

محاضر الاجتماع

هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو اجتماع المجلس
الاستشاري للسكان
جدول أعمال الاجتماع العادي
الأربعاء 16 يونيو 2021، 9:00 صباحًا - 10:30 صباحًا
برنامج Microsoft Teams

برنامج الأعمال

أ. الجلسة العادية: تم عقد الاجتماع في الساعة 9:06 صباحًا من قبل الرئيسة دارلين سيمبسون (Darlene Simpson) مؤكدة أن النصاب القانوني لأعضاء مجلس الإدارة المعينين موجود.

الحاضرون:

هيئة الإسكان: (8) أن مارتينيز (N. Martinez)، جيه منديز (J. Mendez)، أم موراليجا (M Moraleja)، آر راميريز (R. Ramirez)، جيه سونج (J. Song)، أم ميرسييه (M. Mercier)، آل بايتون (L. Payton)، كيه جونزاليز (K. Gonzalez).

المجلس الاستشاري للسكان (7): دي سيمبسون (D. Simpson)، إيه أكوستا (A. Acosta)، سي ولاس (C. Wollas)، أس رودريغيز (S. Rodriguez)، أم ماكيل (M. McKell)، آر جاكوبس (R. Jacobs)، سي كاستيلو (C. Castillo)

جمعية المساعدة القانونية: (1) دي تيل آرت (D. Tailleart)

الزوار: تم تحديد (15) عضوًا من الجمهور، ويشمل ذلك مندوبي هيئة الإسكان والمشاركين إما عن طريق اسم الاجتماع أو رقم الهاتف.

ب. مواد المناقشة:

1. عرض تقديمي إعلامي: العرض التقديمي للإسكان العادل (المساعدة القانونية - دانييل تيل آرت (Danielle Tailleart))
 1. معلومات عامة - مناقشة وتحديد الإسكان العادل والفئات المشمولة بالحماية والتمييز من حيث الصلة بكوفيد-19.
 2. تحديثات واتجاهات كوفيد 19 - قد تكون الحالة الصحية المتعلقة بكوفيد 19 مؤهلة لكونها إعاقة بموجب قوانين الإسكان العادل.
 3. حظر الإخلاء الجديد في مقاطعة سان دييغو - سيعمل حظر الإخلاء على وقف الإخلاء في جميع المراحل ما لم يكن الإخلاء ضروريًا بسبب "تهديد وشيك للصحة والسلامة".
 4. الوقف الاختياري لزيادة الإيجار - يحد حظر الإخلاء أيضًا من الزيادات في الإيجار على العقارات المؤهلة من 3 يونيو 2021 إلى 1 يوليو 2021. لا يمكن زيادة الإيجار بأي مبلغ أكبر من مؤشر أسعار المستهلك (CPI) للعام السابق.
 5. الحماية من الإخلاء بموجب AB 3088/SB 91 - يحظر قانون المستأجر على المحكمة أن تثبت إدانة المستأجر بكونه مُحْتَجِرًا غير قانوني قبل 1 يوليو 2021، مع مراعاة بعض الاستثناءات.

- يجب أن يكون لإخطارات إنهاء عقد الإيجار لأسباب أخرى غير عدم السداد سبب عادل.
6. **متطلبات الإخطار الجديدة** - يفرض حظر الإخلاء متطلبات جديدة على جميع الإخطارات التي تزعم إنهاء عقد الإيجار، بخلاف الإخطارات الخاصة بعدم سداد الإيجار. ويؤثر هذا على المحتجزين غير القانونيين الحاليين وإخطارات الإنهاء التي تم تقديمها مسبقًا.

أسئلة/تعليقات/ موارد عن العرض التقديمي للإسكان العادل

1. الموقع الإلكتروني لجمعية المساعدة القانونية: www.lassd.org
2. رقم هاتف جمعية المساعدة القانونية: 844-449-3500 (فريق الاستقبال)
3. سيتم توفير عرض PowerPoint التقديمي على الموقع الإلكتروني لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو.
4. الاتصال بجهة إنفاذ القوانين فيما يتعلق بانتهاكات قوانين الوحدة.
5. الاتصال بأخصائي الإسكان لطلب معاينة خاصة.

2. عرض تقديمي إعلامي: مراجعة الميزانية (مارينيزا موراليها (Maryneez Moraleja))

1. الميزانية الموصى بها للسنة المالية 2021-2022 - تخدم هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو حاليًا ما يقرب من 11,000 أسرة من خلال برامج معونة الإيجار المختلفة وكذلك في مواقع الإسكان العام، التي تملكها وتديرها هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو.
2. تبلغ الميزانية الموصى بها 189.9 مليون دولار.
 - تبلغ ميزانية معونة الإسكان 187.0 مليون دولار
 - تبلغ ميزانية برامج الإسكان الأخرى 0.6 مليون دولار
 - تبلغ ميزانية الإسكان العام 2.3 مليون دولار لخمس مواقع سكنية.

أسئلة/تعليقات عامة على مراجعة الميزانية:

- تم إفراح المجال لتعليقات الحضور العامة. قدم الجمهور تعليقات لدعم تغييرات الميزانية المقترحة.
1. توجد فجوة بين الطلب وتوافر قسائم اختيار الإسكان، ومع ذلك تعمل هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو بشكل دؤوب لتحقيق التوازن في الميزانية وضمان استدامة الخدمات.
 2. كان هناك اهتمام بمعرفة المزيد عن البرامج بالنسبة لمشتري المنازل لأول مرة. تم توفير رابط لصفحة الموقع الإلكتروني لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو، [وبرامج مشتري المنازل وأصحاب المنازل](#). يشمل ذلك معلومات حول برنامج معونة الدفع المقدم الذي تديره لجنة الإسكان في سان دييغو. سيتم التوصية بعرض تقديمي إعلامي حول البرامج الحالية لمشتري المنازل لأول مرة لاجتماع مستقبلي للمجلس الاستشاري للسكان.

3. عرض تقديمي إعلامي: برامج قانون خطة الإنقاذ الأمريكية (ARPA) الجديدة (مونيك ميرسييه

- (Monique Mercier)) تم توفير معلومات عامة حول قسائم الإسكان في حالات الطوارئ (EHV). تشمل العناصر التي تمت مناقشتها الأهلية، وإمكانية الوصول، والخدمات، والقيود الزمنية، وكيف تختلف قسيمة اختيار الإسكان عن قسائم اختيار الإسكان.

1. أسئلة/تعليقات/ موارد عامة

1. الموقع الإلكتروني لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو: www.sdhcd.org
2. الموقع الإلكتروني لجمعية المساعدة القانونية: www.lassd.org
3. تم الإعراب عن القلق لعدم التمكن من التواصل مع أخصائي الإسكان. إذا كان العميل غير قادر على التواصل مع أخصائي الإسكان، فاتصل بالمشرف أو روبن راميرز (Robin Ramirez).

2. تم تلقي تعليق من أحد السكان يشيد بهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو للخدمة الاستثنائية المستمرة التي تلقتها من أخصائية الإسكان التي تعاملت معها.

4. فض الاجتماع

فضت الرئيسة سيمبسون الاجتماع الساعة 10:32 صباحًا.

يتم تحديد موعد الاجتماع القادم ونشره على الموقع الإلكتروني الخاص بهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HCDS) للمجلس الاستشاري للسكان.