



**SAN DIEGO COUNTY**  
NOTICE OF PUBLIC DISCLOSURE

**CONDADO DE SAN DIEGO**  
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

**QUẬN SAN DIEGO**  
THÔNG BÁO CÔNG BỐ CÔNG KHAI

聖地牙哥郡  
公開披露通知

圣地亚哥县  
公开披露通知

**COUNTY NG SAN DIEGO**  
PAUNAWA NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO

**DEGMADA SAN DIEGO**  
OGEYSIISKA SHAACINTA DAD WEYNAHA

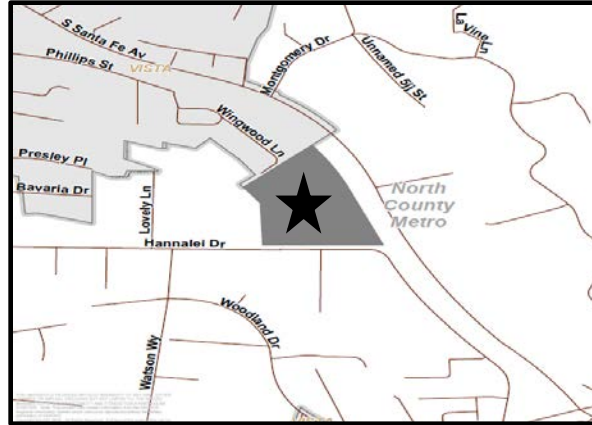
샌디에고 카운티  
공적 공개 통지서

مقاطعة سان دييغو  
إشعار بالإفصاح العلني

شهرستان سن دیگو  
اطلاعيه اختتاميه همگانی

كانتى سن ديگو  
اعلان اختتاميه عمومي

English, Column 2-4	Español, Columna 4-6	Tiếng Việt, Cột 6-8
中文 (繁體), 第 8-9 欄	中文 (简体), 列 9-10	Tagalog, Hanay 11-13
Soomaali, Tiirka 13-15	한국어, 열 15-16	اللغة العربية, العمود 19-20
پارسی (فارسی), ستون 20-21	فارسی افغانی (دري), ستون 22-23	



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /**  
**Bản đồ vùng lân cận / 周邊地圖 / 附近的地图 /**  
**Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /**  
**부근 지도 / خريطة المناطق المجاورة /**  
**نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

**ENGLISH**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the County of San Diego is proposing to adopt findings in accordance with the California Environmental Quality Act Section 15183 for the following project(s). The proposed findings and the associated analysis can be reviewed at [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Under this process, public review is not required however any comments received will be accepted and taken into consideration. A FAQ sheet on the 15183 CEQA exemption process can be located at [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD\\_S-202.pdf](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD_S-202.pdf). Comments on these findings must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

**PROJECT TYPE:** Tentative Map

**PROJECT NAME:** Vista II Tentative Map

**PROJECT CASE NUMBER(S):** PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

**APPLICANT:** Bret Ilich, Warmington Residential

**LOCATION:** The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

**Address:** 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

**Community Plan Area:** North County Metro Community Plan Area

**PROJECT DESCRIPTION:** The project is a Tentative Map and Major Use Permit to subdivide an 8.93-acre site into three lots. Lot 1 contains an existing church and an existing driveway that will be improved as secondary access for Lot 2. Lot 2, which is 5.33 acres, will be improved with 37 multi-family condominium units with associated parking and 14,800 square feet of private useable open space. The third lot, Lot A, consists of an existing cellular facility and is not approved for future development. Access to the site will be from Hannalei Drive with a secondary emergency access in the northwestern area of the site connecting to the adjacent church property to the west (on Lot 1). The project is part of the North County Metro Community Planning area. Fire service will be provided by the Vista Fire Protection. Sewer will be provided by the Buena Sanitation District and water from the Vista Irrigation District. The site is subject to the General Plan Designation VR-7.3. Zoning for the site is Single Family (RS). The project includes 111 total parking spaces and 61,462 total square feet of open space. Earthwork will consist of 10,700 cubic yards of cut, 22,500 cubic yards of fill and 11,800 cubic yards of imported material. The site contains a stockpile of approximately 3,500 cubic yards of soil spread over a 1-acre area, which is in violation of the County's Grading Ordinance. The stockpile will remain on the site and is considered part of the project. The units would be three- or four-bedroom, two-story, and include ground-level heating, ventilation, and air conditioning (HVAC) units.

**PUBLIC DISCLOSURE PERIOD:**

September 26, 2024 to October 25, 2024

Comments on the proposed findings and associated analysis must be received no later than October 25, 2024 at 4:00pm (a 30-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

**STAFF CONTACT:** For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Daniella Hofreiter  
(619) 629-4431  
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

## ESPAÑOL

**POR EL PRESENTE SE NOTIFICA** que el Condado de San Diego propone adoptar las conclusiones de acuerdo con el Artículo 15183 de la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto(s). Las conclusiones propuestas y el análisis asociado pueden revisarse en [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), en el mostrador de procesamiento de proyectos de los Servicios de Planificación y Desarrollo (Planning & Development Services, PDS) en 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Según este proceso, no se requiere una revisión pública, sin embargo se aceptarán y se tomarán en consideración los comentarios recibidos. Se puede encontrar una hoja de preguntas frecuentes y el proceso de exención 15183 de CEQA en <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Los comentarios sobre esas conclusiones deben enviarse a la dirección del PDS indicada abajo y debe mencionarse el nombre y el número del proyecto.

