



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡
公開披露通知

圣地亚哥县
公开披露通知

COUNTY NG SAN DIEGO
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

DEGMADA SAN DIEGO
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

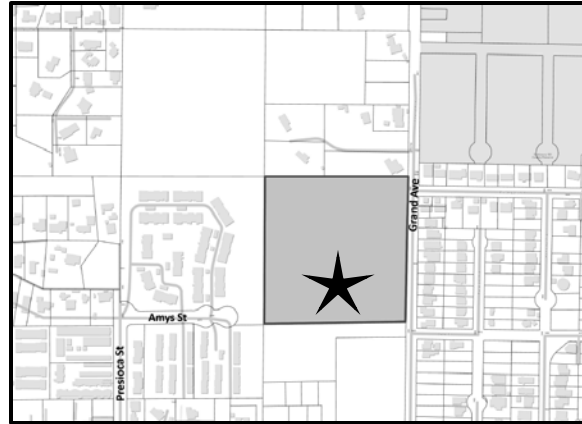
샌디에고 카운티
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو
اطلاعیہ اختتامیہ همگانی

کانٹی سن دیگو
اعلان اختتامیہ عمومی

English, Column 2-4	Español, Column 4-5	Tiếng Việt, Cột 6-7
中文(繁體), 第 7-8 欄	中文(简体), 列 9-10	Tagalog, Hanay 10-12
Soomaali, Tiirka 12-14	한국어, 열 14-15	اللغة العربية, العمود 16-17
پارسی (فارسی), ستون 17-18	فارسی افغانی (دری), ستون 19-20	



Vicinity Map / Mapa de vecindad /
Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /
부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Tentative Map and Administrative Permit

PROJECT NAME: Spring Valley Housing Tentative Map

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

APPLICANT: Mark Khouli, Light House Builders Inc.

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: Southwest of the intersection of Grand Avenue and Eucalyptus Street.

Community Plan Area: Spring Valley Community Plan Area.

PROJECT DESCRIPTION: The project is a Tentative Map to subdivide a 9.91-acre site into seven single-family residential lots and one biological open space lot. The residential dwellings would be built out individually. The project also includes an Administrative Permit to allow for lot area averaging. This allows the applicant to create smaller lot sizes while retaining the same density, consistent with Section 4230 of the Zoning Ordinance. Lot sizes are proposed at 0.5 acres rather than the current 1-acre minimum lot size to accommodate for the on-site 5.86-acre biological open space easement. Access to the project site would be provided by private driveways off Grand Avenue. The project is in the Spring Valley Community Plan area. The site is subject to the General Plan Designation Semi-Rural Residential (SR-1). Zoning for the site is Rural Residential (RR). Fire service will be provided by San Miguel Fire Protection District. Sewer will be provided by the County Sanitation District and water service will be provided the Helix Water District. Earthwork will consist of 4,700 cubic yards of cut, 2,300 cubic yards of fill and 2,400 cubic yards of exported material. APN 578-161-02-00.

PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:
October 17, 2024 to November 18, 2024

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than November 18, 2024 at 4:00pm (a 30-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the

County of San Diego project manager at the contact noted below:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

ESPAÑOL

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Mapa tentativo y permiso administrativo

NOMBRE DEL PROYECTO: Mapa tentativo de viviendas en Spring Valley

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

SOLICITANTE: Mark Khouli, Light House Builders Inc.

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

Dirección: Suroeste de la intersección de Grand Avenue y Eucalyptus Street.

Área del plan comunitario: Área de Planificación Comunitaria Spring Valley.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto es un Mapa tentativo para subdividir un sitio de 9.91 acres en siete lotes residenciales unifamiliares y un lote de espacio abierto biológico. Las viviendas residenciales se construirán individualmente. EL proyecto también incluye un Permiso administrativo para permitir hacer el promedio del área del lote. Este permite que el solicitante cree tamaños de lote más pequeños mientras mantiene la misma densidad, de conformidad con la Sección 4230 de la Ordenanza de zonificación. Los tamaños de lotes que se proponen son de 0.5 acres en vez del tamaño mínimo de lote de 1 acre para acomodar la servidumbre de espacio abierto biológico de 5.86 acres. El acceso al sitio del proyecto se proporcionaría por caminos privados desde Grand Avenue. El Proyecto está en el área del plan comunitario de Spring Valley. El sitio está sujeto a la Designación del plan general Semi-rural residencial (SR-1). La zonificación para el sitio es residencial rural (RR). El servicio de bomberos será proporcionado por el Distrito de protección contra incendios de San Miguel. El servicio de alcantarillado será proporcionado por el Distrito de saneamiento del condado y el servicio de suministro de agua por el Distrito de agua Helix. El terraplén consistirá en 4,700 yardas cúbicas de corte, 2,300 yardas cúbicas de relleno y 2,400 yardas cúbicas de material exportado. APN 578-161-02-00.

PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:
17 de octubre de 2024 a 18 de noviembre de 2024

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas deben recibirse a más tardar el 18 de noviembre de 2024 a las 16:00 (un periodo de revisión pública de 30 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Bản đồ dự kiến và giấy phép hành chính

TÊN DỰ ÁN: Bản đồ dự kiến dự án nhà ở Spring Valley

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

NGƯỜI NỘP ĐƠN: Mark Khouli, Light House Builders Inc.

VỊ TRÍ: Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

Địa chỉ: Phía tây nam giao lộ Grand Avenue và Eucalyptus Street.

Khu vực Kế hoạch Cộng đồng: Khu Vực Kế Hoạch Cộng Đồng Spring Valley.

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án gồm Bản đồ Dự kiến để chia nhỏ một khu đất rộng 9.91 mẫu Anh thành bảy lô căn hộ dành cho một gia đình và một lô không gian mở sinh học. Các đơn nguyên nhà ở sẽ được xây dựng riêng lẻ. Dự án cũng gồm Giấy phép hành chính để tính trung bình diện tích lô đất, giúp người nộp đơn tạo kích thước lô đất nhỏ hơn nhưng vẫn đảm bảo giữ nguyên mật độ, phù hợp với Mục 4230 của Pháp lệnh Quy hoạch. Kích thước lô đất được đề xuất ở mức 0.5 mẫu Anh thay vì kích thước lô tối thiểu 1 mẫu Anh hiện tại

để phù hợp với không gian mở sinh học 5.86 mẫu Anh tại chỗ. Lối vào địa điểm dự án sẽ được dẫn vào từ các đường lái xe riêng ngoài Đại lộ Grand. Dự án nằm trong khu vực Kế hoạch Cộng đồng Spring Valley. Địa điểm này phải tuân theo Chỉ định Quy hoạch chung Khu dân cư bán nông thôn (SR-1). Quy hoạch cho địa điểm này là Khu dân cư nông thôn (RR). Dịch vụ cứu hỏa sẽ được cung cấp bởi Khu Phòng cháy chữa cháy San Miguel. Hệ thống thoát nước sẽ được cung cấp bởi Quận Vệ sinh Quận và dịch vụ nước sẽ được cung cấp bởi Quận Nước Helix. Khối lượng công việc đào đắp bao gồm 4.700 thước khối cát, 2.300 thước khối lấp đầy và 2.400 thước khối vật liệu xuất khẩu. APN 578-161-02-00.

THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Từ ngày 17 tháng 10 năm 2024 đến ngày 18 tháng 11 năm 2024

Các ý kiến phản hồi về các phát hiện được đề xuất và các phân tích liên quan phải được nhận chậm nhất vào 4:00 chiều ngày 18 tháng 11 năm 2024 (thời gian xem xét công khai 30 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

中文 (繁體)

謹此通告，聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定，通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱：
http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，地址：規劃與發展處 (PDS)，項目處理櫃檯，地址：5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下，無需進行公眾審查，但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表，請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

[S-202.pdf](#)。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址，並注明項目編號和名稱。

項目類型: 暫定地圖和行政許可

項目名稱: Spring Valley 房屋暫定地圖

項目編號: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

申請人: Mark Khouli, Light House Builders 公司

地點: 項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址: 格蘭德大道與桉樹街交叉口西南側。

社區規劃區: 春谷社區規劃區。

項目說明: 該項目是將 9.91 英畝的地塊劃分為七個單戶住宅地塊和一個生物開放空間地塊的暫定地圖。住宅將單獨建造。該項目還包括允許地塊面積平均化的行政許可。根據《分區條例》第 4230 條的規定，申請人可以通過這種方式縮小地塊面積，同時保持相同的密度。建議的地塊面積為 0.5 英畝，而不是目前的 1 英畝最小地塊面積，以容納現場 5.86 英畝的生物開放空間地役權。將通過格蘭德大道旁的私人車道進入項目場地。該項目位於 Spring Valley 社區規劃區內。該地塊屬於總體規劃指定的半農村住宅區 (SR-1)。該地塊的分區為農村住宅區 (RR)。消防服務由聖米格爾消防區提供。下水道由郡衛生區提供，供水服務由 Helix 供水區提供。土方工程包括 4,700 立方碼的切割、2,300 立方碼的填料和 2,400 立方碼的出口材料。APN 578-161-02-00。

