



Cơ Quan Nhà Ở Quận San Diego

Cuộc Họp Ban Cố Vấn Cư Dân

Thứ Năm, ngày 9 tháng 12 năm 2021 | 9:30 -11:00 SÁNG

Microsoft Teams

Biên Bản Cuộc Họp

Chương Trình Họp

Người tham dự:

Cơ Quan Nhà Ở: (4) A. McCall, M. Mercier, R. Ramirez, S. Moore

Ban Cố Vấn Cư Dân: C. Wollas, D. Simpson, A. Acosta, S. Rodriguez, R. Jacobs, M. McKell, A. Reyes, C. Castillo

Khách mời: Bốn mươi ba thành viên của công chúng bao gồm Cư Dân thuộc quản lý của Cơ Quan Nhà Ở và những người tham gia được xác định bằng tên hoặc số điện thoại

Thông báo cuộc họp sắp bắt đầu lúc 9:38 sáng bởi Chủ Tọa Carol Wollas để xác nhận số đại biểu. Tất cả các thành viên có mặt.

Chương Trình Làm Việc

- I. **Trình bày mục thông tin: Thông tin RAB (Monique Mercier)**
 - a. **Thông tin chung về RAB:** Thảo luận chi tiết về cách thức xây dựng Ban Cố Vấn Cư Dân, các thành viên được bổ nhiệm và thời điểm diễn ra các cuộc họp.
 - b. **Kế hoạch đại lý:** Trình bày về ba phần của kế hoạch bao gồm mục đích và mục tiêu 5 năm, kế hoạch hành chính hàng năm và chính sách sử dụng liên tục.
 - i. **Mục đích và mục tiêu:** Trình bày về cách duy trì và mở rộng nhà ở giá rẻ cho những người có nhu cầu, thúc đẩy FSS, duy trì dịch vụ khách hàng xuất sắc và xây dựng cơ sở hạ tầng có khả năng phục hồi.
 - c. **Kế hoạch hành chính HCV:** Trình bày về các chính sách và yêu cầu của địa phương. Nhắc nhở về sự miễn trừ và tính linh hoạt của COVID-19 sắp kết thúc vào cuối năm và một số hạn chế tài trợ nhất định sắp được đưa ra.
- II. **Trình bày mục thông tin: Tái định vị nhà ở công cộng (Anthony McCall)**
 - a. **Chương trình Nhà Ở Công Cộng:** Nhận thông tin cơ bản về chương trình và các tài sản cụ thể trong quận.
 - b. **Các nguồn tài trợ cho nhà ở công cộng trong năm tài chính 2020-2021:** Thảo luận về ngân sách trong quá khứ và hiện tại và so sánh số tiền thâm hụt của các năm tài chính trước đó.
 - c. **Cần tái định vị:** Đã thảo luận về các tùy chọn tái định vị nhà ở công cộng, nhu cầu tái định vị, các bước tiếp theo và tiến trình tái định vị tiềm năng.

- d. **Các lựa chọn tái định vị:** Đã thảo luận về việc tái định vị chuyển đổi hợp lý và cách thức thu thập sự đồng ý của cư dân.
- e. **Mốc thời gian:** Ngày dự định để gửi đơn đăng ký là ngày 1 tháng 5 năm 2022, nhưng lưu ý rằng ngày này có thể đến sớm hơn và giải thích quá trình này sẽ mất bao lâu.

Câu hỏi/ý kiến (Monique Mercier, Anthony McCall):

Có thời gian dành cho ý kiến chung của người tham dự. Công chúng đã đưa ra các ý kiến để làm rõ hơn về kế hoạch tái định vị và nó sẽ ảnh hưởng như thế nào đến cư dân nhà ở công cộng.

III. **Tổng quan về quy trình cho thuê (Robin Ramirez)**

- a. **Tổng quan và thẩm quyền của HACSD:** Những người tham dự đã được nhắc nhở về thẩm quyền của HACSD và thẩm quyền của năm cơ quan quản lý nhà ở công cộng khác, cũng như quy trình cho thuê đối với HACSD.
- b. **Quyết định trợ cấp tiền thuê:** Các quyết định trợ cấp tiền thuê đã được thảo luận bao gồm tiêu chuẩn thanh toán, phần người thuê nhà và khoản hỗ trợ nhà ở.
- c. **Cho phép các tiêu chuẩn và tiện ích thanh toán:** Các tiêu chuẩn và tiện ích thanh toán đã được trình bày bao gồm cách truy cập trực tuyến biểu đồ tiêu chuẩn thanh toán và các thông tin thích hợp khác. Những người tham dự đã được thông báo rằng việc đánh giá lại các tiêu chuẩn thanh toán đang được tiến hành và các tiêu chuẩn thanh toán sẽ được giữ nguyên trong khi đánh giá lại.
- d. **Giá thuê hợp lý:** Một bản trình bày về giá thuê hợp lý đã được đưa ra bao gồm các quyết định và tiêu chí để quyết định.
- e. **Câu hỏi/ý kiến (Robin Ramirez)**
Có thời gian dành cho ý kiến chung của người tham dự. Công chúng đã đưa ra các ý kiến về việc giải thích rõ hơn kế hoạch tái định vị và nó sẽ ảnh hưởng như thế nào đến cư dân nhà ở công cộng.

Tài nguyên: Trang web HACSD: www.sdhcd.org

Hộp email của Hội Đồng HACSD: HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV
dành cho công việc của Ban Cố Vấn Cư Dân

Thanh Tra HCDS: HCDS_RA_OMBUDSPERSON.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV
dành cho tất cả các câu hỏi khác với cơ quan nhà ở

IV. **Ngưng họp**

Chủ tọa Carol Wollas đã hoãn cuộc họp lúc 10:44 sáng

Ngày họp tiếp theo sẽ được xác định và đăng trên trang web HCDS được chỉ định dành cho Ban Cố Vấn Cư Dân.