**TIPO DE PROYECTO:** Mapa tentativo

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Mapa tentativo de Vista II

**NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:**  
PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001;  
PDS2022-ER-22-08-005

**SOLICITANTE:** Bret Ilich, Warmington Residential

**UBICACIÓN:** El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no

incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

**Dirección:** 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

**Área del plan comunitario:** Área del plan comunitario North County Metro

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Este proyecto consiste en un mapa tentativo y un Permiso De uso mayor para subdividir un sitio de 8.93 acres en tres lotes. El lote 1 consiste en una iglesia existente y un camino de entrada que se mejorará como acceso secundaria para el Lote 2. El Lote 2, que mide 5.33 acres, se mejorará con 37 unidades de condominio multifamiliar con estacionamiento asociado y 14,800 pies cuadrados de espacio abierto utilizable privado. El tercer lote, el Lote A, consistirá en una instalación celular existente y no está aprobado para construcción posterior. El acceso al sitio será desde Hannalei Drive con un acceso de emergencia secundaria en el área noroeste del sitio que se conecta a la propiedad de la iglesia adyacente al oeste (el lote 1). El proyecto es parte del Área de planificación comunitaria de North County Metro. El servicio de bomberos será proporcionado por la Protección contra incendios de Vista (Vista Fire Protection). El servicio de alcantarillado será proporcionado por el Distrito de saneamiento Buena (Buena Sanitation District) y el agua por el Distrito de riego Vista (Vista Irrigation District). El sitio está sujeto a la Designación del plan general VR-7.3. La zonificación para el sitio es residencial unifamiliar (RS). El proyecto incluye 111 espacios de estacionamiento y 61,462 pies cuadrados de espacio abierto. El terraplén consistirá en 10,700 yardas cúbicas de corte, 22,500 yardas cúbicas de relleno y 11,800 yardas cúbicas de material importado. El sitio contiene reservas de aproximadamente 3,500 yardas cúbicas de suelo esparcidas en un área de 1 acre, lo que incumple la Ordenanza de nivelación del Condado. Las reservas se mantendrán en el sitio y se consideran parte del proyecto. Las viviendas serán de tres a cuatro dormitorios, dos pisos e incluyen unidades de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) a nivel de suelo.

**PERÍODO DE DIVULGACIÓN PÚBLICA:**

26 de septiembre de 2024 a 25 de octubre de 2024

Los comentarios sobre las conclusiones propuestas deben recibirse a más tardar el 25 de octubre de 2024

a las 16:00 (un periodo de revisión pública de 30 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

**CONTACTO DEL PERSONAL:** Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Daniella Hofreiter  
(619) 629-4431  
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

## TIẾNG VIỆT

**XIN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO:** Quận San Diego đang đề xuất áp dụng các phát hiện theo Mục 15183 Đạo luật Chất lượng môi trường California cho (các) dự án sau đây. Quý vị có thể đánh giá các phát hiện được đề xuất áp dụng và các phân tích liên quan tại [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), Dịch vụ Quy hoạch & Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, địa chỉ 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Theo quy trình này, việc đánh giá công khai là không bắt buộc, tuy nhiên, các ý kiến phản hồi sẽ được chấp nhận và xem xét. Quý vị có thể tìm bản Các câu hỏi thường gặp về quy trình miễn trừ CEQA 15183 tại địa chỉ <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Các phản hồi đối với các phát hiện phải được gửi tới địa chỉ của PDS đã nêu trên, cũng như chỉ rõ số và tên dự án.

**LOẠI DỰ ÁN:** Bản Đồ Dự Kiến

**TÊN DỰ ÁN:** Bản đồ dự kiến Vista II

**(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN:** PDS2022-TM-22-5647;  
PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