公開披露期:

2024 年 10 月 17 日至 2024 年 11 月 18 日

有關擬議調查結果和相關分析的意見必須在 2024 年 11 月 18 日下午 4:00 (30 天的公眾審查期) 之前提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人: 有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

中文 (简体)

特此通知, 圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果和相关分析可以在 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html，规划与发展服务 (PDS)，项目处理柜台和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 进行审查。在此流程中，不需要公众审查，但收到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表，请访问 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD> [S-202.pdf](#)。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址，并应注明项目编号和名称。

项目类型: 暂定地图及行政许可

项目名称: 春谷房屋 暂定地图

项目编号: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

申请人: Mark Khouli, Light House Builders 公司

地点: 项目地点位于以下地址，位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

地址: Grand 大街和 Eucalyptus 路交叉口的西南。

社区规划区域: 春谷社区规划区。

项目描述: 该项目是一张暂定地图，将 9.91 英亩的土地细分为 7 个单户住宅地块和 1 个生物开放空间地块。住宅将单独建造。该项目还包括一个行政许可，以允许地块面积平均化。这允许申请人在保持相同密度的同时创建较小的地块，这与《分区条例》第 4230 条一致。地块大小建议为 0.5 英亩，而不是目前的 1 英亩最小地块大小，以适应现场 5.86 英亩的生物开放空间地役权。通往项目现场的通道将通过 Grand 大街 旁的私人车道提供。该项目位于 春谷社区规划区域。该地点受总体规划指定半农村住宅 (SR-1) 的约束。该场地的分区为农村住宅 (RR)。消防服务将由圣米格爾消防区提供。下水道将由县卫生区提供，供水服务将由 Helix 水区提供。土方工程将包括 4,700 立方码的切割、2,300 立方码的填土和 2,400 立方码的出口材料。APN 578-161-02-00。

公开披露期:

2024 年 10 月 17 日至 2024 年 11 月 18 日

必须在 2024 年 11 月 18 日下午 4:00 (为期 30 天的公众审查期) 之前收到对拟议调查结果和相关分析的意见。欲了解更多信息和发送意见, 请联系下面的工作人员联系人。

工作人员联系方式: 有关项目的更多信息和发送评论, 请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Pansamantalang Mapa at Administratibong Pahintulot

PANGALAN NG PROYEKTO: Pansamantalang Mapa ng Pabahay ng Spring Valley

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

APLIKANTE: Mark Khouli, Light House Builders Inc.

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

Address: Timog-kanluran ng interseksyon ng Grand Avenue at Eucalyptus Street.

Lugar na Plano ng Komunidad: Lugar ng Plano ng Komunidad ng Spring Valley.

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay isang Pansamantalang Mapa para hatiin ang isang 9.91 ektaryang site sa pitong pang-isahang pamilyang lote ng tirahan at isang biyolohikal na bukas na espasyong lote. Ang mga tirahan ay itatayo nang paisa-isa. Kasama rin sa proyekto ang isang Administratibong Pahintulot upang payagan ang pag-average ng lugar ng lote. Nagbibigay-daan ito sa aplikante na lumikha ng mas maliliit na sukat ng lote habang pinapanatili ang parehong densidad, na naaayon sa Seksyon 4230 ng Ordinansa ng Zoning. Ang mga sukat ng lote ay iminumungkahi sa 0.5 ektarya sa halip na ang kasalukuyang 1 ektarya na pinakamababang sukat ng lote upang mapaunlakan para sa on-site na 5.86 na ektaryang biological open space easement. Ang pag-access sa lugar ng proyekto ay ibibigay ng mga pribadong daanan sa labas ng Grand Avenue. Ang proyekto ay nasa lugar ng Plano ng Komunidad ng Spring Valley. Ang site ay napapailalim sa Pagtatalaga ng Pangkalahatang Plano na Semi-Rural Residential (SR-1). Ang pag-zone para sa site ay Rural Residential (RR). Ang serbisyo para sa sunog ay ibibigay ng Distrito ng Proteksyon sa Sunog ng San Miguel (San Miguel Fire Protection District). Ang imburnal ay ibibigay ng County Sanitation District at ang serbisyo ng tubig ay ibibigay sa Helix Water District. Ang gawaing lupa ay bubuun ng 4,700 kubiko yarda ng tabas, 2,300 kubiko yarda ng tambakan at 2,400 kubiko yarda ng na-export na materyal. APN 578-161-02-00.

