



Cơ Quan Quản Lý Nhà của Quận San Diego

Họp Ban Cố Vấn Cư Dân (RAB)

Thứ năm ngày 10/2/2022 | 9:30 -11:00 sáng

Microsoft Teams

Biên Bản Họp

Thứ Tự Công Việc

Bên tham dự:

Cơ Quan Quản Lý Nhà: (5) A. McCall, M. Mercier, R. Ramirez, S. Moore, N. Martinez

Ban Cố Vấn Cư Dân: C. Wollas, D. Simpson, A. Acosta, S. Rodriguez, R. Jacobs, M. McKell, A. Reyes, C. Castillo

Khách: Ba mươi bốn thành viên của công chúng bao gồm các Cư dân của Cơ quan Quản Lý Nhà ở và những người tham gia được xác định bằng tên tham dự hoặc số điện thoại

Gọi để Đăng ký Cuộc họp lúc 9:39 sáng bởi Chủ tọa Darlene Simpson xác nhận nhóm tham dự. Tất cả các thành viên đều có mặt. Cheryl Castillo đã có mặt lúc 9:44 sáng.

Nội Dung Chương Trình

- I. **Trình Bày Thông Tin: Thông Tin về Ban Cố Vấn Dân Cư (RAB) (Monique Mercier)**
 - a. **Thông Tin Chung về RAB**: M. Mercier đã cung cấp khái quát về RAB bao gồm thời hạn bổ nhiệm, vai trò và trách nhiệm thành viên ban cố vấn, cũng như số lần họp.
 - b. **Hệ Thống Kỹ Thuật cho Buổi Họp**: M. Mercier đã trình bày về cuộc họp trực tuyến bao gồm những miễn trừ đã được áp dụng trước đây cho phép cuộc họp trực tuyến là một nền tảng/hệ thống để tổ chức họp. Tất cả các thành viên có mặt của RAB đều biểu quyết tiếp tục cuộc họp trực tuyến.
 - c. **Kế Hoạch của Cơ Quan**: M. Mercier đã trình bày ba phần Kế Hoạch của Cơ Quan bao gồm tiến độ mục tiêu 5 năm, kế hoạch quản lý thường niên đối với các chính sách và thay đổi - thay đổi đề xuất của chương trình Phiếu Chọn Nhà (HCV), cũng như các thay đổi đề xuất đối với kế hoạch Chính Sách Đăng Ký và Tiếp Tục Lưu Trú Thường Niên.
- II. **Tiến Độ và Mục Tiêu Kế Hoạch 5 Năm (Robin Ramirez)**
 - a. **Duy Trì và Mở Rộng Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng**: R. Ramirez đã trình bày về việc Duy Trì và Mở Rộng Cơ Hội Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng cho những gia đình có nhu cầu, bao gồm thông tin cập nhật về tiến độ và mục tiêu như xin thêm phiếu hỗ trợ thuê nhà, cung cấp Hỗ Trợ Đặt Cọc Đảm Bảo cho 400 Hộ Gia Đình có mức 30% trở xuống thu nhập trung bình trong khu vực (AMI), và tiến hành các cuộc họp chủ nhà có mục tiêu tiếp đãi 500 chủ nhà.

- b. **Khả Năng Tự Lực của Các Gia Đình:** R. Ramirez đã trình bày các mục tiêu Khả Năng Tự Lực của Gia Đình bao gồm tăng số người tham gia chương trình lên 20% và sinh viên tốt nghiệp 10%. R. Ramirez đã trình bày về thử nghiệm nhà ở công bằng để chỉ dẫn và thúc đẩy cơ hội bình đẳng, cũng như việc Cơ Quan Quản Lý Nhà của San Diego (HACSD) sẽ gia tăng các nguồn hỗ trợ và dịch vụ cho các nhóm dân cư dễ bị tổn thương như thế nào.
- c. **Duy Trì Mức Hải Lòng Cao của Khách Hàng:** R. Ramirez đã trình bày mục tiêu Duy Trì Mức Hải Lòng Cao của Khách Hàng bao gồm mục tiêu liên quan như đạt được và duy trì điểm hiệu suất cao của điểm SEMAP, duy trì chỉ định là PHA Hiệu Suất Cao, và duy trì mức hải lòng của khách hàng do HACSD phục vụ cao từ 4 trở lên
- d. **Cơ Sở Hạ Tầng để Thúc Đẩy Sự Đổi Mới:** R. Ramirez đã trình bày đề xuất nâng cao hệ thống quản lý hồ sơ, bao gồm các công cụ tự phục vụ và công nghệ cho nhân viên và khách hàng, cũng như cách giải quyết các nhu cầu vật chất nằm trong danh mục nhà ở công cộng.
- e. **Những Hoạt Động Mới:** R. Ramirez đã trình bày về việc hình thành phiếu trên cơ sở Dự Án mà đã có 28 đơn vị được chuyển đổi từ MOD REHAB và VASH PBV đã có thêm 8 đơn vị tại El Cajon. Chương trình mới có tên Cơ Hội Cư Trú và Khả Năng Tự Lực được lên kế hoạch bắt đầu vào ngày 1 tháng 6. Dự án nhà ở công cộng được lên kế hoạch cho Dự Án Cải Tạo Trung Tâm.

III. Trình Bày Thông Tin: Tái Định Vị Nhà Ở Công Cộng (Anthony McCall)

- a. **Chương Trình Nhà Ở Công Cộng:** A. McCall đã trình bày Kế Koạch Đăng Ký và Tiếp Tục Lưu Trú, giải thích mức thuê tối đa và mức thuê cố định mới cập nhật đối với tất cả các kích thước phòng ngủ, mức thuê căn hộ được dựa trên mức thuê trên thị trường, và được chào cho các cư dân nhà ở công cộng như một lựa chọn đối với các mức thuê trên cơ sở thu nhập.
- b. **Quỹ Vốn Nhà Ở Công Cộng:** A. McCall đã trình bày Kế Hoạch Hành Động 5 Năm giai đoạn 2022-2026 của Chương Trình Quỹ Vốn Nhà Ở Công Cộng bao gồm quỹ dành cho các hoạt động về vốn và quản lý có số tiền trợ cấp hàng năm là \$ 294,661 cho các dự án Nhà Ở Công Cộng.

Thắc Mắc/Ý Kiến (Robin Ramirez)

Quyền phát biểu ý kiến được mở với các ý kiến chung của người tham dự. Công chúng đặt câu hỏi trong phần bình luận/thắc mắc trong Cuộc Họp của RAB và nhiều thành viên của Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở đã trả lời các thắc mắc của công chúng.

Nguồn Hỗ Trợ: Trang Web của HACSD: WWW.SDHCD.ORG

Hộp thư email của HACSD: HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV

IV. Kết Thúc Cuộc Họp

Chủ Tọa Darlene Simpson đã công bố kết thúc cuộc họp vào 10:32 sáng

Buổi họp tiếp theo sẽ được xác định và đăng trên trang web được chỉ định của HCDS cho Ban Cố Vấn Cư Dân.