**NGƯỜI NỘP ĐƠN:** Bret Ilich, Khu dân cư Warmington

**VỊ TRÍ:** Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

**Địa chỉ:** 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

**Khu vực Kế hoạch Cộng đồng:** Khu vực Quy hoạch Cộng đồng đô thị Metro Quận Bắc

**MÔ TẢ DỰ ÁN:** Dự án bao gồm Bản đồ Dự kiến và Giấy phép Sử dụng quy mô lớn nhằm chia nhỏ một khu đất rộng 8.93 mẫu Anh thành ba lô. Lô 1 gồm một nhà thờ như hiện tại và một đường lái xe như hiện tại, sẽ được cải thiện làm lối vào thứ cấp cho Lô 2. Lô 2, rộng 5,33 mẫu Anh, sẽ được cải tạo để xây 37 căn hộ chung cư gia đình kèm bãi đậu xe và 14.800 feet vuông không gian mở có thể sử dụng cho mục đích cá nhân. Lô thứ ba, Lô A sẽ chứa cơ sở mạng di động hiện tại và không được chấp thuận để phát triển trong tương lai. Lối vào lô này bắt đầu từ Hannalei Drive với lối vào khảm, thứ cấp ở khu vực phía tây bắc của lô, nối liền tới nhà thờ liền kề ở phía tây (trên Lô 1). Dự án là một phần trong khu vực Quy hoạch Cộng đồng đô thị Metro Quận Bắc. Dịch vụ chữa cháy sẽ cơ quan Phòng cháy chữa cháy Vista cung cấp. Hệ thống thoát nước sẽ được cung cấp bởi Khu vệ sinh Buena và nước từ Khu thủy lợi Vista. Khu đất này thuộc Quy hoạch chung VR-7.3. Phân vùng cho khu đất này là Nhà ở gia đình đơn lẻ (RS). Dự án bao gồm tổng cộng 111 chỗ đậu xe và tổng cộng 61.462 feet vuông không gian mở. Khối lượng đất bao gồm 10.700 yard khối đất cát, 22.500 yard khối đất lấp và 11.800 yard khối vật liệu nhập khẩu. Khu đất này chứa một đồng đất dự trữ khoảng 3.500 mét khối trải rộng trên diện tích 1 mẫu Anh, vi phạm Sắc lệnh san lấp của Quận. Đồng đất dự trữ sẽ vẫn nằm trên khu đất này và được coi là một phần của dự án. Các đơn vị thuộc khu này gồm ba hoặc bốn phòng ngủ, hai tầng và bao gồm các đơn vị sưởi ấm, thông gió và điều hòa không khí (HVAC) ở tầng trệt.

#### THỜI GIAN CÔNG BỐ CÔNG KHAI:

Tháng Chín 26, 2024 đến Tháng Mười 25, 2024

Các ý kiến phản hồi về các phát hiện được đề xuất và các phân tích liên quan phải được nhận chậm nhất vào 4:00 chiều ngày 25 tháng 10 năm 2024 (thời gian xem xét công khai 30 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

**LIÊN HỆ NHÂN VIÊN:** Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Daniella Hofreiter  
(619) 629-4431  
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

## 中文 (繁體)

**謹此通告,** 聖達戈郡擬根據《加州環境品質法》第 15183 節的規定, 通過有關以下項目的結論。建議的結論和相關分析可在以下網址查閱:  
[http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), 地址: 規劃與發展處 (PDS), 項目處理櫃檯, 地址: 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123。在此程序下, 無需進行公眾審查, 但收到的任何意見都將被接受和考慮。有關 15183 CEQA 豁免程序的常見問題表, 請訪問 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。有關這些結論的意見必須發送至上述 PDS 地址, 並注明項目編號和名稱。

**項目類型:** 暫定地圖

**項目名稱:** Vista II 暫定地圖

**項目編號:** PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

**申請人:** 佈雷特·伊利奇 (Bret Ilich), 沃明頓住宅公司

**地點:** 項目地點位於以下地址, 在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

**地址:** 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

**社區規劃區:** 北郡都會社區規劃區

**項目說明:** 該項目是一份暫定地圖和主要使用許可證, 旨在將 8.93 英畝的土地劃分為三個地塊。地塊 1 包含一座現有的教堂和一條現有的車道, 該車道將作為地塊 2 的次要通道加以改進。第 2 號地塊占地 5.33 英畝, 將修建 37 個多戶公寓單元及相關停車場和 14,800 平方英尺的私人可使用開放空間。第三個地塊, 即地塊 A, 由一個現有的蜂窩設施組成, 未被批准用於未來開發。該地塊將從漢娜萊大道 (Hannalei Drive) 進入, 在地塊西北部有一條輔助緊急通道, 與西面 (位於地塊 1 上) 相鄰的教堂物業相連。該項目是北郡都會社區規劃區的一部分。消防服務將由 Vista 消防局提供。下水

道由布埃納衛生區提供, 自來水由維斯塔灌溉區提供。該地塊屬於總體規劃指定的 VR-7.3 區域。該地塊的分區為單戶住宅區 (RS)。該項目包括 111 個停車位和 61,462 平方英尺的開放空間。土方工程將包括 10,700 立方碼的切割、22,500 立方碼的填料和 11,800 立方碼的進口材料。場地內有一個約 3,500 立方碼的土堆, 分佈在 1 英畝的區域內, 這違反了該郡的《平整條例》。堆放物將保留在工地上, 並被視為項目的一部分。這些單元將是三居室或四居室, 兩層樓, 包括地面供暖、通風和空調 (HVAC) 裝置。

**公開披露期:**

2024 年 9 月 26 日至 2024 年 10 月 25 日

有關擬議調查結果和相關分析的意見必須在 2024 年 10 月 25 日下午 4:00 (30 天的公眾審查期) 之前提交。如需瞭解更多資訊或發送意見, 請聯絡以下工作人員。

