



COUNTY OF SAN DIEGO  
**HHSA**  
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو اجتماع المجلس  
الاستشاري للسكان  
الثلاثاء، 1 نوفمبر 2022، 10:00 صباحاً - 11:30 قبل  
الظهر Microsoft Teams

## محضر الاجتماع

### الحضور:

هيئة الإسكان: (12) أن مارتينز (N. Martinez)، إيه ريكياردي (A. Ricciardi)، جاي وارليك (J. Warlick)، أم ميرسير (M. Mercier)، آر راميريز (R. Ramirez)، أس مور (S. Moore)، جيه كينغ (J. King)، سي ألفارز (C. Alvarez)، أم ياماموتو (M. Yamamoto)، جيه مينديز (J. Mendez)، جيه جيلهام (J. Gilham)، أن كورنيجو تشوي (N. Cornejo Choy)  
المجلس الاستشاري للسكان: دي سيمسون (D. Simpson)، إيه أكوستا (A. Acosta)، أس رودريغيز (S. Rodriguez)، آر جيكي (R. Jacobs)، أم ماكيل (M. McKell)

الزوار: تم تحديد اثنين وعشرين عضوًا من العامة بما في ذلك سكان وحدات هيئة الإسكان ومشاركين إما عن طريق اسم الاجتماع أو رقم الهاتف

دعت الرئيس دارلين سمسون (Darlene Simpson) إلى عقد اجتماع في الساعة 10:11 صباحًا مؤكدة النصاب القانوني. حضر خمسة أعضاء.

### جدول الأعمال

- a. عرض تقديمي: نظرة عامة حول تطوير خطة الوكالة والدعوة إلى تقديم الملاحظات (مونيكا ميرسييه) (Monique Mercier)
  - a. الخطة الإدارية: مرونة السياسة التقديرية للأسر المعيشية الأكثر عرضة للخطر
    - i. إعفاءات HUD
      1. 60 يومًا إضافيًا بالإضافة إلى مدة القسيمة وهي 180 يومًا كحد أقصى
      2. تُطبَّق زيادات معيار الدفع في أي وقت خلال مدة عقد HAP
      3. يمكن زيادة معايير الدفع حتى 120% كترتيب تيسيري معقول
    - ii. استطلاع: هل ينبغي على هيئة الإسكان الاستمرار في طلب إعفاءات HUD. نعم - 66% حيادي - 33%.
  - b. أولويات القوائم الجديدة تم منح HACSD عدد 78 قسيمة جديدة ويجب أن تقرر كيف ستلبي احتياجات المجتمع. قدمت HACSD خطاب اهتمام إلى HUD لتقديم طلب للحصول على قوائم لأغراض خاصة لمعالجة التشرد.
    - i. استطلاع: هل ينبغي استخدام القوائم الإضافية لمساعدة الأشخاص من قائمة الانتظار أو استهداف فئات سكانية معينة أكثر عرضة للخطر؟ الفئات السكانية الأكثر عرضة للخطر - 55%، وقائمة الانتظار - 33%، والمحاديون - 11%.
    - ii. استطلاع: ما هي الفئات السكانية الأكثر عرضة للخطر التي ينبغي إعطاؤها الأولوية؟ كبار السن - 37%، الأشخاص الفارون من الاتجار بالبشر أو العنف الأسري - 37%، الأشخاص الذين يعانون من التشرد - 25%.

- c. **استراتيجيات الوكالة:** احتياجات الإسكان (زيادة المساعدة المؤهلة، وضمان أحجام وحدات القوائم الصحية، وإزالة تركيز الفقر من خلال دعم الانتقال بين المساكن في المناطق ذات الفرص الاقتصادية الأعلى باستخدام معايير الدفع بسعر السوق العادل لمنطقة صغيرة. (SAFMR)
- i. **استطلاع:** ما هي العوائق التي تواجهها عند محاولة الانتقال إلى منطقة ذات فرص اقتصادية أعلى؟ نفقات الانتقال - 33%، تكلفة المعيشة - 25%، احتياجات رعاية الأطفال - 16%، النقل - 8%، فرص العمل - 8%، غير ذلك - 8%.
- ii. **استطلاع:** كيف استجاب مالكو العقارات إلى SB 329، قانون الولاية الخاص بمصدر الدخل؟ لا ينطبق - 57%، درجة قبول أكبر - 28%، لم يحدث تغيير - 14%.
- تم تلقي الملاحظات بخصوص معايير الدفع والإيجارات المرتفعة والعوائق التي اعتقدوا أنهم يواجهونها من مالكي العقارات عند محاولة التقدم بطلب للحصول على وحدة جديدة. قدمت هيئة الإسكان موارد إسكان عادلة ومعلومات حول قانون الحد الأقصى للإيجارات AB 1482 وكيفية الوصول إلى مخططات معايير الدفع.
- iii. **استطلاع:** ما هي الوسيلة المفضلة لديك لاستقبال إعلانات هيئة الإسكان؟ البريد الإلكتروني - 53%، بريد 23% - USPS، الموقع الإلكتروني - 15%، الاجتماعات المجتمعية - 7%.
- المناقشة - وسائل إضافية للتواصل الجماعي.

- ii. تحديث على التعريف بموضوع: إعادة تنظيم الإسكان العام (جيريمي وريك) (Jeremy Warlick)
- iii. تحديث على التعريف بموضوع: برنامج FAMILY SELF-SUFFICIENCY (سكايلر مور) (Skyler Moore)
- iv. تحديث على التعريف بموضوع: برنامج Resident Opportunity and Self-Sufficiency (سكايلر مور) (Skyler Moore)
- v. ملاحظات / أسئلة / موارد الجمهور
- a. **استطلاع:** كيف تم إخطارك باجتماع اليوم؟ البريد الإلكتروني - 100%
- b. **استطلاع:** هل ينبغي عقد اجتماعات RAB المستقبلية بشكل افتراضي، أو بالحضور الشخصي، أو كليهما معاً؟ افتراضي - 100%
- c. **استطلاع:** الموضوعات الإعلامية ذات الأهمية لعام 2023: حقوق المستأجرين - 41%، ملكية المنازل - 25%، تنقلات الوحدات - 25%، الاستعداد الوظيفي - 8%.
- d. الموارد
- i. موقع هيئة HACSD الإلكتروني: [www.sdhcd.org](http://www.sdhcd.org)
- ii. [HCDS\\_RA\\_Ombudsperson.HHSA@sdcounty.ca.gov](mailto:HCDS_RA_Ombudsperson.HHSA@sdcounty.ca.gov)

تم إنهاء الاجتماع من قبل الرئيس سمسون عند الساعة 11:09 قبل الظهر

سيتم تحديد موعد الاجتماع القادم ونشره على الموقع الإلكتروني الخاص بهيئة HCDS للمجلس الاستشاري للسكان.