PANAHOON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO: Oktubre 17, 2024 hanggang Nobyembre 18, 2024

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang

hindi lalampas sa Nobyembre 18, 2024 sa 4:00 pm (isang 30-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

OGAYSIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijoooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijoooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbali doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijoooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

NOOCA MASHRUUCA: Khariidad ku meel gaadh ah iyo ogolaanshaha maamulka

MAGACA MASHRUUCA: Khariidadda Guriyeynta Dooxada Spring

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

CODSADAHA: Mark Khouli, Light House Builders Inc.

GOOBTA: Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta,

ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

Ciwaanka: Koonfur-galbeed ee isgoyska Grand Avenue iyo Eucalyptus Street.

Aagga Qorshaha Beesha: Aagga Qorshaha Beesha ee Dooxada Spring.

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca waa Khariidad Tentative ah oo lagu kala qaybinayo 9.91-acre oo ah toddobo guri oo qoys keliya ah iyo hal meel bannaan oo bayooloji ah. Guryaha la dego si gaar ah ayaa loo dhisi doonaa. Mashruuca waxa kale oo ka mid ah Ogolaanshaha Maamulka si loogu oggolaado celceliska bedka. Tani waxay u ogolaanaysaa codsadhaha inuu abuuro cabbiro badan oo yar isagoo ilaalinaya cufnaan isku mid ah, oo waafaqsan Qaybta 4230 ee Xeerka Soonaynta. Cabbirrada fara badan ayaa lagu soo jeediyay 0.5 acres halkii ay hadda ka ahaan lahaayeen 1-acre cabbirka ugu yar si loogu habeeyo goobta 5.86-acre ee noolaha bannaan ee bannaan. Gelitaanka goobta mashruuca waxaa bixin doona waddooyinka gaarka ah ee ka baxsan Grand Avenue. Mashruuca wuxuu ku yaalaa aagga Qorshaha Bulshada ee Dooxada Spring. Goobtu waxay hoos timaadaa Qorshaha Guud ee Naqshadaynta Semi-Residential (SR-1). Aagga goobtu waa Deganaanshaha Miyiga (RR). Adeegga dabka waxa bixin doona Degmada Ilaalinta Dabka ee San Miguel. Bulaacadaha waxaa bixin doona degmada fayadhowrka iyo adeegga biyaha waxaa la siin doonaa degmada biyaha ee Helix. Shaqada dhulku waxay ka koobnaan doontaa 4,700 yards cubic oo la jaray, 2,300 yaardi cubic oo buuxin ah iyo 2,400 yards cubic oo walxo la dhoofiyay. APN 578-161-02-00.

MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA: Oktoobar 17, 2024 ilaa Nofeembar 18, 2024

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Nofeembar 18, 2024, 4:00 galabnimo (muddo 30 maalmood ah oo dib u eegista dadweynaha ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto

faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 판정 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 판정은 http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은 아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 판정에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

사업 유형: 임시 지도 및 행정허가

사업 명칭: 스프링 밸리 주택 임시 지도

사업 번호: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

신청인: 마크 코울리, 라이트 하우스 빌더스 회사

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

주소: 그랜드 애브뉴와 유칼립투스 스트리트 교차로의 남동쪽.

커뮤니티 계획 구역: 스프링 밸리 커뮤니티 계획구역.