**工作人員聯絡人:** 有關該項目的更多資訊和意見, 請聯絡聖地牙哥郡項目經理, 聯絡方式如下:

Daniella Hofreiter  
(619) 629-4431  
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

## 中文 (简体)

**特此通知,** 圣地亚哥县提议根据《加州环境质量法》第 15183 节对以下项目采用调查结果。拟议的调查结果和相关分析可以在 [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), 规划与发展服务 (PDS), 项目处理柜台和 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 进行审查。在此流程中, 不需要公众审查, 但收到的任何评论都将被接受和考虑。有关 15183 CEQA 豁免流程的常见问题解答表, 请访问 <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>。对这些调查结果的评论必须发送到上面列出的 PDS 地址, 并应注明项目编号和名称。

**项目类型:** 暂定地图

**项目名称:** Vista II 暂定地图

**项目编号:** PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

**申请人:** Bret Ilich, 沃明顿住宅

**地点:** 项目地点位于以下地址, 位于未合并的圣地亚哥县规划区域内。此页还包括附近的地图。

**地址:** 145 Hannalei Drive, 维斯塔 CA 92083

**社区规划区域:** 北县都会区社区规划区

**项目描述:** 该项目是一份暂定地图和主要使用许可证, 用于将 8.93 英亩的土地细分为三个地块。1 号地块包含一座现有的教堂和一条现有的车道, 该车道将作为 2 号地块的辅助通道进行改进。占地 5.33 英亩的 2 号地块将得到改善, 包括 37 个多户公寓单元和相关停车场和 14,800 平方英尺的私人可用开放空间。第三个批次 A 由现有的蜂窝设施组成, 未获准用于未来开发。将从 Hannalei Drive 进入该地点, 该地点西北部区域设有第二个紧急通道, 与西面相邻的教堂财产 (位于 1 号地块) 相连。该项目是 North County Metro 社区规划区的一部分。消防服务将由 Vista Fire Protection 提供。下水道将由 Buena 卫生区提供, 水将来自 Vista 灌区。该地点受总体规划名称 VR-7.3 的约束。该场地的分区为单户住宅 (RS)。该项目包括 111 个停车位和 61,462 平方英尺的开放空间。土方工程将包括 10,700 立方码的切割、22,500 立方码的填土和 11,800 立方码的进口材料。该场地包含大约 3,500 立方码的土壤储备, 分布在 1 英亩的土地上, 这违反了该县的分级条例。库存将保留在现场, 并被视为项目的一部分。这些单元将是三居室或四居室、两层楼, 包括地面供暖、通风和空调 (HVAC) 单元。

**公开披露期:**

2024 年 9 月 26 日至 2024 年 10 月 25 日

必须在 2024 年 10 月 25 日下午 4:00 (为期 30 天的公众审查期) 之前收到对拟议调查结果和相关分析的意见。欲了解更多信息和发送意见, 请联系下面的工作人员联系人。

**工作人员联系方式:** 有关项目的更多信息和发送评论, 请通过以下联系方式联系圣地亚哥县项目经理:

Daniella Hofreiter  
(619) 629-4431  
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

**TAGALOG**

**IBINIBIGAY ANG PAUNAWA** na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng mga natuklasan alinsunod sa Seksyon 15183 ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na (mga) proyekto. Ang mga iminungkahing natuklasan at ang nauugnay na pagsusuri ay maaaring suriin sa [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), sa Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter at 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sa ilalim ng prosesong ito, hindi kinakailangan ang pampublikong pagsusuri gayunpaman ang anumang mga komentong matatanggap ay tatanggapin at ikokonsidera. Ang isang FAQ sheet sa proseso ng exemption ng 15183 CEQA ay maaaring makita sa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Ang mga komento sa mga natuklasang ito ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

**URI NG PROYEKTO:** Pansamantalang Mapa

**PANGALAN NG PROYEKTO:** Pansamantalang Mapa ng Vista II

**(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:** PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

**APLIKANTE:** Bret Ilich, Pambahayan ng Warmington

**LOKASYON:** Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

**Address:** 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

**Lugar na Plano ng Komunidad:** Lugar na Plano ng Komunidad ng North County Metro

**PAGLALARAN NG PROYEKTO:** Ang proyekto ay isang Pansamantalang Mapa at Pahintulot sa Pangunahing Paggamit para hatiin ang isang 8.93 ektaryang site sa tatlong lote. Ang Lote 1 ay naglalaman ng isang umiiral na simbahan at isang

