



Autoridad de la Vivienda del Condado de San Diego

Reunión del Consejo Asesor de Residentes (RAB)

Jueves 10 de febrero de 2022 | 9:30 a. m.-11:00 a. m.

Microsoft Teams

Minutas de la reunión

Orden del día

Personas Asistentes:

Autoridad de la Vivienda: (5) A. McCall, M. Mercier, R. Ramirez, S. Moore, N. Martinez

Consejo Asesor de Residentes: C. Wollas, D. Simpson, A. Acosta, S. Rodriguez, R. Jacobs, M. McKell, A. Reyes, C. Castillo

Visitantes: Treinta y cuatro miembros del público incluyendo residentes de la Autoridad de la Vivienda y participantes identificados ya sea por el nombre de la reunión o por el número de teléfono

La reunión fue llamada al orden a las 9:39 a. m. por la presidenta Darlene Simpson afirmando el quórum. Todos los miembros presentes. La suplente, Cheryl Castillo, llegó a las 9:44 a. m.

Agenda

- I. Presentación del tema informativo: Información del Consejo Asesor de Residentes (RAB) (Monique Mercier)**
 - a. Información general del RAB:** M. Mercier proporcionó una visión general del RAB, incluyendo los términos de nombramiento de los miembros de la junta, las funciones y responsabilidades, y las ocurrencias de las reuniones.
 - b. Plataforma de la reunión:** M. Mercier hizo una presentación sobre las teleconferencias, incluyendo las exenciones que existían anteriormente para permitir las teleconferencias como plataforma de reunión. Todos los miembros presentes del RAB votaron a favor de continuar con las teleconferencias.
 - c. Plan de la Agencia:** M. Mercier hizo una presentación sobre las tres partes del Plan de la Agencia, incluyendo el progreso en las metas y objetivos de 5 años, el plan administrativo anual para las políticas del programa de HCV y los cambios - cambios propuestos, y el plan de la Política Anual de Admisiones y Ocupación Continuada - cambios propuestos.
- II. Metas y progresos del Plan de 5 años (Robin Ramirez)**
 - a. Mantener y ampliar las viviendas disponibles:** R. Ramirez presentó sobre Mantener y Expandir las Oportunidades de Viviendas Asequibles para las familias necesitadas, incluyendo actualizaciones sobre el progreso con objetivos tales como la solicitud de vales adicionales de asistencia para el alquiler, la provisión de Asistencia para el Depósito de Seguridad a 400 Hogares con un AMI del 30 % o inferior, y la realización de reuniones de propietarios de vivienda con el objetivo de recibir a 500 propietarios.

- b. **Autosuficiencia para las familias:** R. Ramirez presentó los múltiples objetivos de Autosuficiencia Familiar, incluyendo el aumento de los participantes en el programa en un 20 % y de los graduados en un 10 %. R. Ramirez presentó sobre las pruebas de vivienda justa para educar y promover la igualdad de oportunidades, y cómo HACSD ESTÁ aumentando los recursos y servicios a las poblaciones vulnerables.
 - c. **Mantener una excelente satisfacción del cliente:** R. Ramirez presentó sobre la meta de Mantener una Excelente Satisfacción del Cliente, incluyendo los objetivos asociados, tales como lograr y mantener un puntaje SEMAP de alto rendimiento, mantener una designación como Autoridad de Vivienda de Alto Rendimiento, y mantener una alta calificación de satisfacción de calificación 4 o más de los clientes atendidos por HACSD.
 - d. **Infraestructura para promover y fomentar la innovación:** R. Ramirez hizo una presentación sobre la mejora propuesta en los sistemas de gestión de casos, incluyendo el autoservicio y las herramientas tecnológicas para el personal y los clientes, y cómo abordar las necesidades físicas en la cartera de viviendas públicas.
 - e. **Nuevas actividades:** R. Ramirez presentó sobre los desarrollos de vales basados en proyectos tuvieron 28 unidades convertidas de MOD REHAB y VASH PBV tuvieron ocho unidades adicionales en El Cajón. El nuevo programa llamado Oportunidad y Autosuficiencia de los Residentes comenzará el 1 de junio. Proyecto de vivienda pública planeado para el Proyecto de Rehabilitación del Centro de la Ciudad.
- III. Presentación del tema informativo: Reposición de la vivienda pública (Anthony McCall)**
- a. **Programa de vivienda pública:** A. McCall hizo una presentación sobre el Plan de Admisión y Ocupación Continua, explicó los nuevos alquileres fijos y máximos actualizados para todos los tamaños de habitación, los alquileres fijos se basan en los alquileres del mercado y se ofrecen a los residentes de viviendas públicas como una opción a los alquileres basados en los ingresos.
 - b. **Fondo de capital para la vivienda pública:** A. McCall hizo una presentación sobre el Plan de Acción de 5 años del Fondo de Capital de la Vivienda Pública para 2022-2026, incluyendo el fondo de actividades de capital y gestión que tiene una cantidad de subvención anual de \$294,661 para proyectos de vivienda pública.

Preguntas/ comentarios (Robin Ramirez)

Se abrió la sesión para los comentarios generales de los asistentes. El público hizo preguntas durante el segmento de comentarios/preguntas de la reunión del RAB y varios miembros de la Autoridad de la Vivienda respondieron a las preguntas del público.

Recursos: Página web de HACSD: WWW.SDHCD.ORG

Buzón de correo electrónico de la Junta de la HACSD:
HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV

IV. Clausura de la reunión

La presidenta Darlene Simpson clausuró la reunión a las 10:32 a. m.

La fecha de la próxima reunión se determinará y se publicará en la página web de HCDS designada para los Consejos Asesores de Residentes (RAB).