



**Departamento de Vivienda del condado de  
San Diego Reunión de la Junta Asesora de  
Residentes**

**Martes 1 de noviembre de 2022, 10:00 A. M.-  
11:30 A. M. Microsoft Teams**

**Actas de la reunión**

**Asistentes:**

Departamento de Vivienda: (12) N. Martinez, A. Ricciardi, J. Warlick, M. Mercier, R. Ramirez, S. Moore, J. King, C. Alvarez, M. Yamamoto, J. Mendez, J. Gilham, N. Cornejo Choy

Junta Asesora de Residentes: D. Simpson, A. Acosta, S. Rodriguez, R. Jacobs, M. McKell

Visitantes: Veintidós miembros del público, incluidos residentes del Departamento de Vivienda y participantes identificados por el nombre de la reunión o el número de teléfono.

**La presidenta Darlene Simpson inició la sesión de la reunión a las 10:11 a. m. confirmando que había quórum. Cinco miembros estaban presentes.**

**Orden  
del día**

- I. Presentación: Descripción general del desarrollo del plan de la agencia y solicitud de opiniones (Monique Mercier)**
  - a. Plan administrativo:** Flexibilidades políticas discrecionales para los hogares vulnerables
    - i. Exenciones del HUD:**
      1. 60 días adicionales al plazo máximo de 180 días del vale
      2. Aumentos de la norma de pago aplicados en cualquier momento durante la vigencia del contrato del HAP
      3. Las normas de pago pueden incrementarse hasta un 120 % como ajuste razonable
    - ii. Encuesta:** En caso de que el Departamento de Vivienda siga solicitando exenciones del HUD. Sí: 66 % Neutral: 33 %
  - b. Prioridades de vales nuevas:** El HACSD recibió 78 nuevos vales y debe decidir cómo satisfacer las necesidades de la comunidad. El HACSD presentó una carta de interés al HUD para solicitar vales con fines especiales para abordar el problema de las personas sin hogar.
    - i. Encuesta:** ¿Se deben utilizar los vales incrementales para ayudar a las personas de la lista de espera o se deben destinar a poblaciones vulnerables específicas? Poblaciones vulnerables: 55 %, lista de espera: 33 % y neutral: 11 %.
    - ii. Encuesta:** ¿A qué poblaciones vulnerables hay que dar prioridad? Adultos mayores: 37 %, personas que huyen de la trata de personas o de la violencia doméstica: 37 % y personas sin hogar: 25 %.

c. **Estrategias de la agencia:** Necesidades de vivienda (maximizar la ayuda elegible, asegurar el tamaño correcto de las unidades de vales y desconcentrar la pobreza respaldando la orientación en la vivienda en zonas de mayores oportunidades económicas mediante el uso de normas de pago de la tasa justa de mercado en zonas pequeñas). (SAFMR)

i. **Encuesta:** ¿Qué obstáculos encuentra al intentar trasladarse a una zona de mayores oportunidades económicas? Gastos de mudanza: 33 %, costo de vida: 25 %, necesidad de guardería: 16 %, transporte: 8 %, oportunidades de empleo: 8 % y otros: 8 %.

ii. **Encuesta:** ¿Cómo han respondido los propietarios a la ley estatal sobre la fuente de ingresos SB 329? N/A: 57 %, más aceptación: 28 % y no hubo ningún cambio: 14 %.

Las opiniones recibidas se refieren a las normas de pago, a los alquileres altos y a los obstáculos que, según ellas, encuentran los propietarios cuando intentan solicitar una nueva unidad. El Departamento de Vivienda brindó recursos justos de vivienda e información sobre la ley de limitación de alquileres AB 1482 y sobre cómo acceder a las tablas de normas de pago.

iii. **Encuesta:** ¿Cuál es su método de aviso preferido para recibir los anuncios del Departamento de Vivienda? Correo electrónico: 53 %, USPS: 23 %, sitio web: 15 % y reuniones con la comunidad: 7 %.

Debate: métodos adicionales de comunicación masiva.

II. **Actualizaciones del tema informativo: Reposicionamiento de viviendas públicas (Jeremy Warlick)**

III. **Actualizaciones del tema informativo: Programa de autosuficiencia familiar (Skyler Moore)**

IV. **Actualizaciones del tema informativo: Programa de oportunidades y autosuficiencia para residentes (Skyler Moore)**

V. **Opiniones, preguntas y recursos públicos**

a. **Encuesta:** ¿Cómo se le informó de la reunión de hoy? Correo electrónico: 100 %

b. **Encuesta:** ¿Las futuras reuniones del RAB deberían celebrarse de forma virtual, en persona o una combinación de ambas? De forma virtual: 100 %

c. **Encuesta:** Temas informativos de interés para 2023: Derechos de los inquilinos: 41 %, propiedad de la vivienda: 25 %, traslado a la unidad: 25 % y preparación para el empleo: 8 %.

d. Recursos

i. Sitio web del HACSD: [www.sdhcd.org](http://www.sdhcd.org)

ii. [HCDS\\_RA\\_Ombudsperson.HHSA@sdcounty.ca.gov](mailto:HCDS_RA_Ombudsperson.HHSA@sdcounty.ca.gov)

**La presidenta Simpson levantó la reunión a las 11:09 a. m.**

La fecha de la siguiente reunión se determinará y se publicará en el sitio web de los HCDS designada para la Junta Asesora de Residentes.