umiiral na daanan na mapapabuti bilang pangalawang pag-access para sa Lote 2. Ang Lote 2, na 5.33 ektarya, ay mapapabuti na may 37 pang-maramihang pamilya na yunit ng condominium na may nauugnay na paradahan at 14,800 talampakang kuwadrado ng pribadong magagamit na bukas espasyo. Ang ikatlong lote, ang Lote A, ay binubuo ng isang umiiral na pasilidad ng cellular at hindi naaprubahan para sa pagpapaunlad sa hinaharap. Ang pag-access sa site ay mula sa Hannalei Drive na may pangalawang pang-emergency na access sa hilagang-kanlurang lugar ng site na kumukonekta sa katabing ari-arian ng simbahan sa kanluran (sa Lote 1). Ang proyekto ay bahagi ng lugar na Plano ng Komunidad ng North County Metro. Ang serbisyo sa sunog ay ibibigay ng Proteksyon sa Sunog ng Vista (Vista Fire Protection). Ang imburnal ay ibibigay ng Distrito ng Kalinisan ng Buena (Buena Sanitation District) at tubig mula sa Distrito ng Patubig ng Vista (Vista Irrigation District). Ang site ay napapailalim sa Pagtatalaga ng Pangkalahatang Plano na VR-7.3. Ang pag-zone para sa site ay Pang-isang Pamilya (RS). Kasama sa proyekto ang 111 kabuuang paradahan at 61,462 kabuuang talampakang kuwadrado ng bukas na espasyo. Ang gawaing lupa ay bubuuin ng 10,700 kubiko yarda ng cut, 22,500 kubiko yarda ng tabunan at 11,800 kubiko yarda ng imported na materyal. Ang site ay naglalaman ng isang tipon ng humigit-kumulang 3,500 kubiko yarda ng lupa na nakakalat sa isang 1 ektarya na lugar, na lumalabag sa Ordinansa sa Paggrado ng County. Ang tipon ay mananatili sa site at itinuturing na bahagi ng proyekto. Ang mga yunit ay magiging tatlo o apat na silid-tulugan, dalawang palapag, at may kasamang pag-init sa antas ng lupa, bentilasyon, at mga yunit ng air conditioning (HVAC).

**PANAHOON NG PAGSISIWALAT SA PUBLIKO:**

Setyembre 26, 2024 hanggang Oktubre 25, 2024

Ang mga komento sa iminungkahing mga natuklasan at nauugnay na pagsusuri ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa Oktubre 25, 2024, sa 4:00 pm (isang 30-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

**CONTACT NG KAWANI:** Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa

tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Daniella Hofreiter  
(619) 629-4431  
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

## SOOMAALI

**OGAYSIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY** in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in loo qaato natiijooyinka sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka California Qaybta 15183 ee mashruuca(yada) soo socda. Natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waxaa dib loo eegi karaa

[http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), ee Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter iyo 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Sida ku xusan nidaamkani, dib u eegista dadweynaha looma baahna si kastaba ha noqotee wixii faallooyin ah ee la helo waa la aqbal doonaa waxaana la tixgelin doonaa. Xaashida FAQ ee ku saabsan habka 15183 CEQA ka dhaafida waxa laga heli karaa <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. Faallooyinka ku saabsan natiijooyinkan waa in loo diraa ciwaanka PDS ee kor ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

**NOOCA MASHRUUCA:** Khariidadda hore

**MAGACA MASHRUUCA:** Vista II Khariidadda hore

**NAMBARADA KIIS MASHRUUCA:** PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

**CODSADAHA:** Bret Ilich, Deganaanshaha Warmington

**GOOBTA:** Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

**Ciwaanka:** 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

**Aagga Qorshaha Beesha:** Aagga Qorshaha Beesha ee Degmada Waqooyiga Degmada

**SHARAXA MASHRUUCA:** Mashruucu waa Khariidad hordhac ah iyo Ogolaanshaha Isticmaalka Weyn si loo qaybiyo goob 8.93-acre ah oo loo qaybiyo saddex meelood. Lot 1 waxa uu ka kooban yahay kaniisad hadda jirta iyo waddo hore oo jirta oo loo wanaajin doono gelitaanka labaad ee Lot 2. Lot 2, oo ah 5.33 acres, ayaa lagu hagaajin doonaa 37 unug is-kaashatada qoys oo badan oo leh baarkin laxidhiidha iyo 14,800 cagood laba jibaaran oo si gaar ah loo isticmaali karo meel bannaan. Qaybta saddexaad, Lot A, waxa ay ka kooban tahay tas-hiilaadka gacanta ee jira oo aan loo ansixin horumarka mustaqbalka. Gelitaanka goobta waxay ka iman doontaa Hannalei Drive oo leh marin labaad oo degdeg ah oo ku taal aagga waqooyi-galbeed ee goobta oo ku xirta hantida kaniisadda ee ku xigta galbeedka (Lot 1). Mashruucu waa qayb ka mid ah aagga Qorsheynta Bulshada Metro ee Degmada Waqooyi. Adeegga dabka waxa bixin doona Ilaalinta Dabka Vista. Bulaacadaha waxaa bixin doona Degmada Fayodhowrka ee Buena iyo biyaha Degmada Waraabka Vista. Goobtu waxay ku xiran tahay Magacaabista Qorshaha Guud ee VR-7.3. Aagaynta goobta waa Qoys Keli ah (RS). Mashruucu waxa uu ka kooban yahay 111 wadarta boosaska la dhigto iyo 61,462 cagood laba jibaaran oo meel banaan ah. Shaqada dhulku waxay ka koobnaan doontaa 10,700 yards cubic oo la jaray, 22,500 yaardi kuyubik oo buuxin ah iyo 11,800 yards cubic oo walxo dibadda ah. Goobtu waxa ay ka kooban tahay kayd ah ku dhawaad 3,500 yaardi cubic oo carro ah oo ku fidday aag 1-acre ah, taas oo xad-gudub ku ah Xeerka Shahaadaynta Degmada. Kaydka ayaa ku sii jiri doona goobta waxaana loo tixgelinayaa qayb ka mid ah mashruuca. Qaybuhu waxa ay noqonayaan saddex ama afar qol, laba dabaq ah, oo ay ku jiraan kulaylinta heerka dhulka, hawo, iyo qaboojiyaha (HVAC).