사업 설명: 이 사업은 임시 지도로의 건으로서 한 개의 9.91 에이커 부지를 7개의 단독 가구 주거용 로트와 한 개의 생물학적 열린 공간 로트로 분할하기 위한

것입니다. 주거용 거주시설은 독립적으로 건축하게 될 수 있습니다. 이 사업은 또한 로트 구역 균등화 작업을 위한 행정 허가가 포함됩니다. 이로써 신청자는 구역지정 조례 4230절을 준수하여, 밀도는 동일하지만 더 작은 규모의 로트 사이즈들을 생성시킬 수 있습니다. 로트 단위들은 현행 최저 로트 규모인 1 에이커가 아니라 0.5 에이커가 되도록 제안하여 현장에 있는 5.86 에이커 규모의 열린 공간 조성에 편의를 제공하고자 합니다. 사업 부지는 그랜드 애브뉴의 사유지 진입로를 통해서 접근할 수 있습니다. 이 사업은 스프링 밸리 커뮤니티 계획구역 이내에 있습니다. 이 부지는 일반 계획 지정 준농업 주거구역(SR-1)에 해당합니다. 이 부지의 구역 지정은 농업 주거용(RR)에 해당합니다. 소방 서비스는 산미구엘 소방 구역에서 제공합니다. 하수는 카운티 위생 구역에서, 수도 서비스는 헬릭스 상수도 구역에서 제공할 것입니다. 토공사는 4,700 세제곱야드의 절토와 2,300 세제곱야드의 매립, 2,400 세제곱야드 규모의 반출 자재로 구성됩니다. APN 578-161-02-00.

공적 공개 기간:

2024년 10월 17일부터 2024년 11월 18일

제안된 판정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2024년 11월 18일 오후 4시까지 접수해야 합니다(30일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다.

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أن أي تعليقات متلقاة ستُقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإغفاء من 15183 CEQA على الموقع الإلكتروني <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خريطة مبدئية وتصريح إداري

اسم المشروع: خريطة مبدئية لمساكن سبرينج فالي

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

مقدم الطلب: مارك خولي، شركة لايت هاوس بيلدرز انك

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: جنوب غرب تقاطع طريق جراند أفينيو وشارع أوكالبتوس ستريت.

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة تخطيط مجتمع سبرينج فالي.

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن خريطة مبدئية لتقسيم موقع مساحته 9.91 فدان إلى سبع قطع سكنية لأسر منفردة وقطعة بيولوجية مفتوحة وفارغة. وستُنشئ المنازل السكنية فُرَادِي. ويتضمن المشروع أيضاً تصريحاً إدارياً يسمح بتعديل متوسط مساحات القطع لتمكين مقدم الطلب من إنشاء قطع أصغر مع الاحتفاظ بنفس الكثافة، بما يتفق مع المادة 4230 من مرسوم تقسيم المناطق. ويُقترح أن تكون مساحات قطع الأراضي 0.5 فدان بدلاً من الحد الأدنى الحالي البالغ 1 فدان لاستيعاب مساحة الارتفاق البيولوجية المفتوحة بالموقع التي تبلغ 5.86 فدان. وسيكون الوصول إلى موقع المشروع من خلال ممرات خاصة قيالة شارع جراند ستريت. ويقع المشروع في منطقة خطة مجتمع سبرينج فالي. ويُصنّف الموقع ضمن فئة الخطة العامة "سكني شبه ريفي (SR-1)". وفئة تقسيم مناطق الموقع هي "سكني ريفي (RR)". وستقدم شركة San Miguel Fire

Protection District خدمة إطفاء الحرائق، وستقدم شركة County Sanitation District خدمات الصرف الصحي، وستقدم شركة Helix Water District خدمة مياه الشرب. وستكون أعمال المشروع من 4,700 ياردة مكعبة من الحفر و 2,300 ياردة مكعبة من الردم و 2,400 ياردة مكعبة من المواد المصدرة. ورقم قطعة الأرض الذي يمنحه مقمّ الضرائب (APN) هو 578-161-02-00.

فترة الإفصاح العلني:

من 17 أكتوبر 2024 إلى 18 نوفمبر 2024

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 18 نوفمبر 2024، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 30 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

Daniella.T.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

پارسی (فارسی)

اطلاعيه بدین وسیله ارانه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه(های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html

در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بازیابی است. تحت این فرایند، بازیابی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت CEQA 15183 در نشانی

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>

در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: نقشه موقتی و مجوز اجرایی

نام پروژه: نقشه موقتی مجتمع مسکونی اسپرینگ ولی

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2019-TM-5636; PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

متقاضی: مارك خولى، Light House Builders Inc.

مكان: مكان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکرشده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: جنوب غربی تقاطع خیابان گرند و خیابان اوکالیپتوس.

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع اسپرینگ ولی.

