

هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو اجتماع المجلس الاستشاري للسكان
الخميس 10 فبراير 2022 | 9:30 صباحًا - 11:00 قبل الظهر

Microsoft Teams

محضر اجتماع

برنامج الأعمال

الحضور:

هيئة الإسكان: (5) إيه مكول (A. McCall)، أم ميرسييه (M. Mercier)، آر راميريز (R. Ramirez)، أس مور (S. Moore)، أن مارتينز (N. Martinez)

المجلس الاستشاري للسكان: سي وولاس (C. Wollas)، دي سيمسون (D. Simpson)، إيه أكوستا (A. Acosta)، أس رودريغيز (S. Rodriguez)، آر جيكبز (R. Jacobs)، أم ماكيل (M. McKell)، إيه ريس (A. Reyes)، سي كاستيو (C. Castillo)

الزوار: تم تحديد أربعة وثلاثين عضوًا من السكان بما في ذلك سكان وحدات هيئة الإسكان ومشاركين إما عن طريق اسم الاجتماع أو رقم الهاتف

دعت الرئيسة دارلين سمسون (Darlene Simpson) إلى عقد اجتماع في الساعة 9:39 صباحًا مؤكدة النصاب القانوني. جميع الأعضاء حاضرون. حضرت شيريل كاستيو (Cheryl Castillo) بالنيابة عن أحدهم في الساعة 9:44 صباحًا.

جدول الأعمال

1. عرض تقديمي للتعريف بموضوع: معلومات حول مجلس RAB، مونيكا ميرسييه (Monique Mercier) أ. معلومات عامة حول مجلس RAB: قدمت مونيكا ميرسييه نظرة عامة عن المجلس الاستشاري للسكان، بما فيه شروط تعيين أعضاء المجلس، والأدوار والمسؤوليات المنوطين بها، ومعدل تكرار الاجتماعات.
ب. منصة الاجتماع: عرضت مونيكا ميرسييه مسألة الاجتماع عن بُعد، بما في ذلك التنازلات التي كانت مطبقة من قبل، التي تسمح باعتبار الاجتماع عن بُعد منصة اجتماع. صوت جميع الأعضاء الحاضرين في المجلس الاستشاري للسكان لصالح استمرار الاجتماع عبر الهاتف.
ج. خطة الوكالة: قدمت مونيكا ميرسييه عرضًا عن الأجزاء الثلاثة في خطة الوكالة، شملت مستوى التقدم في الأهداف والغايات الخمسية، وتغييرات وسياسات الخطة الإدارية السنوية لبرنامج قسيمة اختيار السكن (HCV) - التغييرات المقترحة، وخطة السياسة السنوية للانضمام واستمرار الإشغال - التغييرات المقترحة.
2. أهداف الخطة الخمسية ومستوى التقدم (روبن راميريز Robin Ramirez) أ. الاستمرار في تقديم إسكان بتكلفة معقولة والتوسع فيه: قدمت روبن راميريز عرضًا عن الاستمرار في توفير فرص إسكان بتكلفة معقولة للأسر المحتاجة والتوسع فيه، وشمل العرض تحديثات عن مستوى التقدم في غايات مثل، طلب الحصول على قسائم مساعدة إضافية في الإيجار، وتقديم معونة وديعة التأمين لعدد 400 أسرة يبلغون نسبة 30% على مخطط متوسط الدخل (AMI) أو يقلون عن هذه النسبة، وأيضًا مستوى التقدم في عقد اجتماعات مع أصحاب العقارات بهدف استقبال 500 شخص من أصحاب العقارات.