**MUDDADA SHAACINTA DADWEYNAHA:**

Sebtembar 26, 2024 ilaa Oktoobar 25, 2024

Faallooyin ku saabsan natiijooyinka la soo jeediyay iyo falanqaynta la xidhiidha waa in la helaa ugu dambayn Oktoobar 25, 2024, 4:00 galabnimo (muddo 30 maalmood ah oo dib u eegista dadweynaha ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

**XIRIIRKA SHAQAALAHA:** Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto

faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Daniella Hofreiter  
(619) 629-4431  
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

## 한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법 섹션 15183에 의거, 다음 사업(들)에 대한 판정 내용을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 판정은

[http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스부(PDS)의 사업 추진 카운터에서 검토할 수 있습니다. 이 절차에서 공적 의견제출이 필수적인 것은 아니지만 접수된 모든 의견은 접수하여 검토할 것입니다. 15183 CEQA 면제 절차 관련 자주 묻는 질문 시트는

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>에 있습니다. 판정에 관한 의견은 반드시 위에 열거된 PDS 주소로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 언급해야 합니다.

**사업 유형:** 임시 지도

**사업 명칭:** 비스타 II 임시 지도

**사업 번호:** PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

**신청인:** 브렛 일리치, 워밍턴 주거구역

**위치:** 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한 계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역 이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한 있습니다.

**주소:** 145 해널레이 드라이브, 비스타 CA 92083

**커뮤니티 계획 구역:** 북부 카운티 메트로 커뮤니티 계획 구역

**사업 설명:** 이 사업은 임시 지도 및 중요 사용허가로서 한 개의 8.93 에이커 부지를 3개 로드로 분할하기 위한 것입니다. 로트 1에는 기존 교회와 기존 진입로가 포함되며, 이는 로트 2에 대한 2차 접근도로 개선할

것입니다. 로트 2는 5.33 에이커 면적이며, 주차장과 14,800 제곱 피트 규모의 개인 사용 공간이 딸린 37 가구의 다세대 콘도미니엄으로 개선할 것입니다. 세 번째 로트인 로트 A는 기존 셀 방식 시설로 구성되며 추가 개발은 승인되지 않은 상태입니다. 이 부지 접근은 해럴레이 드라이브에서 가능하게 될 것이며, 이곳은 서쪽에 있는 인접한 교회 부지(로트 1)와 연결되는 2차 비상 접근로를 이용해야 합니다. 이 사업은 북부 카운티 메트로 커뮤니티 구역의 일부입니다. 소방 서비스는 비스타 소방서에서 제공합니다. 하수구는 부에나 위생시설 디스트릭트에서 제공할 것이며, 용수는 비스타 관개 디스트릭트에서 공급합니다. 이 부지는 일반 계획 지정 VR-7.3에 해당합니다. 이 부지의 구역 지정은 단일가구(RS)에 해당합니다. 이 사업은 전체 111개의 주차 공간과 61,462 제곱피트 규모의 열린 공간을 포함합니다. 토공사는 10,700 세제곱야드의 절토와 22,500 세제곱야드의 매립, 11,800 세제곱야드 규모의 반입 자재로 구성됩니다. 이 부지에는 1 에이커 구역에 걸쳐 약 3,500 세제곱야드의 토지가 쌓여 있는데, 이는 카운티의 정지작업 조례를 위반하는 것입니다. 이렇게 쌓인 토지는 부지에 남아 있을 것이며, 사업의 일부로서 간주됩니다. 각 가구는 3~4개의 침실을 갖춘 2층으로 구성될 것이며, 바닥 난방, 환기, 공기조절(HVAC) 단위들을 갖출 것입니다.

**공적 공개 기간:**

2024년 9월 26일부터 2024년 10월 25일

제안된 관정 및 관련 분석에 관한 의견은 반드시 2024년 10월 25일 오후 4시까지 접수해야 합니다(30일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한 추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과 접촉하시기 바랍니다.

