

Điều Chinh Ranh Giới với Chứng Nhận Tuân Thủ

HIỆU LỰC 01/7/2023	PHÍ*	BAN ĐẦU ĐẶT CỌC*
QUY HOẠCH PDS		2.608 USD cộng với 95 USD cho mỗi lô bổ sung
NƯỚC MƯA		
DEH	**	
	TỰ HOẠI/GIẾNG CỔNG	
XEM XÉT ĐƯỜNG MÒN PDS		
PHÍ VI PHẠM (<i>không bao gồm trong tổng</i>)	\$1.000	
ĐẶT CỌC BAN ĐẦU & TỔNG PHÍ 2.608 USD+		

* Sử dụng [Hướng Dẫn Chi Phí Giấy Phép Tùy Ý](#) của chúng tôi để ước tính phần Quận trong chi phí dự án của quý vị.

** DEH xem xét đơn đăng ký và hoàn tất quá trình xem xét **trước khi gửi** PDS.

Các biểu mẫu có tại: <http://www.sdcounty.ca.gov/pds/zoning/ZoningNumeric.html> hoặc các liên kết bên dưới.

Vui lòng làm theo tất cả các ghi chú và hướng dẫn cẩn thận để tránh sự chậm trễ trong quá trình xử lý.

PHẦN A:

Mỗi mục dưới đây phải được hoàn thành và lưu dưới dạng tệp PDF trên Ổ Đĩa Flash USB.

---- Mô Tả Pháp Lý cho lô đất được đề xuất: **MỘT (1)** bản sao (*xem Lưu ý 4*).

[350 Yêu Cầu Hợp Nhất Lô Đất \(CC\)](#): **MỘT (1)** bản sao. **Cần có (các) chữ ký tươi.**

[399S Có Cổng](#): **MỘT (1)** bản sao.

[399W Có Nước](#): **MỘT (1)** bản sao.

[715 Mô Tả Dự Án](#): **MỘT (1)** bản sao.

PHẦN B:

Mỗi mục dưới đây phải được hoàn thành, in ra giấy, và lưu dưới dạng tệp PDF trên Ổ Đĩa Flash USB.

[126 Xác Nhận Nộp Phí và Đặt Cọc](#): **MỘT (1)** bản sao (*xem Lưu ý 1*).

[239 Bản Vẽ](#): **MỘT (1)** bản sao (*xem Lưu ý 3*).

[320 Bảng Chứng về Lô Đất Hợp Pháp](#): (và bất kỳ Chứng Thư nào): **MỘT (1)** bản sao. [346 Đơn Đăng Ký Giấy Phép Tùy Ý](#): **MỘT (1)** bản sao (*xem Lưu ý 1*).

PHẦN C:

Tất cả các mục dưới đây là thông tin của quý vị. Vui lòng không sử dụng những mục này vào.

[209 Câu Hỏi Thường Gặp về Thỏa Thuận Bồi Thường và Bảo Vệ](#)

[248 Quy Tắc và Quy Định Điều Chinh Chứng Nhận Tuân Thủ để xác định Tình Trạng Lô Đất Hợp Pháp](#) (Không phê duyệt cho Phát Triển)

[906 Yêu Cầu Chữ Ký](#)

[Chính Sách G-3: Xác Định Lô Đất Hợp Pháp](#)

LƯU Ý:

1. QUAN TRỌNG:

Một Chủ Sở Hữu Tài Sản Đăng Ký **PHẢI NỘP Thư Ủy Quyền Đã Ký** cho một Đại Lý nếu; Đại Lý Ủy Quyền ký mẫu PDS-346 và không phải chủ sở hữu đăng ký của lô đất.

Hoặc lô đất do từ hai người sở hữu đăng ký trở lên sở hữu.

Hoặc không phải tất cả người sở hữu đăng ký đều ký mẫu PDS-

346. Hoặc Đại Lý Ủy Quyền không phải Bên Chiu Trách Nhiệm Tài

Chính. Hoặc lô đất do một Công ty sở hữu.

NGOÀI RA:

Bên Chiu Trách Nhiệm Tài Chính **PHẢI KÝ** mẫu PDS-126.

Thông tin của Bên Chiu Trách Nhiệm Tài Chính **PHẢI TRÙNG KHỚP CHÍNH XÁC** trên mẫu PDS-126 Đại Lý Ủy Quyền **có thể ký** mẫu PDS-346 **NẾU CHỈ ĐÍNH KÈM** vào **Thư Ủy Quyền Đã Ký.**

2. Nếu lô đất nằm trong hệ thống vệ sinh tự hoại và/hoặc hệ thống nước sạch thì cần phải có Chứng Nhận của Bộ Y Tế (DEH).
3. Bản Vẽ (Mẫu 239) **PHẢI** được in trên Giấy Có Kích Thước Hợp Pháp là 8.5"x14", nếu không SẼ KHÔNG được chấp nhận.
4. Mô Tả Pháp Lý cho (các) lô đất được đề xuất (trên giấy trắng trơn 8½"x11", với lề một (1") inch, được ký bởi một nhà khảo sát đất có cấp phép hoặc một kỹ sư xây dựng đã đăng ký, đặt tên "Parcel A", Parcel "B", v.v., trong "Phụ Lục A" ở đầu trang.
5. Nếu dự án vi phạm, quy hoạch phải có dấu của Giới Chức Tuân Thủ Quy Tắc trước khi chấp nhận đơn đăng kí.
6. Bộ hồ sơ của quý vị phải hoàn chỉnh khi quý vị mang đi nộp. Quá trình nộp bắt đầu tại quầy "Làm Thủ Tục" chính ở tầng một.
7. **Giờ Làm Việc và Địa Điểm:**
5510 Overland Avenue, Suite 110 (First Floor), San Diego, CA 92123.
Thứ Hai - Thứ Sáu 8:00 SA tới 11:45 SA và 12:30 CH tới 4:00 CH (Trừ các ngày lễ).
8. Nếu quý vị có thêm câu hỏi nào về việc nộp đơn, vui lòng email cho chúng tôi qua:
PDSZoningPermitCounter@sdcounty.ca.gov