- ب. **الاكتفاء الذاتي للأسر:** قدّمت روبن راميرز عرضًا عن عدة غايات تتعلق ببرنامج الاكتفاء الذاتي للأسر، من بينها زيادة المشاركين في البرنامج بنسبة 20% وزيادة الخريجين بنسبة 10%. استعرضت روبن راميرز وسائل التحقق من الإسكان العادل، للتوعية بالفرص المتكافئة وتعزيزها. وكيفية عمل هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو على زيادة الموارد والخدمات من أجل الفئات السكانية المستضعفة.
- ج. **الحفاظ على المستوى الممتاز في رضا العملاء:** قدّمت روبن راميرز عرضًا عن هدف الحفاظ على المستوى الممتاز في رضا العملاء، وما يتعلق به من غايات مثل بلوغ نتيجة تُعادل الأداء العالي في برنامج القسم الثامن لتقييم الإدارة (SEMAP) والحفاظ على تلك النتيجة، وأيضًا الحفاظ على لقب أصحاب الأداء العالي في نظام تقييم الإسكان العام (PHA)، علاوة على الحفاظ على مستوى الرضا العالي بمعدل 4 أو أكثر، وفقًا لآراء العملاء الذين تخدمهم هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو.
- د. **البنية التحتية للتشجيع على الابتكار وتعزيزه:** قدّمت روبن راميرز عرضًا عن التحسين المقترح في أنظمة إدارة الملفات، بما فيها الخدمة الذاتية والأدوات التكنولوجية الخاصة بالموظفين والعملاء، وكيفية التعامل مع الاحتياجات المادية في ملف الإسكان العام.
- هـ. **أنشطة جديدة:** تناولت روبن راميرز مسألة أن تطويرات القسائم القائمة على المشروع حصلت على 28 وحدة مُحولة من إعادة التأهيل المتوسط (MOD REHAB)، وأن القسائم القائمة على المشروع في الإسكان الداعم التابع لشؤون المحاربين القدامى (VASH PBV) حصلت على ثمان وحدات إضافية في مدينة إل كاهون (El Cajon). من المقرر بدء برنامج جديد اسمه Resident Opportunity and Self Sufficiency (فرصة السكان والاكتفاء الذاتي) في 1 يونيو. مشروع الإسكان العام المخطط لصالح مشروع إعادة تأهيل تاون سنتر.

3. عرض تقديمي للتعريف بموضوع: إعادة تنظيم الإسكان العام، أنثوني مكال (Anthony McCall)

- أ. **برنامج الإسكان العام:** قدم أنثوني مكال عرضًا عن خطة الالتحاق واستمرار الإيغال، حيث شرح أسعار الإيجار الثابت المُحدثة والجديدة لجميع أحجام غرف النوم وأعلى سعر للإيجار، كما شرح أن أسعار الإيجار الثابت تستند على أسعار الإيجار في السوق، وهي متاحة لسكان الإسكان العام كأحد خيارات الإيجار على أساس الدخل.
- ب. **صندوق رأس المال لبرنامج الإسكان العام:** قدم أنثوني مكال عرضًا عن خطة العمل الخمسية الخاصة ببرنامج صندوق رأس المال لبرنامج الإسكان العام للأعوام من 2022 إلى 2026، بما في ذلك صندوق الأنشطة الرأسمالية والإدارية الذي يخصص منحة سنوية تبلغ 294,661 دولار لمشاريع الإسكان العام.

أسئلة / ملاحظات (روبين راميرز (Robin Ramirez))

فتحت المجال للحضور لإبداء الملاحظات. سأل الحضور أسئلة خلال فترة الأسئلة / الملاحظات في اجتماع هيئة الإسكان العام، وأجابت عدد من أعضاء هيئة الإسكان عن أسئلة الحضور.

الموارد: موقع HACSD الإلكتروني: WWW.SDHCD.ORG

صندوق البريد الإلكتروني لمجلس هيئة HACSD:

HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV

4. إنهاء الاجتماع

أنهت الاجتماع رئيس الجلسة دارلين سمسون (Darlene Simpson) عند الساعة 10:32 صباحًا

سيتم تحديد موعد الاجتماع القادم ونشره على الموقع الإلكتروني الخاص بهيئة HCDS للمجلس الاستشاري للسكان.