**직원 연락처:** 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트 매니저에게 연락하시기 바랍니다:

Daniella Hofreiter  
(619) 629-4431  
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

ينص هذا الإشعار على أن مقاطعة سان دييغو تقترح اعتماد النتائج وفقاً للمادة 15183 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي/المشروعات التالية. ويمكن مراجعة النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها على الموقع الإلكتروني [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)، في العنوان التالي: Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter and 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. وبموجب هذه العملية، لا يلزم إجراء مراجعة عامة، إلا أن أي تعليقات متلقاة ستقبل وستؤخذ في الاعتبار. ويمكن إيجاد ورقة الأسئلة المتكررة ذات الصلة بعملية الإعفاء من CEQA على الموقع الإلكتروني <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PDS-202.pdf>. ويجب إرسال التعليقات على هذه النتائج إلى عنوان إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) المذكور أعلاه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: خريطة مؤقتة

اسم المشروع: خريطة فيستا المؤقتة الثانية

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

مقدم الطلب: بريت إيليتش، وارانجتون ريزيدنشيال

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييغو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

منطقة التخطيط المجتمعية: منطقة مقاطعة الشمال الحضرية

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن خريطة مؤقتة وتصريح استخدام رئيسي لتقسيم موقع مساحته 8.93 فدان إلى ثلاث قطع. تحتوي القطعة الأولى على كنيسة قائمة وممر حالي سترفع كفاءته ليستخدم كمدخل ثانوي للقطعة الثانية التي تبلغ مساحتها 5.33 فدان والتي ستضم 37 وحدة سكنية متعددة الأسر ومواقف سيارات مرتبطة بها ومساحة خاصة مفتوحة قابلة للاستخدام مقدارها 14,800 قدم مربع. وتتكون القطعة الثالثة، القطعة A، من منشأة اتصالات لاسلكية قائمة ولم تتم الموافقة على تطويرها في المستقبل. وسيكون الوصول إلى الموقع من خلال طريق هانالي دريف ومن خلال طريق الطوارئ التانوي الموجود في المنطقة الشمالية الغربية والمتصل بامتلاكات الكنيسة الواقعة ناحية الغرب (القطعة الأولى). ويُعتبر المشروع جزءاً من منطقة تخطيط مقاطعة الشمال الحضرية. وستقدم شركة Vista Fire Protection خدمات إطفاء الحرائق، وستقدم شركة Buena Sanitation District خدمات الصرف الصحي، وستقدم شركة Vista Irrigation District خدمات توفير مياه الشرب للمشروع. ويُصنّف الموقع ضمن فئة الخطة العامة "VR-7.3". وفئة تقسيم مناطق الموقع هي "أسر فردية (RS)". ويتضمن

المشروع 111 موقف سيارات ومساحة مفتوحة بإجمالي 61,462 قدمًا مربعًا. وستتكون أعمال المشروع من 10,700 ياردة مكعبة من الحفر و 22,500 ياردة مكعبة من الردم و 11,800 ياردة مكعبة من المواد المستوردة. ويحتوي الموقع على حوالي 3,500 ياردة مكعبة من التربة موزعة على مساحة فدان واحد، بما يخالف مرسوم التسوية المعمول به في المقاطعة. وستظل هذه التربة باقية في الموقع وتُعتبر جزءاً من المشروع. وستتكون الوحدات السكنية من ثلاث أو أربع غرف نوم وطابقين، وستحتوي على وحدات تدفئة وتهوية وتكييف هواء (HVAC) على مستوى الأرض.

فترة الإفصاح العلني:

من 26 سبتمبر 2024 إلى 25 أكتوبر 2024

يجب تلقي التعليقات على النتائج المقترحة والتحليلات ذات الصلة بها في موعد أقصاه 25 أكتوبر 2024، الساعة 4:00 مساءً (فترة مراجعة عامة مدتها 30 يوماً). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييغو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

## پارسی (فارسی)

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه (های) زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/>

[ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)، در خدمات برنامه ریزی و توسعه

(PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123

تحت این فرایند، بازبینی همگانی الزامی نیست، اما کلیه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند

معافیت CEQA 15183 در نشانی <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

