



هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو

اجتماع المجلس الاستشاري للسكان

الأربعاء، 15 يونيو 2022 | 10:00 صباحًا إلى 11:30 صباحًا

محضر اجتماع

Microsoft Teams

قائمة الأعمال

الحضور:

هيئة الإسكان: إحدى عشر (11)، جيه سونج (J. Song)، إم ميرسييه (M. Mercier)، إن مارتينيز (N. Martinez)، آر راميريز (R. Ramirez)، إس مور (S. Moore)، هوليو أو (Julio O.)، نادين سي (Nadine C.)، إليزابيث دي (Elizabeth D.)، ليلي بي (Lilly P.)، جايمي إم (Jaime M.)، ماريسا آر (Marissa R.)

المجلس الاستشاري للسكان: سي وولاس (C. Wollas)، دي سيمبسون (D. Simpson)، آيه أكوستا (A. Acosta) (غير حاضر)، إس رودريغيز (S. Rodriguez) (غير حاضر)، آر جاكوبس (R. Jacobs) (غير حاضر)، إم ماكيل (M. McKell)، آيه ريبس (A. Reyes) (غير حاضر)، سي كاستيلو (C. Castillo)

الزوار: تم تحديد أربعة وثلاثين (34) عضوًا من الجمهور، ويشمل ذلك مندوبي هيئة الإسكان والمشاركين إما عن طريق اسم الاجتماع أو رقم الهاتف

تم الاستعداد لعقد الاجتماع الساعة 10:15 صباحًا بواسطة كارول وولاس. أربعة أعضاء حاضرين وأربعة أعضاء غير حاضرين.

جدول الأعمال

I. عرض تقديمي إعلامي: معلومات حول المجلس الاستشاري للسكان (RAB) (مونيك ميرسييه (Monique Mercier))

أ. **معلومات RAB العامة:** تقديم نظرة عامة على المجلس الاستشاري للسكان المُعَيَّن (RAB)، ويشمل ذلك تكليف إدارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة (HUD) بتشكيل المجلس الاستشاري للسكان ووضع معايير أهلية المجلس الاستشاري للسكان المُعَيَّن ومسؤوليات أعضاء المجلس وواجباتهم وعدد مرات الاجتماع.

II. الميزانية المُوصَى بها للسنة المالية 2022-2023 (جيسون سونج (Jason Song)) العمليات:

- أ. تُدير هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو الكثير من البرامج التي تُعزز الاكتفاء الذاتي وتوفر فرص إسكان آمنة بأسعار معقولة وبحالة جيدة للفئات منخفضة الدخل والضعيفة. اختصاص هيئة الإسكان يكون في المناطق غير المُدمجة بالمقاطعة و 13 مدينة من 18 مدينة مُدمجة في المنطقة.
 - i. توزيع 11000 قسيمة إعانة إسكان شهريًا.
 - ii. 5 مواقع إسكان عام توفر فرص إسكان آمنة بأسعار معقولة.
 - iii. 13 مليون دولار شهريًا في صورة استثمارات للسوق المحلي من خلال برنامج قسيمة اختيار السكن.

ب. نظرة عامة على الميزانية السنوية المُوصى بها التي تبلغ نحو 203.9 مليون دولار للسنة المالية 2022-2023 لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو.

عرض تقديمي إعلامي: برنامج الاتصالات ميسورة التكلفة (ديفيد)

.III

أ. المزايا:

i. يُقدم برنامج لجنة الاتصالات الفدرالية (FCC) خصومات على فواتير شبكات الجوال الشهرية للأسر منخفضة الدخل المؤهلة.

ب. خطوات للاشتراك:

i. تقديم نظرة عامة على عملية التسجيل، ويشمل ذلك زيارة الموقع الإلكتروني affordableconnectivity.gov أو الاتصال بمزود محلي مُشارك محدد لاختيار خطة لتطبيق خصم على فاتورة الإنترنت.

ج. كيف يحمي برنامج الاتصالات ميسورة التكلفة (ACP) المستهلكين؟

- i. يُمكن البرنامج المستهلكين من اختيار خطة الخدمة التي تُلبّي احتياجاتهم بصورة أفضل (يشمل ذلك الخطة التي قد يكونون عليها بالفعل).
- ii. يضمن البرنامج حصول المستهلكين على خدمات شبكات الجوال المدعومة بغض النظر عن وضعهم الائتماني.
- iii. يمنع البرنامج مزودي الخدمة من استبعاد المستهلكين الذين لديهم أرصدة مدينة متأخرة أو ديون سابقة من التسجيل في البرنامج.
- iv. يحول البرنامج دون إجبار المستهلكين على الاشتراك في خطط أكثر تكلفة أو أقل جودة للحصول على مزايا برنامج الاتصالات ميسورة التكلفة.
- v. يُقلل البرنامج من احتمالية تحمل رسوم غير متوقعة أو التعرض لأضرار مالية أخرى.
- vi. يُتيح البرنامج للمستفيدين من برنامج الاتصالات ميسورة التكلفة تغيير مزودي الخدمة أو عروض خدمات شبكات الجوال؛
- vii. ويقدم البرنامج عملية مخصصة من لجنة الاتصالات الفدرالية لتلقي شكاوى برنامج الاتصالات ميسورة التكلفة.

تعيين مفوض المستأجر (مونيك ميرسييه (Monique Mercier))

.IV

أ. توفير تحديثات فيما يخص عملية تعيين مفوض المستأجر.

عرض تقديمي إعلامي: برنامج الاكتفاء الذاتي للأسرة (سكايلر مور (Skyler Moore))

.V

أ. ما هو برنامج FSS؟

i. تقديم نظرة عامة على برنامج الاكتفاء الذاتي للأسرة (FSS)، ويشمل ذلك تصميم البرنامج والموارد ومزايا المشاركة وإجراء حسابات الضمان.

ب. المزايا:

- i. يساعد برنامج الاكتفاء الذاتي للأسرة المشاركين في الحصول على التدريب والتعليم اللازمين لزيادة الدخل المكتسب وتحقيق الاكتفاء الذاتي.
- ii. يُقدم برنامج الاكتفاء الذاتي للأسرة منحًا دراسية للكليات لمدة عامين أو أربعة أعوام أو تدريب مهني أو شهادة تطوير التعليم العام (GED).
- iii. حساب الضمان.
- ج. حساب الضمان:

i. حساب الضمان (مُشابه لحساب التوفير) هو حساب يُدر فائدة ويُستخدم لادخار كل أو نسبة من الزيادة في الإيجار للمستأجر التي تتجاوز القيمة الأساسية (نسبة المستأجر وقت إبرام عقد برنامج الاكتفاء الذاتي للأسرة).

ii. يتم الحصول على مدخرات الضمان المودعة في حساب الضمان فقط من خلال الدخل المكتسب (العمل).

iii. يتم ادخار الأموال في الحساب كل شهر نتيجة للزيادات في الدخل المكتسب ونسبة المستأجر من الإيجار.

عرض تقديمي إعلامي: فرص السكان والاكتفاء الذاتي (سكايلر مور (Skyler Moore))

.VI

- أ. ما هو برنامج فرص السكان والاكتفاء الذاتي (ROSS)؟
i. تقديم نظرة عامة على برنامج فرص السكان والاكتفاء الذاتي (ROSS)، ويشمل ذلك تقديم المنح وجدول زمني للبدء وتصميم البرنامج والموارد ومزايا المشاركة.

VII. عرض تقديمي إعلامي: برنامج حوافز أصحاب العقارات المُحسن (سكايلر مور (Skyler Moore)) الحوافز:

- أ. تقديم نظرة عامة على برنامج حوافز أصحاب العقارات (LIP) المُحسن، ويشمل ذلك الفئات المستهدفة وتصميم البرنامج وطول مدة الحملة.

أسئلة/ تعليقات (مونيك ميرسييه (Monique Mercier)) / روبن راميريز (Robin Ramirez) / نيك مارتينيز (Nick Martinez) / سكايلر مور (Skyler Moore))

أُتيحت الفرصة لتلقي تعليقات جمهور الحاضرين. تعليقات الجمهور بشأن خدمة العملاء في الإدارات وبرنامج الاكتفاء الذاتي للأسرة (FSS) وبرنامج الاتصالات ميسورة التكلفة (ACP) ومعايير الدفع ومعايير الإعانة وبرنامج إعانة إيجار مسكن في حالات الطوارئ (ERAP).

المصادر: الموقع الإلكتروني لهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو: WWW.SDHCD.ORG

البريد الإلكتروني لمجلس إدارة هيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو:
HACSDBOARDS.HHSA@SDCOUNTY.CA.GOV

VIII. فض الاجتماع

رفعت الرئيسة كارول وولاس الاجتماع الساعة 11:39 صباحًا

يتم تحديد موعد الاجتماع القادم ونشره على الموقع الإلكتروني الخاص بهيئة الإسكان بمقاطعة سان دييغو (HCDS) للمجلس الاستشاري للسكان.