



COUNTY OF SAN DIEGO
HHSA
HEALTH AND HUMAN SERVICES AGENCY



هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو

اجتماع المجلس الاستشاري للسكان

الخميس 9 ديسمبر 2021 | 9:30 صباحًا - 11:00 قبل الظهر

Microsoft Teams

محضر الاجتماع

برنامج الأعمال

الحضور:

هيئة الإسكان: (4) إيه مكول (A. McCall)، أم ميرسييه (M. Mercier)، آر راميريز (R. Ramirez)، أس مور (S. Moore)
المجلس الاستشاري للسكان: سي وولاس (C. Wollas)، دي سيمسون (D. Simpson)، إيه أكوستا (A. Acosta)، أس رودريجيز (S. Rodriguez)، آر جيكيز (R. Jacobs)، أم ماكيل (M. McKell)، إيه ريس (A. Reyes)، سي كاستيلو (C. Castillo)
الزوار: تم تحديد ثلاثة وأربعين عضوًا من عامة السكان بما في ذلك سكان ومشاركين بوحدات هيئة الإسكان إما عن طريق اسم الاجتماع أو رقم الهاتف
دعت الرئيسة كارول وولاس (Carol Wollas) إلى عقد اجتماع في الساعة 9:38 صباحًا مؤكدة النصاب القانوني. جميع الأعضاء حاضرون.

جدول الأعمال

1. عرض تقديمي للتعريف بموضوع: معلومات حول مجلس RAB، مونيك ميرسييه (Monique Mercier)
أ. معلومات عامة حول مجلس RAB: نوقش بالتفصيل كلاً من كيفية تشكيل المجلس الاستشاري للسكان وتعيينه للأعضاء، ومتى تُعقد الاجتماعات.
ب. خطة الوكالة: عرض تقديمي حول الأجزاء الثلاثة للخطة بما في ذلك أهداف وغايات السنوات الخمس، والخطة الإدارية السنوية، وسياسة الإشراف المستمرة.
1. الأهداف والغايات: عرض تقديمي حول كيفية المحافظة على الإسكان ميسور التكلفة للمحتاجين وتوسيع نطاقه، وتعزيز برنامج الاكتفاء الذاتي للأسرة (FSS)، والحفاظ على خدمة عملاء ممتازة، وإقامة أسس مرنة.
ج. الخطة الإدارية لقسيمة HCV: عرض تقديمي حول السياسات المحلية والمتطلبات. تذكير بإعفاءات كوفيد-19 والتيسيرات التي سنتتهي في نهاية العام، وبعض قيود التمويل التي ستكون قريبًا.
2. عرض تقديمي للتعريف بموضوع: إعادة تنظيم الإسكان العام، أنثوني مكال (Anthony McCall)
أ. برنامج الإسكان العام: قَدِّم معلومات أساسية عن البرنامج والممتلكات المحددة في المقاطعة.
ب. مصادر تمويل الإسكان العام للسنة المالية 2020-2021: تمت مناقشة الميزانيات السابقة والحالية ومقارنة مبالغ العجز في السنوات المالية السابقة.
ج. الحاجة إلى إعادة التنظيم: تمت مناقشة خيارات إعادة تنظيم الإسكان العام، واحتياجات إعادة التنظيم، والخطوات التالية، والجدول الزمني المحتمل لإعادة التنظيم.

- د. **خيارات إعادة التنظيم:** تمت مناقشة إعادة تنظيم التحويل المبسط وكيف ستكون موافقة السكان مطلوبة.
- ه. **الإطار الزمني:** الموعد المحدد لتقديم الطلبات هو 1 مايو 2022، ولكن تمت الإشارة إلى أن الموعد يمكن أن يكون أقرب من الموعد المحدد، وتم توضيح المدة التي ستستغرقها العملية.

أسئلة/ملاحظات (مونيك ميرسييه (Monique Mercier)، أنثوني مكول (Anthony McCall)):

فتح المجال لعامة الحضور لإبداء الملاحظات. فقدم العامة ملاحظات لمزيد من التوضيح حول خطة إعادة التنظيم وكيف ستؤثر على سكان الإسكان العام.

لمحة عامة عن عملية التأجير (روبين راميريز (Robin Ramirez)) .3

- أ. **صلاحيات هيئة HACSD ولمحة عامة عنه:** تم تذكير الحضور بصلاحيات واختصاصات هيئة HACSD وصلاحيات واختصاصات سلطات الإسكان العامة الخمس الأخرى، وعملية التأجير لهيئة HACSD.
- ب. **تحديد إعانات الإيجار:** تمت مناقشة قرارات إعانات الإيجار بما في ذلك معيار الدفع، وحصص المستأجر، ودفع المعونة السكنية.
- ج. **معايير الدفع وبدل المرافق:** تم تقديم معايير ومرافق الدفع حول كيفية الوصول إلى مخطط معيار الدفع والمعلومات الأخرى ذات الصلة عبر الإنترنت. تم إبلاغ الحضور بأنه تم إجراء إعادة تقييم لمعايير الدفع وأن معايير الدفع ستظل كما هي أثناء إعادة التقييم.
- د. **معقولية الإيجار:** تم تقديم عرض حول معقولية الإيجار بما في ذلك التحديدات ومعايير التحديدات.

أسئلة / ملاحظات (روبين راميريز (Robin Ramirez)) .ه

فتح المجال لعامة الحضور لإبداء الملاحظات. فتم العامة ملاحظات بشأن المزيد من التوضيحات حول خطة إعادة التنظيم وكيفية تأثيرها على سكان الإسكان العام.

الموارد: موقع هيئة HACSD الإلكتروني: www.sdhcd.org

صندوق البريد الإلكتروني لمجلس هيئة HACSD: HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV لأعمال المجلس الاستشاري للسكان

مسؤول المظالم لدى HCDS: HCDS_RA_OMBUDSPERSON.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV لكافة الاستفسارات الأخرى المتعلقة بهيئة الإسكان

إنهاء الاجتماع .4

أنهى الاجتماع رئيس الجلسة كارول وولاس (Chairperson Carol) عند الساعة 10:44 صباحًا

سيتم تحديد موعد الاجتماع القادم ونشره على الموقع الإلكتروني الخاص بهيئة HCDS للمجلس الاستشاري للسكان.