



Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Của Quận San Diego
Cuộc Họp Ban Cố Vấn Dân Cư (RAB)
Thứ Ba, ngày 1 tháng 11 năm 2022, từ 10:00 sáng
- 11:30 sáng qua phần mềm họp trực tuyến
Microsoft Teams

Biên Bản Cuộc Họp

**Người
Tham Dự:**

Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở: (12) N. Martinez, A. Ricciardi, J. Warlick, M. Mercier, R. Ramirez, S. Moore, J. King, C. Alvarez, M. Yamamoto, J. Mendez, J. Gilham, N. Cornejo Choy

Ban Cố Vấn Dân Cư (Resident Advisory Board - RAB): D. Simpson, A. Acosta, S. Rodriguez, R. Jacobs, M. McKell

Khách Mời: Hai mươi hai thành viên của cộng đồng bao gồm Cư dân Cơ quan Quản Lý Nhà ở và những người tham gia được xác định bằng tên trong buổi họp hoặc số điện thoại

Cuộc họp được bắt đầu lúc 10:11 sáng bởi Chủ tịch Darlene Simpson khẳng định số lượng người tham gia hiện diện. Năm thành viên có mặt.

**Chương
trình
nghị sự**

- I. **Phần thuyết trình: Tổng quan về Kế hoạch Phát triển của Cơ quan và Thu thập Bình luận (Monique Mercier)**
 - a. **Kế Hoạch Hành Chính**: Linh hoạt chính sách tùy ý cho các hộ gia đình dễ gặp nguy cơ
 - i. **Miễn trừ Dịch vụ HUD**:
 1. Thêm 60 ngày ngoài thời hạn phiếu chọn tối đa 180 ngày
 2. Tăng tiêu chuẩn thanh toán được áp dụng bất cứ lúc nào trong thời hạn của hợp đồng HAP
 3. Tiêu chuẩn thanh toán có thể tăng lên tới 120% khi được sắp xếp hợp lý
 - ii. **Thăm Dò Ý Kiến**: Cơ quan Quản Lý Nhà ở có nên tiếp tục nộp đơn xin miễn trừ HUD hay không. Có- 66% Trung lập- 33%.
 - b. **Ưu Tiên Phiếu Chọn Mới** HACSD đã được trao 78 phiếu chọn mới và phải quyết định cách chúng sẽ đáp ứng nhu cầu của cộng đồng ra sao. HACSD đã gửi một lá thư quan tâm đến HUD để xin các phiếu chọn có mục đích đặc biệt để giải quyết tình trạng vô gia cư.
 - i. **Thăm Dò Ý Kiến**: Có nên sử dụng các phiếu chọn gia tăng để hỗ trợ những người trong danh sách chờ hoặc nhắm mục tiêu đến các nhóm dân cư dễ gặp nguy cơ cụ thể không? dân số dễ gặp nguy cơ-55%, danh sách chờ đợi- 33% và trung lập-11%.
 - ii. **Thăm Dò Ý Kiến**: Những nhóm dân số dễ gặp nguy cơ nào nên được ưu tiên? Người cao tuổi - 37%, Người chạy trốn nạn buôn người hoặc bạo

lực gia đình -37%, Người vô gia cư - 25%.

- c. **Chiến Lược Của Cơ Quan:** Nhu cầu về Nhà ở (tối đa hóa hỗ trợ đủ điều kiện, đảm bảo kích thước đơn vị phiếu chọn chính xác và giảm nghèo đói bằng cách hỗ trợ điều hướng nhà ở trong các khu vực có cơ hội kinh tế cao hơn với việc sử dụng các tiêu chuẩn thanh toán biểu giá thị trường hợp lý cho khu vực nhỏ (Small Area Fair Market Rate - (SAFMR)
- i. **Thăm Dò Ý Kiến:** Quý vị gặp phải những rào cản nào khi cố gắng chuyển đến một khu vực có cơ hội kinh tế cao hơn? Chi phí di chuyển -33%, Chi phí sinh hoạt - 25%, Nhu cầu chăm sóc trẻ em - 16% , Phương tiện đi lại - 8%, Cơ hội việc làm - 8%, Khác - 8%.
 - ii. **Thăm Dò Ý Kiến:** Chủ nhà đã phản ứng như thế nào với SB 329, luật Nguồn thu nhập của tiểu bang? N/A - 57%, Chấp nhận nhiều hơn - 28%, Không có thay đổi - 14%.
 Nhận xét nhận được về các tiêu chuẩn thanh toán, giá thuê cao và các rào cản mà họ tin rằng họ gặp phải từ chủ nhà khi cố gắng nộp đơn xin một đơn vị nhà ở mới. Cơ quan Quản lý Nhà ở đã cung cấp các nguồn thông tin và tài nguyên công bằng về nhà ở về luật giới hạn tiền thuê nhà AB 1482 và cách tiếp cận các biểu đồ tiêu chuẩn thanh toán.
 - iii. **Thăm Dò Ý Kiến:** Phương pháp thông báo ưa thích của quý vị cho các thông báo của Cơ quan Quản lý Nhà ở là gì? Email - 53%, USPS -23%, Trang web - 15%, Hộp cộng đồng -7%.
 Thảo luận- Bổ sung các phương pháp truyền thông đại chúng.

II. **Cập Nhật Hạng Mục Thông Tin: Tái Định Vị Nhà Ở Xã Hội (Jeremy Warlick)**

III. **Cập Nhật Hạng Mục Thông Tin: Chương Trình Tự Túc Dành Cho Gia Đình (FSS) (Skylar Moore)**

IV. **Cập Nhật Hạng Mục Thông Tin: Chương trình Cơ hội Thường trú và Tự túc (Skylar Moore)**

V. **Bình Luận Công Khai/Câu Hỏi/Nguồn Lực**

- a. **Thăm Dò Ý Kiến:** Quý vị được thông báo về cuộc họp ngày hôm nay bằng cách nào?
 Email – 100%
- b. **Thăm Dò Ý Kiến:** Các cuộc họp RAB trong tương lai nên được tổ chức trực tuyến, trực tiếp hay kết hợp? Trực tuyến - 100%
- c. **Thăm Dò Ý Kiến:** Các chủ đề thông tin được quan tâm cho năm 2023: Quyền của người thuê nhà - 41%, Quyền sở hữu nhà - 25%, Chuyển đơn vị - 25%, Chuẩn bị việc làm - 8%.
- d. Nguồn Lực Hỗ Trợ
 - i. Trang mạng HACSD: www.sdhcd.org
 - ii. HCDS_RA_Ombudsperson.HHSA@sdcounty.ca.gov

Chủ tịch Simpson dừng cuộc họp lúc 11:09 sáng

Ngày họp tiếp theo sẽ được xác định và đăng trên trang web HCDS được chỉ định cho Ban Cố vấn Dân Cư (RAB).