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه موقتی برای تقسیم مکانی به مساحت 9,91 جریب فرنگی به هفت محوطه مسکونی تک خانواری و یک محوطه فضای باز بیولوژیکی است. واحدهای مسکونی به صورت تکی ساخته خواهد شد. این پروژه همچنین شامل یک مجوز اجرایی برای فراهم کردن امکان میانگین گیری محدوده محوطه می شود. این به متقاضی امکان می دهد با حفظ تراکم یکسان، محوطه با اندازه های کوچک تری بسازد که با بخش 4230 فرمان منطقه بندی مطابق خواهد بود. اندازه های محوطه پیشنهادی به جای اندازه حداقلی محوطه 1 جریب فرنگی فعلی، در اندازه های 0,5 جریب فرنگی هستند تا امکان حق ارتفاق فضای باز بیولوژیکی 5,86 جریب فرنگی در محل فراهم شود. دسترسی به مکان پروژه توسط مسیرهای رانندگی از جاده گرند فراهم خواهد شد. این پروژه در محدوده طرح اجتماع اسپرینگ ولی است. مکان مشمول تعیین طرح عمومی نیمه روستایی مسکونی (SR-1) است. منطقه بندی برای مکان روستایی مسکونی (RR) است. خدمات آتش نشانی توسط منطقه حفاظت آتش سن میگل ارائه خواهد شد. فاضلاب توسط منطقه آب و فاضلاب شهرستان و خدمات آب رسانی توسط ناحیه آب هیلکس فراهم خواهد شد. عملیات خاکی متشکل از 4,700 یارد مکعب خاکبرداری، 2,300 یارد مکعب خاکریزی و 2,400 یارد مکعب مصالح واردشده خواهد بود. APN 578-161-02-00.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

17 اکتبر 2024 تا 18 نوامبر 2024

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 18 نوامبر 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازیابی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

Daniella.T.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

فارسی افغانستان (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه (های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت 15183 CEQA در نشانی <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf> در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود. نوع پروژه: نقشه موقتی و جواز اجرایی

نام پروژه: نقشه موقتی مجتمع مسکونی اسپرینگ ولی

شماره پرونده (های) پروژه: PDS2019-TM-5636;
PDS2021-AD-21-011; PDS2019-ER-19-19-006

متقاضی: مارک خولی، Light House Builders Inc.

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: جنوب غربی تقاطع سرک گرند و سرک اوکالیپتوس.

محدوده طرح اجتماع: ناحیه طرح اجتماع اسپرینگ ولی.

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه موقتی برای تقسیم مکانی به مساحت 9,91 جریب به هفت محوطه مسکونی تک خانواری و یک محوطه فضای باز بیولوژیکی است. واحدهای مسکونی به صورت تکی ساخته خواهد شد. این پروژه همچنین شامل یک جواز اجرایی برای فراهم کردن امکان میانگین گیری محدوده محوطه می شود. این به متقاضی امکان می دهد با حفظ تراکم یکسان، محوطه با اندازه های کوچک تری بسازد که با بخش 4230 فرمان منطقه بندی مطابق خواهد بود. اندازه های محوطه پیشنهادی به جای اندازه حداقلی محوطه 1 جریب کنونی، در اندازه های 0,5 جریب هستند تا امکان حق ارتفاق فضای باز بیولوژیکی 5,86 جریب در محل فراهم شود. دسترسی به مکان پروژه ذریعه مسیرهای رانندگی از جاده گرند فراهم خواهد شد. این پروژه در محدوده طرح اجتماع اسپرینگ ولی است. مکان مشمول تعیین طرح عمومی نیمه روستایی مسکونی (SR-1) است. منطقه بندی برای مکان روستایی

مسکونی (RR) است. خدمات آتش نشانی ذریعه منطقه حفاظت آتش سن میگل ارائه خواهد شد. فاضلاب ذریعه منطقه آب و فاضلاب کانتب و خدمات آب رسانی ذریعه منطقه آب هیلیکس فراهم خواهد شد. عملیات خاکی متشکل از 4,700 یارد مکعب خاکبرداری، 2,300 یارد مکعب خاکریزی و 2,400 یارد مکعب مصالح وارد شده خواهد بود. APN 578-161-02-00.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

17 اکتوبر 2024 تا 18 نومبر 2024

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 18 نومبر 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

Daniella.T.Hofreiter@sdcounty.ca.gov