نوع پروژه: نقشه موقتی

نام پروژه: نقشه موقتی ویستا II

شماره پرونده (های) پروژه: PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

متقاضی: برت ایلیچ، Warmington Residential

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع مترو شهرستان شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه موقتی و مجوز کاربری کلان برای تقسیم یک مکان به مساحت 8,93 جریب فرنگی به سه محوطه است. محوطه 1 شامل یک کلیسا و جاده موجود است که به عنوان راه دسترسی ثانویه برای محوطه 2 بهبود خواهد یافت. محوطه 2 که 5,33 جریب فرنگی است، با 37 واحد مسکونی چندخانواده با پارکینگ وابسته و 14,800 فوت مربع فضای باز قابل استفاده خصوصی بهبود خواهد یافت. محوطه سوم، محوطه A، از یک مرکز سلولی موجود تشکیل شده است و برای توسعه در آینده تأیید نشده است. دسترسی به مکان از جاده اختصاصی هانلی خواهد بود و راه دسترسی اضطراری ثانویه در محدوده شمال غربی مکان خواهد بود که به ملک کلیسای مجاور از سمت غرب وصل می شود (در محوطه 1). این پروژه بخشی از ناحیه برنامه ریزی اجتماعی مترو شهرستان شمالی است. خدمات آتش نشانی توسط حفاظت آتش ویستا ارائه خواهد شد. فاضلاب توسط منطقه آب و فاضلاب بوئنا و آب از ناحیه آبیاری ویستا فراهم خواهد شد. مکان مشمول تعیین طرح عمومی VR-7.3 است. منطقه بندی برای این مکان تک خانواری (RS) است. این پروژه شامل مجموعاً 111 فضای پارکینگ و 61,462 فوت مربع فضای باز است. عملیات خاکی متشکل از 10,700 یارد مکعب خاکبرداری، 22,500 یارد مکعب خاکریزی و 11,800 یارد مکعب مصالح وارد شده خواهد بود. مکان شامل حدوداً 3,500 یارد مکعب ذخیره خاک است که در یک محدود 1 جریب فرنگی پخش است، که با فرمان ترازبندی شهرستان مغایرت دارد. ذخیره خاک در مکان باقی خواهد ماند و بخشی از پروژه محسوب می شود. واحدها سه یا چهار خوابه و دوطبقه خواهند بود و شامل گرمایش از کف، تهویه هوا و دستگاه های تهویه مطبوع (HVAC) خواهند بود.

بازه زمانی اختتامیه همگانی:

26 سپتامبر 2024 تا 25 اکتبر 2024

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا October 25, 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

## فارسی افغانی (دری)

اعلان بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یافته ها مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا بخش 15183 برای پروژه‌های زیر اتخاذ شود. یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته در نشانی [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه و 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 قابل بررسی است. در این فرایند، بررسی عمومی الزامی نیست، اما همه نظرات دریافتی پذیرفته و لحاظ خواهد شد. یک برگه پرسش های متداول در مورد فرایند معافیت 15183 CEQA در نشانی

<http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/formfields/PD>

[S-202.pdf](#) در دسترس است. نظرات مربوط به این یافته ها باید به نشانی PDS که در بالا ذکر شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: نقشه موقتی

نام پروژه: نقشه موقتی ویستا II

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2022-TM-22-5647; PDS2022-MUP-22-001; PDS2022-ER-22-08-005

متقاضی: برت ایلیچ، Warmington Residential

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 145 Hannalei Drive, Vista CA 92083

محدوده طرح اجتماع: محدوده طرح اجتماع مترو کانتی شمالی

شرح پروژه: این پروژه یک نقشه موقتی و جواز کاربری کلان برای تقسیم یک مکان به مساحت 8,93 جریب به سه محوطه است. محوطه 1 شامل یک کلیسا و جاده موجود است که به عنوان راه دسترسی ثانویه برای محوطه 2 بهبود خواهد یافت. محوطه 2 که 5,33 جریب است، با 37 واحد مسکونی چندخانواده با پارکینگ وابسته و 14,800 فوت مربع فضای باز قابل استفاده خصوصی بهبود خواهد یافت. محوطه سوم، محوطه A، از یک مرکز سلولی موجود تشکیل شده است و برای توسعه در آینده تأیید نشده است. دسترسی به مکان از جاده اختصاصی هانلی خواهد بود و راه دسترسی اضطراری ثانویه در محدوده شمال غربی مکان خواهد بود که به ملک کلیسای مجاور از سمت غرب وصل می شود (در محوطه 1). این پروژه بخشی از منطقه برنامه ریزی اجتماعی مترو کانتی شمالی است. خدمات آتش نشانی توسط حفاظت آتش ویستا ارائه خواهد شد. فاضلاب توسط منطقه آب و فاضلاب پونتا و آب از منطقه آبیاری ویستا فراهم خواهد شد. مکان مشمول تعیین طرح عمومی VR-7.3 است. منطقه بندی برای این مکان تک خانواری (RS) است. این پروژه شامل مجموعاً 111 فضای پارکینگ و 61,462

فوت مربع فضای باز است. عملیات خاکی متشکل از 10,700 یارد مکعب خاکبرداری، 22,500 یارد مکعب خاکریزی و 11,800 یارد مکعب مصالح وارد شده خواهد بود. مکان شامل حدوداً 3,500 یارد مکعب نخیره خاک است که در یک محدود 1 جریبی پخش است، که با فرمان تراز بندی کانتی مغایرت دارد. نخیره خاک در مکان باقی خواهد ماند و بخشی از پروژه محسوب می شود. واحدها سه یا چهار خوابه و دوطبقه خواهند بود و شامل گرمایش از کف، تهویه هوا و دستگاه های تهویه مطبوع (HVAC) خواهند بود.

بازه زمانی اختتامیه عمومی:

26 سپتمبر 2024 تا 25 اکتوبر 2024

نظرات مربوط به یافته های پیشنهادی و تحلیل وابسته باید حداکثر تا 25 اکتبر 2024 ساعت 4:00 ب.ظ (بازه زمانی 30 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter

(619) 629-4431

DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov