu của dự án để xin phê duyệt, ong nghệ Crotch chưa được liệt kê là loài ứng viên theo CESA. Do đó, các tác động đến ong nghệ Crotch không được phân tích cho dự án đã được phê duyệt trước đó. Phụ Lục và phân tích trong tài liệu này chỉ tập trung vào ong nghệ Crotch. Tất cả các phân tích và tài liệu về tài nguyên sinh học khác cần thiết theo CEQA cho dự án đã được tiến hành và phê duyệt trước đó bởi Ủy Ban Quy Hoạch Quận vào tháng 12 năm 2019, với các sửa đổi nhỏ đối với dự án đã được phê duyệt trước đó được giải quyết trong Danh Sách Kiểm Tra CEQA 15183 cập nhật - Dự Án Đã Sửa Đổi.

THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

Ngày 2 tháng 1 năm 2025 đến Ngày 3 tháng 2 năm 2025 Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được nhận chậm nhất vào lúc 4 giờ chiều ngày 3 tháng 2 năm 2025 (thời gian đánh giá công khai 30

ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Greg Mattson, Người Lập Kế Hoạch Hợp Đồng
(619) 895-7177
Gregory.Mattson@sdcountry.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站 http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃與發展服務部 (PDS) (Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並註明項目編號和名稱。

項目類型: 減輕負面影響聲明

項目名稱: 海風牧場

項目編號: PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 和 PDS2024-ER-16-02-006B。

申請人: Ocean Breeze, LLC (海風有限責任公司)

地點: 項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 加利福尼亞州邦索爾丁香西路5820號

社區規劃區: 邦索爾

項目說明: Ocean Breeze Ranch 項目 (之前批准的項目) 的 2019 年生物資源技術報告 (BRTR) 的增編是為修改後的項目 (附錄 C; HELIX 2024) 編寫的。本增

7

編旨在記錄項目場地內克羅奇大黃蜂 (*Bombus crotchii*) (《經濟、社會和文化權利法》的候選物種) 的現有生物狀況，並根據適用的地方、州和聯邦政策分析對該物

種的潛在影響。在最初處理項目審批時，克氏大黃蜂並未被列為《經濟、社會和文化權利法》的候選物種。因此，先前批准的項目並未分析對克羅奇熊蜂的影響。本增補和分析僅關注克羅奇熊蜂。該項目在 CEQA 下所需的所有其他生物資源分析和文檔先前已進行過，並於 2019 年 12 月獲得郡規劃委員會的批准，對先前批准項目的細微修改將在更新的 CEQA 15183 清單 - 修改項目中進行處理。

公眾評審期:

2025 年 1 月 2 日至 2025 年 2 月 3 日有關本“減輕負面影響聲明”提案的意見必須在 2025 年 2 月 3 日下午 4:00 之前 (30 天的公眾審查期) 提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Greg Mattson, 合同規劃師
(619) 895-7177
Gregory.Mattson@sdcountry.ca.gov

中文 (簡體)

特此公告: 根据《加州环境质量法》，圣地亚哥县建议对以下项目采取缓和的负面声明。拟议的缓和负面声明可在县网站 http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、规划与发展服务 (PDS)、项目处理柜台 (5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下列出的公共图书馆查阅。对这些拟议的否定声明的评论必须发送到下面列出的 PDS 联系人，并应参考项目编号和名称。

项目类型: 减轻的否定声明

项目名称: Ocean Breeze Ranch

项目编号: PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 和 PDS2024-ER-16-02-006B。

8

申请人: Ocean Breeze, LLC

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: 5820 West Lilac Road, 邦索尔, 加州

社区规划区域: 邦索尔

项目描述: 为修改后的项目准备了 Ocean Breeze Ranch 项目 (先前批准的项目) 的 2019 年生物资源技术报告 (BRTR) 的附录 (附录 C; HELIX 2024 年)。本附录的目的是记录项目地点内相对于 Crotch 大黃蜂 (*Bombus crotchii*) (CESA 下的候选物种) 的现有生物条件，并分析当地、州和联邦政策对该物种的潜在影响 (如适用)。在项目最初进行项目审批时，Crotch's 大黃蜂并未被列为 CESA 的候选物种。因此，之前批准的项目没有分析对 Crotch 大黃蜂的影响。附录和此处的分析仅集中在 Crotch 的大黃蜂上。CEQA 要求该项目的其他生物资源分析和文件之前已于 2019 年 12 月由县规划委员会进行并批准，对先前批准的项目进行了微小的修改，在更新的 CEQA 15183 清单 - 修改后项目中得到解决。

公众审核期:

2025 年 1 月 2 日至 2025 年 2 月 3 日对该拟议的缓和负面声明的意见必须不迟于 2025 年 2 月 3 日下午 4:00 (30 天的公众评审期) 收到。欲了解更多信息和发送意见，请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论，请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理：

Greg Mattson, 合同规划师
(619) 895-7177
Gregory.Mattson@sdcountry.ca.gov

TAGALOG

IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa

9

http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong

aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYECTO: Binabaan na Negatibong Deklarasyon

PANGALAN NG PROYECTO: Ocean Breeze Ranch

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYECTO:

PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 at PDS2024-ER-16-02-006B.

APLIKANTE: Ocean Breeze, LLC

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: 5820 West Lilac Road, Bonsall, CA

Lugar na Plano ng Komunidad: Bonsall

PAGLALARAN NG PROYECTO: Isang Addendum sa 2019 Biological Resources Technical Report (BRTR) para sa Proyekto sa Ocean Breeze Ranch (dating inapubahang proyekto) ang inihanda para sa Binagong Proyekto (Appendix C; HELIX 2024). Ang layunin ng addendum na ito ay para idokumento ang mga umiiral na biyolohikal na kundisyon sa loob ng site ng proyekto na nauugnay sa Crotch's bumble bee (*Bombus crotchii*), isang hinirang na species sa ilalim ng CESA, at para magbigay ng pagsusuri ng mga potensyal na epekto sa species na ito kaugnay ng lokal, estado at patakarang pederal, kung naaangkop. Sa oras ng orihinal na pagproseso ng proyekto para sa pag-apruba ng proyekto, ang bumble bee ng Crotch ay hindi nakalista bilang hinirang na species sa ilalim ng CESA. Dahil doon, ang mga epekto sa bumble bee ng Crotch ay hindi nasuri para sa naunang naapubahang

10

proyekto. Ang Addendum at ang pagsusuri dito ay nakatuon lamang sa bumble bee ng Crotch. Ang lahat ng iba pang biyolohikal na pagsusuri sa pagkukunan at dokumentasyon na kinakailangan sa ilalim ng CEQA para sa proyekto ay dati nang isinagawa at inapubahan ng Komisyon sa Pagpapalano ng County

noong Disyembre 2019, na may mga maliliit na pagbabago sa naunang aprubadong proyekto na tinutugunan sa isang na-update na CEQA 15183 Checklist - Binagong Proyekto.

PANAHON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:

Enero 2, 2025 hanggang Pebrero 3, 2025 Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Pebrero 3 2025 sa 4:00 p.m. (isang 30-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Greg Mattson, Tagaplano ng Kontrata
(619) 895-7177
Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA OGAYSIIIS HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida(yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka

11

PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Baaq Xun oo La Yareeyay

MAGACA MASHRUUCA: Beerta Neecawda Badweynta

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 iyo PDS2024-ER-16-02-006B.

CODSADAHA: Ocean Breeze, LLC

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: 5820 Waddada Galbeedka Lilac, Bonsall, CA

Aagga Qorshaha Beesha: Bonsall

SHARAXA MASHRUUCA: Kordhinta Warbixinta Farsamada ee Khayraadka Bayoloji 2019 (BRTR) ee Mashruuca Beerta Beerta Badweynta (mashruuci hore loo ansixiyay) ayaa loo diyaariyay Mashruuca wax laga beddelay (Lifaaqa C; HELIX 2024). Ujeedada lifaaqaan waa in la diiwaan geliyo xaaladaha noole ee jira gudaha goobta mashruuca marka loo eego Crotch's bumble shinni (*Bombus crotchii*), noocyada musharax ee hoos yimaada CESA, iyo in la bixiyo falanqaynta saamaynta suurtagalka ah ee noocan iyada oo la tixgelinayo degaanka, gobolka, iyo siyaasadda federaalka, sida lagu dabaqi karo. Waqtigii mashruuca asalka ahaa ee habayntiisa ee ansixinta mashruuca, Crotch's bumble shinni laguma darin liiska musharaxiinta ee hoos timaada CESA. Sidaa darteed, saamaynta ay ku yeelatay shinnida bumbler ee Crotch looma falanqayn mashruucii hore loo ansixiyay. Addendum-ka iyo falanqaynta halkan ku jirtaa waxa ay diiradda saarayaan shinnida xunxun ee Crotch. Dhammaan falanqaynta ilaha noolaha iyo dukumentiyada looga baahan yahay CEQA ee mashruuca waxaa hore u qabtay oo ansixiyay Guddiga Qorshaynta ee Degmada Diseembar 2019, iyada oo wax ka bedel yar lagu sameeyay mashruucii hore loo ansixiyay lagu sheegay liiska hubinta ee CEQA 15183-

12

Mashruuca la beddelay.

MUDDADA DIB U EEGIDA DADWEYNAHA:

Janaayo 2, 2025 ilaa Febraayo 3, 2025 Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista xun ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn Febraayo 3 2025 saacada 4:00 galabnimo (muddo 30 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad

dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Greg Mattson, Qorsheeyaha Qandaraaska
(619) 895-7177
Gregory.Mattson@sdcountry.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html 와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123 에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS 로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 환경 완화 선언

사업 명칭: 오션 브리즈 랜치

사업 번호: PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 및 PDS2024-ER-16-02-006B.

신청인: 오션 브리즈 랜치, LLC

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 5820 웨스트 라일락 로드, 반설, CA

커뮤니티 계획 구역: 반설

사업 설명: 오션 브리즈 랜치 사업(기왕에 승인되었던 사업)에 대한 2019년 생물학적 자원 기술 보고서(BRTR) 부칙은 수정된 사업(부록 C; 헬릭스 2024)을 위해

준비되어 있습니다. 이 부칙의 목적은 CESA에 의한 후보 중인 크로치의 호박벌(*밤버스 크로찰*)과 관련된 사업부지 이내의 생물학적 상태를 문서로 작성하고, 이 종이 지역, 주, 연방의 적용대상 정책 각각에 미치는 잠재적 영향 분석을 하기 위한 것입니다. 이 사업이 애초에 사업 승인 절차를 밟을 때는 크로치의 호박벌이 CESA에 의한 후보 종으로 등재되지 않았습니다. 따라서 이전에 승인되었던 사업에서는 크로치의 호박벌에 대한 영향을 분석하지 않았습니다. 이번 부칙과 분석은 이 문서에 있는 크로치의 호박벌에 대해서만 집중합니다. 이 사업에서 다른 모든 생물학적 자원과 CEQA 요건에 의한 문서작성은 이전에 수행했고 카운티의 계획수립위원회가 2019년 12월에 승인했으며, 이전에 승인된 사업에 대한 사소한 수정 사항은 업데이트된 CEQA 15183 체크리스트 - 수정된 사업에 포함되어 있습니다.

공적 검토 기간:

2025년 1월 2일부터 2025년 2월 3일까지 이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시 2025년 2월 3일 오후 4시 이내에 접수해야 합니다(30일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Greg Mattson, 계약 준비관
(619) 895-7177
Gregory.Mattson@sdcountry.ca.gov

يُنص الإِشعار على أن مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد إعلان سلبي مُخفَّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبي المُخفَّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفرلاند أفينيو، سويت 110، سان دييغو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبي المقترح/هذه الإعلانات السلبية المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه. نوع المشروع: الإعلان السلبي المُخفَّف

اسم المشروع: أوثن بريز رانش

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2023-TM-5616TER، PDS2024-MUP-16-012W1، PDS2024-STP-16-032W1 و PDS2024-ER-16-02-006B.

مقدم الطلب: أوثن بريز، LLC

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 5820 West Lilac Road, Bonsall, CA

منطقة التخطيط المجتمعية: بونسال

وصف المشروع: إن ملحقاً لتقرير الموارد البيولوجية الفني (BRTR) لعام 2019 لمشروع أوثن بريز رانش (المشروع المعتمد سابقاً) قد أُعدَّ للمشروع المعدل (الملحق C، HELIX 2024). وإن الغرض من هذا الملحق هو توثيق الظروف البيولوجية الموجودة داخل موقع المشروع بالنسبة لنحلة كروتش (بومبوس كروتشي) المرشحة بموجب قانون الأنواع المهددة بالانقراض بولاية كاليفورنيا (CESA)، وتقديم تحليل للتأثيرات المحتملة على هذه النحلة فيما يتعلق بالسياسة المحلية والولائية والفيدرالية حسب الاقتضاء. وفي وقت المعالجة الأصلية للمشروع للحصول على الموافقة، لم يكن نحل كروتش مدرجاً كنوع مرشح بموجب قانون الأنواع المهددة بالانقراض بولاية كاليفورنيا

(CESA). ومن ثم فإن التأثير على نحل كروتش لم يُحلَّل بالنسبة للمشروع المعتمد سابقاً. ويركز الملحق والتحليل الوارد هنا فقط على نحل كروتش. وقد أُجريت مسبقاً جميع تحليلات الموارد البيولوجية الأخرى والتوثيق المطلوبة بموجب قانون جودة البيئة بولاية

كاليفورنيا (CEQA) للمشروع واعتمدت من جانب لجنة التخطيط بالمقاطعة في ديسمبر 2019، مع معالجة التعديلات البسيطة على المشروع المعتمد مسبقاً في قائمة الاختيار المُحدثة للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA) - المشروع المعدل.

فترة المراجعة العامة:

من 2 يناير 2025 إلى 3 فبراير ب استلام التعليقات على هذا الإعلان السلبي المُخفَّف المقترح في موعد أقصاه 3 فبراير 2025 الساعة 4:00 (فترة مراجعة عامة مدتها 30 يوماً). للحصول على معلومات إضافية وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع وإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Greg Mattson، مخطِّط العقود

(619) 895-7177

Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: اعلامیه کاهش اثر منفی

نام پروژه: Ocean Breeze Ranch

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2023-TM-5616TER،

PDS2024-MUP-16-012W1، PDS2024-STP-16-032W1 و PDS2024-ER-16-02-006B.

متقاضی: Ocean Breeze, LLC

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 5820 West Lilac Road, Bonsall, CA

محدوده طرح اجتماع: بونسال

شرح پروژه: یک الحاقیه به گزارش فنی منابع بیولوژیکی (BRTR) 2019 برای پروژه Ocean Breeze Ranch (پروژه قبلاً تأییدشده) برای پروژه اصلاح شده آماده شد (ضمیمه C؛ HELIX 2024). هدف این الحاقیه مستندسازی شرایط بیولوژیکی در داخل مکان پروژه در ارتباط با زنبور گرده کراچ (*Bombus crotchii*)، یکی از گونه های نماینده ذیل CESA، و ارائه تحلیلی از تأثیرات بالقوه روی این گونه در ارتباط با سیاست های محلی، ایالتی و فدرال بر حسب اطلاق است. در زمان پردازش اولیه پروژه برای تأیید پروژه، زنبور گرده کراچ به عنوان یک گونه نماینده ذیل CESA فهرست نشده بود. بنابراین، تأثیرات روی زنبور گرده کراچ برای پروژه قبلاً تأییدشده تحلیل نشده بود. الحاقیه و تحلیل مذکور در این سند صرفاً روی زنبور گرده کراچ تمرکز دارد. تمامی تحلیل های منابع بیولوژیکی و مستندات الزامی دیگر ذیل CEQA برای پروژه قبلاً انجام شده است و در دسامبر 2019 به تأیید کمیسیون برنامه ریزی شهرستان رسیده است و اصلاحات جزئی در پروژه قبلاً تأییدشده در یک چک لیست 15183 CEQA - پروژه اصلاح شده مورد رسیدگی قرار می گیرد.

بازه زمانی بازبینی همگانی:

2 ژانویه 2025 تا 3 فوریه 2025

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 3 فوریه 2025 ساعت 4:00 (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Greg Mattson، برنامه ریز قرارداد

(619) 895-7177

فارسی افغانستان (دری)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_re

[view.html](#)، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)،

پیشخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123

و کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: اعلان کاهش اثر منفی

نام پروژه: Ocean Breeze Ranch

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2023-TM-5616TER, PDS2024-MUP-16-012W1, PDS2024-STP-16-032W1 و PDS2024-ER-16-02-006B.

متقاضی: Ocean Breeze, LLC

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 5820 West Lilac Road, Bonsall, CA

محدوده طرح اجتماع: بونسال

شرح پروژه: یک الحاقیه به راپورت فنی منابع بیولوژیکی Ocean Breeze Ranch (BRTR) 2019 برای پروژه (پروژه قبلاً تأیید شده) برای پروژه اصلاح شده آماده شد (ضمیمه C؛ HELIX 2024). هدف این الحاقیه مستندسازی شرایط بیولوژیکی در داخل مکان پروژه در ارتباط با زنبور گرده کراچ (Bombus crotchii)، یکی از گونه های نماینده ذیل CESA، و ارائه تحلیلی از تأثیرات بالقوه روی این گونه در ارتباط با پالسی های محلی، ایالتی و فدرال بر حسب اطلاق است. در زمان پردازش اولیه پروژه برای تأیید پروژه، زنبور گرده کراچ به عنوان یک گونه نماینده ذیل CESA درج نشده بود. بنابراین، تأثیرات روی زنبور گرده کراچ

این سند صرفاً روی زنبور گرده کراچ تمرکز دارد. تمامی تحلیل های منابع بیولوژیکی و مستندات الزامی دیگر ذیل CEQA برای پروژه قبلاً انجام شده است و در دسمبر 2019 به تأیید کمیسیون برنامه ریزی کانتی رسیده است و اصلاحات جزئی در پروژه قبلاً تأیید شده در یک چک لیست 15183 CEQA - پروژه اصلاح شده مورد رسیدگی قرار می گیرد.

بازه زمانی بررسی عمومی:

2 جنوری 2025 تا 3 فیبروری 2025

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 3 فیبروری 2025 ساعت 4:00 (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Greg Mattson، برنامه ریز قرارداد

(619) 895-7177

Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov